

Повідомлення про оприлюднення містобудівної документації
«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку
та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин
Ковельського району Волинської області»

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації «Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області».

Документацію розроблено з метою уточнення функціонального призначення, планувальної структури, параметрів забудови земельної ділянки та всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами.

Замовник містобудівної документації: відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради

Розробник містобудівної документації: товариство з обмеженою відповідальністю «АМ ХОРС».

Підстава для розроблення: рішення Ковельської міської ради від 23 серпня 2023 року № 39/57 «Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин».

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Мурай Людмила Любомирівна.

Основні техніко-економічні показники проєкту:

Територія, на яку розроблено детальний план, знаходиться у північній частині села Білин на вулиці Хилюка і відповідно до проєкту планування села Білин належить до територій садибної житлової забудови. Містобудівною документацією передбачається розміщення індивідуального житлового будинку та господарської будівлі на земельній ділянці площею 0,0716 га (кадастровий номер 0722180800:01:001:0037), яка перебуває у приватній власності для ведення особистого селянського господарства (03.01). Відповідно до проєкту буде змінено цільове використання ділянки та переведено її з категорії земель сільськогосподарського призначення у категорію земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

Проєкт складається з текстових та графічних матеріалів.

Графічні матеріали:

- 1) схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- 2) план існуючого використання території;
- 3) проєктний план;
- 4) схема інженерної підготовки та вертикального планування території;

5) схема інженерного забезпечення території.

Текстові матеріали:

пояснювальна записка.

З детальним планом території можна ознайомитись на офіційному сайті Ковельської міської ради www.kowelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування». Містобудівна документація також розміщена на інформаційному стенді на першому поверсі будинку рад у відділі містобудування та архітектури каб. 105 (вул. Незалежності, 73), номер телефону: 7-16-39, години роботи: з 8.30 до 17.00 (понеділок-четвер), з 8.30 до 15.00 (п'ятниця).

Громадське обговорення проєкту триватиме до 21 жовтня 2024 року.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника на ім'я міського голови за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 або на електронну пошту zvernennya@kowelrada.gov.ua.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади й особистого підпису керівника.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, надані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Подані пропозиції розглядаються у місячний строк.

Громадські слухання з обговорення містобудівної документації «Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області» відбудуться 4 жовтня 2024 року о 15.00 в приміщенні адмінбудівлі за адресою: Ковельський район, село Білин, вул. Лесі Українки, 3.

.

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради

**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ**

23.08.2023

м.Ковель

№ 39/57

Про дозвіл на розроблення детального плану території
розміщення індивідуального житлового будинку та господарських
будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин

Керуючись п.42 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши звернення Клімчук Лідії Андріївни, з метою уточнення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки площею 0,0716 га (кадастровий номер 0722180800:01:001:0037), яка перебуває у приватній власності для ведення особистого селянського господарства, в частині розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розробити детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області.

2. Підготовчі процедури розроблення «Детального плану території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області» провести згідно календарного плану (Додаток 1).

3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).

4. Доручити відділу містобудування та архітектури (Людмила Мурай):

- 1) виступити замовником містобудівної документації;
- 2) оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації на офіційному сайті Ковельської міської ради;

3) після розроблення проекту детального плану території оприлюднити його на офіційному сайті міської ради;

4) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації;

5) забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

6) подати на затвердження Ковельській міській раді проект детального плану території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області.

5. Клімчук Лідії Андріївні забезпечити фінансування робіт з розроблення містобудівної документації.

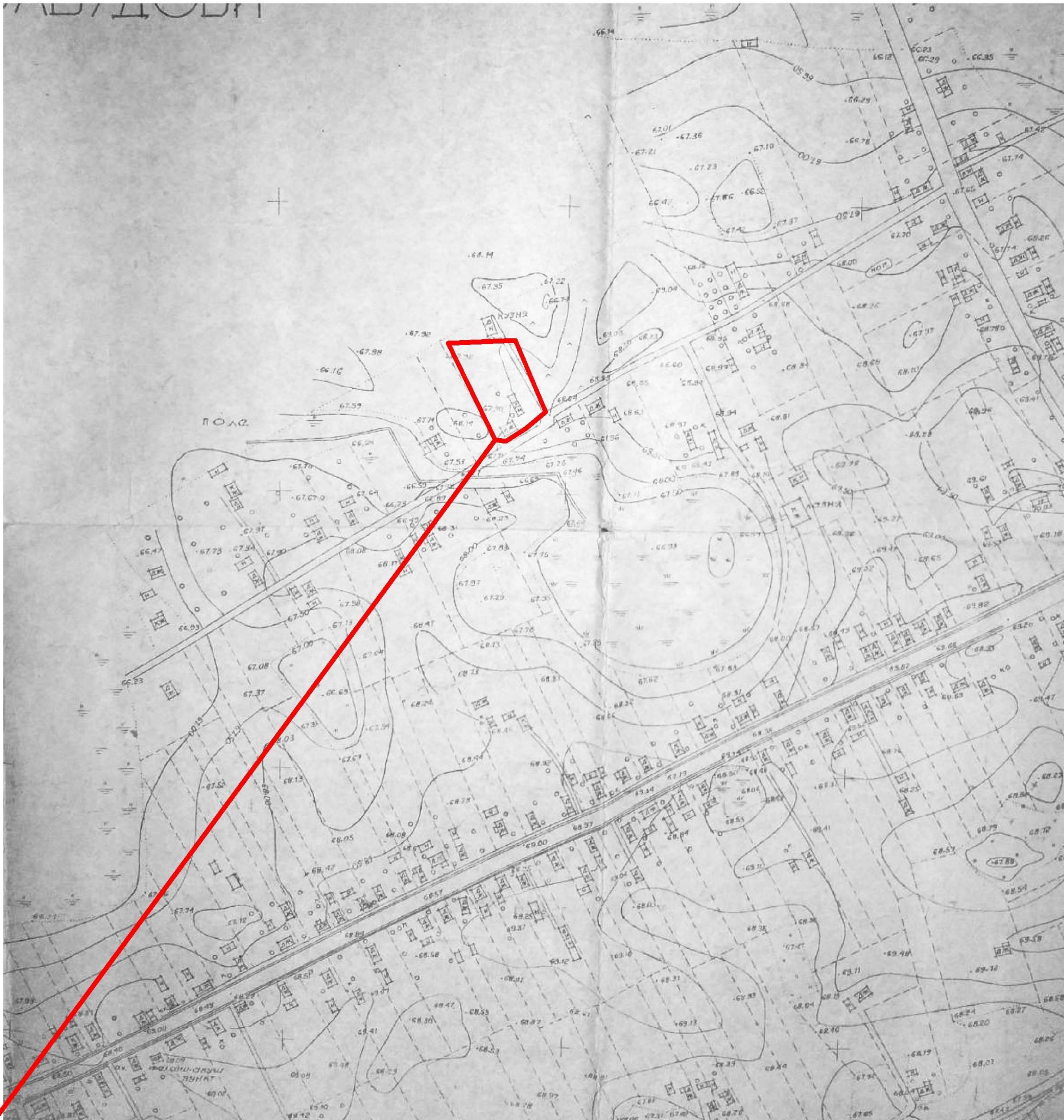
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку територій об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр (Павло Семенюк) та з питань житлово-комунального господарства, екології та благоустрою міста, комунального майна, промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, торговельного та побутового обслуговування населення (Вадим Ткачук).

