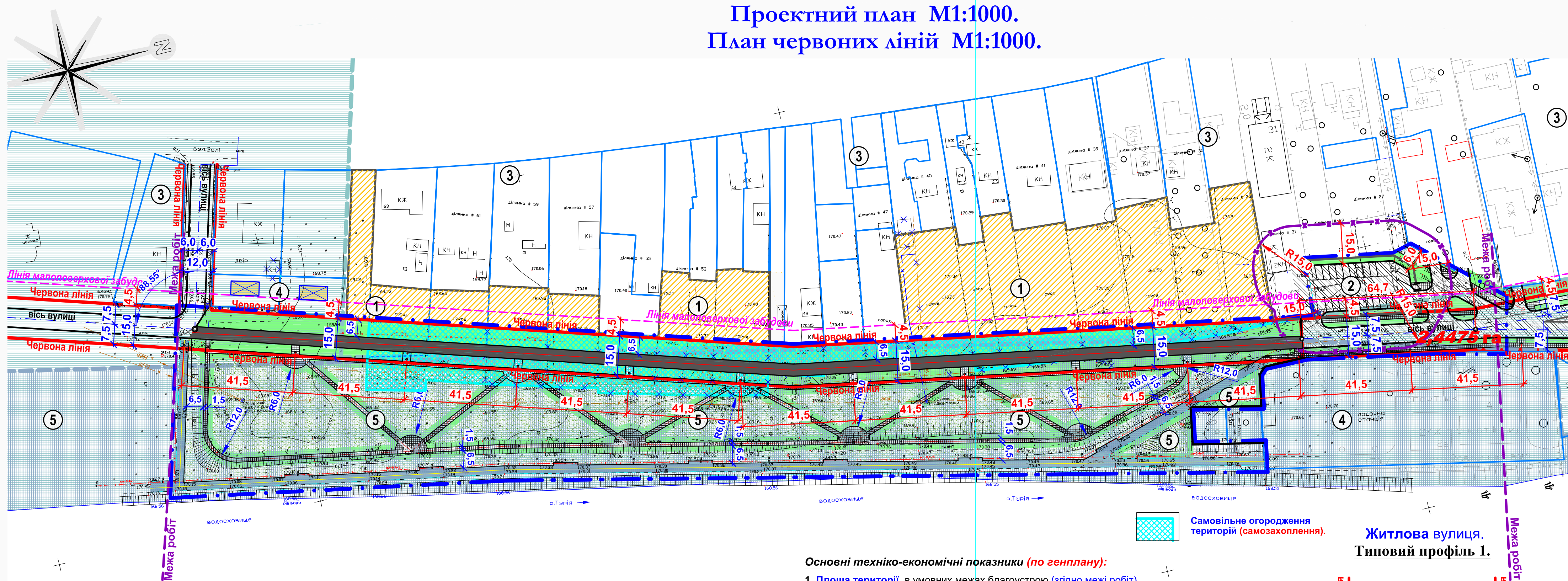


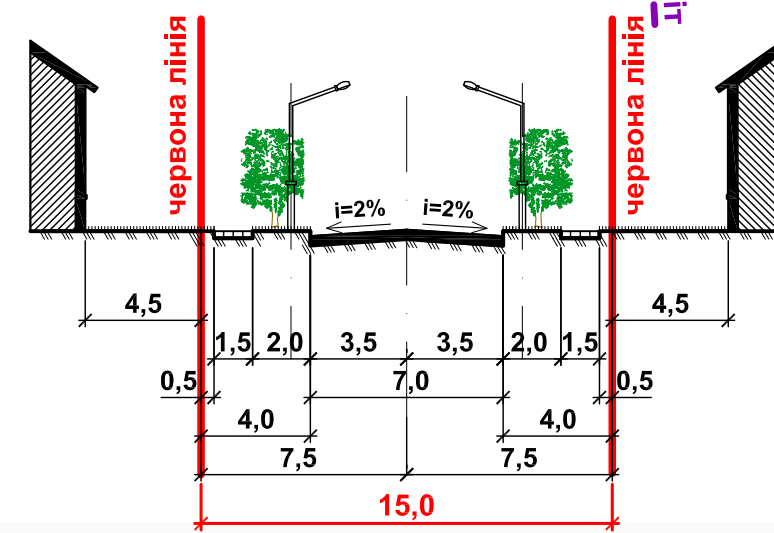
Проектний план М1:1000.
План червоних ліній М1:1000.



