



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

м. Ковель

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації – генерального плану міста Ковеля Ковельської територіальної громади Волинської області за 2017-2023 роки

Керуючись ст. 40, ч. ч. 5, 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року №170, (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та території України від 14 грудня 2021 року № 333) Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу, виконавчий комітет

**ВИРІШИВ :**

1. Затвердити Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації – генерального плану міста Ковеля Ковельської територіальної громади Волинської області за 2017-2023 роки (далі - Аналітичний звіт), що додається.

2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради врахувати положення Аналітичного звіту під час подальшої розробки містобудівної документації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тараса Яковлева.

Міський голова

**Ігор ЧАЙКА**

Людмила Мурай 71639

Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу  
реалізації містобудівної документації – генерального плану міста Ковеля  
Ковельської територіальної громади Волинської області  
за 2017-2023 роки

Заходи містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації – генерального плану міста Ковеля проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради визначено об'єктом містобудівного моніторингу територію міста Ковеля. Моніторинг проводиться щодо заходів з реалізації «Проекту внесення змін до генерального плану міста Ковеля Волинської області», розробленого державним інститутом проектування міст «МІСТОПРОЕКТ», затвердженого рішенням Ковельської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/48.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному сайті Ковельської міської ради:

<https://kowlrada.gov.ua/z-31-zhovtnya-po-14-lystopada-pryjmayutsya-propozyctiyi-shhodo-neobhidnosti-vnesennya-zmin-do-generalnogo-planu-mista/>

Дата публікації 26 жовтня 2023 року.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 31 жовтня 2023 року по 14 листопада 2023 року. Пропозицій від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування у Ковельську міську раду Волинської області не надходило.

## РОЗДІЛ 1. Топографічний моніторинг

1.1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території.)

Ковельською міською радою з 2015 по 2023 роки розроблено:

- Топографічний план міста Ковель в масштабі 1:2000 у форматі dmf з прив'язкою до координат УСК-2000;

- «Проект внесення змін до генерального плану міста Ковель Волинської області» у форматі DWG з прив'язкою до координат УСК-2000 ;

За період з 2017 по 2023 роки відбувалось часткове оновлення картографо-геодезичних матеріалів на окремі земельні ділянки міста

суб'єктами містобудівного процесу.

Картографо-геодезичні матеріали на всю територію міста у 2017-2023 роках не оновлювались. Матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва відсутні.

Суттєвих змін на місцевості за 2023 рік не відбулося.

Генеральний план міста Ковеля розроблено у 1980 році Державним проектним інститутом проектування «МІСТОПРОЕКТ» та затверджено рішенням Волинського облвиконкому від 04.07.1980 №389-р. Рішенням Ковельської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/48 «Про затвердження містобудівної документації «Проекту внесення змін до генерального плану міста Ковель» затверджено зміни до містобудівної документації. Графічні матеріали генерального плану виконані з використанням топографічного плану у масштабі 1:2000 виконані згідно вимог діючого законодавства на момент їх розроблення. Матеріали виконані в електронній формі та на паперовій основі у відповідних масштабах. Розрахунковий період генплану прийнятий до 2025 року.

1.2. Результат моніторингу змін на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

У 2015 році на замовлення виконавчого комітету Ковельської міської ради було виконано «Комплекс робіт з створення картографічної основи масштабу 1:2000 для розроблення генерального плану на територію м.Ковель Волинської області - аерофотознімання, створення ортофотопланів масштабу 1:1000, створення топографічних планів масштабу 1:2000» в державній геодезичній системі координат УСК 2000. За період з 2017 року до 2023 року відповідно до затвердженого генерального плану міста, зі змінами внесеними рішеннями ради від 27.03.2008 №33/17, від 28.11.2013 №44/62 та від 23.03.2017 року № 21/48 здійснювалась забудова територій житлового, громадсько та виробничого призначення. З цей період відбулися зміни на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, де здійснена забудова.

## РОЗДІЛ 2. Моніторинг навколишнього середовища

2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населеного пункту (м. Ковель) окремо не проводилися.

Санітарно захисні зони об'єктів виробництва, які є джерелами забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля нанесені на генеральному плані населеного пункту.

В межах міста налічується 196 га лісових насаджень. Всі озеленені території міста становлять єдину систему зелених насаджень міста до якої належать: парки, сквери, міські ліси та лісопарки, зелені насадження спеціального призначення, озеленені території санітарно-захисних зон, а з приміськими лісами і озеленими територіями єдину комплексну зелену зону.

Аналізуючи перспективу збільшення площі зелених насаджень загального користування, що було передбачено перспективою розвитку Генерального плану міста до 2025 року площа зелених насаджень залишилась незмінною. Благоустрій набережних вздовж річки Турія в більшій частині залишився нереалізованим.

Крім приміських лісів та лісопарків, до заліснених ділянок належать зелені насадження берегових смуг річок, які протікають через місто.

Водні ресурси території міста Ковель складаються з водосховища, річки Турія та притоки - річки Чорної.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища пропонується забезпечити заходи з охорони повітряного басейну, земельних і водних ресурсів.

## 2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Волинській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів для прогнозування загроз і динаміки зміни стану об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів.

2.3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

На території міста Ковеля наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють некомфортні умови для проживання населення та певні обмеження для містобудівного розвитку міста. В межах міста розташовані об'єкти виробництва, комунального господарства, інженерної та транспортної інфраструктури, в санітарно-захисних зонах (СЗЗ), які є неупорядкованими та не озеленилими, розташована частково житлова і громадська забудова.

Офіційні дані про викиди в атмосферне повітря і показники забруднення в місті відсутні. Основними потенційними джерелами забруднення повітряного басейну на території громади є підприємства і об'єкти, від яких не дотримані відстані до сельбищних територій. Екологічна ситуація в місті обумовлена головним чином: наслідками викидів асфальтного заводу розташованого в районі вулиці Брестської та заводу ДП «Ковельський державний завод кормових додатків» в районі вулиць Санітарної та Олесья Гончара. Значними факторами, які впливають на забрудненість атмосферного повітря є: значна кількість транспорту мешканців міста, які забруднюють повітря шкідливими речовинами з вихлопних газів, спалювання листя, тверді побутові відходи, міські каналізаційні очисні споруди, недостатньо розвинута мережа збору поверхневих (дощових) вод.

Для захисту і оздоровлення повітряного басейну генпланом необхідно

передбачити:

встановлення стаціонарних постів спостереження за якістю атмосферного повітря;

заходи щодо заборони спалювання листя;

виключення шкідливих викидів з виробничих об'єктів та озеленення їх санітарних зон;

стратегічно-екологічну оцінку проектів містобудівного планування;

організований збір та вивезення ТПВ на полігон, будівництво сміттесортувальних станцій, сміттєпереробного заводу.

Основним джерелом забруднення ґрунтів міста Ковеля є застарілість систем централізованої каналізації та відсутність на багатьох територіях організованого водовідведення дощових вод.

Для захисту ґрунтів від забруднення пропонується:

проводити на всій території роздільну систему збирання твердих побутових відходів та планово-регулярну санітарну очистку всієї території територіальної громади з утилізацією відходів на полігоні твердих побутових відходів, що не підлягають повторному використанню;

впровадити централізовану систему каналізації на усіх територіях міста;

будівництво доріг з твердим покриттям та організованим водовідведенням.

Щодо водного басейну на території міста, моніторингом встановлено основні фактори забруднення, а саме:

недотримання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг для річок та струмків згідно вимог Водного кодексу;

недосконалість централізованої системи каналізації з організацією каналізаційних очисних споруд глибокої біологічної очистки;

неорганізоване відведення дощових і талих вод з території забудови міста, з очищенням їх перед скидом в річку;

забруднення дощових вод від паливно-мастильних речовин автотранспорту.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є:

захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення за рахунок каналізування всієї забудови населеного пункту;

організований відвід поверхневих вод;

інженерна підготовка території та планова санітарна очистка території;

провести озеленення водоохоронних зон.

Основним джерелом шуму на території міста є автомобільний та залізничний транспорт. Будівництво об'їзного шляху в північній частині міста дозволить винести транзитний автомобільний рух з міста. Діючим генеральним планом такий об'їзний шлях передбачено але не реалізовано.