Секретар ради



Оксана БАГНОВА

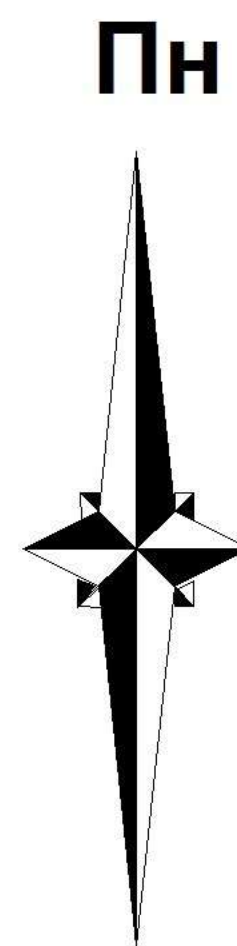
Схема розташування детального плану території в системі у планувальній структурі населеного пункту



 - територія ДПТ

Директор	Сорокін С.П.	Замовник: Ковельська міська рада			
ГАП	Рогожа В.Д.	Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білін Ковельського району Волинської області			
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	1	9
		Схема розташування території		ТзОВ "АМ ХОРС"	

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території, що проектується
- Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines
- Території в червоних лініях @areas_in_red_lines
- Існ.

Проект

Житлові будівлі @str_residential
- Існ.

Проект

Виробничі будівлі та споруди @str_industrial
- Існ.

Проект

Господарська споруда
- території житлової садибної забудови

території житлової садибної забудови

території під ріллею та перелогами

території вулиць та доріг

водні поверхні/об'єкти

території громадської забудови

території промислових підприємств

озеленені території
- 0,4 кВ

Гн

0,4 кВ

Гн
- Охоронні зони @protect_zones

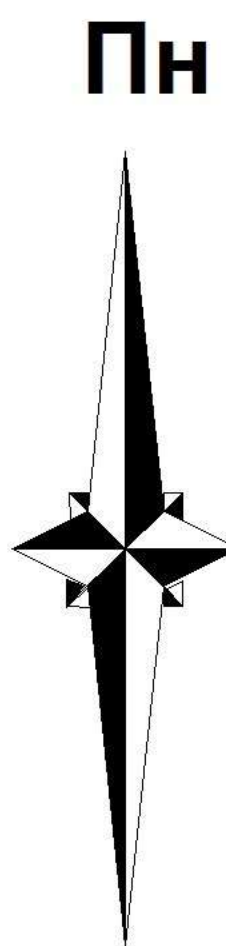
Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones

Території в блакитних лініях @areas_in_blue_lines

	ЕКСПЛІКАЦІЯ	
Діл № І	Ділянка для ведення особистого селянського господарства, код згідно з КВЦПЗ В 01.03	існ.

					Замовник: Ковельська міська рада				
Директор	Сорокін С.П.				Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білін Ковельського району Волинської області				
ГАП	Рогожа В.Д.								
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	7
							Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:500	ТЗОВ "АМ ХОРС"	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа території, що проектується

Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines

Території в червоних лініях @areas_in_red_lines

Існ.

Проект

Житлові будівлі @str_residential

Будівля (споруда), що підлягає знесенню

Господарська споруда

Функціональне використання території

території житлової садибної забудови

території під ріллею та перелогами

території вулиць та доріг

водні поверхні/об'єкти

території громадської забудови

території промислових підприємств

озеленені території

Інженерна інфраструктура

0,4 кВ

Гн

0,4 кВ

Гн

Планувальні обмеження

Охоронні зони @protect_zones

Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones

Санітарні відстані (розриви) від об'єкта

1+

1-й пояс зони санітарної охорони

Транспортна інфраструктура

Напрямок руху транспорту

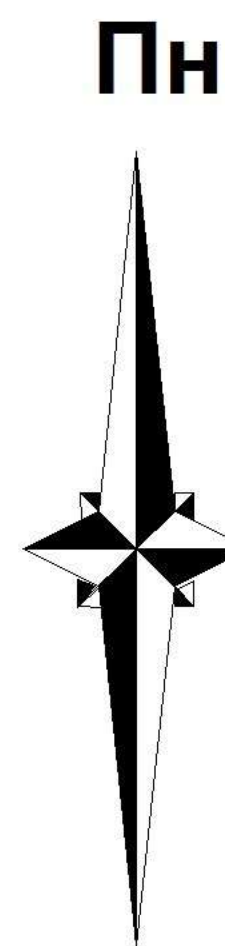
Основний шлях руху пішоходів

Наземний пішохідний перехід

	ЕКСПЛІКАЦІЯ		
Діл № І	Ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно з КВЦПЗ В 02.01	зміна цільового	
1	Житлова будівля	проект	
2	Господарська будівля	проект	

