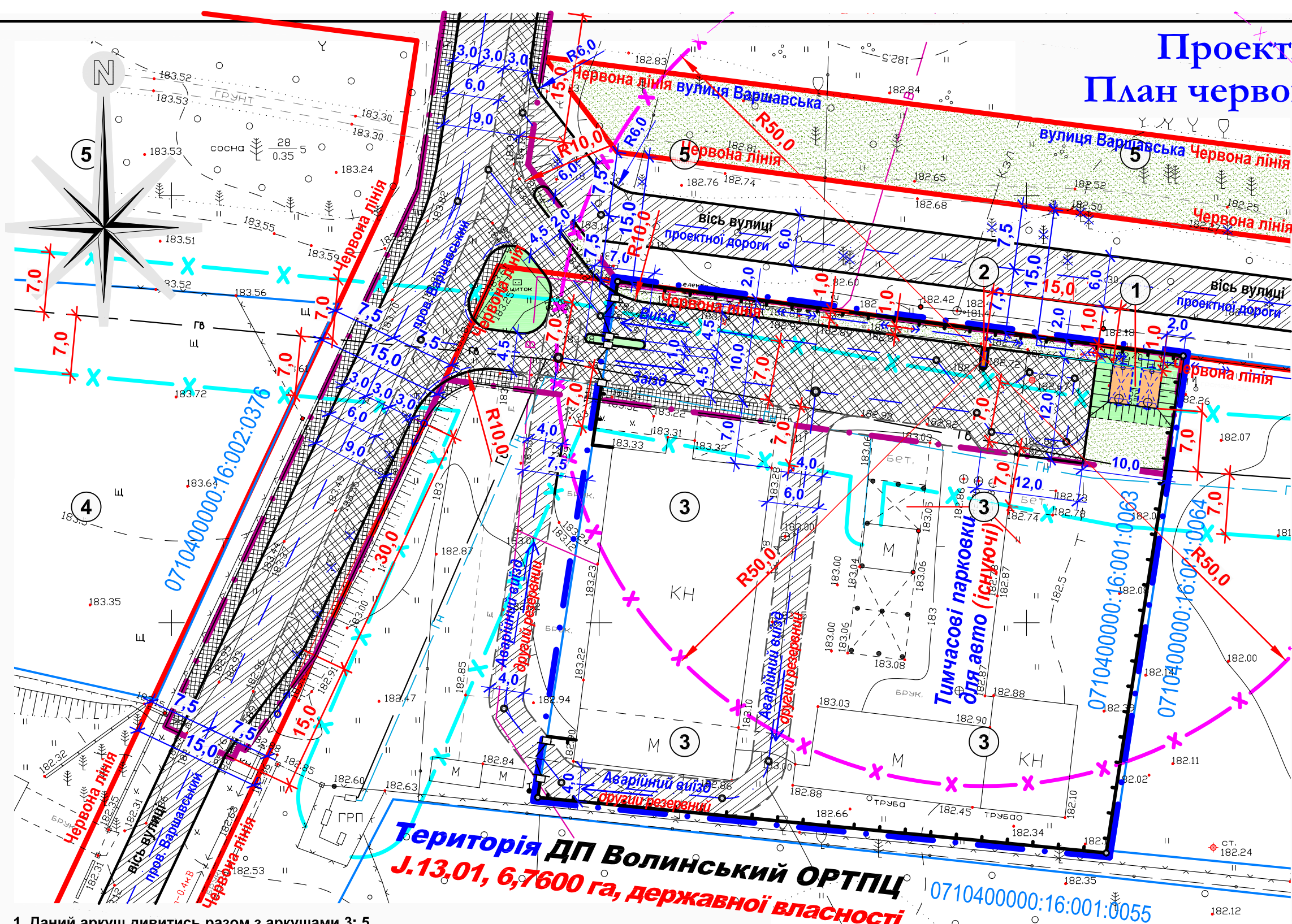


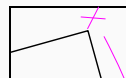
План червоних ліній М1:500.

