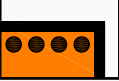


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500

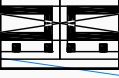
Експлікація будівель і споруд

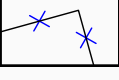
№	Найменування	Примітки
1	Торговельні приміщення з кафе (в т.ч. офісні приміщення другого поверху).	Проект.
2	Приміщення автомийки (об'єкт дорожнього сервісу частини першого поверху).	-II-
3	Культова споруда (каркасна споруда зі збірних з/б елементів).	-II-
4	Майданчики (відкриті автостоянки) для зберігання автомобілів (в т.ч. місця для транспортних засобів маломобільних груп населення).	-II-
5	Супермаркет АТБ.	Існуючий
6	Територія автостоянки.	Існуюча
7	АЗС.	-II-
8	Землі Ковельської міської ради (території об'єктів придорожнього сервісу (в т.ч. у користуванні - комерційного використання)).	Існуючі

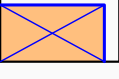
- **Умовні позначення**
Існуючі будівлі та споруди.

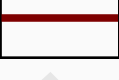
**Будівля, що проектується.**
Поверховість будинку до 4-х пов.

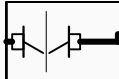
**Будівля, яка підлягає реконструкції.**

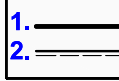
**Проектні зблоковані будівлі та споруди.**

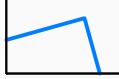
**Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню).**

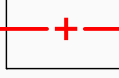
**Проектні криті майданчики (навіси - МАФ), тимчасові споруди.**

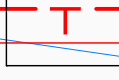
**Червоні лінії вулиць, проїздів.**

**Інженерні мережі, які підлягають демонтажу (перенесенню).**
- **Проектна огорожа з воротами.**

**1. Бордюр.**
2. Поребрик.

**Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК.**

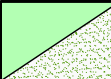
**Санітарно-захисна зона (СЗЗ).**

**Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.**

**Мощення проїздів та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).**

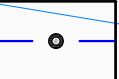
**Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).**