Замовник: Ковельська міська рада			
Директор	Сорокін С.П.	Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білін Ковельського району Волинської області	
ГАП	Рогожа В.Д.		
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія ДПТ
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М1:500	Аркуш 3
			Аркушів 7
			ТЗОВ "АМ ХОРС"

План функціонального зонування території



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території, що проектується
- Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines
- Території в червоних лініях @areas_in_red_lines

Будівлі та споруди

- Існ.

Проект
- Житлові будівлі @str_residential
- Виробничі будівлі та споруди @str_industrial
- Господарська споруда

Функціональне зонування території

- 10102.0
- території житлової садибної забудови

30100.020606.040400.010200.020100.040300.0

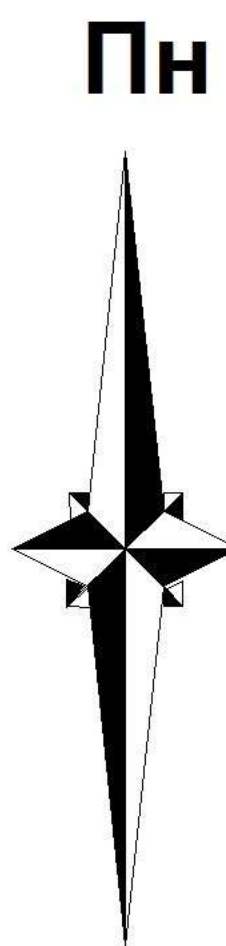
Класифікатор видів функціонального призначення територій

та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок
		Переважні (основні) види	Супутні види
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13;03.06 ;03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 ;13.02;11.04; 13.01; 13.03; 14.02
20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

				Замовник: Ковельська міська рада		
Директор	Сорокін С.П.			Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білин Ковельського району Волинської області		
ГАП	Рогожа В.Д.					
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
					ДПТ	4
				План функціонального зонування території М1:500	ТЗОВ "АМ ХОРС"	
					Аркушів	9

Схема інженерного забезпечення території



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа території, що проектується

Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines

Території в червоних лініях @areas_in_red_lines

Будівлі та споруди

Існ.

Проект

Житлові будівлі @str_residential

Виробничі будівлі та споруди @str_industrial

Господарська споруда

Інженерна інфраструктура

Існуюча

Проектна

0,4 кВ

0,4 кВ

Лінії місцевих електромереж @local_power_lines

Гн

Гн

Розподільні газопроводи @local_gas_pipes

НВп

НВп

Місцеві водопроводи питного водопостачання @water_supply

Кк

Кк

Трубопроводи каналізаційних мереж @sewerage

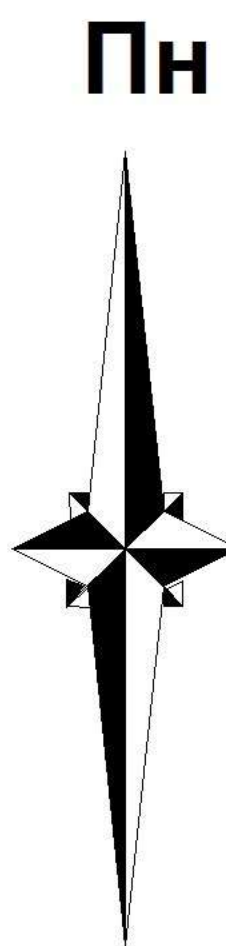
Шактний колодязь проєктний

Вологонепроникний септик проєктний

	ЕКСПЛІКАЦІЯ	
Діл № І	Ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно з КВЦПЗ В 02.01	зміна цільового
1	Житлова будівля	проект
2	Господарська будівля	проект

					Замовник: Ковельська міська рада				
Директор	Сорокін С.П.				Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білин Ковельського району Волинської області				
ГАП	Рогожа В.Д.								
					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	5	9
					Схема інженерного забезпечення території		ТзОВ "АМ ХОРС"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування території



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа території, що проектується

Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines

Території в червоних лініях @areas_in_red_lines

Існ.

Проект

Житлові будівлі @str_residential

Виробничі будівлі та споруди @str_industrial

Господарська споруда

Лоток укріплений

Напряв ухилу

Труба водопропускна

552

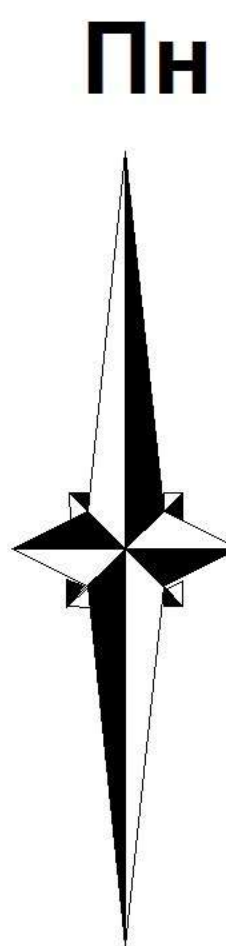
0,00

Проектна позначка висоти. Натурна позначка висоти

	ЕКСПЛІКАЦІЯ		
Діл № І	Ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно з КВЦПЗ В 02.01	зміна цільового	
1	Житлова будівля	проект	
2	Господарська будівля	проект	

