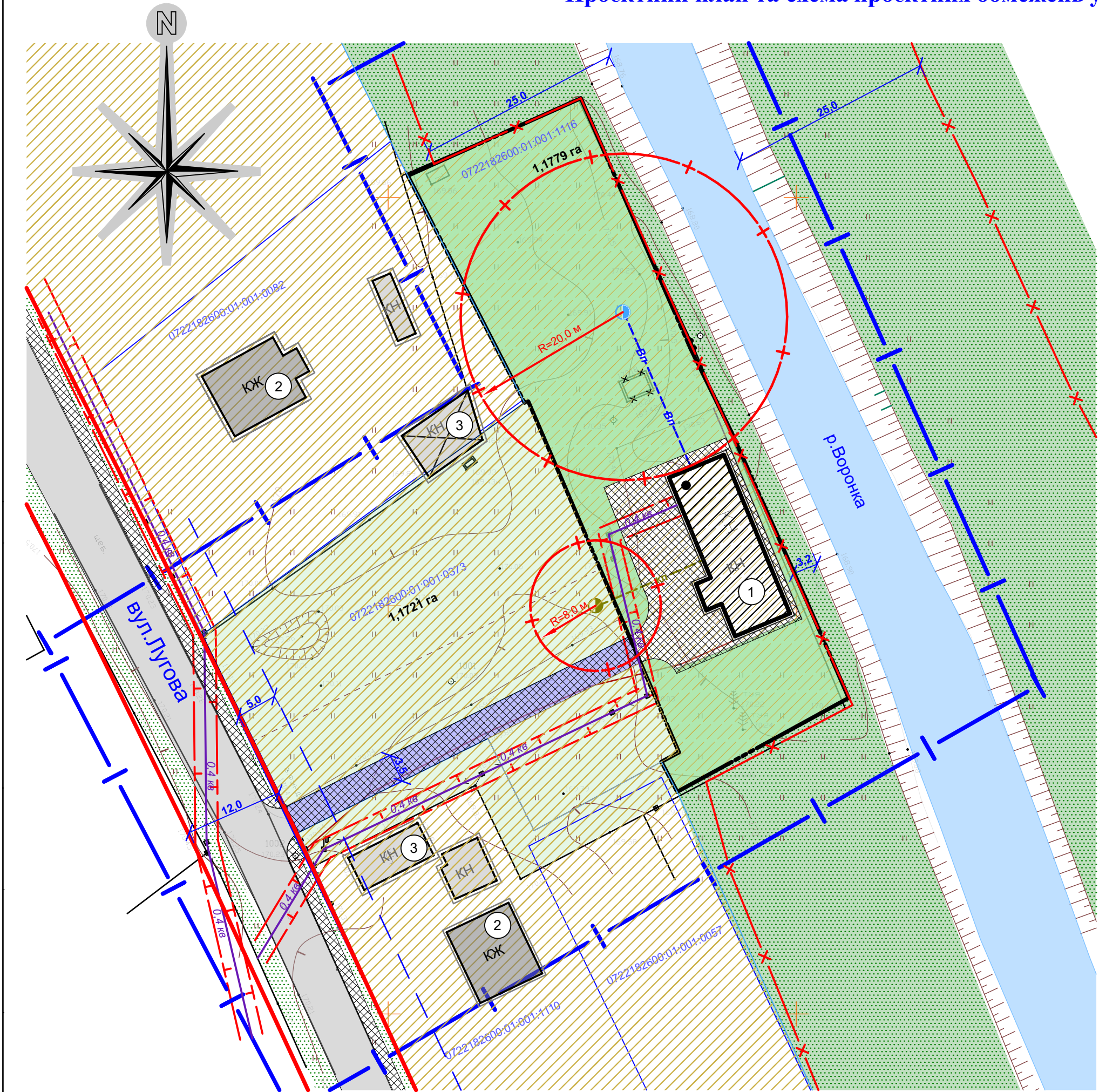


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земельної ділянки М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі територій		
		Межа земельної ділянки згідно державного реєстру прав Центру ДЗК
		Межа території, що проектується
		Межа території, на яку розробляється детальний план території
Функціональне зонування території		
		Територія виробнича
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія садибної житлової забудови
		Територія зелених насаджень
Вулично-дорожня мережа		
		Проїзна частина
		Червоні лінії вулиць (провулків), проїздів (доріг)
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Виробнича будівля (споруда)
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
Об'єкти інженерної інфраструктури		
		Водопровід
		Самопливний каналізаційний колектор

		Септик продуктивністю 1-3 куб.м на добу
		Артсвердловина (питний колодязь)
0.4кв	0.4кВ	Повітряна лінія електропередачі
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна захисна смуга
		Сервітут для проходу (проїзду)

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Нежитлова будівля, що підлягає реконструкції під індивідуальний житловий будинок	Реконструкція
2	Житловий будинок	Існуючий
3	Господарська будівля	Існуюча

Обмеження

Існуючі

- Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ - по 2.0 м в кожен бік від крайнього дроту повітряної лінії, згідно ДБН В.2.5-23:2010 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення."
- Прибережна захисна смуга відповідно до проекту прибережної захисної смуги та водоохоронної зони вздовж р. Воронка в межах Зеленської сільської ради Ковельського району, затвердженого розпорядженням Ковельської РДА від 27.09.2006 року №500 зі змінами внесеними рішенням Ковельської міської ради від 29.09.2022 року №26/36.

Проектні

- Охоронна зона від джерела водопостачання (артсвердловина, питний колодязь) 20,0 м до будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій."
- Охоронна зона від септика продуктивністю 1-3 куб.м на добу 8,0 м до будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій."

Охоронні зони інженерних мереж дотимано відповідно до вимог встановлених державними будівельними нормами для проектування.

Основні техніко-економічні показники

Загальна площа ділянки 0,35 га - 100%
Загальна площа забудови (житловий будинок) 186,47 кв.м - 5,3%
Загальна площа мощення 394,87 кв.м - 11,28%
Загальна площа озеленення 2918, 66 кв.м - 83,42%

						023/1/0324-ДПТ				
						Детальний план території реконструкції нежитлової будівлі під індивідуальний житловий будинок на вулиці Центральній, 48 в селі Воля-Ковельська Ковельського району Ковельської територіальної громади Волинської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Дубина						П	3	
Н. контр.		Коренга								
ГАП		Новосад								
Перевірів		Дубина				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земельної ділянки М 1:500		ПП "Ковелькомунпроект"		
Виконав		Новосад								