Для захисту забудови від шуму передбачається встановлення вздовж вулиць влаштування шумозахисних озелених смуг (посадки дерев та кущів з густою кроною, низьким штаблом, шаховим порядком).

2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи

гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території міста Ковеля немає.

Згідно схеми геоморфологічного районування України територія міста Ковель знаходиться в долині р. Турії і входить до складу Ковельської зандрово - алювіальної рівнини.

Рельєф поверхні міста відносно рівний, слабо роздроблений плоскою річною сіткою і великою кількістю заболочених ділянок.

Загальне пониження рельєфу спостерігається в північному напрямку до долини р. Прип'ять, а також в сторону р. Турії.

Абсолютні відмітки рельєфу коливаються в межах 164 – 193 м.

Найбільш високі відмітки рельєфу в західній частині міста.

Роздробленість рельєфу незначна, відсутні такі форми рельєфу, як яри і балки, і лише зрідка зустрічаються котловиноподібні пониження.

Основною водною артерією району є річка Турія, яка входить до складу розгалуженого басейну р. Прип'яті і є її правою притокою.

Річка наповнюється в основному за рахунок атмосферних опадів і тільки біля 10% стоку отримує за рахунок ґрунтових вод.

Весною під час паводку - повноводна, влітку - маловодна.

Є ділянки, для яких існує загроза затоплення. З метою недопущення таких явищ влаштовані меліоративні канали та закриті системи водовідведення.

Генеральним планом м. Ковеля передбачається підняття проектних відміток до рівня, що запобігатиме підтопленню, влаштування вздовж річки зеленої зони, влаштування набережних, благоустрій та озеленення.

2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.

В геоструктурному відношенні територія міста Ковеля входить до складу південно-західного схилу Схвдноєвропейської рівнини і складена палео-зійськими, мезозійськими і кайнозійськими відкладеннями.

Палеозій представлений доломітизованими вапняками Силурійського ярусу, які переслоюються з мергелями і пісчаниками.

Мезозой представлений глиняними утвореннями туронського, сенонського і сеноманського ярусів, які залягають на розмитій поверхні силурійських відкладень.

Сенонські породи літологічно представлені сірими глиноподібними мергелями, туронські – глиною з включенням чорного кремня, сеномансько-сірими мергелями і глиною. Глибина залягання глинових відкладень різна,

від 5 – 6 м до 35 м. На окремих ділянках покрівля глинових відкладень виходить на поверхню.

На еродованій поверхні верхньоглиняних відкладень залягають утворення четвертинного віку. Літологічно вони представлені флювіо -гляціальними жовто – сірими, кварцевими пісками, які заповнюють понижені ділянки поверхні глиняної товщі. Максимальна глибина залягання підошви піску досягає 28 м, частіше всього вона обмежується 14 – 22 м, а в окремих місцях не перевищує 10 м.

Гранулометричний склад піску із глибиною змінюється від дрібно-зернистого у верхній частині прошарку до крупнозернистого в нижній. В підошві прошарку місцями проглядаються лінзи гравію.

На окремих ділянках під пісками залягають сірі, ущільнені, тонко-пильові суглинки потужністю 9 – 22 м, які залягають на верхньоглиняних мергелях. Глибина залягання суглинків коливається від 3 – 9 до 15 – 26 м.

В пониженні рельєфу, в основному залягає торф, товща якого місцями досягає 5 – 6 м. На окремих ділянках торф залягає безпосередньо на мергельній товщі.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

2.6. Моніторинг гідрологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод.

Місто Ковель розташоване в зоні розвитку водоносних горизонтів у відкладеннях четвертинного і верхньоглиняного віку.

Водовмістими породами водоносного горизонту четвертинного віку є флювіогляціальні піски з прошарками і лінзами гравію. Живлення горизонту проходить за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, а також за рахунок підживки із сенонського водоносного горизонту.

Глибина залягання вод четвертинного водоносного горизонту коливається від часток метра до 3, 0 м.

Водочисленність горизонту незначна і складає 0, 5 – 1, 0 м<sup>3</sup>/год.

Води четвертинних відкладень прісні, переважно гідрокарбонатно-кальцієвого складу з мінералізацією 320 – 360 мг / л, помірно тверді, склад хлоридів і сульфатів незначний, Р Н = 7, 0 – 7, 3, агресивними властивостями по відношенню до металу і бетону не володіють.

Бактеріологічний стан вод поганий, що зумовлено відсутністю водостійкого покриття і наявністю локальних джерел забруднення горизонту.

Сенманський водоносний горизонт який поширений в цьому районі повсюди, належить до тріщинуватої зони мергельно – глинової товщі величиною 40-80 м.

Горизонт напірний з величиною напору 20 – 25 м. В понижених

формах рельєфу можливий самозлив .

Водочисленність горизонту зумовлена наявністю тріщинності, яка непостійна як в площинному поширенні так і в вертикальному розрізі .

Зона найбільш інтенсивної тріщинності лежить в межах глибин 35–75 м,

але і серед цього інтервалу є практично монолітні , безводні ділянки .

З глибиною , в зв'язку з постійним затуханням відкритої тріщинності, обводненість мергельної товщі зменшується .

Найбільша водочисленність горизонту належить до понижених місць рельєфу – балкам , річковим долинам .

Коефіцієнт фільтрації мергельної товщі в межах розвитку водоносного горизонту змінюється від 3 до 5 м / добу .

Верхньоглинові води характеризуються добрими фізичними властивостями. Води прозорі, безколірні, без запаху із добрими смаковими якостями.

По хімічному складу верхньоглинові води переважно гідрокарбонатно - кальцієві з мінералізацією 200 – 350 мг/л з підвищеним вмістом заліза .

## 2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Моніторинг стану здоров'я населення на території м. Ковеля здійснюється закладами охорони здоров'я, які розташовані на території міста.

В цілому стан навколишнього середовища на території м. Ковеля можна характеризувати як задовільний.

## 2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральним планом м.Ковеля, на довкілля та здоров'я населення не спостерігалось.

## РОЗДІЛ 3. Моніторинг використання землі

### 3.1. Моніторинг динаміки функціонального використання земель.

Відповідно до положень генерального плану територію міста умовно розділено на наступні функціональні зони:

Житлова (сельбищна),  
Промислова (виробнича),  
Ландшафтно-рекреаційна,  
Транспортна.  
Громадська  
Інженерної інфраструктури

Комунально-складська

У динаміці функціонального використання території за останні роки можна виділити тенденцію зростання житлової зони, за рахунок неосвоєних територій міста Ковеля.

На цих територіях формуються квартали малоповерхової житлової забудови, багатоповерхової квартирної забудови на земельних ділянках розміром у межах визначених норм. Окрім житлової забудови, на території міста наявні земельні ділянки комерційного використання та промисловості, які зростають в своєму попиті з врахуванням розробленої та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

3.2. Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво.

Загальна кількість ділянок, на які оформлено право власності, становить близько 75% від усіх земельних ділянок у межах генерального плану міста. На даний час триває процес оформлення права власності на землі, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення. Проте з 2022 р. в умовах воєнного стану, цей процес тимчасово призупинений, сповільнений.

За період 2017-2023 роки на території м. Ковеля продано у власність на конкурентних засадах 54 земельні ділянки, а саме:

для громадської забудови - 6 ділянок з цільовими призначеннями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;

для розміщення об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок – 29 ділянок;

для виробничих потреб - 11 ділянок;

для будівництва багатоквартирних житлових будинків - 8 ділянок.

На 5 земельних ділянок було реалізоване право оренди на конкурентних засадах з цільовим призначенням для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

80 земельних ділянок продано у власність під об'єктами нерухомого майна.

Відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24 лютого 2022 року із змінами та доповненнями, внесеними згідно з Указами Президента від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022, від 12.08.2022 №573/2022, від 07.11.2022 №757/2022, від 06.02.2023 № 58/2023, від 01.05.2023 № 254/2023, від 26.07.2023 року № 451/2023, від 06.11.2023 року № 734/2023, від 05.02.2024 № 49/2024, пп.5 п.27 Розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» Ковельською міською радою під час воєнного стану не розглядаються питання про передачу у приватну

власність земельних ділянок без розташованих на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд).