Замовник: Ковельська міська рада			
Директор	Сорокін С.П.	Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білин Ковельського району Волинської області	
ГАП	Рогожа В.Д.		
		СТАДІЯ	Аркуш
		ДПТ	6
		Аркушів	9
		Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування М1:500	
		ТЗОВ "АМ ХОРС"	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа території, що проектується

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ:

- | | | |
|--|--|---|
| | | - ВУЛИЧНИЙ ГУЧНОМОВЕЦЬ |
| | | - СИГНАЛЬНА СИРЕНА |
| | | - МІСЦЯ ЗБОРУ ВОДИ ДЛЯ ПОТРЕБ ПОЖЕЖОГАСІННЯ (ПОЖЕЖНИЙ ВОДОЗАБІР) |
| | | - ОБ'ЄКТИ З МАСОВИМ ПЕРЕБУВАННЯМ ЛЮДЕЙ (знак прийнятий за умови відсутності регламентованого) |
| | | - ШЛЯХИ ЕВАКУАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ |
| | | - ПОЖДЕПО |
| | | - РАДІУС ДІЇ СИРЕНИ |
| | | - РАДІУС ДІЇ ГУЧНОМОВЦЯ |
| | | - БЕЗПЕЧНІ МІСЦЯ ЗБОРУ НАСЕЛЕННЯ |
| | | - МІСЦЯ ЗАХИСТУ |
| | | - ПІДВАЛЬНЕ ПРИМІЩЕННЯ У ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ (к-ть будинків/к-ть людей, що укривається) |
| | | - МЕДИЧНА УСТАНОВА |
| | | - ПІРС З ПІД'ЇЗДОМ ДЛЯ ЗАБОРУ ВОДИ |
| | | - МІСЦЯ РОЗДАЧІ ВОДИ |
| | | - ЗБІРНИЙ (ПРИЙОМНИЙ) ЕВАКУАЦІЙНИЙ ПУНКТ |
| | | - ПРУ |
| | | - ПІДВАЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ У ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ (к-ть будинків/к-ть людей, що укриваються) |

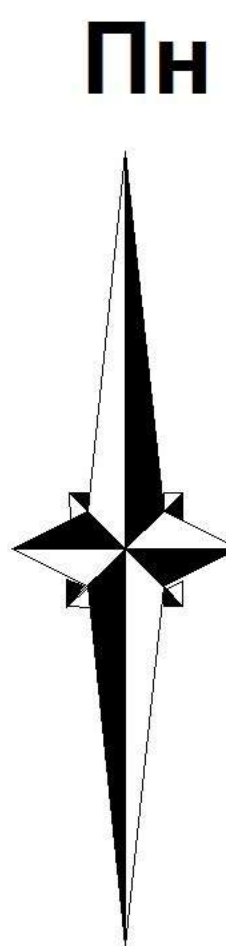
	Підвальні приміщення у садибних будинках
	(к-ть будинків/к-ть осіб що укриваєтьс)

Жовті лінії

- пожежний гідрант проєктований

Замовник: Ковельська міська рада			
Директор Сорокін С.П.	ГАП	Рогожа В.Д.	Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білин Ковельського району Волинської області
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш
		ДПТ	7
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, М1:500		ТЗОВ "АМ ХОРС"	
		Аркушів	9

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території, що проектується
- XML: Земельна ділянка

Планувальні обмеження

- Території в блакитних лініях @areas_in_blue_lines
- Охоронні зони @protect_zones
- Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones
- дія обмеження газопроводу
- дія обмеження ЛЕП низ.напруги
- дія обмеження водопроводу

Перелік земельних ділянок в межах проектування за формою власності

№	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності	Площа (га)
1	0722180800:01:001:0037	приватна	Клімчук Лідія Андріївна	0,0716

Класифікація земельної ділянки №1

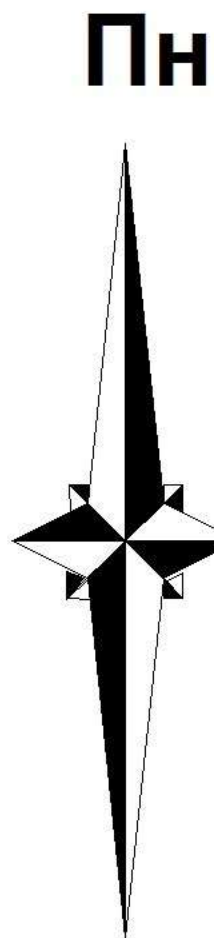
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03
Площа	0,0716

Перелік існуючих обмежень у використанні земельної ділянки згідно мустобудівної документації

№	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження (м2)
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо ЛЕП 0,4кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	7

				Замовник: Ковельська міська рада			
Директор	Сорокін С.П.	Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білин Ковельського району Волинської області					
ГАП	Рогожа В.Д.						
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	8	9
				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М1:500			
				ТЗОВ "АМ ХОРС"			

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території, що проектується
- XML: Земельна ділянка
- Планувальні обмеження
- Території в червоних лініях @areas_in_red_lines
- Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines
- Території в блакитних лініях @areas_in_blue_lines
- Охоронні зони @protect_zones
- Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones
- дія обмеження газопроводу
- дія обмеження ЛЕП низ.напруги
- дія обмеження водопроводу

Перелік земельних ділянок в межах проектування за формою власності

№	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності	Площа (га)
1	0722180800:01:001:0037	приватна	Клімчук Лідія Андріївна	0,0716

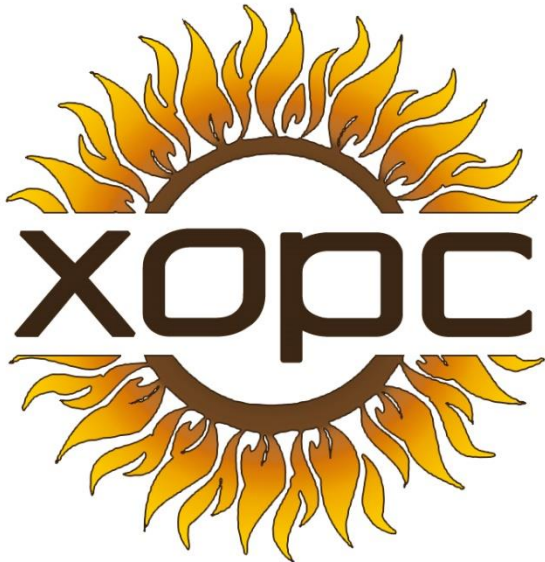
Класифікація земельної ділянки №1 за результатами розроблення містобудівної документації

