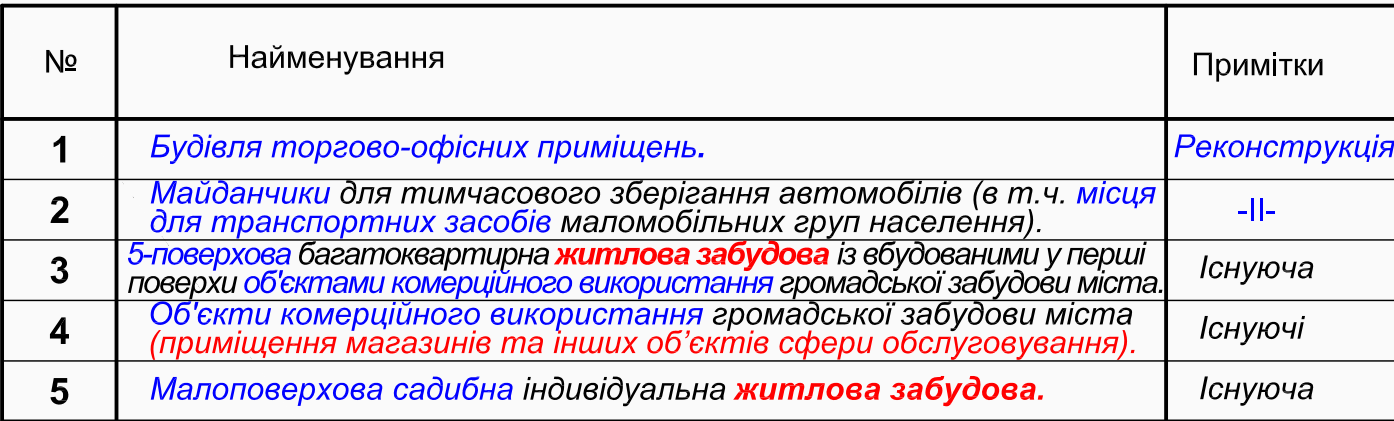


## Експлікація будівель і споруд



## Умовні позначення

## Існуючі будівлі та споруди.

**Будівля, що проектується.**  
**Поверховість** будинку до 4-х пов

**Будівля, яка підлягає реконструкції.**

Проектні криті майданчики  
(навіси - МАФ), тимчасові  
споруди.

**Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню).**

**Межа** визначеної **території** (у складі земельної ділянки: 0710400000:02:007:0060, 02.10, приватної власності), яка підлягає благоустрою (**проектується**), **для торгово-офісних приміщень - площею 0,0848 га, 03.07, категорія земель ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.**

**Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.**

**0,0848 га** **Площа земельної ділянки в гектарах, га.**

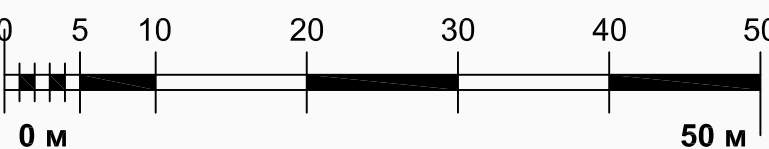
**Межі** користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно **обмінних файлів** реєстрації Центру ДЗК.

Характерні точки перегину та зміни напрямку **по осях** доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей.

**Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт- обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!**

**Червоні лінії** вулиць,  
проїздів.

## Масштабна лінійка



1. Бордюр.
2. Поребрик

**Основні техніко-економічні показники (по генплану):**

**1. Площа земельної ділянки, для торгово-офісних приміщень, на вулиці Грушевського, 4 в місті Ковелі Волинської області** **0,0848 га - 100%**

|                                     |              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| 2. Площа забудови, в тому числі:    | 449,0 м. кв. | - 52,95 % |
| - будівля торгово-офісних приміщень | 449,0 м. кв. |           |

|                                 |              |           |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| 3. Площа мощення, в тому числі: | 399,0 м. кв. | - 47,05 % |
| - благоустрій земельної ділянки | 399,0 м. кв. |           |

**Загальна к-сть ділянок, в тому числі:** 1 ділянка;  
**- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,**

Загальна площа ділянок, в тому числі: 848,0 м. кв.;

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  
комерційного використання, категорія - землі громадської забудови) 848,0 м. кв.

1. Даний аркуш дивитись разом з аркушами: 4; 5; 6.
2. Деталі дорожнього мощення - дивитись на аркуші 8.
3. Всі розміри дані в метрах. Кількість місць для **маломобільних груп населення** приймається в розмірі **10% від загальної к-сті машиномісць** на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання авто **(але не менш як одне машиномісце на автостоянці)**.
4. Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектового об'єкту.
5. На односмугових проїздах передбачити роз'їзні майданчики завширшки 6,0 м і завдовжки 15,0 м на віддалі не більше 75,0 м.
6. Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - **30,0 м**. Мінімальний радіус примикань до перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту **прийняті шириною, не меншою, ніж 4,0 м**. Проїзди з двостороннім рухом транспорту - **шириною, не меншою, ніж 6,0 м**. Мінімальний радіус примикань проїздів на території об'єкту **містобудування - 3,0 м**.
7. Розпланування проводити: від існуючих будівель і споруд; **огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.**
8. Розпланування червоних ліній існуючих: **вулиць (провулків), проїздів (доріг)**, проводити від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежувючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані - **огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) повітряних ЛЕП.**
9. Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих: **вулиць (провулків), проїздів (доріг); точках, обмежувючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані.**
10. **Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватись інваліди на кіслах-колясках плануються із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.**