Основні техніко-економічні показники (по генплану):

1. Площа території, в умовних межах благоустрою (згідно межі робіт), в районі вул. Воля в м. Ковелі Волинської області	2,4475 га - 100%
2. Площа забудови	--- м. кв. --- %
3. Площа озеленення	9790,0 м. кв. - 40,00 %
4. Площа озеленення	14685,0 м. кв. - 60,00 %

Житлова вулиця.
Типовий профіль 1.



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Території малоповерхової садибної індивідуальної житлової забудови - перспектива розширення.	Проект.
2	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення).	-II-
3	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	Існуюча
4	Територія човневої станції.	-II-
5	Землі Ковельської міської ради (в т.ч. озеленені території загального користування, луки, городи і ін.).	Існуючі

	Умовні позначення Існуючі будівлі та споруди		Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК.
	Будівля, що проектується.		1. Бордюр. 2. Поребрик.
	Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню).		Проектована огорожа з воротами.
	Проектні криті майданчики (навіси - МАФ), тимчасові споруди.		Велосипедна доріжка (оптимальна ширина - 4,5 м).
	Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів.		Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).
	Межа визначеної території, яка підлягає благоустрою (проектується) в районі вул. Воля в м. Ковелі Волинської області - категорія земель ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.		Озеленені території та проектовані газони.
	Території малоповерхової садибної індивідуальної житлової забудови - перспектива розширення.		Площа земельної ділянки в гектарах, га.
	Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються відстань уздовж урізу води (у меженний період) згідно проекту будівельних норм для проектування.		2,4475 га
	Межа прибережної захисної смуги у складі водоохоронної зони водосховища (річки Турії) в межах міста Ковеля - дотримуються відстань уздовж урізу води (у меженний період) згідно проекту відведення.		
	Межа водоохоронної зони водосховища (річки Турії) в межах міста Ковеля - дотримуються відстань уздовж урізу води (у меженний період) згідно проекту відведення.		
	Межа санітарного розриву від наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів - до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів - дотримуються відстань від відкритих автостоянок, загальною кількістю до 50 машиномісць включно - 15,0 м (додаток №10, ДержСанПІН173-96).		Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.
	Існуючі водовідвідні канали, кювети, штучні акумулюючі водойми і т.п.		

						219 / 12.20 - ДПТ
						«Внесення змін до детального плану території розташування кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вул. Воля в м. Ковелі Волинської області»
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Директор	Дубина					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
Н. контр.	Коренга					Стадія
Г. А. П.	Новосад					Аркуш
Перевірив	Дубина					П
Виконав	Новосад					4
						Аркушів
						Проектний план М1:1000. План червоних ліній М1:1000.
						"Ковелькомунпроект"

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 5.
- Деталі дорожнього мощення - див. аркуш 6.
- Всі розміри дані в метрах. Кількість місць для маломобільних груп населення приймається в розмірі 10% від загальної кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (але не менш як одне машиномісце на автостоянці).
- Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектованого об'єкту.
- На односмугових проїздах передбачити роз'їзні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
- Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус примикань до перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту прийняті шириною, не меншою, ніж 4,0 м. Проїзди з двостороннім рухом транспорту - шириною, не меншою, ніж 6,0 м. Мінімальний радіус примикань проїздів на території об'єкту містобудування - 3,0 м.
- Розпланування проводити: від існуючих будівель і споруд; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
- Розпланування червоних ліній існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг), проводити від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
- Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг); точках, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані.
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватися інваліди на кріслах-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.