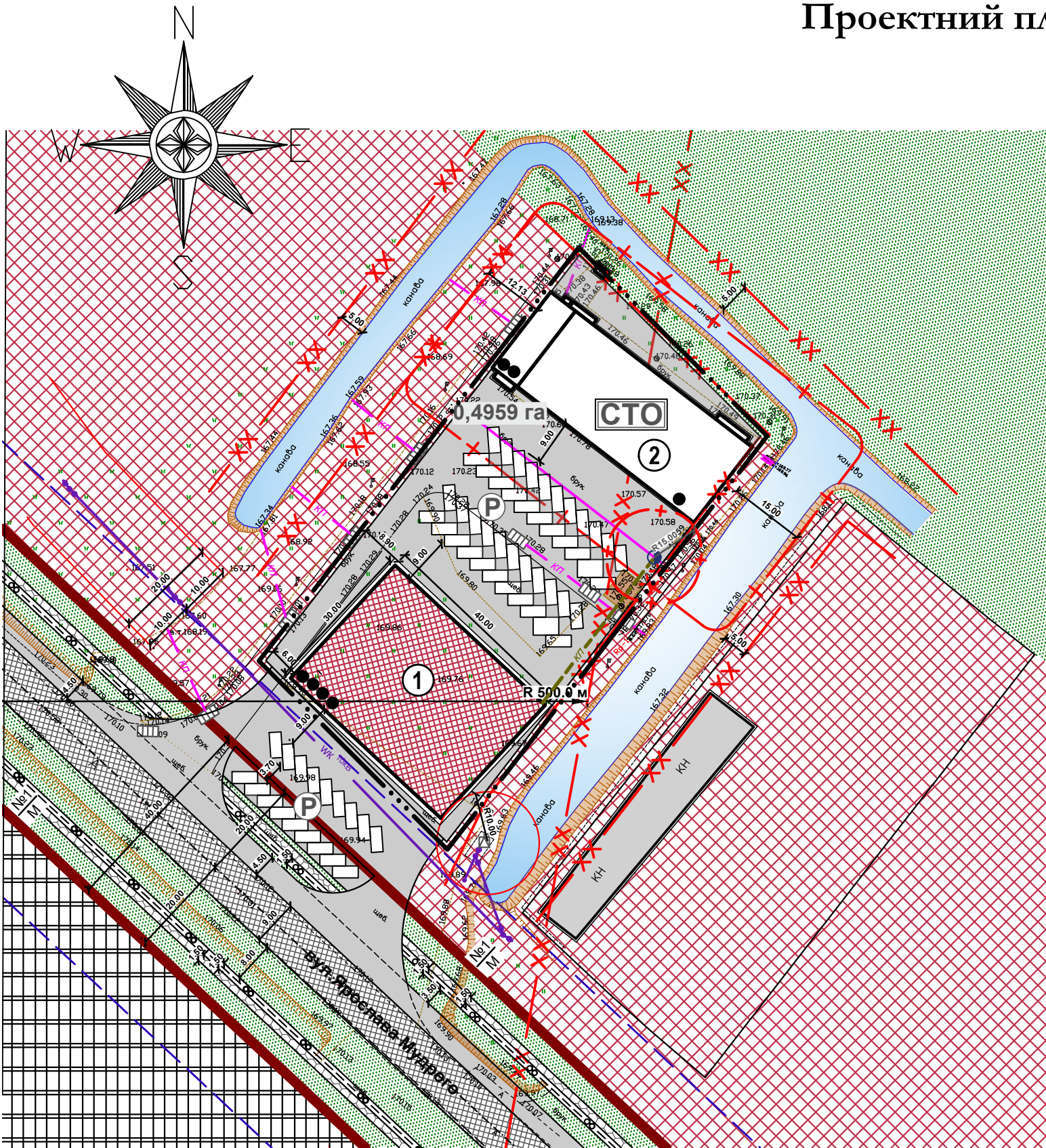


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.



