Проектний план М1:500.
План червоних ліній М1:500.

Умовні позначення

- Існуючі будівлі та споруди.
- Будівля, що проектується.
- Проектні криті майданчики (навіси - МАФ), тимчасові споруди.
- Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню).
- Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів.
- Існуючі водовідвідні канави, кювети, штучні акумулюючі водойми і т.п.
- Проектні гідротехнічні транспортні споруди через водовідвідні канави, кювети і т.п.
- Проектний укіс.
- Проектні водовідвідні канави, штучні акумулюючі водойми та такі, що підлягають прочищенню.
- *Територія, яка планується на перспективу розвитку.*
- Межа визначеної території земельної ділянки, яка підлягає благоустрою (проектується), для будівництва і обслуговування жилового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - площею 0,1000 га, В.02.01, категорія земель ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ.
- Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.
- Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК.
- Проектована огорожа з воротами.
- Пониження бордюрного каменю (h= 4 см) в т.ч. смуги уніфікованого тактильного (контрастного) покриття.
- 1. Бордюр. 2. Поребрик.
- Санітарно-захисна зона.
- 0,1000 га — Площа земельної ділянки в гектарах, га.
- Мощення проїздів та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).
- Білощебеневе мощення проїздів та майданчиків.
- Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).
- Озеленені території та проектні газони.
- Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	*Індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди.*	Проект.
2	*Територія, яка планується (підлягає розподілу та реєстрації), для індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками.*	Перспектива
3	*Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.*	*Існуюча*
4	*Землі Ковельської міської ради (озеленені території загального користування, водовідвідні канави (смуги відведення), луки, городи і ін.).*	*Існуючі*

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

Основні техніко-економічні показники (по генплану):

1. Площа земельної ділянки, яка підлягає благоустрою, для індивідуальної житлової забудови в районі вулиць Церковна-Макаренка-Князя Романа-Холмська-М.Левицького в місті Ковелі Волинської області ____ 0,1000 га - 100%
2. Площа забудови, *в тому числі:* ____ 154,0 м. кв. - 15,40 %
   - індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди ____ 154,0 м. кв.
3. Площа мощення, *в тому числі:* ____ 327,0 м. кв. - 32,70 %
   - благоустрій земельної ділянки ____ 327,0 м. кв.
4. Площа озеленення, *в тому числі:* ____ 519,0 м. кв. - 51,90 %
   - благоустрій земельної ділянки ____ 519,0 м. кв.

Загальна к-сть ділянок, *в тому числі:* ____ 1 шт.
- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія - *землі житлової забудови* ____ 1 шт.

Загальна площа ділянок, *в тому числі:* ____ 1000,0 м. кв.
- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія - *землі житлової забудови* ____ 1000,0 м. кв.

1. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 5.
2. Деталі дорожнього мощення - дивитись на аркуш 6.
3. Всі розміри дані в метрах. Кількість місць для маломобільних груп населення приймається в розмірі 10% від загальної кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (але не менш як одне машиномісце на автостоянці).
4. Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектованого об'єкту.
5. На односмугових проїздах передбачити роз'їздні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
6. Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус примикань до вулиць, перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту прийняті шириною - 4,0 м. Проїзди з двостороннім рухом транспорту - шириною 6,0 м. Мінімальний радіус примикань проїздів на території об'єкту містобудування - 6,0 м.
7. Розпланування проводити: від існуючих будівель і споруд; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
8. Розпланування червоних ліній існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг), проводити від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
9. Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг); точках, обмежуючих відповідні об'єкти на топографічному плані.
10. Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуються інваліди на кріслах-колясках проектуються із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Дубина			
Н. контр.		Коренга			
Г А П		Новосад			
Перевірив		Дубина			
Виконав		Новосад			

028 / 0424 - ДПТ

«Внесення змін до детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиць Церковна-Макаренка-Князя Романа-Холмська-М.Левицького в місті Ковелі Волинської області»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	

Проектний план М1:500.
План червоних ліній М1:500.

ТзОВ «Ковелькомунпроект»

Зам. інв.№ | Підпис і дата | Інв. № ор.