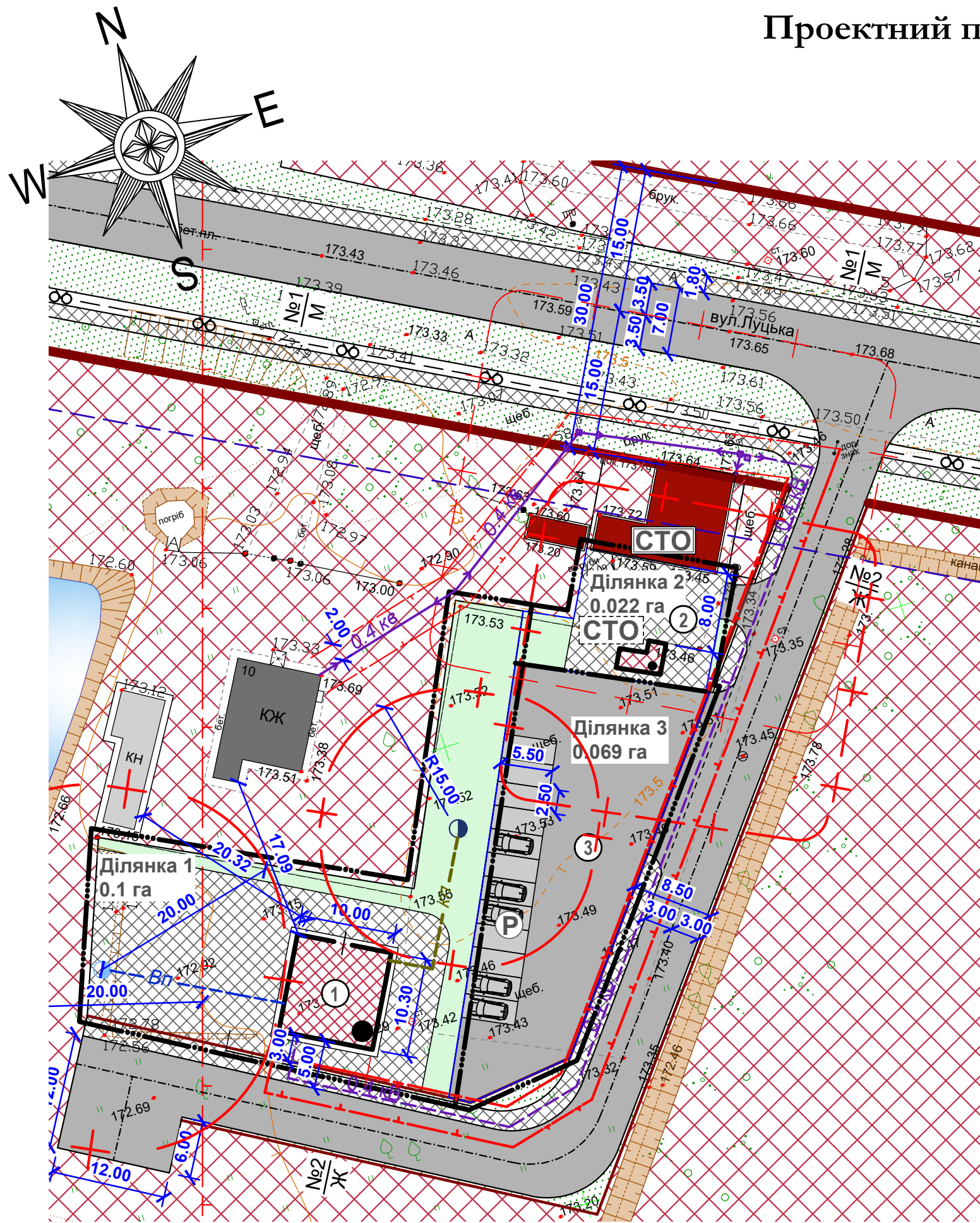


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі Проектні

	Межа території, що проектується
	Межі земельної ділянки
	Лінія регулювання забудови
	Нежитлові будівлі та споруди
	Червона лінія
	Повітряна лінія електропередачі
	Житловий будинок
	Громадська будівля

Існуючі Проектні

	Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
	Проїзна частина з твердим покриттям (асфальтобетонне покриття)
	Озеленення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Велодоріжка
	Територія громадської забудови
	Локальні очисні споруди (ЛОС)
	Трубчастий колодязь

Існуючі Проектні

	Санітарно-захисна зона
	Площа ділянки, га
	Станція технічного обслуговування
	Місце зберігання автотранспорту
	Поверховість будівлі
	Охоронна зона
	Самопливна побутова каналізаційна мережа
	Мережа господарсько-питного водопроводу

Основні техніко-економічні показники:

Ділянка 1

Загальна площа ділянки	0,1 га - 100%
1.Загальна площа забудови (торгово-офісна будівля)	168 м ² - 16,8%
2.Загальна площа мощення	490,4 м ² - 49%
• мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою	490,4 м ²
3.Загальна площа озеленення	341,6 м ² - 34,2%

Ділянка 2

Загальна площа ділянки	0,022 га - 100%
1.Загальна площа забудови (СТО)	11,9 м ² - 5,4%
2.Загальна площа мощення	179,1 м ² - 81,4%
• мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою	179,1 м ²
3.Загальна площа озеленення	29 м ² - 13,4%

Ділянка 3

Загальна площа ділянки	0,069 га - 100%
1.Загальна площа мощення	690 м ² - 100%
• проїзна частина з твердим покриттям	690 м ²

Обмеження:

Існуючі:

- Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ - по 2.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії, згідно ДБН В.2.5-23:2010 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення."
- Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 110 кВ - по 20.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії, згідно ДБН В.2.5-23:2010 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення."
- 15.0 м від існуючої будівлі СТО, з урахуванням кількості постів до 10, згідно ДСП173-96 Додаток №10.

Проектні:

- 20.0 м від трубчастого колодязя до фундаменту будівлі, згідно ДБН В.2.5-75:2013, пункт 17 таблиця 30.
- 15.0 м від локально очисних споруд (ЛОС), згідно ДБН В.2.5-74:2013, пункт 15.2.
- Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0.4 кВ - по 2.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії.
- Санітарно-захисна зона 15.0 м від проектної будівлі СТО, з урахуванням кількості постів до 10, згідно ДСП173-96 Додаток №10.

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Торгово-офісна будівля та автомийка.	Проект
2	Станція технічного обслуговування автомобілів (СТО).	Проект
3	Майданчик для паркування автомобілів(стоянка).	Проект

005 / 0224 - ДПТ

Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі та автомийки на вулиці Луцькій, 10 в місті Ковелі Волинської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.

Стадія
П

Аркуш
4

Аркушів
10

ТЗОВ
«Ковелькомунпроект»