

ПРОТОКОЛ № 5

засідання узгоджувальної комісії щодо вирішення земельних спорів

м. Ковель

28.04.2026р.

Присутні: Логвінов В.Г. – заступник голови Комісії, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради;

Приступчук М.І. – завідувач сектору планування та контролю за забудовою територій відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради;

Куптій Г.А. – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Ковельської міської ради;

Демчук Л.А. – секретар комісії, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради.

Комісією було розглянуто заяву Антонюка Олега Анатолійовича щодо погодження меж А-Г та Г-В земельної ділянки за адресою: м. Ковель, вул. Дорошенка, 7.

Керуючись статтею 158 Земельного Кодексу України Комісія ознайомила із заявою Олега Антонюка щодо погодження меж А-Г та Г-В земельної ділянки за адресою: м. Ковель, вул. Дорошенка, 7; вивчила кадастровий план земельної ділянки на вул. Дорошенка, 7, виготовлений ФОП Кравчик А.І.; розглянула акт погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами (землевласниками), архівний витяг з рішення виконавчого комітету Ковельської міської ради від 22.05.1997 року № 138 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність», відомості про державну реєстрацію земельних ділянок: відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно від 28.01.2020 р., реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав: 35221401, кадастровий номер 0710400000:11:008:0065 (вул. Дорошенка, 5); відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно від 03.03.2026 р., реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав: 63708400, кадастровий номер 0710400000:11:008:0032 (вул. Чумацька, 8).

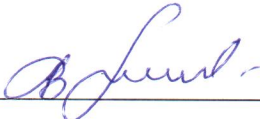
Керуючись статтею 152 та статтею 158 Земельного Кодексу України, **комісія вирішила:**


- 1) погодити межі А-Д та Г-В земельної ділянки на вул. Дорошенка, 7 з суміжними власниками відповідно до відомостей про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно від 28.01.2020 р. (кадастровий номер 0710400000:11:008:0065, вул. Дорошенка, 5) та від 03.03.2026 р. (кадастровий номер 0710400000:11:008:0032, вул. Чумацька, 8);
- 2) суміжним землекористувачам рекомендувати дотримуватись правил добросусідства, передбачених Земельним кодексом України;


3) у разі, якщо сторони не згодні з прийнятим рішенням узгоджувальної комісії, на підставі ст. 158 п.5 ЗКУ, рекомендувати звернутись до суду для вирішення питання в судовому порядку.

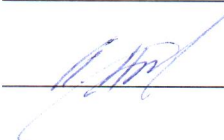
Дане рішення підлягає затвердженню на сесії міської ради.

Члени комісії:


_____ Логвінов В. Г.


_____ Приступчук М. І.


_____ Куптій Г. А.


_____ Демчук Л. А.

ПРОТОКОЛ №6

засідання узгоджувальної комісії щодо вирішення земельних спорів

м. Ковель

28.04.2026р.

Присутні: Логвінов А.В. – заступник голови Комісії, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради;

Пристапчук М.І. – завідувач сектору планування та контролю за забудовою територій відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради;

Куптій Г.А. – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Ковельської міської ради;

Демчук Л.А. – секретар комісії, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради.

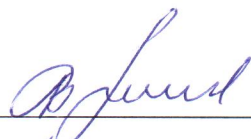
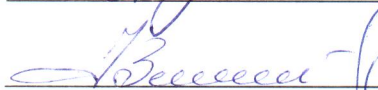

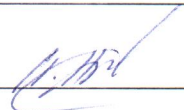
Порядок денний: розгляд заяви Ткачук Євгенії Олексіївни щодо погодження межі А-Г земельної ділянки на **вул. Вороного, 6**.

Комісія ознайомилась із заявою Євгенії Ткачук щодо погодження межі А-Г земельної ділянки на вул. Вороного, 6.

Керуючись ст. 158 Земельного Кодексу України, з метою всебічного та об'єктивного розгляду заяви, дотримання законних інтересів суміжних землекористувачів, враховуючи той факт, що вказана заява потребує розгляду питання з виїздом на місце, **Комісія вирішила:**

- 1) розглянути дане питання 05.05.2026 року;
- 2) про час та дату проведення комісії інформувати усі сторони конфлікту.

Члени комісії:

	Логвінов В.Г.
	Пристапчук М.І.
	Куптій Г.А.
	Демчук Л.А.

ПРОТОКОЛ №7

виїзного засідання узгоджувальної комісії щодо вирішення земельного спору

м.Ковель

05.05.2026 р.

Присутні: Логвінов В.Г. - начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради ;

Мурай Л.Л. - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради ;

Куптій Г.А. - начальник юридичного відділу виконавчого комітету Ковельської міської ради ;

Лонюк А.В. – заступник начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради ;

Запрошені: Ткачук Євгенія Олексіївна - заявниця, яка проживає на вул. Вороного, 6 ;

Севастьянов Василь Семенович – суміжний землекористувач, який проживає на вул. Вороного, 4 .

Керуючись статтею 158 Земельного кодексу України, враховуючи Протокол засідання узгоджувальної комісії щодо вирішення земельних спорів №6 від 28.04.2026р., Комісія розглянула: заяву Євгенії Ткачук з виїздом на місце, щодо погодження межі суміжного землекористування по межі А-Г між присадибними ділянками №6 та №4 на вул. Вороного; кадастровий план земельної ділянки виготовлений сертифікованим інженером-землевпорядником Кравчиком А.І.; АКТ погодження меж з суміжними землекористувачами (землевласниками); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок виданий Ткачук Є.О. (58/1000) від 01.06.2021 р. /індексний номер витягу 259370809/; реєстраційне посвідчення на право власності на житловий будинок виданий Ткачук Є.О. (42/100) від 04.06 1990 р. за № 2692; відомості з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на вул Вороного, 4 площею 1000 кв.м. з кадастровим номером 0710400000:24:002:0023.

В ході розгляду документів та огляду присадибних ділянок №4 та №6 на вул. Вороного встановлено:

- 1) межу між присадибними ділянками №4 та №6 на вул. Вороного встановлено більше 20 років і з моменту її встановлення не змінювалась;
- 2) межа присадибної ділянки на вул. Вороного, 4 зазначена на кадастровому плані А-Г межує з землями Ковельської міської ради, але фактично перебуває у користуванні присадибної ділянки №4 на вул. Вороного;

- 3) власник та землекористувач присадибної ділянки №4 на вул. Вороного притензій до проходження та встановлення межі землекористування не заявляє і притензій немає.


Керуючись статтями 152, 158 Земельного кодексу України, статтією 28 Закону України «Про землеустрій»

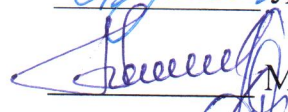
комісія вирішила:

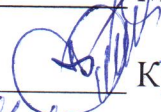
- 1) погодити межу А-Г відповідно до представленого кадастрового плану виготовленого сертифікованим інженером землевпорядником Кравчиком А.І.
- 2) суміжним землекористувачам рекомендувати дотримуватись правил добросусідства, передбачених Земельним кодексом України;
- 3) 3) у разі, якщо сторони не згодні з прийнятим рішенням узгоджувальної комісії, на підставі пункту 5 статті 158 ЗКУ, рекомендувати звернутись до суду для вирішення питання в судовому порядку.

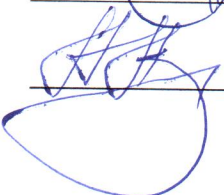
Дане рішення підлягає затвердженню на сесії Ковельської міської ради.

Члени комісії :


Логвінов В.Г.


Мурай Л.Л.


Куптій Г.А.


Лонюк А.В.