

**Назва проєкту:** Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні- Ковель

**Країна:** Україна

**Сектор:** Житловий

**Джерело фінансування:** Нефко, ЄС

**Закупівлі:** Роботи, в тому числі поставка матеріалів та будівництво

**Тип повідомлення:** Запрошення до подання Заявок на участь у тендері (попередня кваліфікація)

**Дата публікації:** 19 червня 2023 року

**Дата закриття:** 10 липня 2023 року в 23:59 за київським часом

**Відправка тендерних документів учасникам тендеру, які пройшли попередню кваліфікацію:** Третій квартал 2023 року

**Підписання контракту:** Четвертий квартал 2023 року

**Початок робіт:** Четвертий квартал 2023 року.

Міста Чернівці, Дубно, Ковель, Львів, Житомир та Макарів увійшли до програми «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні».

В рамках проєкту «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні» підрядники будуть визначені у 2023 році для виконання контрактів (загальною сумою 64 млн. євро) та впровадження наступної діяльності:

- Будівництво житла з повністю обладнаними та мебльованими квартирами, з корисною площею у межах від 3500 кв.м до 10 110 кв.м у 3-х-5-ти поверхових будинках у містах
  - Чернівці, заплановані інвестиції 10,5 млн євро
  - Дубно, заплановані інвестиції 5,3 млн євро
  - Ковель, заплановані інвестиції 4,8 млн євро
  - Львів, заплановані інвестиції 19,5 млн євро
  - Житомир, заплановані інвестиції 8,0 млн євро

- Будівництво двох дитячих садків та реконструкція двох будівель місцевої лікарні (Поліклініка, Терапевтичний корпус) іліцеюу смт Макарів, заплановані інвестиції 15,8 млнєвро

Це запрошення стосується контрактуу місті Ковель,представленому міською радою (Замовник). Закупівлі проводитимуться відповідно до вимог НЕФКО, викладених у документі «Політика і процедури закупівель», січень 2021р. На тендер будуть запрошені тільки ті Підрядники, які подали Заявку на участь у тендері (Заявка) до кінцевої дати, за умови доведеної відповідності всім кваліфікаційним критеріям.

Заявки мають бути відправлені на електронну адресу:

[sm-se-ukr-prequal-kovel@sweco.se](mailto:sm-se-ukr-prequal-kovel@sweco.se)

Заявка, а також вся документація і кореспонденція між Заявником і Замовником пов'язані із пре-кваліфікацією, повинні бути англійською або українською мовою.

Нижче наведені кваліфікаційні критерії. У формах відповідних Додатківмає бути надана наступна інформація:

1. Правомочність
2. Середній річний дохід
  - а. Середній річний дохід за найкращі три (3) роки протягом останніх п'яти (5) років становить не менше: 3,3млн євро
3. Досвід
  - а. Середня вартість найкращих трьох (3) контрактів подібних до пропонованого протягом останніх п'яти(5) років становить не менше: 1,5млн євро

Коментарі:

- Пункти 2, вище: надана гривнева сума конвертується у євро відповідно до офіційних даних НБУ за відповідний рік (офіційний середній курс за рік), які опубліковані на веб-сайті Національного Банку України ([https://bank.gov.ua/files/Exchange\\_r.xls](https://bank.gov.ua/files/Exchange_r.xls))
- Пункт 2, вище:у випадку створення спільного підприємства або договору консорціуму (СПКА), частка ведучого партнерумає становити не менше 51% доходу.
- Пункт 3 вище: надана гривнева сума конвертується у євро відповідно до офіційних даних НБУ на дату укладання контракту, що надається у

складі пропозиції, які опубліковані на веб-сайті Національного Банку України (<https://bank.gov.ua/ua/markets/exchangerates>)

- Пункт 3, вище: у випадку СПКА принаймні два з трьох контрактів мають бути виконані ведучим партнером.
- Пункт 3, вище: “подібні контракти” означає будівництво багатоповерхових (якнайменше чотирьох-поверхових) житлових будинків, загальною площею не менше 3 500 м<sup>2</sup>, з використанням наступної технології будівництва: цегляні будинки з використанням готових збірних залізобетонних конструкцій.
- Пункт 3, вище: контракти Заявника мають бути на виконання ролі генерального підрядника, або менеджера проекту, або аналогічні.

