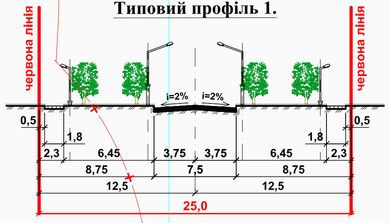
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500

Проектні дороги

в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах

Типовий профіль 1.



***Основні техніко-економічні показники** (по генплану):*

1. Загальна площа території *земельних ділянок,* яка підлягає благоустрою, для розміщення бетонного заводу по вул. Варшавській, 14 в місті Ковелі Волинської області ____ 4,3090 га - 100%
2. Площа забудови, *в тому числі:* ____ 27147 м. кв. - 63,00 %
- будівлі і споруди виробничого підприємства (IV класу шкідливості , виробництво будівельних матеріалів), які забезпечують введення в експлуатацію об'єкту ____ 27147,0 м. кв.
3. Загальна площа мощення, *в тому числі:* ____ 11634,0 м. кв. - 27,00 %
- благоустрій земельної ділянки ____ 11634,0 м. кв.
3. Загальна площа озеленення, *в тому числі:* ____ 4309,0 м. кв. - 10,00 %
- благоустрій земельних ділянок ____ 4309,0 м. кв.
Загальна к-сть ділянок, *в тому числі:* ____ 2 шт.
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - J.11.02, категорія - *землі промисловості* ____ 2 шт.
Загальна площа ділянок, *в тому числі:* ____ 43090,0 м. кв.
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - J.11.02, категорія - *землі промисловості* ____ 43090,0 м. кв.

1. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 5.
2. Деталі дорожнього мощення дивитись на аркуші 6.
3. Всі розміри дані в метрах. Кількість місць для маломобільних груп населення приймається в розмірі 10% від загальної кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання авто (але не менш як одне машиномісце на автостоянці).
4. Загальну площу забудови пораховано із врахуванням інших допоміжних будівель та споруд (в т.ч. інвентарних, технічних), які забезпечують введення в експлуатацію об'єкту і нормативну мінімальну щільність (площу) забудови території виробничого підприємства (IV класу шкідливості, виробництво будівельних матеріалів - 63,0%) згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Г.1.
4. Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектованого об'єкту.
5. На одностороннього проїздах передбачити роз'їздні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
6. Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус примикань до вулиць, перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту прийняті шириною - 4,0 м. Проїзди з двостороннім рухом транспорту - шириною 6,0 м. Мінімальний радіус примикань проїздів на території об'єкту містобудування - 6,0 м.
7. Розпланування проводити: від існуючих будівель і споруд; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) ЛЕП.
8. Розпланування червоних ліній існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг), проводити від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) ЛЕП.
9. Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг); точках, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані.
10. Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуються інваліди на кріслах-колясках проектуються із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.

Умовні позначення

- Існуючі будівлі та споруди.
- Будівля, що проектується.
- Будівля, яка підлягає реконструкції.
- Проектні криті майданчики (навіси - МАФ), тимчасові споруди.
- Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню).
- Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів.
- Проектована огорожа з воротами.
- 1. Бордюр. 2. Поребрик.
- Мощення проїздів та майданчиків із цементо-бетонних сумішей по ДСТУ 8858:2019 «Суміші цементобетонні дорожні та цементобетон дорожній».
- Білощебеневе мощення проїздів та майданчиків.
- Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).
- Озеленені території та проектовані газони.
- 1,6688 га — Площа земельної ділянки в гектарах, га.
- Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.
- Територія (проїзд) у спільному користуванні - сервітут 00890 га.
- Межа визначеної території (у складі земельних ділянок: 0710400000:13:004:0107, площею 1,6688 га; 0710400000:13:004:0087, площею 2,6402 га; J.11.02, приватної власності), яка планується для нового будівництва та реконструкції будівель і споруд діючого виробничого підприємства IV класу шкідливості - загальною площею 4,3090 га; J.11.02 - категорія земель ПРОМИСЛОВОСТІ.
- Межі користування *(приватизації, оренди)* земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК.
- Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.
- Межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) виробництва штучного каміння та бетонних виробів - до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів - дотримується відстань від виробничих будівель і споруд - 100,0 м (додаток №4, ДержСанПН173-96. Виробництва будівельної промисловості. Клас IV).

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично.

При виконанні земляних і ін. будівельних робіт- обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

Масштабна лінійка

0 10 20 40 60 80 100

0 м — 100 м

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Існуюче адміністративно-побутове приміщення з автомобільною вагою, літер Б-1 (в т.ч. навіс, літер б, б1).	Реконструкція
2	Водозабір для технічних потреб.	Існуючий
3	Трансформаторна підстанція (ТП).	Існуюча
4	Бетонний вузол (в т.ч. існуючий - літер Е-2).	Проект. (Реконструкція)
5	Рампа для розвантаження цементу (в т.ч. існуюча - літер Д-1).	-II- (-II-)
6	Естакада.	Проект.
7	Приміщення з майстернями по ремонту вантажного автотранспорту (в т.ч. навантажувачів (спецтехніки)) з гаражами-боксами.	-II-
8	Паливозаправний пункт (модульного типу) з резервуарами дизельного палива, ємкістю до 15 м³ для заправлення автотранспорту, який належить підприємству.	-II-
9	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання великогабаритного вантажного автотранспорту (в т.ч. навантажувачів (спецтехніки)).	-II-
10	Відкриті майданчики (в т.ч. з навісами) для складування та зберігання готової продукції.	-II-
11	Відкриті майданчики (в т.ч. з навісами) для складування та зберігання інертних (сипучих) матеріалів (сировини).	-II-
12	Компресорні.	-II-
13	Мостовий кран двобалковий.	-II-
14	Існуючі силоси для зберігання цементу, літер В-1.	Реконструкція
15	Існуючий склад фасованого цементу, літер Г-1.	-II-
16	Виробничо-складські будівлі промислового підприємства IV класу шкідливості.	Проект.
17	Адміністративно-побутовий корпус.	-II-
18	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (в т.ч. автомісця для маломобільних груп населення).	-II-
19	Пожрезервуари (2 шт. по 50 м.куб. кожен), загальною ємкістю 100,0 м.куб.	-II-

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	023 / 0324 - ДПТ		
						«Внесення змін до детального плану території для розміщення бетонного заводу по вул. Варшавській, 14 в місті Ковелі Волинської області»		
Директор		Дубина				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія: П	Аркуш: 4
Н. контр.		Коренга						Аркушів:
Г А П		Новосад						
Перевірив		Дубина				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:1000.	ТзОВ «Ковелькомунпроект»	
Виконав		Новосад						

Погоджено

Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. №