### 3.3. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.

Незважаючи на те що у місті Ковелі генеральним планом визначені основні напрямки розвитку населеного пункту та враховано всі потреби, наявні на даний час та чітко розподілені всі функціональні зони, існує необхідність у земельних ділянках для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розширення виробничих потреб підприємств та для покращення інвестиційного клімату.

### 3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території.

Всі земельні ділянки, що відводились для містобудівних потреб, а також об'єкти, що будувались та будуються, відповідають функціональному призначенню території.

Будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови та обмеження видані відповідно до цільового призначення землі та відповідають положенням генерального плану міста Ковеля.

Узагальнена інформація про моніторинг використання землі знаходиться у відділі земельних ресурсів виконавчого комітету Ковельської міської ради.

## РОЗДІЛ 4. Моніторинг забудови.

### 4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень

За період з 2017 до 2023 року відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету видано 497 містобудівних умов та обмежень на нове будівництво та реконструкцію об'єктів багатоквартирної житлової забудови, громадського призначення, дорожнього сервісу, виробничого призначення, транспортної та інженерної інфраструктури.

Містобудівні умови та обмеження видані на підставі затвердженої містобудівної документації – генерального плану міста та детальних планів території.

Містобудівні умови та обмеження, другі їх примірники, зберігаються у відділі містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради. Заяви на видачу містобудівних умов та обмежень надходять через Центр надання адміністративних послуг або ж особистий кабінет громадянина на [diiia.gov.ua](http://diiia.gov.ua) за допомогою електронного підпису. Нерозглянутих заяв з питань видачі містобудівних умов і обмежень немає. Містобудівні умови та

обмеження видані до липня 2020 року створені у паперовій формі та оприлюднені на офіційному сайті міської ради. Містобудівні умови і обмеження з липня 2020 року створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки

За період з 2017 до 2023 року відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету видано 908 будівельних паспортів на нове будівництво та реконструкцію індивідуальних житлових будинків.

Будівельні паспорти видані на підставі затвердженої містобудівної документації – генерального плану міста та детальних планів території.

Будівельні паспорти забудови земельної ділянки, другі їх примірники, зберігаються у відділі містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради. Заяви на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки поступили особисто від громадян через Центр надання адміністративних послуг та через кабінет громадянина на [diia.gov.ua](http://diia.gov.ua) за допомогою електронного підпису. Не розглянутих заяв з питань видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки немає. Будівельні паспорти забудови земельних ділянок видані до липня 2020 року створені у паперовій формі. Будівельні паспорти з липня 2020 року створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.3. Моніторинг надання технічних умов

Технічні умови з підключення до водопостачання та каналізації на території міста Ковеля надає комунальне підприємство «КОВЕЛЬВОДОКАНАЛ». Технічні умови з підключення до мереж централізованого тепlopостачання надає комунальне підприємство ПТМ «КОВЕЛЬТЕПЛО», до мереж централізованої дощової каналізації – Ковельське комунальне підприємство «ДОБРОБУТ». Моніторинг щодо надання технічних умов виконується цими ж суб'єктами господарювання.

Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення до електромереж та мережі газопостачання виконується відповідними суб'єктами господарювання.

4.4. Моніторинг дозвільних документів у галузі будівництва

У структурі виконавчого комітету Ковельської міської ради відсутній відділ державного архітектурно-будівельного контролю.

Моніторинг дозвільних документів та контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил здійснюється територіальними органами Державної інспекції архітектури та містобудування.

## РОЗДІЛ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

5.1 Моніторинг розвитку системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом та узагальнення результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення.

Станом на 01 січня 2022 року загальна кількість населення міста Ковеля 67,575 тис. осіб.

Місто Ковель є адміністративним центром Ковельської територіальної громади. Житловий фонд міста складається з багатоквартирних житлових будинків та житлових будинків садибного типу, які є приватною власністю мешканців.

Станом на 2023 рік на території м. Ковеля налічувалось 8828 будинків садибного типу та 845 багатоповерхових житлових будинків поверховістю від 2-х до 10-ти поверхів.

По національному складу - більшість жителів українці і складають 91,2 % населення. З-поміж інших національностей росіяни — 3,5 %, білоруси — 0,5 %, поляки — 0,1 %.

Квартирний облік у виконавчому комітеті Ковельської міської ради відповідно до законодавства України ведеться в розрізі таких видів черговості надання житла приміщень: загальна черга, першочергова черга та позачергова черга. В загальній черзі перебуває 562 сім'ї, з них у першочерговій – 268 сімей, позачерговій – 167 сімей.

Внаслідок повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України, проведення активних бойових дій в окремих регіонах України, тисячі громадян України автоматично стали внутрішньо переміщеними особами в своїй державі. Так з 24 лютого 2022 р. Ковельська громада стала прихистком для 6838 українців. Одразу з напливом людей швидко розгорнули гуманітарний координаційний центр, хаб гуманітарної допомоги, єдиний інформаційний центр, гарячу лінію - вже тоді зробили перші кроки, щоб люди почали адаптуватись та отримувати необхідну інформацію. Впродовж 2022-2023 років в Ковельській громаді видано 6167 довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. За звітний період громаду покинуло 2668 осіб. Більшість внутрішньо переміщених осіб проживають у приватному секторі.

Станом на 1 січня 2023 року Ковельська територіальна громада прийняла 4170 внутрішньо переміщених осіб, з яких близько 4 тисяч зареєстровано у м. Ковелі.

Також важливими причинами міграції є низькі заробітні плати та високий відсоток безробіття, які стимулюють населення на виїзд за кордон. При умові покращення загальноекономічної ситуації, можливі зміни в економічній та соціальній сфері позитивно вплинуть на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення.

5.2 . Моніторинг балансу трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття

Станом на 01 січня 2022 року загальна кількість населення міста Ковеля 67,575 тис. осіб, з них працездатного населення у віці від 16-65 років 44910 осіб. Кількість жінок працездатного віку - 23790, чоловіків – 21120.

Станом на 1 січня 2022 року на обліку в Ковельському міськрайонному центрі зайнятості перебувало 936 безробітних. Протягом року статус безробітного набули ще 1993 особи. За сприянням служби зайнятості на вільні та новостворені робочі місця за звітний період працевлаштовано 1328 громадян, з них 726 осіб мали статус безробітного.

Станом на кінець 2022 року на обліку в центрі зайнятості перебувало 665 осіб.

Станом на 1 грудня 2023 року у місті Ковелі перебуває на обліку:

- 1324 юридичних осіб;
- 3839 фізичних осіб – підприємців.

Найбільші галузі, в яких діють суб'єкти підприємництва громади, це виробництво, торгівля та послуги.

Більшість працездатного чоловічого населення працює на промислових підприємствах. Значна частина населення працездатного віку зайнята в мережі об'єктів соціальної сфери міста, на об'єктах підприємницької діяльності, в домашньому господарстві, а також на підприємствах та організаціях в найближчих містах та селах.

Для стимулювання роботодавців до створення нових робочих місць та працевлаштування на них громадян, які недостатньо конкурентоспроможні на ринку праці, зокрема молодь, жінки, особи віком понад 50 років та інші вразливі категорій громадян, роботодавцю з коштів Фонду проводиться виплата компенсації єдиного внеску (22 %) на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за відповідних осіб. Протягом останнього року з компенсацію єдиного внеску працевлаштовано 104 безробітних, які звернулися за послугами до центру зайнятості.

## **РОЗДІЛ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності**

### **6.1. Моніторинг поточних та прогнозованих параметрів розвитку економіки**

Поточними параметрами розвитку економіки міста Ковеля є доходи бюджету, а саме: доходи від податків і зборів, неоподатковані доходи, субвенції та дотації, які надходять від найбільших роботодавців, платників податків, оренди землі, акцизного податку та інше.

Економічний розвиток м. Ковеля в перспективі значною мірою залежатиме від стартових умов, тобто, від нинішнього стану містоутворюючого комплексу із економічним і технічним потенціалом, а також територіальної організації. Подальший економічний розвиток та забезпечення

повної та продуктивної зайнятості населення (з поетапною ліквідацією безробіття) - необхідні умови для нормального функціонування громади.