Умовні позначення	
Існуючі	Проектні
Межа території, що проектується	
Межі земельної ділянки	
Червона лінія	
Нежитлова будівля	
Громадська будівля	
Виробнича будівля	
Територія громадської забудови	
0,4959 га	Площа ділянки, га
Самопливна каналізаційна мережа каналізації	
Територія зелених насаджень загального користування	
Територія виробнича	
Санітарно-захисна зона	
Велодоріжка	
Лінія регулювання забудови	
Місце зберігання автотранспорту	
Водовідвідна канава	
Пожежний резервуар	
Локальні очисні споруди (ЛОС)	

Існуючі	Проектні	
		Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
		Проїзна частина з твердим покриттям (асфальтобетонне покриття)
		Водоохоронна зона
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Кабельна лінія електропередач
		Поверховість будівлі
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Дощоприймач

Основні техніко-економічні показники об'єкту:

Загальна площа земельної ділянки **0,4959 га**
Торговельна площа **1842 м²**
Поверховість **4 (чотири) поверхи**

- 2 (два) поверхи для розміщення магазинів
- 2 (два) поверхи для розміщення готельного комплексу з кафе
Розрахункова кількість машиномісць **62 машино-місць**
- на **1842 м²** торгової площі **40 машино-місць** (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 10.7)
- для готелю I категорії **на 100 номерів 10 машино-місць**
(згідно ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 10.7)
- для підприємства побутового обслуговування **на 100 працюючих та одночасних відвідувачів 8 машино-місць** (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 10.7)

Розрахункова кількість номерів готелю люкс** I категорії
- 17 м² - розрахункова площа номеру готелю
- 518 м² - загальна розрахункова площа усіх номерів
- 31 шт. - розрахункова кількість номерів

Розрахункова площа земельної ділянки та організацій громадського обслуговування:
- готельний комплекс з кафе - 0,1705 га (для розрахункової кількості номерів 31 шт.)- **ДОТРИМАНО**
- магазин (торговельна площа 1842 м²) - 0,04-0,02 га - **ДОТРИМАНО**

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля для розміщення готельного комплексу з кафе та магазинів.	Проект
2	Станція технічного обслуговування автомобілів.	Проект

Обмеження:

- 15.0 м від будівлі СТО, з урахуванням кількості постів до 10, згідно ДСП173-96 Додаток №10.
- 500.0 м межа водоохоронної зони р. Турія - дотримується ширина від урізу води для середньої річки.
- 10.0 м охоронна зона від трансформаторної підстанції, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
- 5.0 м смуга відведення канами.
- 5.0 м від трубчастого колодязя, згідно ДБН В.2.5-75:2013, пункт 17 таблиця 30.
- 15.0 м від локально очисних споруд (ЛОС), згідно ДБН В.2.5-74:2013, пункт 15.2.

Всі розрахунки виконані згідно ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова території";
ДБН В 2.2-20:2008 Зміна №1 "Готелі"

Основні техніко-економічні показники:

Загальна площа ділянки, яка підлягає благоустрою для розміщення об'єктів дорожнього сервісу, АЗС та АГЗП на вул. Ярослава Мудрого у місті Ковелі Волинської області **0,4959 га - 100%**
1. Загальна площа забудови **2043,7 м² - 41 %**
• станція технічного обслуговування автомобілів **943,7 м²**
• готельний комплекс з кафе та магазини **1200 м²**
2. Загальна площа мощення **2915,3 м² - 59%**

						159 / 1123 - ДПТ			
						Внесення змін до детального плану території розміщення об'єктів дорожнього сервісу, АЗС та АГЗП на вул. Ярослава Мудрого у місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дубина						П	4	11
Н. контр.	Коренга								
Г А П	Новосад								
Перевірив	Дубина					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.	ПП «Ковелькомунпроект»		
Виконав	Горностаєва								