## **Короткий опис проєкту**

### ***Тип контракту***

Контракт буде Контрактом на роботи на основі проєктної документації наданої у Тендерному документі. Підрядник нестиме відповідальність за виконання всіх робіт, в тому числі управління проєктом, гарантію якості, поставку всіх матеріалів і компонентів, земляні роботи, зведення будівель, установки, оснащення (включаючи меблі та інше обладнання), введення в експлуатацію та гарантію.

### ***Будівлі***

Проєкт безпосередньо вирішує проблему для частини ВПО щодо забезпечення постійних та стабільних умов проживання, а також освіти та соціалізації з використанням місцевої інфраструктури в районі проживання. Новозбудовані житлові будинки будуть відповідати всім необхідним стандартам енергоефективності з використанням вимог українського законодавства щодо підвищення рівня класу енергоефективності.

### **Земельні ділянки**

Обрана земельна ділянка (0,523 га по вул. Володимира Кияна, 49А) знаходиться в житловому масиві, який є комунальною власністю, з відповідною інфраструктурою (дороги, транспорт, дитячі садочки, школа, медичні послуги). Наявна документація на земельну ділянку, процедура відведення земельної ділянки під житлову забудову завершена. Всі дозвільні документи на земельну ділянку отримані.

### **Підключення до інженерних комунікацій**

Опалення будівель буде забезпечуватися існуючою системою централізованого теплопостачання. Планується, що підключення вищезазначених об'єктів до місцевих інженерних мереж (водопостачання, каналізація, електропостачання, централізоване опалення, пожежний гідрант), а також облаштування захисної споруди в підвалі будинку буде профінансовано з місцевого бюджету Ковеля.

Визначено концепцію будівництва. Планується побудувати один цегляний 5-поверховий житловий будинок, з використанням збірних залізобетонних конструкцій. Витрати, оцінені консультантами, включають всі необхідні заходи для введення будинку в експлуатацію, внутрішні оздоблювальні роботи та основні меблі.

## **Інформація для Заявників**

### ***Заявки отримані із запізненням***

1. Замовник залишає за собою право прийняти Заявки, які надійшли після кінцевого терміну подачі Заявок.

### ***Відповідність***

2. Визначення Замовником відповідності Заявника має базуватись на самому змісті Заявки.
3. Суттєво відповідною Заявкою є така, що відповідає вимогам цього Запрошення без матеріального відхилення, умов чи упущень.
  - a. «Відхилення» є недотримання вимог, вказаних у цьому Запрошенні
  - b. «Умови» є встановлення граничних умов чи не прийняття у повному обсязі вимог, вказаних у цьому Запрошенні
  - c. Упущення» є не подання якоїсь частини чи всієї інформації чи документації, що вимагається у цьому Запрошенні
4. Матеріальними відхиленнями, умовами чи упущеннями є такі що будь-яким суттєвим чином не відповідають цьому Запрошенню.
5. Якщо Заявка є суттєво не відповідною до вимог цього Запрошення, то вона має бути відхилена Замовником.
6. За умови, що Заявка є суттєво відповідною, Замовник може допустити в такій Заявці будь-які вимірювані невідповідності, які не є матеріальними відхиленнями, умовами чи упущеннями.
7. За умови, що Заявка є суттєво відповідною, Замовник може вимагати від Заявника подання будь-якої необхідної відсутньої інформації або документації протягом розумного періоду часу для виправлення нематеріальних невідповідностей у Заявці. Невиконання Заявником такого запиту може призвести до відхилення його Заявки.

### ***Оцінка***

8. Для оцінки Замовник має використовувати кваліфікаційні критерії та методи, наведені у цьому Запрошенні. Жодні інші критерії оцінки чи методи не дозволяються.
9. Розглядається тільки кваліфікація Заявника. Зокрема не буде розглядатися кваліфікація материнської або іншої дочірньої компанії яка не є стороною Заявника або СПКА.

### ***Прийняття або відхилення***

10. Замовник залишає за собою право прийняти або відхилити будь-яку Заявку, або анулювати процес попередньої кваліфікації і відхилити всі Заявки в будь-який час, при цьому не несучи ніякої відповідальності перед Заявниками.

### ***Попередня кваліфікація***

11. Всі Заявники, чії Заявки відповідають встановленим кваліфікаційним вимогам або перевищують їх, будуть попередньо кваліфіковані Замовником.