Експлікація будівель і споруд



Умовні позначення

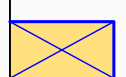
Існуючі будівлі та споруди



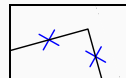
Будівля, що проектується.



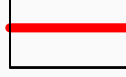
Проектні криті майданчики
(навіси - МАФ), тимчасові
споруди.



Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню).



Червоні лінії вулиць,
доріг, проїздів.



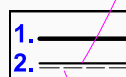
Межа території, яка підлягає благоустрою (умовна межа робіт).



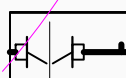
Опори ЛЕП, які підлягають демонтажу (перенесенню).



1. Бордюр.
2. Поребрик.



Проектована огорожа
з воротами.



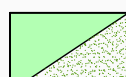
Посилене асфальтобетонне мощення проїздів та майданчиків (в т.ч. ремонт існуючого покриття).



**Мощення проїздів та
майданчиків безіскровою
бетонною плиткою.**



Озеленені території та проектовані газони.



Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. **Увага!** Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

№	Найменування	Примітки
1	Підземні резервуари для рідкого палива, загальною ємкістю 40 м ³ (2 шт., по 20 м ³ кожен) АЗС I категорії потужності (малої АЗС).	Проект.
2	Паливо-роздавальна колонка, потужністю до 80 заправок/год, АЗС I категорії потужності (малої АЗС).	-II-
3	Будівлі та споруди існуючої станції технічного обслуговування (СТО).	Існуючі
4	Землі Ковельської міської ради (території об'єктів придорожного сервісу (в т.ч. у користуванні - комерційного використання)).	-II-
5	Землі Ковельської міської ради (озеленені території загального користування в межах червоних ліній магістральних вулиць).	-II-

Межа визначеної території (у складі земельної ділянки: 0710400000:16:001:0063, J.12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, приватної власності), яка підлягає благоустрою (проекується), для розміщення АЗС малої категорії потужності - площу 0,4000 га, J.12.11, категорія земель **ТРАНСПОРТУ**.

 **Межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) АЗС усіх типів і АЗК** - до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти - **дотримується відстань від джерел забруднення - 50,0 м** (п. 5.32, ДержСанПІН 173-96. Розділ 10, підрозділ 10.8, п. 10.8.27, ДБН Б.2.2-12:2019).

Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.»

Інженерні мережі, які підлягають демонтажу (перенесенню).

 **Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою.**

0,4000 га Площа земельної ділянки в гектарах, **га**.

Характерні точки перегину та зміни напрямку **по осях** доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.

Основні техніко-економічні показники (по генплану):

1. **Площа території земельної ділянки, яка підлягає благоустрою, для розміщення об'єктів дорожньої інфраструктури по вулиці Варшавській, 24 в місті Ковелі Волинської області** **0,4000 га - 100%**

2. Площа забудови, в тому числі:	1269,0 м. кв. - 31,73 %
- будівлі та споруди АЗС I категорії потужності (малої АЗС)	25,0 м. кв.
- будівлі та споруди існуючої станції технічного обслуговування (СТО)	1244,0 м. кв.

3. Площа мощення, в тому числі: **1753,0 м. кв. - 43,82 %**
 - благоустрій земельної ділянки **1753,0 м. кв.**

4. Площа озеленення, в тому числі:	978,0 м. кв. - 24,45 %
- благоустрій земельної ділянки	978,0 м. кв.

Загальна к-сть ділянок, в тому числі: 1 шт.
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія - землі транспорту 1 шт.

Загальна площа ділянок, в тому числі: 4000,0 м. кв.
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія - землі транспорту 4000,0 м. кв.

						077 / 0523 - ДПТ				
						«Внесення змін до детального плану території для розміщення об'єктів дорожньої інфраструктури по вулиці Варшавській, 24 в місті Ковелі Волинської області»				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дубина				П			4		
Н. контр.	Коренга									
Г А П	Новосад									
Перевірів	Дубина									
Виконав	Новосад					Проектний план М1:500. План червоних ліній М1:500.		ПП «Ковелькомунпроект»		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено		