



Проектний план. План червоних ліній М 1:500

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Офісний центр - площа забудови 1 250,0 м ²	Проект. Ділянка №2
2	Офісний центр - площа забудови 800,0 м ²	Проект. Ділянка №1
3	Розподільчий пункт електропостачання	Існуюч.
4	Магазини	Існуюч.
5	Церква	Існуюч.
6	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення)	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі	Проектні
	1.
	2.
	0,13 га

- 1. Бордюр
- 2. Порєбрик
- Червона лінія
- Межа користування земельної ділянки згідно обмірних планів Центру ДЗК
- Ділянка, що охоплена ДПТ
- Загальна площа земельної ділянки в гектарах (га)
- Високовольтний підземний кабель силовиг напруг

- Існуючі будівлі та споруди
- Проектні будівлі та споруди
- Санітарно-захисна зона ЛЕП
- Проектний благоустрій. Мощення бетонною плиткою
- Благоустрій. Асфальтобетонне покриття проїздів
- Проектний благоустрій. Озеленення

Основні техніко-економічні показники ДІЛЯНКА I (по генплану):

- 1. Загальна площа території охоплена ДПТ – для розміщення офісного центру по вул. Варшавській, 2 у місті Ковель Волинської області 0,13 га - 100%
- 2. Загальна площа забудови, в межах ДПТ 800,0 м. кв - 61,5 %
№2. Офісний центр, площа забудови 800,0 м. кв.
- 3. Загальна площа мощення, в межах ДПТ 500,0 м. кв. - 38,5 %
мощення ФЕМ проїздів та майданчиків

Основні техніко-економічні показники ДІЛЯНКА II (по генплану):

- 1. Загальна площа території охоплена ДПТ – для розміщення офісного центру по вул. Варшавській, 2 у місті Ковель Волинської області 0,6604 га - 100%
- 2. Загальна площа забудови, в межах ДПТ 1 530,0 м. кв - 23,2 %
№1. Офісний центр, площа забудови (проектна) 1 250,0 м. кв.
- 3. Загальна площа мощення, в межах ДПТ 4 414,0 м. кв. - 66,8 %
посилене асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків
- 4. Загальна площа озеленення, в межах ДПТ 660,0 м. кв. - 10,0 %

Основні техніко-економічні показники (об'єкту):

- Загальна площа території земельних ділянок, 0,7904 га (згідно завдання на проектування та ДБН В.2.2-23:2009);

- 1. Площа забудови (загальна) 2 330,0 м. кв.
(згідно завдання на проектування та ДБН В.2.2-23:2009);
Площа забудови (проектна) 2 050,0 м. кв.
(згідно завдання на проектування та ДБН В.2.2-23:2009);
- 2. Максимальна поверховість 2 (два) поверхи,
(згідно завдання на проектування та ДБН В.2.2-23:2009), умовною висотою до 12,0 м;
- 3. Розрахункова кількість працюючих осіб до 20-ти працівників,
(згідно завдання на проектування та ДБН В.2.2-23:2009);
Розрахункова кількість машиномісць від 10-ти автомобілів,
(згідно ДБН В.2.2-12:2012, п. 10.8.10, табл. 10.7, п/п. 2;4;8);
- на 1 000 м.кв торгової площі 20 машиномісць;
- для офісних приміщень, площею більше 100 м.кв. - 10 машиномісць.

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. УВАГА! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних та ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби власника даних інженерних мереж!

007/0122-ДПТ					
Детальний план території					
розміщення офісного центру по вулиці Варшавській, 2 в місті Ковель Волинської області					
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата
Директор	Дубина				
Н.контр.	Коренга				
ГАП	Новосад				
Перевірив	Дубина				
Виконав	Горностаєва				
Проектний план. План червоних ліній М 1:500				Стадія	Аркуш
				П	4
				Аркуші	6
				ПП "Ковелькомунпроект"	