### ***Повідомлення***

12. Замовник письмово повідомить всіх Заявників про назви Заявників, які були кваліфіковані. Ті Заявники, які не пройшли попередню кваліфікацію, будуть поінформовані окремо.

## Додаток 1

### Супровідний лист до Заявкина участь у тендері

*Примітки для Заявників: Заявник повинен підготувати Супровідний лист до Заявкина участь у тендері на фірмовому бланку з чітким зазначенням повного найменування та адреси Заявника. Увесь текст, що міститься в квадратних дужках [], наведений для допомоги в заповненні цієї форми, і повинен бути вилючений Заявником із кінцевої редакції документа.*

Ми, що нижче підписалися, засвідчуємо, що:

- (i) Ми, включаючи всіх субпостачальників та субпідрядників, що є сторонами будь-якої частини Контракту, не маємо конфлікту інтересів відповідно до наступного:

Ця Політика вимагає, щоб фірма, яка бере участь у процесі закупівель для проекту державного сектору, що фінансується НЕФКО, не мала конфлікту інтересів. Будь-яка фірма, щодо якої встановлена наявність конфлікту інтересів, не має права на присудження контракту. У зв'язку з цим Учасник тендеру може подати лише одну тендерну пропозицію або взяти участь як партнер спільного підприємства або член консорціуму лише в одній тендерній пропозиції для кожного контракту. Для цілей цієї статті субпідрядник не вважається Учасником тендеру. Фірма також буде вважатися такою, що має конфлікт інтересів у процесі закупівель, якщо така фірма (включаючи її персонал) має тісні ділові, сімейні чи інші стосунки з клієнтом або професійним персоналом клієнта (або агентства, що реалізує проект, або одержувача частини коштів НЕФКО), який: (i) прямо або опосередковано бере участь у підготовці тендерної документації або специфікацій контракту та/або в процесі оцінки тендерних пропозицій для такого контракту; або (ii) братиме участь у виконанні або нагляді за таким контрактом, за винятком випадків, коли конфлікт, що виникає внаслідок таких відносин, був вирішений способом, прийнятним для НЕФКО, на весь період процесу закупівель та виконання контракту.

- (ii) Наша фірма, її філіали чи дочірні компанії, включаючи всіх субпостачальників чи субпідрядників, що є сторонами будь-якої частини Контракту, не були визначені неправомочними чи знаходяться під розслідуванням НЕФКО чи іншими міжнародними фінансовими установами, за законами країни Замовника, офіційними правилами або нормами відповідності рішенням Європейського Союзу та/або Ради безпеки ООН

:

Дата:

Підпис:

[Ім'я та посада]

від імені та за дорученням:

[Назва фірми/особи або СПКА]

## Додаток2

### Середньорічний дохід Заявника

Середньорічний дохід\*

	Рік	Сума	Валюта
1			
2			
3			
4			
5			

Середньо-річний дохід (найкращі три з останніх п'яти років):

\* Заявник повинні додавати копії повної фінансової звітності (балансів, включаючи всі відповідні пояснювальні записки та довідки про доходи) за відповідні роки, що:

(а) відображають фінансове становище Заявника або партнера СПКА, а не консолідовану звітність;

(b) відповідають вже завершеним та перевіреним обліковим періодам (звіти про часткові періоди не приймаються);

(c) пройшла перевірку, що вимагається законодавством країни Заявника та підтверджена документацією, виданою відповідними відомствами країни Заявника.

## ДодатокЗ

### Досвід

Номер подібного контракту* <i>[вказіть номер/ із загальна кількість контрактів] необхідних</i>	Відомості	
Назва контракту		
Дата підписання Дата завершення		
Роль у контракті(наприклад, генеральний підрядник, менеджер проекту або еквівалентна)		
Загальна вартість контракту*		валюта
Якщо партнер СПКА, то вкажіть частку в загальній вартості контракту	_____ %	
Ім'я (назва) Замовника:		
Актуальна контактна інформація Замовника Адреса: Телефон / факс: Електронна адреса: Контактна особа:		
Опис подібності відповідно		
Фізичний розмір <i>[вказуються приблизні обсяги виконаних робіт згідно з контрактом.]</i>		
Складність <i>[вказіть визначену за проектом категорію складності об'єкта]</i>		
Технології <i>[опис важливих деталей, основні застосовані технології робіт]</i>		

Замовник залишає за собою право запросити у Учасника тендеру підтвердження успішного завершення контракту.