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01
Площа	0,0716

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1 згідно містобудівної документації

№	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження (м2)
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо ЛЕП 0,4кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	7
2	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	190
3	06.01.1	Території в червоних лініях	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	2

				Замовник: Ковельська міська рада			
Директор	Сорокін С.П.			Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вул.Хилюка в с.Білин Ковельського району Волинської області			
ГАП	Рогожа В.Д.						
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	9	9
				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації			
				М1:500			
				ТЗОВ "АМ ХОРС"			



АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Городоцька, 173

ЄДРПОУ 39454878

Р/Р – 26009053825595

МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові

тел. (098) 863 96 11

Замовник: Ковельська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

розміщення індивідуального житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району
Волинської області

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» _____ С. П. Сорокін

Головний архітектор проекту _____ В. Д. Рогожа

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №002234

Львів – 2024

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту _____ **В. Д. Рогожа**
М.П.

Взаємн. Інв.										
Підпис і дата										
Інв. № ориг.							13/0224.ПД			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	2
	Перевірів		Рогожа В.					<u>ТзОВ «АМ ХОРС»</u>		

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник _____ Маліцький А.

М.П.

Взаємн. Інв.										
	Підпис і дата									
Інв. № ориг.							13/0224..ПД			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження інженера- землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.					ДПТ	2	2
	Перевірів		Рогожа В.					ТзОВ «АМ ХОРС»		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Позначення	Найменування	Примітка
06/0723	Титульний аркуш	
06/0723.ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
06/0723.ЗМ	Зміст	
06/0723.СП	Склад проекту	
06/0723.ВУ	Відомості про учасників	
06/0723.ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	І. Частина І Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	1.1 Ситуаційний план	
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	
	2. Землеустрій та землевпорядкування	
	2.1. Сучасне використання земель	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	5.1 Розміщення житлового фонду	
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	5.4 Збереження традиційного середовища	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.

						26/0623.3М			
						Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		ДПТ	1	4
Розробив		Гайгель В.					<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>		
Перевірів		Рогожа В.							

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.									
			Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата Розробив Перевірів Гайгель В. Рогожа В.						13/0224..3М Стадія Аркуш Аркушів ДПТ 2 4 ТЗОВ «АМ ХОРС»		
			Зміст								

	7.3 Організація громадського транспорту	
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	7.5 Організація паркувального простору	
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	
	8. Просторово-планувальна організація території	
	8.1 Ситуаційний план	
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
	11. Функціональне зонування території детального планування	
	12. Забудова територій та господарська діяльність	
	12.1 Розміщення житлового фонду	
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	12.4 Збереження традиційного середовища	
	13. Обслуговування населення	
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	
	14.2 Організація громадського транспорту	
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	
	14.4 Організація паркувального простору	
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	15.1 Водопостачання та водовідведення	

	15.2 Електропостачання	
	15.3 Газопостачання	
	15.4 Теплопостачання	
	15.5 Трубопровідний транспорт	
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
	16. Інженерна підготовка та благоустрій	
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	
	16.2 Благоустрій території	
	16.3 Використання підземного простору	
	16.4 Поводження з відходами	
	17 Землеустрій та землевпорядкування	
	18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	19. План реалізації містобудівної документації	
	19.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	
	19.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	
	19.3 Перелік відповідності містобудівної документації	
	19.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	
	19.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	
	19.6 Перелік врахованих матеріалів	
	20 Охорона навколишнього природного середовища	
	21. Техніко-економічні показники детального плану території	
	Вихідні дані для проектування	
	Графічні матеріали	

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взаємн. інв.											
						13/0224..3М								
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Зміст		Стадія	Аркуш	Аркушів			
	Розробив	Гайгель В.				ДПТ			3	4				
	Перевірів	Рогожа В.				<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>								

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	13/0224.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	13/0224	Вихідні дані	
3.	13/0224	Графічна частина	

						13/0224..СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	2
Перевірів		Рогожа В.					<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Сорокін	
	ГАП	В. Рогожа	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	А. Маліцький	

Взаємн. Інв.													
Підпис і дата													
Інв. № ориг.								13/0224..ВУ					
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування			Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Гайгель В.							ДПТ	1	1
		Перевірів		Рогожа В.							<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області.

Вихідні дані:

- Рішення Ковельської міської ради №39/57 від 23.08.2023 року;
- Викопіювання з Генерального плану: с. Білин М 1:2000;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Зйомка в масштабі 1:500.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

Взаємн. Інв.									
Підпис і дата									
Інв. № ориг.							13/0224..ПЗ		
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			
	Розробив		Гайгель В.				Пояснювальна записка		
	Перевірів		Рогожа В.						
							Зм.	Кільк.	Арк.
							ДПТ	1	13
							ТЗОВ «АМ ХОРС»		

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	13/0224..ПЗ				

- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

9) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок;

10) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) виникнення необхідності розміщення проєктованих житлових будинків;
- 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 3) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;
- 4) необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану;

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться по вул. Хилюка, у с. Білин, Ковельської територіальної громади.

Згідно проаналізованих графічних матеріалів, топографічного плану, генерального плану с. Білин через територію проєктування проходять мережі місцевих комунікацій.

