

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Існуючі	Проектні
	Межа території, що проектується		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Межі земельної ділянки		Газопровід низького тиску
	Червона лінія		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	Нежитлові будівлі та споруди		Мережа господарського-питного водопроводу
	Житловий будинок		Повітряна лінія зв'язку
	Поверховість будівлі		Кабельна лінія зв'язку
	Каналізаційна насосна станція		Повітряна лінія електропередачі
	Санітарно-захисна зона		Територія житлової садибної забудови
	Охоронна зона		Територія житлової забудови
	Велодоріжка		Територія зелених насаджень загального користування
	Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)		Територія інженерної інфраструктури існуюча
	Пріорна частина з твердим покриттям (асфальтобетонне покриття)		Територія (для обслуговування проектного об'єкту) сервітут 0,008 га
			Озеленення

Обмеження:

Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ та повітряних ліній зв'язку - по 2.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії.

Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.

Санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції - 15 м.

Відстані між найближчими інженерними мережами див. на арк. 7.

Всі розміри дані в метрах.

Основні техніко-економічні показники:

Загальна площа ділянки, яка підлягає благоустрою для розміщення житлового будинку з приміщенням комерційного призначення

0.06 га - 100%

Площа забудови

300 м² - 50%

Площа мощення

101,3 м² - 17%

Площа озеленення

198,7 м² - 33%

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку становить 50 % - **НОРМУ ДОТРИМАНО**

Сервітут для обслуговування проектного об'єкту 80 м²

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля-двоквартирний будинок з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокованого типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

020 / 0324 - ДПТ

Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової забудови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Дубина				08.24
Н. контр.	Коренга				
Г А П	Новосад				
Перевірив	Дубина				
Виконав	Горностасва				

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	10

ТзОВ «Ковелькомунпроект»