

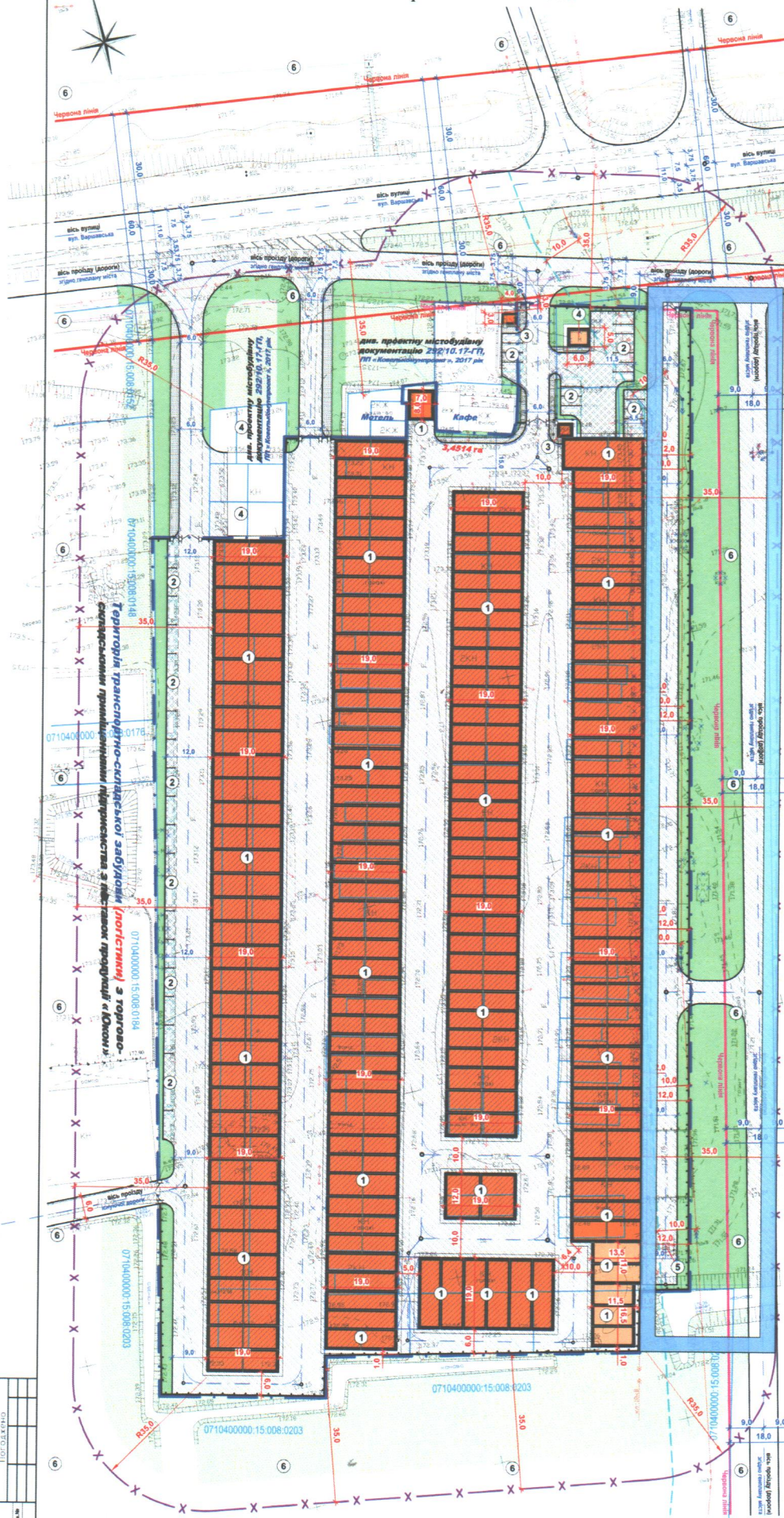
Проектний план М1:500.
План червоної лінії М1:500.