6.2. Моніторинг виконання заходів стратегій регіонального розвитку програм економічного і соціального розвитку територій

Моніторинг виконання заходів стратегіям регіонального розвитку не здійснювався.

6.3. Моніторинг структури та потужностей виробничого комплексу та ділової активності

Основу містоутворюючої бази міста Ковеля складає виробничий комплекс, який представляють підприємства АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ», ПП «КОМПАНІЯ ЮКОН», ВКП АГРОПРОМТЕХЦЕНТР, КОВЕЛЬ ТОВ ВКФ, ТОВ «САВА-УА», ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО», ПАТ «Ковельнафтопродукт», ПАТ ВОЛИНЬГАЗ, ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ», ТДВ «КОВЕЛЬСЬКЕ АТП», ВОЛМА ТОВ, КОВЕЛЬСЬКЕ СЛАТ ТУР, ТОВ «Волинь-Кальвіс», ПРАТ КОВЕЛЬСЬКЕ ШБУ - 63 .

Найбільшими промисловими підприємствами є: ТОВ «ВО Ковельсільмаш», ВКП АГРОПРОМТЕХЦЕНТР , ПРАТ «ШБУ-63» , КОВЕЛЬ ТОВ ВКФ, ТОВ «САВА-УА», ТЗОВ «Волинь Склопласт», ТОВ «Волинь-Кальвіс» .

Підприємства організації транспорту та зв'язку – АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ», ТДВ «КОВЕЛЬСЬКЕ АТП».

Лісові підприємства – ДП «КОВЕЛЬСЬКИЙ ЛІСГОСП», ВКП АГРОПРОМТЕХЦЕНТР , КОВЕЛЬСЬКЕ СЛАТ ТУР.

Підприємства харчової галузі – ТЗОВ «Добра кухня», ТОВ «Ковельський хлібокомбінат», ТЗОВ «Хліб».

Комунальні підприємства - РЕМОНТНЕ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО №1, комунальне підприємство «КОВЕЛЬВОДОКАНАЛ», комунальне підприємство ПТМ «КОВЕЛЬТЕПЛО», Ковельське комунальне підприємство «ДОБРОБУТ».

Також на території міста ведуть свою діяльність інші дрібні виробники, приватні підприємці та заклади підприємницької діяльності, серед яких: ресторани, кафе, магазини, перукарні, салони краси, банки, аптеки, відділення поштового зв'язку, провайдери програмних послуг та інші.

Перелік підприємств, продукції виробничо-технічного призначення та товарів народного вжитку

Назва підприємства	Асортимент продукції, товарів народного вжитку
ТОВ «ВО Ковельсільмаш»	Сільськогосподарські машини, ланцюги, культиватори, поковки, вироби з металу, послуги штампування, подрібнювачі деревини, запчастини та вузли до обладнання тепло-електростанцій та ін.
ТЗОВ «Добра кухня»	Їжа та страви готові з м'яса, субпродуктів м'ясних,

	макаронів
ТзОВ «ВКФ «Ковель»	Швейні вироби
ТОВ «САВА-УА»	Виробництво панчішно-шкарпеткових та інших трикотажних виробів
ТОВ «НЗК»	Виробництво меблів
ТОВ «Ковельський хлібокомбінат»	Вироби хлібобулочні
ТзОВ «К.П. Верес»	Оптова торгівля, торгівля будматеріалами,
ТзОВ «Волинь Склопласт»	Виробництво металопластикових вікон, дверей
ТОВ «Волинь-Кальвіс»	Виробництво котлів
ТзОВ «Хліб»	Вироби хлібобулочні
ПрАТ «ШБУ-63»	Виробництво асфальтобетону
ВКПП «Агропромтехцентр»	Лісопилне та стругальне виробництво; виробництво дерев'яної тари

#### Заклади торгівлі

Назва закладу	Адреса
Супермаркети:	
«ЕКО МАРКЕТ»	вул. Брестська, 7, (ТРЦ «БРИСТОЛЬ») вул. Сагайдачного, 7
«АТБ Маркет»	вул. Заводська, 16
«АТБ Маркет»	вул. Незалежності, 83
«Наш край»	вул. Грушевського, 10
«Дисконт»	вул. Брестська, 133
«Слайга»	вул. Петра Могили, 2
будівельних матеріалів «Верес»	вул. Грушевського, 79
«Салют»	бульв. Лесі Українки, 29
Магазини:	
«Салют-Експрес»	вул. Незалежності, 56
«Фокстрот»	вул. Незалежності, 106
«Ватсонс ДЦ»	вул. 1-го Грудня, 2
«Автозапчастини»	вул. Сагайдачного, 6
Будівельний універсальний магазин «Буд-експо»	вул. Брестська, 133
«Орбіта»	вул. Грушевського, 7
«Універмаг»	вул. Незалежності, 134
«Козацькі забави»	вул. Незалежності, 55, вул. Міцкевича, 1а вул. Відродження, 1
«Сяйво»	вул. Заводська, 9

«Сім23»	вул. Грушевського, 1 бульвар Лесі Українки, 12 вул. Володимирська, 101 вул. Заводська, 13 вул. Незалежності, 100 вул. Валерія Гонти, 10 б вул. Відродження, 4
«Вечірній»	вул. Незалежності, 92
«Глобус»	вул. Стуса, 17
Авторемсервіс»	вул. Брестська, 113б
«Склопласт»	вул. Шевченка, 30а
«ЕВА»	бульв. Лесі Українки, 11 а, вул. Незалежності, 106
Торгові центри:	
«Фаворит»	вул. Театральна, 18
«ЮВАНТ»	вул. Варшавська, 5
«Аладін»	вул. Сагайдачного, 10
«Куб»	вул. Косачів, 6а
«Подіум»	вул. Володимирська, 1
«Ажур»	бульв. Лесі Українки, 31
«Макс-Мікс»	вул. Драгоманова, 19
Торговий дім «Бульвар»	бульв. Лесі Українки, 18
«Акцент»	бульв. Лесі Українки, 11 а
«Епіцентр К»	вул. Володимирська, 135 а
Торгово-розважальний центр «БРИСТОЛЬ»	вул. Брестська, 7 вул. Левицького, 2а

#### Заклади харчування

Назва закладу	Адреса
Ресторани:	
«Міра Мар»	вул. Володимирська, 135 а
«Ковель»	вул. Грушевського, 8
«Прем'єр О»	вул. Незалежності, 117
Ресторація «Централь»	вул. Брестська, 7, ТРЦ «БРИСТОЛЬ»
«Nobilis»	вул. Косачів, 4а
«Комфорт»	вул. Грушевського, 8а
«Оранж»	вул. Незалежності, 98
«Наше місто»	вул. Залізнична, 3 у комплексі надаються послуги автостоянки, місць тимчасового (готельного) розміщення громадян
Сім'я ресторанів «Classic»	вул. Міцкевича, 14 вул. Володимирська, 87 бульвар Лесі Українки, 29 доставка
«Дакар»	вул. Брестська, 111а
«Брамка»	вул. Володимирська, 152

«Полісся»	вул. Незалежності, 125
«Маестро»	вул. Незалежності, 117
«ОТТО»	вул. Незалежності, 57
«Сопрано»	вул. Незалежності, 87
«Кіно»	вул. Театральна, 18
«Любисток»	вул. Незалежності, 56
«Текіла»	вул. Варшавська, 1
«Золотий ключик»	вул. Грушевського, 8
«Водограй»	вул. Ярослава Мудрого, 4
«Бочка»	вул. П. Могили, 2
«Порт 2012»	вул. Варшавська, 2
«Рандеву»	вул. Луцька, 15
«Градус»	вул. Театральна, 11

В місті функціонують два ринки підпорядковані Ковельському госпрозрахунковому ринку - Центральний (вул. Брестська, 2), Привокзальний (бульвар Лесі Українки).

6.4. Моніторинг структури оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу

Ковель – одне з найдавніших міст Волині. Археологічними розкопками доведено існування тут на початку IX століття староруського поселення.