**Опори ЛЕП, які підлягають демонтажу (перенесенню).**

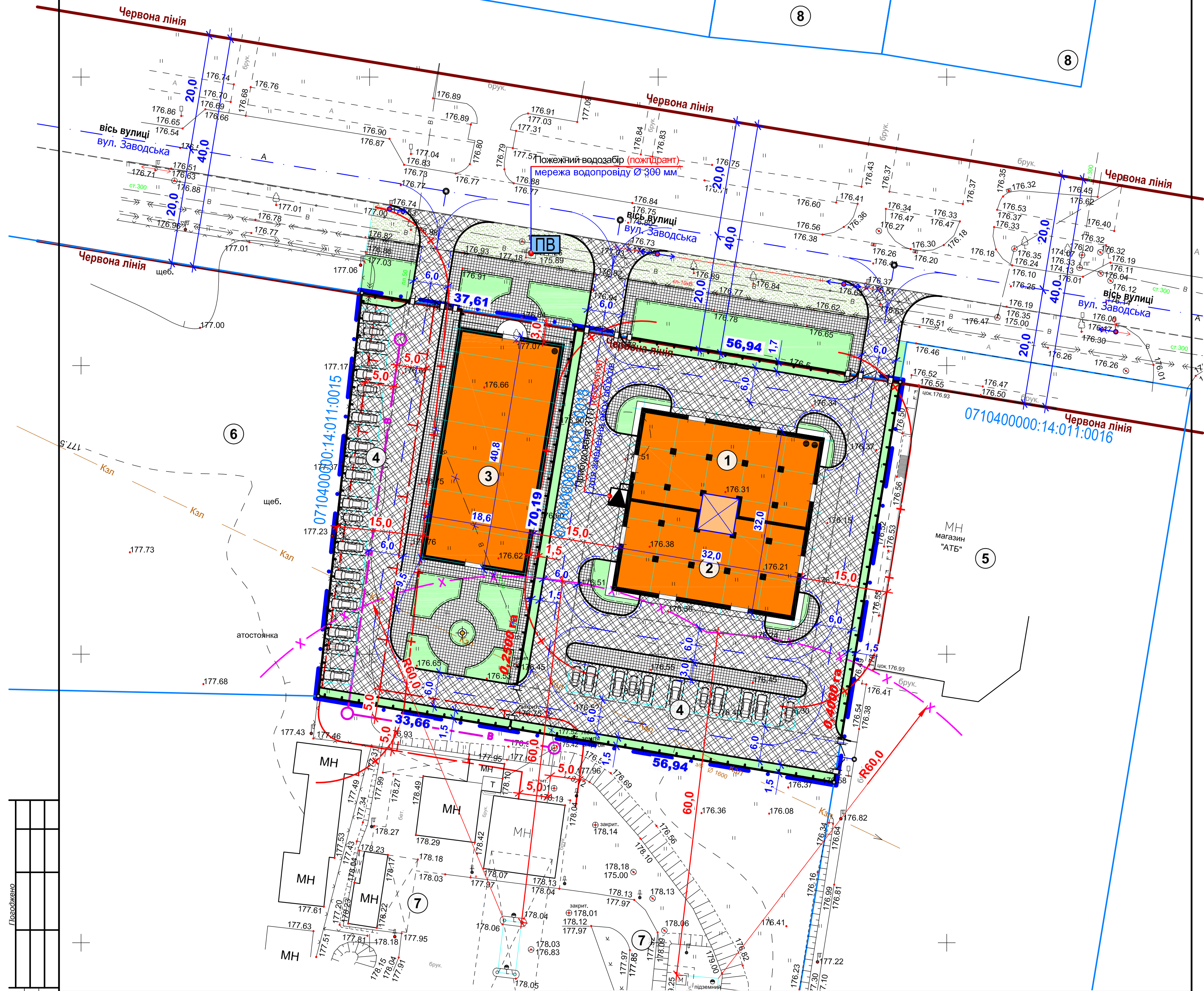
**Озеленені території та проектовані газони.**

**0,2500 га**

Площа земельної ділянки в гектарах, га.

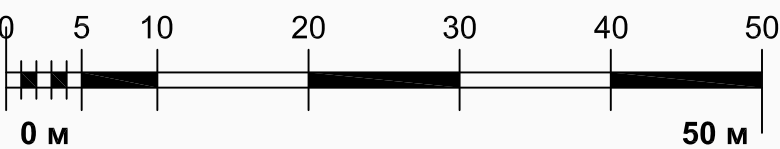
**Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.**

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. **Увага!** Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!



- Даний аркуш дивитись разом з аркушами: 3; 5; 6.
- Деталі дорожнього мощення - дивитись на аркуші 8.
- Всі розміри дані в метрах. Кількість місць для маломобільних груп населення приймається в розмірі 10% від загальної кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (але не менш як одне машиномісце на автостоянці).
- Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектного об'єкту.
- На односмугових проїздах передбачити роз'їзні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
- Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус примикань до вулиць, перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту прийняті шириною - 4,0 м. Проїзди з двостороннім рухом транспорту - шириною 6,0 м. Мінімальний радіус примикань проїздів на території об'єкту - 3,0 м.
- Розпланування проводити: від існуючих будівель і споруд; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
- Розпланування червоних ліній існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг), проводити від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.
- Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг); точках, обмежуючих відповідні об'єкти на топографічному плані.
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватися інваліди на кріслах-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.

Масштабна лінійка



066 / 0624 - ДПТ				
«Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу та культової споруди на вулиці Заводській в місті Ковелі Волинської області»				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис
Директор	Дубина			
Н. контр.	Коренга			
Г А П	Новосад			
Перевірив	Дубина			
Виконав	Новосад			
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500				
ТЗОВ «Ковелькомунпроект»				