



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

26.02.2026

м.Ковель

№ 76/1

Про затвердження порядку денного сімдесят шостої сесії
міської ради восьмого скликання

Відповідно до статті 46, частин 5, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 32 Регламенту Ковельської міської ради восьмого скликання, міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити порядок денний сімдесят шостої сесії міської ради восьмого скликання:

1. Про затвердження порядку денного сімдесят шостої сесії міської ради восьмого скликання.

Доповідає міський голова Ігор Чайка.

2. Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Ковельської територіальної громади за 2025 рік.

Доповідає начальник управління економічного розвитку та торгівлі виконавчого комітету міської ради Юрій Кондратович.

3. Про виконання бюджету Ковельської міської територіальної громади за 2025 рік.

Доповідає начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради Валентина Романчук.

4. Про внесення змін до місцевих програм:

1.1) Про внесення змін до «Програми соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців, членів їх сімей, сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти військовослужбовців, які брали участь у війні за Незалежність України на 2026 рік».

Доповідає начальник управління з питань ветеранської політики виконавчого комітету міської ради Сергій Костюк.

2) Про внесення змін до «Програми виконання заходів з реалізації Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року у Ковельській територіальній громаді на 2026-2028 роки».

Доповідає начальник управління з питань ветеранської політики виконавчого комітету міської ради Сергій Костюк.

3) Про внесення змін до Програми соціального захисту окремих категорій мешканців Ковельської територіальної громади на 2026 рік, затвердженої рішенням міської ради від 27.11.2025 року №71/19.

Доповідає заступник начальника управління соціального захисту населення виконавчого комітету міської ради Людмила Шуляк.

4) Про внесення змін до рішення міської ради від 25.04.2024 №49/6 «Про затвердження цільової соціальної програми «Молодь Ковельської територіальної громади» на 2024-2026 роки» (зі змінами).

Доповідає начальник управління культури, молоді, спорту та туризму виконавчого комітету міської ради Андрій Мигуля.

5) Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2025р. № 73/8 «Про затвердження Програми розвитку житлово – комунального господарства Ковельської територіальної громади на 2026 рік».

Доповідає начальник управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради Сергій Дудка.

6) Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2025 № 71/42 «Про затвердження Програми фінансової підтримки ПІДПРИЄМСТВА ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «КОВЕЛЬТЕПЛО» на 2026-2030 роки.

Доповідає начальник управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради Сергій Дудка.

7) Про внесення змін до Програми запобігання загибелі людей на водних об'єктах Ковельської територіальної громади на 2026 рік.

Доповідає начальник відділу з питань цивільного захисту та екологічної безпеки виконавчого комітету міської ради Юрій Дідковський.

8) Про внесення змін і доповнень до Програми покращення матеріально-технічного забезпечення військових частин Збройних сил України та інших військових та воєнізованих формувань, проведення заходів територіальної оборони, мобілізаційної підготовки та мобілізації на 2026 рік, затвердженої рішенням міської ради від 27.11.2025 № 71/46.

Доповідає начальник відділу з питань діяльності правоохоронних органів, оборонно-мобілізаційної та кадрової роботи виконавчого комітету міської ради Сергій Хомич.

5. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2025р. № 71/54 “Про бюджет Ковельської міської територіальної громади на 2026 рік ” (зі змінами).

Доповідає начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради Валентина Романчук.

6. Про затвердження розпоряджень міського голови.

Доповідає начальник відділу з питань діяльності правоохоронних органів, оборонно-мобілізаційної та кадрової роботи виконавчого комітету міської ради Сергій Хомич.

7. Про затвердження Положення про відділ з питань ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів виконавчого комітету Ковельської міської ради.

Доповідає начальник відділу з питань діяльності правоохоронних органів, оборонно-мобілізаційної та кадрової роботи виконавчого комітету міської ради Сергій Хомич.

8. Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва.

Доповідає начальник управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради Сергій Дудка.

9. Про затвердження тарифів на соціальні послуги та платні соціальні послуги, які надаються Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Ковеля.

Доповідає директор територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Ковеля Світлана Смітюх.

10. Про звіт міського голови про здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Ковельської територіальної громади у 2025 році.

Доповідає начальник управління економічного розвитку та торгівлі виконавчого комітету міської ради Юрій Кондратович.

11. Про надання згоди на безоплатну передачу майна.

Доповідає начальник відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету міської ради Вікторія Васінович.

12. Про затвердження примірного договору оренди.

Доповідає начальник відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету міської ради Вікторія Васінович.

13. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.11.2023р. № 43/81 “Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Ковельської територіальної громади, що підлягають приватизації”.

Доповідає начальник відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету міської ради Вікторія Васінович.

14. Про звіти депутатів Ковельської міської ради VIII скликання за 2025 рік.

Доповідає секретар міської ради Оксана Багнова.

15. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.01.2021 № 4/141 «Про Положення про постійні комісії міської ради», зі змінами.

Доповідає секретар міської ради Оксана Багнова.

16. Про дострокове припинення повноважень заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Маленицької Н.Д.