Так, по вулиці проходить ЛЕП низької напруги 0,4 кВ та газопровід низького тиску.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землями загального користування (вул.Хилюка);
- із заходу – територією житлової забудови;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	вул. Хилюка, у с. Білин, Ковельської територіальної громади.						
			Згідно проаналізованих графічних матеріалів, топографічного плану, генерального плану с. Білин через територію проектування проходять мережі місцевих комунікацій.						
			Так, по вулиці проходить ЛЕП низької напруги 0,4 кВ та газопровід низького тиску.						
			<u>Межі детального плану формують:</u>						
			▪ з півночі – землями загального користування (вул.Хилюка); ▪ із заходу – територією житлової забудови;						
			13/0224..ПЗ						Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

13/0224..ПЗ

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду.

В межах території опрацювання розташована існуюча житлова забудова.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання не розташовані виробничі підприємства.

5.4 Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

6. Обслуговування населення.

Ділянки проектування розташовані не далеко від центральної частини с. Білін. Поруч, в межах пішохідної доступності, на південь знаходяться

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	00 об'єктів.						
			5.3 Розміщення виробничих об'єктів						
			На території опрацювання не розташовані виробничі підприємства.						
			5.4 Збереження традиційного середовища						
На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.									
6. Обслуговування населення.									
Ділянки проектування розташовані не далеко від центральної частини с. Білин. Поруч, в межах пішохідної доступності, на південь знаходяться									
						13/0224..ПЗ			Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

об'єкти соціально-культурного побуту, школа, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської забудови.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча вул. Хилюка.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Вулиця Хилюка є однією з транспортних артерій с. Білин та з'єднується з вулицею Лісова, яка пролягає до центру села. По вулиці Л.Українки курсують громадські транспортні засоби, а також забезпечує зручний доступ до різних частин села. З вулиці Хилюка можна легко дістатися до центральної частини, де розташовані громадські будівлі та інше.

Основу транспортної інфраструктури для даного проекту становлять наявні щебеневі і асфальтні дороги та вулиці с. Білин, які потребують приведення до нормативних показників відповідно до вимог, встановлених для червоних ліній. Покриття вул.Хилюка – ґрунтова дорога.

7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусні зупинки розташована по вул. Л.Українки в радіусі 200 метрів від проектованої території.

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На даний момент тротуари вздовж існуючих доріг потребують реставрації та відновлення до встановлених нормативів з метою забезпечення безпечного та комфортного руху пішоходів. Це важлива задача з позиції містобудування, оскільки якісні тротуари сприяють пішохідній доступності, покращують естетичний вигляд міського простору та сприяють активному та здоровому способу життя. Реставрація тротуарів відповідно до нормативів дозволить створити безпечне середовище для пішоходів, покращити інфраструктуру та підвищити якість життя мешканців.

Також відсутнє велосипедне сполучення, що ускладнює можливості для активного відпочинку та сприяє залежності від автотранспорту. Для покращення умов для велосипедистів необхідно будувати велодоріжки та забезпечити їх безпечне перетинання з дорогами та тротуарами. Це сприятиме здоровому способу життя, зменшенню забруднення повітря та покращенню екології.

7.5 Організація паркувального простору.

Автостоянки для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів розміщені на приватних ділянках.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	активного відпочинку та сприяє залежності від автотранспорту. Для покращення умов для велосипедистів необхідно будувати велодоріжки та забезпечити їх безпечне перетинання з дорогами та тротуарами. Це сприятиме здоровому способу життя, зменшенню забруднення повітря та покращенню екології.						
			7.5 <u>Організація паркувального простору.</u>						
			Автостоянки для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів розміщені на приватних ділянках.						
							13/0224..ПЗ		Арк.

--	--

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	(крім будинків, розташованих в IV кліматичному районі) за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок. Будинок з замощеною прибудинковою територією. Площа забудови становить 115 кв.м.																		
			<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Зм.</td> <td>Кільк.</td> <td>Арк.</td> <td>Недок.</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> </table>													Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																
		13/0224..ПЗ		Арк.																	

Містобудівні умови і обмеження

- ## 11. Функціональне зонування території детального планування.

Зона 10102.0 - території житлової садибної забудови:

супутні види забудови – 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 03.15; 03.16; 03.17; 03.18; 03.19; 03.20; 03.21; 03.22; 03.23; 03.24; 03.25; 03.26; 03.27; 03.28; 03.29; 03.30; 03.31; 03.32; 03.33; 03.34; 03.35; 03.36; 03.37; 03.38; 03.39; 03.40; 03.41; 03.42; 03.43; 03.44; 03.45; 03.46; 03.47; 03.48; 03.49; 03.50; 03.51; 03.52; 03.53; 03.54; 03.55; 03.56; 03.57; 03.58; 03.59; 03.60; 03.61; 03.62; 03.63; 03.64; 03.65; 03.66; 03.67; 03.68; 03.69; 03.70; 03.71; 03.72; 03.73; 03.74; 03.75; 03.76; 03.77; 03.78; 03.79; 03.80; 03.81; 03.82; 03.83; 03.84; 03.85; 03.86; 03.87; 03.88; 03.89; 03.90; 03.91; 03.92; 03.93; 03.94; 03.95; 03.96; 03.97; 03.98; 03.99; 04.00; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 04.12; 04.13; 04.14; 04.15; 04.16; 04.17; 04.18; 04.19; 04.20; 04.21; 04.22; 04.23; 04.24; 04.25; 04.26; 04.27; 04.28; 04.29; 04.30; 04.31; 04.32; 04.33; 04.34; 04.35; 04.36; 04.37; 04.38; 04.39; 04.40; 04.41; 04.42; 04.43; 04.44; 04.45; 04.46; 04.47; 04.48; 04.49; 04.50; 04.51; 04.52; 04.53; 04.54; 04.55; 04.56; 04.57; 04.58; 04.59; 04.60; 04.61; 04.62; 04.63; 04.64; 04.65; 04.66; 04.67; 04.68; 04.69; 04.70; 04.71; 04.72; 04.73; 04.74; 04.75; 04.76; 04.77; 04.78; 04.79; 04.80; 04.81; 04.82; 04.83; 04.84; 04.85; 04.86; 04.87; 04.88; 04.89; 04.90; 04.91; 04.92; 04.93; 04.94; 04.95; 04.96; 04.97; 04.98; 04.99; 05.00; 05.01; 05.02; 05.03; 05.04; 05.05; 05.06; 05.07; 05.08; 05.09; 05.10; 05.11; 05.12; 05.13; 05.14; 05.15; 05.16; 05.17; 05.18; 05.19; 05.20; 05.21; 05.22; 05.23; 05.24; 05.25; 05.26; 05.27; 05.28; 05.29; 05.30; 05.31; 05.32; 05.33; 05.34; 05.35; 05.36; 05.37; 05.38; 05.39; 05.40; 05.41; 05.42; 05.43; 05.44; 05.45; 05.46; 05.47; 05.48; 05.49; 05.50; 05.51; 05.52; 05.53; 05.54; 05.55; 05.56; 05.57; 05.58; 05.59; 05.60; 05.61; 05.62; 05.63; 05.64; 05.65; 05.66; 05.67; 05.68; 05.69; 05.70; 05.71; 05.72; 05.73; 05.74; 05.75; 05.76; 05.77; 05.78; 05.79; 05.80; 05.81; 05.82; 05.83; 05.84; 05.85; 05.86; 05.87; 05.88; 05.89; 05.90; 05.91; 05.92; 05.93; 05.94; 05.95; 05.96; 05.97; 05.98; 05.99; 06.00; 06.01; 06.02; 06.03; 06.04; 06.05; 06.06; 06.07; 06.08; 06.09; 06.10; 06.11; 06.12; 06.13; 06.14; 06.15; 06.16; 06.17; 06.18; 06.19; 06.20; 06.21; 06.22; 06.23; 06.24; 06.25; 06.26; 06.27; 06.28; 06.29; 06.30; 06.31; 06.32; 06.33; 06.34; 06.35; 06.36; 06.37; 06.38; 06.39; 06.40; 06.41; 06.42; 06.43; 06.44; 06.45; 06.46; 06.47; 06.48; 06.49; 06.50; 06.51; 06.52; 06.53; 06.54; 06.55; 06.56; 06.57; 06.58; 06.59; 06.60; 06.61; 06.62; 06.63; 06.64; 06.65; 06.66; 06.67; 06.68; 06.69; 06.70; 06.71; 06.72; 06.73; 06.74; 06.75; 06.76; 06.77; 06.78; 06.79; 06.80; 06.81; 06.82; 06.83; 06.84; 06.85; 06.86; 06.87; 06.88; 06.89; 06.90; 06.91; 06.92; 06.93; 06.94; 06.95; 06.96; 06.97; 06.98; 06.99; 07.00; 07.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.05; 07.06; 07.07; 07.08; 07.09; 07.10; 07.11; 07.12; 07.13; 07.14; 07.15; 07.16; 07.17; 07.18; 07.19; 07.20; 07.21; 07.22; 07.23; 07.24; 07.25; 07.26; 07.27; 07.28; 07.29; 07.30; 07.31; 07.32; 07.33; 07.34; 07.35; 07.36; 07.37; 07.38; 07.39; 07.40; 07.41; 07.42; 07.43; 07.44; 07.45; 07.46; 07.47; 07.48; 07.49; 07.50; 07.51; 07.52; 07.53; 07.54; 07.55; 07.56; 07.57; 07.58; 07.59; 07.60; 07.61; 07.62; 07.63; 07.64; 07.65; 07.66; 07.67; 07.68; 07.69; 07.70; 07.71; 07.72; 07.73; 07.74; 07.75; 07.76; 07.77; 07.78; 07.79; 07.80; 07.81; 07.82; 07.83; 07.84; 07.85; 07.86; 07.87; 07.88; 07.89; 07.90; 07.91; 07.92; 07.93; 07.94; 07.95; 07.96; 07.97; 07.98; 07.99; 08.00; 08.01; 08.02; 08.03; 08.04; 08.05; 08.06; 08.07; 08.08; 08.09; 08.10; 08.11; 08.12; 08.13; 08.14; 08.15; 08.16; 08.17; 08.18; 08.19; 08.20; 08.21; 08.22; 08.23; 08.24; 08.25; 08.26; 08.27; 08.28; 08.29; 08.30; 08.31; 08.32; 08.33; 08.34; 08.35; 08.36; 08.37; 08.38; 08.39; 08.40; 08.41; 08.42; 08.43; 08.44; 08.45; 08.46; 08.47; 08.48; 08.49; 08.50; 08.51; 08.52; 08.53; 08.54; 08.55; 08.56; 08.57; 08.58; 08.59; 08.60; 08.61; 08.62; 08.63; 08.64; 08.65; 08.66; 08.67; 08.68; 08.69; 08.70; 08.71; 08.72; 08.73; 08.74; 08.75; 08.76; 08.77; 08.78; 08.79; 08.80; 08.81; 08.82; 08.83; 08.84

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

супутні види використання – 04.10; 07.08; 11.07.

Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:

переважні види використання – 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09;
04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	<u>переважні види забудови</u> – 02.01; 08.01; <u>супутні види забудови</u> – 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг: <u>переважні види використання</u> – 08.01; 12.13. <u>супутні види використання</u> – 04.10; 07.08; 11.07. Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами: <u>переважні види використання</u> – 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.					
			13/0224..ПЗ Арк.					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

супутні види використання – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду.

Територія формується в основному з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Проектовані ділянки, загальною площею 0,716 га передбачається до зміни цільового призначення для потреб житлової забудови а саме для будівництва та обслуговування житлового садибного будинку, господарських будівель та споруд.

12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів.