Від часу заснування місто було багатим на пам'ятки старовини, архітектурні споруди. На жаль, чимало з них зруйновано у полум'ї численних воєн. Цінною в архітектурному, а особливо в історичному сенсі, окрасою міста є приміщення колишньої аптеки Фрідріксона (IХХ ст.), послугами якої користувалися Косачі, колишній готель «Брістоль» (1900 р.) з двором корпусом, колишній готель «Софія» по вул. Незалежності, 132 (поч. ХХ ст.), колишня єврейська синагога на вул. Брестській (поч. ХХ ст.). Вони зберегли елементи національної стилістики і вирізняються із сучасної фонові забудови.

Досить непроста доля духовних святинь міста Ковеля. У Свято Благовіщенському соборі зберігся фундамент старої церкви, яка існувала в Ковелі з початку XVI ст. З православних храмів до наших днів зберігся Свято-Воскресенський собор (1877 р.), Свято-Михайлівська церква (поч. ХХ ст.), що належать до цінних архітектурно-художніх зразків Волинської монументальної архітектури.

До пам'яток старовини належить споруда по вул. Незалежності, 125. Це колишня єврейська синагога (сер. IХХ ст.).

Найстарішим дерев'яним храмом Ковеля є римо-католицький костел Святої Анни (1771 р.), привезений із села Вишеньки Рожищенського району. Унікальною є двовежева форма храму, що властиво більше для мурованої архітектури. В Україні дерев'яних двовежєвих костелів, датованих ХVІІІ ст., збереглося лише два. Один із них – у місті Ковелі. До числа цінних в архітектурно-художньому плані зразків сакральної архітектури належить

Михайлівська церква (1903 р.).

Відлунням історичного минулого і культурної спадщини Ковеля є 43 пам'ятки, що перебуває під охороною держави.

Туристичну привабливість міста можна визначити як оціночну категорію з боку туристів задовольняти потреби у різних формах рекреації та відпочинку (спортивному, пізнавальному тощо). Особливості формування туристичної привабливості зумовлені використанням структурних складових туристичного потенціалу: природноресурсної, історико-культурної, економічної, соціальної.

6.5. Моніторинг науково-дослідних, дослідно-експериментальних, впроваджувальних, інформаційних, проектних організацій, закладів вищої освіти

За ініціативи керівництва громади впроваджено геопортал міста Ковеля. Це важливий крок в напрямку відкритості та прозорості, можливості швидко отримати інформацію про міське середовище, можливі види діяльності, які дозволені на території міста, інформацію про містобудівну документацію, рекламу, тимчасові споруди та інше. Можливість подавати звернення та вказувати на проблеми, які є на території міста й оперативно впливати на їх вирішення.

Головна ідея створення геопорталу - це бажання мати інформаційний інтернет-ресурс, який би мав різні бази даних про місто і був корисним, як для його мешканців, так і для інвесторів, а також для органів місцевого самоврядування.

У форматі порталу мешканцям набагато зручніше дізнаватися, що відбувається у їхньому районі чи на вулиці. Наприклад, про законність встановлення рекламного щита чи тимчасової споруди на конкретній локації, будівництво об'єкта. Швидко, зручно, без записів, звернень та черг до профільних підрозділів міської ради.

Геопортал дає можливість комерційним компаніям легко і швидко вибрати ідеальне місце для своєї фірми, вивчивши відповідні шари геопорталу, врахувавши наявні обмеження щодо функціонального призначення території, висотності, наявності охоронних та санітарних зон.

Для органів муніципального управління геопортал стає ефективним інструментом, що дозволяє спостерігати за розвитком міста та планувати подальшу забудову. Геопортал дає наочну інформацію про проблеми, що існують в певних районах, і допомагає приймати оптимальні містобудівні рішення.

В місті також працює більше двадцяти електронних сервісів, а саме: через інтернет мешканці міста можуть замовити адмінпослуги, через електронні мапи повідомити про проблеми, незаконні рекламоносії, незаконну торгівлю інше. Місто інтенсивно проваджує політику відкритості відтак для мешканців міста працюють електронні аналітичні звіти про бюджет міста, е-закупівлі та багато іншого.

Місто Ковель має також осередок середньої професійної освіти. Тут діють декілька освітніх закладів, серед яких Ковельський центр професійно-

технічної освіти, Ковельський медичний коледж, Ковельський промислово-економічний коледж Луцького національного технічного університету. Також у місті функціонують музична та художня школи.

#### 6.6. Моніторинг інвестиційної привабливості території

Попри те, що місто розвивається, залишилось багато об'єктів, які не задіяні. Відновити ці промислові об'єкти – місія складна, але за допомогою інвесторів реальна. Є підприємства, які маю території і шукають партнерів для бізнесу. Місто також має багато вільних земель. Тут можна знайти не тільки свій дім, але й розвивати свою справу. Це різні сфери діяльності: торгівля, логістика, виробництво, машинобудування.

На офіційному сайті потенційні інвестори можуть знайти всю необхідну інформацію про об'єкти інвестування. Інформацію зібрано на офіційному сайті міської ради в розділі «Для бізнесу», рубриці «Інвестору», сторінці «Інвестиційні можливості». На сайті також міститься вся інформація про територіальну громаду, структуру економіки, кадровий та освітній потенціал, інфраструктуру, дані про привабливі об'єкти, нерухомість, підприємства, інвестиційні умови.

### РОЗДІЛ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності

7.1. Моніторинг узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами)

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу Ковельського району, центром якого є м. Ковель. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення і підприємств району у якісному та безпечному обслуговуванні транспортними засобами.

Основу транспортної системи району складають автомобільні дороги і залізничні лінії загальнодержавного значення, якими здійснюються міжнародні зв'язки України, а також пропуск вантажних і пасажирських потоків за напрямками міжнародних транспортних коридорів.

Пасажирські та вантажні перевезення Ковеля у всіх видах сполучень забезпечує розвинена транспортна система, інфраструктура якої складається із залізничного транспорту, мережі автомобільних доріг, транспортних підприємств різного профілю та різних форм власності.

Основу транспортної системи Ковеля формують:

Ковельський залізничний вузол з шістьма підходами, в т.ч. - залізнична лінія європейського стандарту 1435мм;

сім автомобільних підходів державного значення, в тому числі - міжнародні з боку Білорусі, Польщі та Румунії, що перехрещуються в м. Ковелі; автовокзал «Ковель» та мережа об'єктів для обслуговування пасажирських та вантажних перевезень.

Найближчий до Ковеля аеропорт - міжнародний аеропорт «Львів».

Більша частина території району розташована в радіусі 45 хвилинної транспортної доступності від м. Ковеля.

Сучасна мережа магістральних автошляхів Ковельського району представлена дорогами державного та місцевого значення.

Істотним недоліком є те, що переважна більшість вказаних автодоріг проходить територією міста Ковеля, в зв'язку з чим поєднуються автотранспортні потоки міждержавні-транзитні, регіональні та внутрішньоміські, що впливає на зниження показників пропускної спроможності та швидкості руху автотранспорту, підвищує аварійність, негативно впливає на безпеку руху пішоходів та ін.

У зв'язку зі значними існуючими обсягами транспортних потоків на автодорогах області і очікуваними на перспективу, виникла потреба у посиленні, якісній зміні та покращення технічного стану дорожньої мережі міста. Подальший значний розвиток одержить мережа доріг, особливо державного значення - на базі існуючої мережі доріг місцевого значення буде створена додаткова мережа доріг державного значення; запропонована зміна статусу окремих доріг, заходи з реконструкції, ремонту та будівництва нових ділянок доріг, у т.ч. обхідної дороги, створення безпечних умов руху для перевезень пасажирів і вантажів автомобільним транспортом.

7.2. Моніторинг зв'язності територій та транспортної доступності місць розселення та об'єктів інфраструктури, співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень.

Транспортна забезпеченість з місць розселення до об'єктів інфраструктури здійснюються автомобільним, залізничним, пасажирським та індивідуальним транспортом. Транспортне сполучення в межах міста Ковеля та з населеними пунктами, які увійшли до складу Ковельської територіальної громади забезпечується виключно автомобільним пасажирським транспортом. Згідно затвердженої виконавчим комітетом Ковельської міської ради мережі створено 32 міських автобусних маршрутів, які забезпечують якісне транспортне сполучення всіх районів міста та 2 приміських. Перевезення мешканців міста громадським транспортом здійснює 39 автобусів.

