

Окрема думка
до проєкту рішення «Про відмову на укладання договору про встановлення
сервітуту для розміщення тимчасової споруди гр. Мухаметовій С.С.»

Відповідно до статті 98 Земельного кодексу України встановлено, що право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Встановлення земельного сервітуту не веде до позбавлення власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, прав володіння, користування та розпорядження нею.

Статтею 99 означеного кодексу визначено, що власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельних сервітутів в тому числі на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Згідно статті 134 ЗК України, земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах). Надання земельних ділянок для розміщення тимчасової споруди на підставі встановлення земельних сервітутів означеною статтею не передбачено.

Враховуючи, що земельна ділянка площею 0,0020 га у м. Ковелі на вул. Героїв України, 9Б (кадастровий номер 0710400000:15:004:0033) /код виду цільового призначення 03.07/ для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності /павільйон, кіоск/) сформована та інші особи, крім гр. Мухаметової С.С. з заявою про встановлення сервітуту для розміщення тимчасової споруди не звертались, мною був завізований проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договору про встановлення сервітуту для розміщення тимчасової споруди гр. Мухаметовій С.С.».

Начальник юридичного відділу



Г. Куптій