Доповідає начальник відділу з питань діяльності правоохоронних органів, оборонно-мобілізаційної та кадрової роботи виконавчого комітету міської ради Сергій Хомич.

17. Про затвердження розпоряджень міського голови.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

18. Питання щодо розроблення містобудівної документації:

1) Про дозвіл на внесення змін до детального плану території кварталу житлової забудови на вул. Володимира Кияна в м. Ковелі Волинської області (колишнє військове містечко).

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

2) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення торгово-офісної будівлі та заблокованих житлових будинків з об’єктами громадського призначення на вулиці Сагайдачного, 4-Б.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

3) Про затвердження детального плану території розміщення торгово-офісної будівлі на вулиці Варшавській, 39 в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

4) Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розміщення закладів громадського харчування по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (ділянки №48-А та №50-Б)».

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

5) Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву “Калина” в місті Ковелі й звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

6) Про затвердження детального плану території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 24-А в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

19. Питання щодо регулювання земельних відносин:

1) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк Громадській організації «Спортивний клуб “Ковель”».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

2) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Кавасу В. С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

3) Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) та надання їх в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Ратнівський аграрій».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

4) Про відмову у наданні пільг щодо сплати земельного податку АТ «Укрзалізниця».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

5) Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) та надання їх в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Ратнівський аграрій».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

6) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЖКП-1 у м. Ковелі на вул. Театральній, 31а.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

7) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) гр. Ілюшик Олені Іллівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) гр. Приймачук Валентині Григорівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

9) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ТзОВ «Ідея».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

10) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Фабетор» у м. Ковелі на вул. Варшавській, 1.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

11) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у м. Ковелі на вул. Заводській, 1А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

12) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» в с. Білин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

13) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою управлінню культури, молоді, спорту та туризму виконавчого комітету Ковельської міської ради.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

14) Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення під пам'яткою архітектури місцевого значення у м. Ковелі на вул. Театральній, 11.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

15) Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Авельчуку Сергію Петровичу в с. Тойкут.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

16) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Джус О. А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

17) Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Кацюк Таїсії Сергіївні в с. Воля-Ковельська.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

18) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Литвинчук Г. І.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

19) Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Михалевич Людмилі Анатоліївні в с. Воля-Ковельська.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

20) Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Никитенко Галині Василівні в с. Воля.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

21) Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Савушину Сергію Степановичу в с. Білин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

22) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Сачику Б.Л.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

23) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Яцківу С.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

24) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) та виділення їх в натурі (на місцевості) гр. Місюрі Надії Тихонівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

25) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Рабенку Василю Сарафіоновичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

26) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Шайнюк Валентині Андріївні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

27) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для садівництва гр. Марчук В. М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

28) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, гр. Корнелюк Оксані Василівні в с.Ружин Ковельського району.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

29) Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Білін.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

30) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Гордійчуку Л.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

31) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Горело Л.Ф.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

32) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Дубію В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

33) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Лазарук Н.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

34) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі для городництва у м. Ковелі на вул. Модеста Левицького (пост Турія, 4).

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

35) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Растригіну Ю.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

36) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Рисьовій С. Ю.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

37) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Трофимовичу В.Д.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

38) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Устимчук Н.Г.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

39) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Архипчуку А.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

40) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Бубелі Ю.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

41) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Васильчуку О.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

42) Про реалізацію переважного права на поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Поліщуку П.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

43) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Романюк С.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

44) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Брестській, 2.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

45) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Тараса Боровця, 7.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

46) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Бондарук Т.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

47) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Михалевич С.Д.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

48) Про поновлення договору земельного сервіту на новий строк гр. Стадніку П.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

49) Про поновлення договору земельного сервіту на новий строк гр. Шевчук З.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

50) Про надання згоди на укладання договору про встановлення сервіту для розміщення тимчасової споруди гр. Шевчук З.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

51) Про заміну сторони договору оренди земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Грушевського, 18.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

52) Про переоформлення права на земельну ділянку у м. Ковелі на вул. Затишній, 6-Б

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

53) Про переоформлення права постійного користування земельною ділянкою у м. Ковелі на вул. Володимира Кияна, 49-а.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

54) Про переоформлення права на земельну ділянку у м. Ковелі на вул. Варшавській, 1.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

55) Про переоформлення права на земельну ділянку у м. Ковелі на вул. Варшавській, 1 (кадастровий номер 0710400000:13:004:0115).

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

56) Про затвердження протоколу узгоджувальної комісії.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

57) Про внесення змін в рішення міської ради від 28.04.2022р. № 21/58 «Про затвердження Положення та складу узгоджувальної комісії щодо вирішення земельних спорів».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

58) Про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

20. Про затвердження списку присяжних Ковельського міськрайонного суду Волинської області.

Доповідає заступник начальника юридичного відділу виконавчого комітету міської ради Андрій Назарчук.

21. Про мораторій на продаж вільних земельних ділянок шляхом аукціону на період військового стану.

Доповідає голова фракції ВО «Свобода» Валерій Черняков.

22. Інформація про роботу управління з питань ветеранської політики за 2025 рік.

Інформує начальник управління з питань ветеранської політики виконавчого комітету міської ради Сергій Костюк.

23. Різне.

Міський голова

Ігор ЧАЙКА