Міські автобусні маршрути забезпечують перевезення пасажирів в наступних районах міста:

Маршрут №1 - «вул. Незалежності – Льонзавод».

Маршрут №1а - «Льонзавод – вул. Загородня».

Маршрут №2 - «Незалежності – Сільмаш».

Маршрут №2а - «Незалежності – Сільмаш» (ч/з вул. Черняхівського).

Маршрут №3 – Сільмаш-Володимира Кияна.

Маршрут №4 - «Вокзал – Сільмаш» (ч/з вул. Черняхівського)

Маршрут №7 - «Сільмаш – Вокзал – вул. Симоненка» (ч/з Пошту)

Маршрут №8 - «вул. Незалежності – д. м. «Машинобудівник» (ч/з Вокзал)», «Вокзал – д. м. «Урожай», «Будівельник», «Вокзал – д. м. «Калина»

Маршрут №10 - «Сільмаш – вул. Архипенка»

Маршрут №11- «вул. Б Хмельницького – Сільмаш»

Маршрут №12 - «Сільмаш – залізнична лікарня»  
Маршрут №12а - «Сільмаш – Вторчормет»  
Маршрут №12б - «Сільмаш – Вторчормет (ч/з Вокзал)»  
Маршрут №14 - «Сільмаш – вул. Стуса» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №17 - «Сільмаш – вул. Корольова»  
Маршрут №19 - «Сільмаш – Лісництво»  
Маршрут №20 - «Інтерпорт – М'ясокомбінат»  
Маршрут №21 - «Водоканал – СТО» (ч/з Вокзал, вул. Брестська)  
Маршрут №22 - «вул. Незалежності – Сільмаш» (ч/з Інтерпорт)  
Маршрут №23 - «Сільмаш – вул. Зарічна» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №24а - «вул. Лисенка – Вокзал – вул. Левицького»  
Маршрут №25 - «вул. Незалежності – вул. П. Мстислава» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №26 - «вул. М. Левицького – вул. В. Стуса»  
Маршрут №28 - «Сільмаш – вул. Грабовського» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №30 - «Сільмаш – вул. О. Гончара»  
Маршрут №31 - «вул. Миколайчука Сільмаш» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №33 - «Сільмаш – вул. Винниченка» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №34 - «Сільмаш – вул. Винниченка» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №36 - «Сільмаш – вул. Симоненка» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №38 - «вул. Тихого – Сільмаш» (ч/з Вокзал)  
Маршрут №40 - «вул. Стуса – Льонзавод»  
Маршрут №42 - «Сільмаш – Вокзал – вул. Січових Стрільців»  
Сполучення окремих районів забезпечується приміськими маршрутами:  
Маршрут №1 – Ковель-Ружин;  
Маршрут №2 Ковель-Білин.

Як зазначено вище, основним видом транспорту, який забезпечує перевезення в межах громади є автомобільний транспорт на який припадає 99 % перевезень пасажирів. Перевезення менше 1% пасажирів забезпечують залізничні перевезення. Щодо перевезень за межі територіальної громади, то тенденція зберігається і на автомобільні пасажирські перевезення припадає більше 90% усього пасажиропотоку. Решта припадає на залізничний транспорт.

7.3. Моніторинг рівня безпеки дорожнього руху, наявності заторових явищ на вулицях і дорогах

Суттєвою проблемою вулиць та доріг міста є значне збільшення кількості автотранспорту та часткова відсутність тротуарів. Розвиток транспортної інфраструктури має відбуватися за принципами сталої мобільності, пріоритетів

пішохода, велосипедиста і громадського транспорту, враховуючи інтереси усіх категорій мобільності і учасників руху, передусім найбільш вразливих категорій – маломобільних груп населення, дітей, людей похилого віку.

Вулично-доржня мережа частково забезпечена засобами безбар'єрності і в напрямку доступності громадського простору постійно здійснюються роботи при реконструкції та капітальному ремонті вулиць і доріг міста.

В основному, рух на дорогах м. Ковеля можна вважати безпечним, оскільки головні дороги, які проходять через місто мають асфальтоване дорожнє покриття. Інші дороги комунальної власності потребують виконання поточних та капітальних ремонтів та встановлення відповідної дорожньої розмітки і дорожніх знаків. На вулицях з інтенсивним рухом встановлені дорожні знаки, дорожня розмітка, світлофори, також у відведених місцях облаштовано стоянки та зупинки громадського транспорту. Місто обладнане вуличним освітленням.

Серйозні труднощі в організації руху створюють пікові навантаження - різкі збільшення інтенсивності руху (часто в 2 - 4 рази відносно середнього значення протягом доби) в ранкові та вечірні години доби, викликані початком і закінченням робочого дня. Ці проблеми необхідно вирішувати шляхом реконструкції мережі, відокремити пішоходів від потоку автомобілів і забезпечити високу пропускну здатність вулиці.

Серйозною проблемою міста є необхідність розміщення і зберігання автомобілів у місті. Шлях вирішення цієї проблеми - створення в мікрорайонах, близьких до адміністративно-культурних центрів і спорткомплексів спеціальних площ і багатоповерхових гаражів для короточасного і тривалого зберігання автомобілів. Задоволення потреб у автомобільних стоянках таке ж важливе, як і забезпечення пропускну спроможності вулиць.

## РОЗДІЛ 8. Моніторинг інфраструктури

8.1. Моніторинг транспортної інфраструктури, а саме: об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі

Автомобільний транспорт займає провідну роль у внутрішніх і зовнішніх зв'язках міста. На території міста розроблені транспортні маршрути обласного і районного значення. Сполучення з обласним центром та іншими районними центрами здійснюється приватними перевізниками. На території міста розміщено автостанцію. Транспортне сполучення забезпечує доступність до районного та обласного центрів. Від міста наявне транспортне сполучення з усіма селами громади. Транспортна забезпеченість з місць розселення до об'єктів інфраструктури здійснюються автомобільним, залізничним, пасажирським та індивідуальним транспортом. Транспортне сполучення в межах міста Ковеля та з населеними пунктами, які увійшли до складу територіальної громади забезпечується виключно автомобільним пасажирським транспортом. Згідно затвердженої виконавчим комітетом

Ковельської міської ради мережі Щоденно здійснюється випуск 39 автобусів на міських та приміських автобусних маршрутах.

Загальна протяжність доріг на території м. Ковеля становить 176,4 км. З них з асфальтним покриттям 85 км, щебеним -86,06 км, ґрунтовим – 5,34 км. Мости та шляхопроводи в межах міста складають 559 м.

Одним з найважливіших завдань громади є покращення стану дорожнього покриття, як у межах населеного пункту так і поза ним. Мережа автомобільних доріг потребує як капітального ремонту так і повної заміни дорожнього покриття. Щороку проводиться ямковий ремонт доріг, але ці заходи не можуть в повній мірі вирішити проблему.

8.2. Моніторинг розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку

Значних змін у інженерній інфраструктурі, зокрема, у водопостачанні, каналізації, газопостачанні та електропостачанні, на території міста не відбувалося. Проводяться ремонтні роботи та роботи з реконструкції на існуючих інженерних мережах. Водопостачання житлових та громадських будинків м. Ковеля здійснюється від централізованих водопровідних мереж водопостачання.

Місто експлуатує чотири майданчики водозабірних споруд на яких 21 свердловина, з яких 4 резервні та 1 затампонована. Фактичний водозбір складає 10,3 тис. куб.м /добу.

Побутові стоки потрапляють на міські каналізаційні споруди, проектна потужність яких 22,2 тис. куб.м/добу, фактичний водозбір 7,0 тис. куб. м/добу.

Довжина мереж водопроводу складає 110,977 км, каналізації – 115,639 км. Виконана мережа з труб різного діаметру від 100 до 400 мм, які побудовані в 60-70 роках минулого століття.

Водопровідні мережі наявні в основному в центральній, південно-західній та північній частинах міста.