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля індивідуальних гаражів (в т.ч. Г.К. в будівлях)	Існуюча
2	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для тимчасового зберігання маломобільних груп населення)	Проект
3	Приміщення охорони (КПП)	Проект
4	Станція технічного обслуговування (СТО) з ремонтними, побутовими та технічними приміщеннями і електричними автоматами	Існуюча
5	Землі Ковельської міської ради (адміністративна та громадська установа, в т.ч. у користуванні - комерційного використання)	Існуюча

Умовні позначення

- Існуючі будівлі та споруди
- Будівля, що проєктується
- Будівля, яка підлягає реконструкції
- Проектні об'єктові будівлі та споруди
- Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (переміщенню)
- Проектні ділянки майбутнього (інвас. - МАБ)
- Будівлі, що проєктується, поверховість у 1 (одні) поверх.
- Будівлі, що проєктується, поверховість у 2 (два) поверх.
- Червона ліній вулиць.
- Межа визначеної проєктом території, яка німає балансової межею для розміщення гаражів: 0710400000-15-008-0153, 3,4514 га, комерційного використання - категорія земель - КИТ/ЛЮБ/І
- Межа санітарного розриву від незалежно-об'єктових гаражів, відстані становлять загальною кількістю понад 300 парових індивідуальних гаражів загальною кількістю понад 300 парових (мінімумом) - 35,9 м (розділ 10, параграф 10.8, табл. 10.8.2, ДІВ В.2.2-12:2019).
- Окремі зони інженерних мереж - дотримуватися заборони будівництва мереж для проєктування інженерних мереж, що знаходяться в межах проєктованих будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають переміщенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних данях для проєктування і в будівельних роботах - обов'язково виконати спеціальні-заходи відповідної служби-експлуатації даних інженерних мереж!
- Проектна ограда з воротами
- 1. Бордюр.
- 2. Ворота.
- Приміщення бордюрного каменю (№ 4 см) в т.ч. смуги унітарного тактичного (контрастного) покриття.
- Мощення проїждьї та магістральної бетонною плиткою (ФЕМ).
- Щаблене мощення проїждьї та магістральної.
- Мощення тротуарів, доріжок та магістральної бетонною плиткою (ФЕМ).
- Озеленення території та проєктні газони.
- 3,4514 га
- Площа визначеної території в гектарах, га
- Характерні точки перетину та зміни нахилу по осей доріг, вулиць, проїждьї, закриті осі.
- Межа визначеної проєктом території, яка німає балансової межею для розміщення гаражів: 0710400000-15-008-0153, 3,4514 га, комерційного використання - категорія земель - КИТ/ЛЮБ/І
- Межа санітарного розриву від незалежно-об'єктових гаражів, відстані становлять загальною кількістю понад 300 парових індивідуальних гаражів загальною кількістю понад 300 парових (мінімумом) - 35,9 м (розділ 10, параграф 10.8, табл. 10.8.2, ДІВ В.2.2-12:2019).



Територія для розміщення виставково-торгово-складського комплексу
4,0000 га, В.03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Територія передбачена для проведення благоустрою

Основні техніко-економічні показники (по автостоянці):

1. Загальна площа території, яка підлягає благоустрою, для розміщення гаражів по території Промисловий міст Ковельської міської ради: 3,4514 га - 100%
2. Загальна площа забудови, в тому числі: 17200,0 м кв. - 50,14 %
площа індивідуальних гаражів 18 114 м кв. - 52,47 %
приміщення охорони (КПП) 36,0 м кв. - 1,04 %
приміщення станції технічного обслуговування (СТО) 36,0 м кв. - 1,04 %
3. Загальна площа озеленення, в тому числі: 15650,0 м кв. - 45,34 %
- благоустрою території: 15650,0 м кв. - 45,34 %
- благоустрою визначеної території: 1559,0 м кв. - 4,52 %

1. Дані вилучити, разом з архівами 3, 5.
2. Дані дорожнього розроблення - дивитися на архів 6.
3. Велі розміри дані в метрах. Кількість місць для маломобільних груп населення приймається в розмірі 10% від загальної кількості машиномісць на під'їзді автомобілів для тимчасового зберігання автомобілів (але не менше ніж одне машиномісце на автомобіль).
4. Розроблення розроблено на основі балансової території проєктованого об'єкту.
5. На одноповерхові проїждьї передбачити розділ магістральної заштрихованою шириною 6,0 м і задошки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
6. Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїждьї - 30,0 м. Мінімальний радіус приямних - 6,0 м. Проїждьї з одностороннім рухом транспорту - ширина проїждьї - 4,0 м. Проїждьї з двостороннім рухом транспорту - ширина проїждьї - 6,0 м. Мінімальний радіус приямних - 6,0 м. Проїждьї з одностороннім рухом транспорту - ширина проїждьї - 4,0 м. Проїждьї з двостороннім рухом транспорту - ширина проїждьї - 6,0 м.