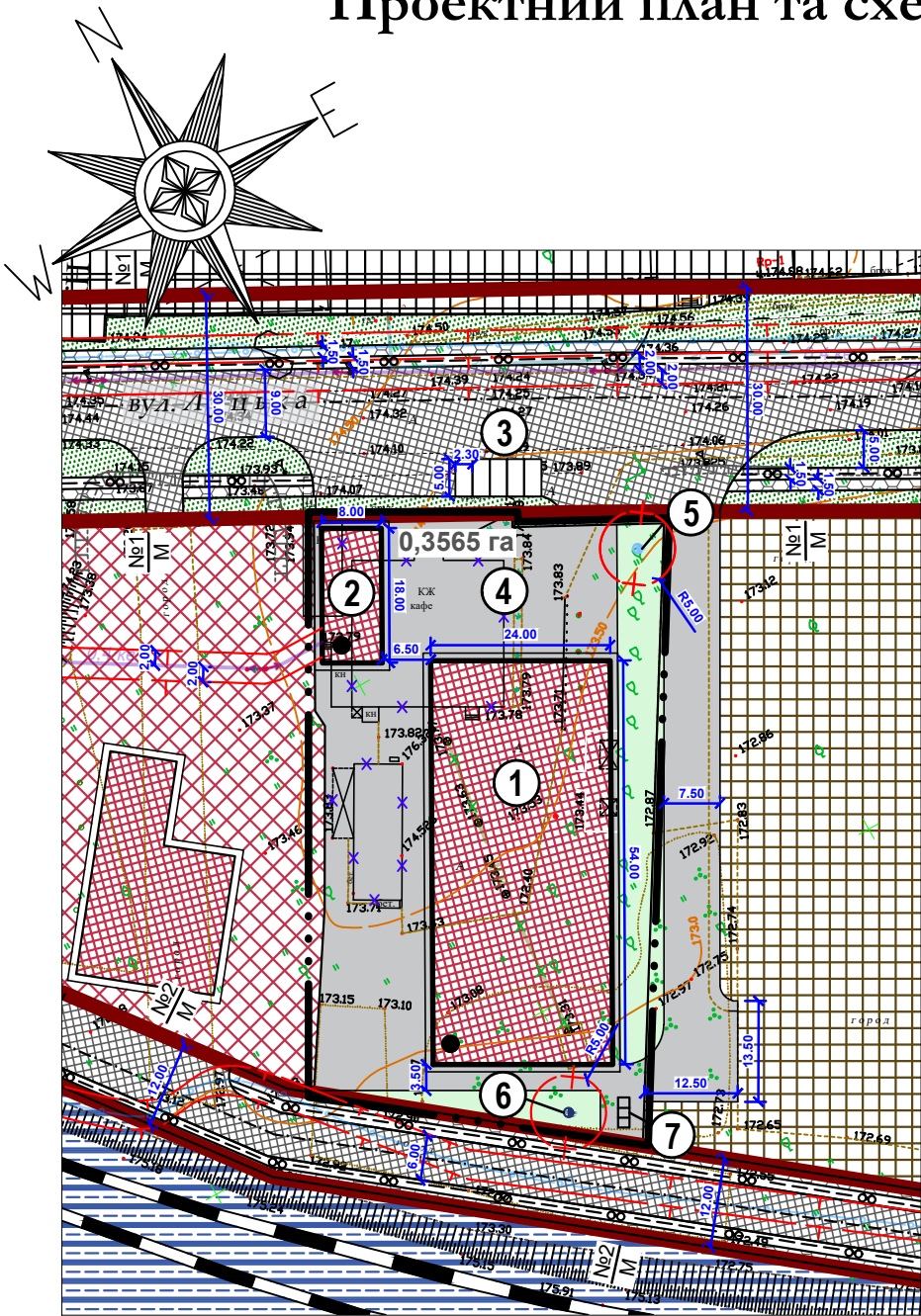


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Магазин змішаних товарів та металопродукту.	Проект
2	Адміністративно-побутова будівля.	Проект
3	Майданчик для стоянки легкових автомобілів.	Проект
4	Розвантажувальний майданчик, сумісний з розворотнім.	Проект
5	Артсвердловина для технічного водопостачання.	Існ
6	Локальні очисні споруди.	Існ
7	Контейнерний майданчик для сміття.	Проект

1. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 5; 6.
2. Деталі дорожнього мощення - див. аркуш 8.
3. Всі розміри дані в метрах.

Існуючі	Проектні	Умовні позначення
		Межа території, що проектується
		Межі земельної ділянки
		Червона лінія
		Площа ділянки, га
		Громадська будівля
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Демонтаж самопливної каналізаційної мережі каналізації
		Будівлі та споруди, що підлягають знесенню
		Артсвердловина для технічного водопостачання
		Локальні очисні споруди (ЛОС)

Існуючі	Проектні	Умовні позначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Озеленення території
		Проїзна частина з твердим покриттям
		Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
		Повітряна лінія електропередачі
		Повітряна лінія електрозв'язку
		Залізниця
		Велодоріжка
		Поверховість будівлі
		Територія складів, баз, будівельних і транспортних організацій

Основні техніко-економічні показники:

Загальна площа ділянки, яка підлягає благоустрою для розміщення будівлі магазину змішаних товарів та металопродукту і адміністративно-побутової будівлі на вулиці Луцькій, 16 в місті Ковелі Волинської області

1. Загальна площа забудови	0.3565 га - 100%
• магазин змішаних товарів та металопродукту	1553.5 м ² - 44 %
• адміністративно-побутова будівля	1374.5 м ²
2. Загальна площа мощення	179.0 м ²
3. Загальна площа озеленення	1546.1 м ² - 43%
	465.4 м ² - 13%

Обмеження:

1. по 2.0 м - кожен бік від крайнього проводу лінії, охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ.
2. по 2.0 м - кожен бік від крайнього проводу лінії, охоронна зона повітряних ліній електрозв'язку.
3. 5.0 м - санітарно-захисна зона від артсвердловини, згідно ДБН В.2.5-75:2013, пункт 17 таблиця 30.
4. 5.0 м - санітарно-захисна зона від локально очисних споруд (ЛОС), згідно ДБН В.2.5-74:2013, пункт 15.2.

						168 / 1123 - ДПТ				
						Детальний план території розміщення будівлі магазину змішаних товарів та металопродукату і адміністративно-побутової будівлі на вулиці Луцькій, 16 в місті Ковелі Волинської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
Директор	Дубина					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Коренга							П	4	10
Г А П	Новосад									
Перевірів	Дубина									
Виконав	Горностаєва					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.		ПП «Ковелькомунпроект»		