Водорозподільча мережа в місті перебуває, в основному, в задовільному стані, регулярно ремонтується та замінюється по мірі необхідності обслуговуючою організацією комунальним підприємством «КОВЕЛЬВОДОКАНАЛ». Зношеність мереж водопроводу та каналізації орієнтовно складає 64%.

Окрім комунального водопроводу в місті існує локальна система водозабезпечення залізничної станції Ковель питною та технічною водою.

Населення неканалізованої забудови користується септиками та дворовими вбиральнями з вигрібними ямами, нечистоти з яких вивозяться спеціальним транспортом.

На території міста Ковеля є потреба у реконструкції фізично зношених мереж водопроводу та каналізації, влаштування систем централізованого водовідведення господарсько-побутових вод в не каналізованих районах міста, будівництво водопровідних та каналізаційних мереж відповідно до генерального плану міста Ковеля та детальних планів територій.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП від електромережі ПАТ «Волиньобленерго».

Місто Ковель забезпечується природним газом. В місті прокладена мережа газопроводів середнього і низького тиску. Газифікацією природним газом охоплено 100% споживачів міста. Житлові будинки квартирної та садибної забудови, окремі громадські споруди використовують індивідуальне опалення - конвекторне, водяне від водонагрівачів (АГВ) та малогабаритних котлів, частково пічне, на газовому та твердому паливі. Теплопостачання багатоквартирних житлових будинків, громадських та виробничих будівель - від мереж централізованого теплопостачання.

Телефонні абоненти міста Ковеля підключені до автоматичної телефонної станції (АТС), яка знаходиться в будівлі «Укртелекому». Місто забезпечується також мобільним зв'язком, покриття якого поширюється на всю територію громади.

На даний час, радіозв'язок є менш популярним та використовуваним видом зв'язку, оскільки масштабного поширення набуває інтернет-зв'язок, яким забезпечене все місто.

### 8.3. Моніторинг стану житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарств.

В загальному у місті 8828 будинків садибного типу та 845 багатоповерхових житлових будинків поверховістю від 2-х до 10-ти поверхів.

Житловий фонд, що знаходиться на обслуговуванні РЕМОНТНОГО ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВО №1 складає 195 багатоквартирних житлових будинків.

РЖКП №1 в межах покладених на нього повноважень визначених статутом підприємства здійснює свою діяльність направлену на забезпечення належного утримання, експлуатації та ремонту житлового фонду та прибудинкових територій.

Мешканці багатоквартирних житлових будинків у кількості 101 у яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи, забезпечують утримання, експлуатацію та ремонт житлового фонду та прибудинкових територій згідно з статутом та рішенням зборів об'єднань.

8.4. Моніторинг рівня розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг

Серед основних закладів соціальної сфери на території громади працюють:

Центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю м. Ковеля

Управління соціальної та ветеранської політики

Служба у справах дітей

Ковельський міський центр соціальних служб

Територіальний центр соціального обслуговування

Заклади дошкільної освіти :

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №1 «КАЛИНКА» міста Ковеля

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №2 «БЕРІЗКА» м.Ковеля

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №3 «Теремок»

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №4 «РОМАШКА» (центр розвитку дитини) м.Ковеля

Заклад дошкільної освіти (ясла – садок) № 5 «СОНЕЧКО»

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №6 «Світлячок» – Центр розвитку дитини

комунальний заклад «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (ЯСЛА-САДОК) КОМБІНОВАНОГО ТИПУ №7 – ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ» міста Ковеля»

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №8 «КАЗКА» міста Ковеля

Заклад дошкільної освіти комбінованого типу(ясла-садок)№9 «Пролісок» (центр розвитку дитини) м. Ковель

заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 10 «ДЗВІНОЧОК» міста Ковеля

заклад дошкільної освіти комбінованого типу (ясла садок) №11 (центр розвитку дитини) міста Ковеля

заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №12 «ЗОЛОТА РИБКА»

Заклад дошкільної освіти «Центр розвитку дитини №13 міста Ковеля»

Заклад дошкільної освіти комбінованого типу № 14 (ясла-садок) «Перлинка»

Заклади загальної середньої освіти Ковельської територіальної громади:

заклад загальної середньої освіти «ЛІЦЕЙ № 1 міста Ковеля»

Заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №2 м. Ковеля

ЛІЦЕЙ №3 ІМЕНІ ЛЕСІ УКРАЇНКИ м. Ковеля Волинської області

ЛІЦЕЙ ІМЕНІ ОЛЕНИ ПЧІЛКИ м. Ковеля Волинської області

Заклад загальної середньої освіти «ЛІЦЕЙ №5 м. Ковеля»

Заклад загальної середньої освіти І-ІІ ступенів № 6 м. Ковеля

Заклад загальної середньої освіти “Ліцей №7 м. Ковеля”

Заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №8 м.Ковеля

Заклад загальної середньої освіти І-ІІ ступенів №9 м.Ковеля

ЛІЦЕЙ №10 м. Ковеля Волинської області

заклад загальної середньої освіти «ЛІЦЕЙ №11 м. Ковеля»

Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №12 м.Ковеля

Ліцей №13 міста Ковеля Волинської області

Заклади позашкільної освіти Ковельської територіальної громади:

Заклад позашкільної освіти «КОВЕЛЬСЬКИЙ ПАЛАЦ УЧНІВСЬКОЇ МОЛОДІ ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА»

Заклад позашкільної освіти «Ковельська міська станція юних техніків»

Заклад позашкільної освіти «СТАНЦІЯ ЮНИХ НАТУРАЛІСТІВ МІСТА КОВЕЛЯ»

Заклад позашкільної освіти Ковельська станція юних туристів

Заклади середньої професійної освіти:

Ковельський центр професійно-технічної освіти

Ковельський медичний коледж

Ковельський промислово-економічний коледж Луцького національного технічного університету.

Охорона здоров'я:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОВЕЛЬСЬКЕ МІСЬКРАЙОННЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ КОВЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Центральна районна лікарня (стаціонар) Ковельського МТМО

Поліклініка ЦРЛ Ковельського МТМО

Пологовий будинок з жіночою консультацією

Центр первинної медико-санітарної допомоги

Спорт:

Комунальний заклад “Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа імені Євгена Кондратовича

Комунальний заклад «Дитячо-юнацька спортивна школа №1 ім. П.Стуса» вул. Одрача, 2

Ковельський міський центр фізичного здоров'я населення “Спорт для всіх” вул. Т.Боровця, 5

Стадіон «Сільмаш», вул. Грушевського, 8А

Комунальне некомерційне господарське об'єднання Транскордонний центр діалогу культур імені гетьманів Ружинських, вул. Сагайдачного, 5В

Молодь:

молодіжний центр “МІСТО ІДЕЙ”

громадська організація правильний простір “ВАТРА”

Місто Ковель забезпечене протипожежною охороною (Ковельським районним управлінням головного управління ГУ ДСНС України у Волинській області). Дана пожежна частина обслуговує місто, а також інші населені пункти громади.

8.5 Моніторинг забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору

Вулична мережа та вуличний простір частково забезпечені засобами безбар'єрності. При розробленні проєктів на ремонт чи реконструкцію вулиць впроваджуються заходи з доступності простору для людей з особливими потребами. Також необхідно забезпечити засобами безбар'єрності громадські місця, які на даний час лише частково відповідають вимогам з безбар'єрності.

8.6. Моніторинг рівня автомобілізації та забезпеченості паркомісцями за складом парку та видами зберігання

В місті Ковелі 12 гаражних масивів для зберігання транспортних засобів, в яких мешканці м. Ковеля мають можливість зберігати свої транспортні засоби. Біля багатопверхових житлових будинків зберігання автомобілів передбачається на дворових автостоянках. Зберігання транспортних засобів приватного сектору здійснюється на присадибних ділянках.

В місті облаштовано дев'ять автостоянок та п'ять платних паркувальних майданчиків в центральній частині м. Ковеля. Окрім цього в м. Ковелі облаштовано близько 25 паркувальних майданчиків на безоплатній основі вздовж вулиць. Загалом в гаражних масивах 5350 місць, 1500 місць на автостоянках та близько 500 машино-місць на паркувальних майданчиках.

Таким чином, загальна кількість легкових індивідуальних автомобілів в Ковелі становитиме 22600 одиниць, в тому числі у власників, проживаючих в садибній забудові, близько 12000 автомобілів.

## РОЗДІЛ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Містобудівна документація «Проєкт внесення змін до генерального плану міста Ковель Волинської області» затверджена рішенням Ковельської міської ради від 23.03.2017 № 21/48. Проєктом буди внесені зміни в частині розміщення садибної житлової забудови на вул. Зерова (56,2 га), вул. Лісовій (10,0 га), вул. Парковій (1,5 га), вул. Луцькій (2,4 га), вул. Сірка (1,3 га), вул. Сурікова (2,7 га), вул. Полковника Литвинюка (0,5 га), вул. Анатолія Грищенка (5,9 га), вул. Міяковського (3,8 га); багатоквартирної житлової забудови на вул. Пирогова (0,4 га); розширення південно-західного промислового району на вул. Варшавській (28,4 га), розширення території гаражного масиву на вул. Варшавській (1,0 га). Фактично всі внесені зміни реалізовано, розроблено детальні плани території на розміщення садибної забудови та розміщення гаражів в гаражному масиві. Ділянки надані у власність учасникам АТО.

На виробничі території на вул. Варшавській розробляється містобудівна документація для розміщення виробничих об'єктів.

За період з 2017 по 2023 рік відповідно до положень генерального плану розроблено містобудівну документацію – 304 детальних планів території для

нового будівництва та реконструкції об'єктів. В тому числі, на підставі містобудівної документації, було сформовано 55 земельних ділянок для розміщення виробничих об'єктів, багатоквартирної житлової забудови, розміщення об'єктів торгівлі та ресторанного господарства, автостоянок, об'єктів дорожнього сервісу, які реалізовано на аукціоні на загальну площу 22, 8 га.

За період реалізації генерального плану з 2017 року до 2024 року на адресу міської ради надходили звернення з інвестиційними пропозиціями щодо розміщення виробничих об'єктів на територіях зарезервованих під розміщення об'єктів логістики, щодо об'єктів придорожнього сервісу на землях садівництва вздовж міжнародних трас, багатоквартирної житлової забудови та інші.

РОЗДІЛ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

10.1. Моніторинг оцінки загального забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності міської економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

- підвищення привабливості проживання населення на міських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення;
- формування соціально-орієнтованої ринкової економіки, забезпечення можливостей, мотивацій та гарантій праці громадян, якості життя, раціонального споживання матеріальних ресурсів
- активне співробітництво з усіма країнами і міжнародними організаціями з метою раціонального використання екосистем, забезпечення сприятливого і безпечного майбутнього;
- розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадянського суспільства.

10.2. Моніторинг аналізу сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристики порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз.

У SWOT-аналізі визначено сильні та слабкі сторони, можливості та загрози для міста. Він став підставою для підготовки тих проектів, які допоможуть громаді міста максимально скористатися існуючими порівняльними перевагами та мінімізувати ризики.

## Загальний SWOT – аналіз міста

### Сильні сторони

- Місто розташоване на віддалі 60 км від кордону з ЄС;
- розташоване на перетині автомобільних та залізничних шляхів:
- забезпечене основними видами транспортної інфраструктури (існує залізничний вокзал, автовокзал) та розвинутий автотранспорт;
- наявність генерального плану міста;
- наявність в межах міста територій для інвестування;
- наявність вільних територій для багатоквартирної житлової забудови;
- збережені промислові підприємства, у тому числі з іноземними інвестиціями;
- географічні та логістичні передумови для розміщення на території міста підприємств для заготівлі, зберігання та переробки агропродукції;
- функціонує мережа закладів освіти та охорони здоров'я;
- професійно-технічних освітніх закладів для підготовки кваліфікованих кадрів;
- створена мережа закладів культури та спорту;
- кількість місць у дошкільних та шкільних закладах задовольняє потреби містян;
- є резервні території, визначені генеральним планом для будівництва дошкільних та шкільних навчальних закладів
- високий відсоток забезпечення населення житлом;
- розпочато реалізацію роздільного збору ТПВ;
- поступова реконструкція вулиць та тротуарів з урахуванням інклюзивності.

### Слабкі сторони

- Міграція працездатного населення відтік кадрів - виїзд за кордон працездатного населення;
- недостатній рівень оплати праці та соціальної відповідальності бізнесу, що сприяє міграційним процесам кваліфікованих кадрів;
- негативний вплив підприємств, що знаходяться поблизу житлової забудови;
- низький рівень поводження з ТВП;
- висока зношеність мереж водопостачання та каналізації, що потребують ремонту та реконструкції;
- низький рівень екологічного виховання;
- відсутність об'їзної дороги;
- підтоплення паводками окремих територій міста;
- недостатність відкритих спортивних майданчиків (майданчиків для воркауту, скейтпарків, велотреків);
- зношеність житлового фонду (значна частина будинків потребує проведення капітального ремонту покрівлі, повної заміни інженерних комунікацій та зовнішнього утеплення фасадів);
- невідповідність цільового призначення окремих ділянок функціональному призначенню генерального плану.

## Аналіз зовнішніх чинників (можливості і загрози)

### Можливості

- Підвищення рівня життя;
- впровадження енергозберігаючих технологій на підприємствах міста;
- розвиток міжрегіональних та міжнародних соціально-економічних та культурних зв'язків;
- наявність проектів реконструкцій парку та привокзальної площі;
- вільний простір навколо водосховища та річки для створення спортивних зон, зон відпочинку місць для дозвілля молоді та літніх груп населення;
- використання вільних площ під розміщення підприємств;
- розвиток підприємництва (підтримка розвитку ремесел і малого бізнесу);
- залучення великих інвесторів;
- розвиток транспортно - логістичного центру;
- переробка ТПВ;
- участь у реалізації екологічних програм;
- продовження робіт з тепломодернізації комунальних будівель (дитячі садки, школи, заклади культури та позашкільної освіти, тощо);
- Розвиток людського потенціалу і залучення громадян до розвитку території.

### Загрози

- Нестабільна соціально-економічна ситуація в країні, збройна агресія РФ;
- вплив політичної ситуації в країні на інвестиційну привабливість;
- нестача ресурсів для фінансування капітального ремонту технічної інфраструктури;
- відсутність довіри працівників до місцевих працедавців (надають перевагу роботі за кордоном);
- еміграція, насамперед молоді та кваліфікованих спеціалістів;
- підприємства, які здійснюють господарську діяльність в межах громади, не зареєстровані на її території (не платять податки у міський бюджет);
- зменшення доходів бюджету;
- ріст цін на товари і послуги через прив'язку курсу до іноземних валют;
- неефективна кредитна політика;
- зменшення кількості населення;
- нестабільність та зміни законодавчої та нормативно-правової бази, що впливає на місцевий бізнес.

10.3. Моніторинг обґрунтування необхідності (у разі визначення такої) внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу

Термін розрахункового періоду Генерального плану міста завершується у 2025 році, окремі положення генерального плану міста Ковеля не враховують потенціальних можливостей і потреб розвитку населеного пункту на сучасному етапі, у тому числі, як населеного пункту – адміністративного центру міської територіальної громади. Графічна частина потребує оновлення та на сьогодні,

не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», постанові Кабінету міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». З метою забезпечення міста актуальним генеральним планом для вирішення питань містобудівної діяльності, покращення інвестиційної привабливості міста є необхідність внесення змін до містобудівної документації «Проекту внесення змін до генерального плану міста Ковеля Волинської області», розробленого державним інститутом проектування міст «МІСТОПРОЕКТ», затвердженого рішенням Ковельської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/48.

Генеральний план міста необхідно оновити та внести відповідні зміни згідно вимог сьогодення та потреб життя. Визначити умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та використання територій з особливим статусом, в тому числі, ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини. Привести всі розділи генерального плану у відповідність до постанови КМУ від 01.09.2021 №926.

До затвердження оновленого генерального плану міста Ковеля використовувати чинний генеральний план у частині, положень які не суперечать чинному законодавству України та чинним будівельним нормам.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

**Людмила МУРАЙ**