На території детального планування виробничі об'єкти відсутні.

12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

13. Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проекрованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На схід від території проектування наявні громадські об'єкти села

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на заході від ділянки проектування.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 30м.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння проектованих земельних ділянок намічається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Зовнішнє пожежогасіння передбачається також шляхом забору води з пожежних гідрантів, які

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							13/0224..ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

встановлюються у водопровідних колодцях з пожежними підставками на водопровідній мережі діаметром 76-160 мм через 150 м. За попереднім рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від 2 проєктованих пожежних гідрантів, встановленого на водопровідній мережі в межах ДПТ. Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень на наступних стадіях проєктування.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з проєктованою територією передбачається проведення реконструкції та модернізації існуючих доріг та вулиць. В рамках проєкту планується реконструкція вулиці Хилюка.

Головні заїзди на територію будуть організовані з існуючої вул. Хилюка.

Основою транспортної інфраструктури для даного проєкту становлять вул. Хилюка шириною в червоних лініях – 8,0 м з шириною основної проїзної частини – 5,5 м.

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

14.2 Організація громадського транспорту.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території, що розглядається, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проєктування представлені тротуарами вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованої ділянки.

14.4 Організація паркувального простору.

Даним детальним планом передбачена автостоянка на власних ділянках.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	Вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованої ділянки.					
			14.4 Організація паркувального простору.					
			Даним детальним планом передбачена автостоянка на на власних ділянках.					
						13/0224..ПЗ		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану с. Білин.

15.1 Водопостачання та водовідведення

На даний момент централізоване водопостачання ділянки проектування не здійснюється. Згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» передбачається на майбутнє підключення до проектного централізованого водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспож. ив. на розрах. термін, м³/добу	Водовідв. ед. на розрах. термін, м³/доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
	Всього				0,60	0,60	
	Невраховані витрати 5%				0,03	0,03	
	Разом				0,63	0,63	

15.2 Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від 2 проектних пожежних гідрантів, які встановлені на протипожежній трубопровідній мережі. Під'їзди до гідрантів з твердим покриттям.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			13/0224..ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Відповідно до рішень детального плану в межах ДПТ передбачається встановлення 2 пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів погоджувати їх тип з підрозділами ДСНС України, для забезпечення їх сумісності з обладнанням наявного в пожежно-рятувальних підрозділах і можливості використання даних гідрантів для гасіння пожеж.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди” табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід і каналізація” табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

15.3 Каналізація.

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині села відсутнє. Об’єкти використовують для каналізування вигрібні ями.

На першу чергу водовідведення пропонується виконувати шляхом скиду стоків у септик глухого типу із подальшою викачкою спецтехнікою та спеціально відведені території.

На розрахунковий період господарсько-побутову каналізацію передбачається вирішити влаштуванням в межах території забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях вулиць і підключенням до каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

15.4 Електропостачання.

Електропостачання будівель та споруд на ділянках передбачається від існуючої лінії 0.4 кВ, яка проходить по існуючій вулиці.

Підключення до мережі повинно бути виконано згідно технічних умов.

Розрахункова потужність об’єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих та побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім насосної станції пожежогасіння, системи димовидалення, пристроїв пожежної

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	13/0224..ПЗ			

сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються по периметру майданчиків та вздовж проїздів. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

15.5 Газопостачання.

Вулиця Хилюка газифікована.

Розрахунок витрат природного газу для даної території буде проводитись на наступних стадіях проектування.

Газомонтажні роботи виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, "Правил безпеки систем газопостачання України" спеціалізованими БМО.

15.6 Відведення поверхневих стоків.

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за допомогою дощоприймачів, що розташовуватимуться в межах червоних ліній вулиць.

Взаємн. Інв.							Арк.
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							13/0224..ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проекрованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пилуватий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			13/0224..ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Повздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

16.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замоцненням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Містобудівною документацією поведження з відходами пропонується здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Організація сміттєвиділення. Роздільний збір побутових відходів пропонується в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

17. Землеустрій та землекористування.

За результатами розроблення детального плану території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області формується наступна класифікація земельних ділянок:

Ділянка №1:

- кадастровий номер: 0722180800:01:001:0037
- площа: 0.0716 га

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							13/0224..ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

- власність: приватна власність
- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія угідь - Землі житлової та громадської забудови;

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» примітка №2 до таблиці 7.1 землевпорядна частина має розроблятися відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру. На підставі цього землевпорядною організацією буде розроблено відповідну землевпорядну документацію яка передбачатиме матеріали необхідні для внесення відомосте до ДЗК. Документація буде подана окремим томом.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт по даному розділу є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	13/0224..ПЗ			

18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

18.1 Характеристика території.

Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області був розроблений на замовлення Ковельської міської ради відповідно до рішення № 39/57 від 23.08.2023р. року; "Про надання дозволу на розроблення детального плану території " та відповідає вимогам ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-5-97 "Захисні споруди цивільної оборони" та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться по вул. Хилюка, в с. Білин.

Через проектовану територію проходить ЛЕП низької напруги 0,4 кВ, а також газопровід низького тиску.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землями загального користування (вул.Хилюка);
- із заходу – територією житлової забудови;
- зі сходу – землями загального користування (вул.Хилюка);
- з півдня – землями загального користування (вул.Хилюка).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, зсувні та карстові процеси. Спостерігається часткове підтоплення, проте проектними рішеннями ДПТ пропонується вирішення шляхом відведення поверхневих вод за межі проектування.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- існуюче укриття;
- пожежний гідрант;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							13/0224..ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

- шляхи евакуації людей.

18.2 Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення працюючого персоналу та людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою проектованої гучномовця розміщеного на будівлі майстерні текстилю в межах ДПТ. (див. аркуш 8)

Оповіщення працюючого персоналу та людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту с. Білин та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

18.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Укриття людей та працюючого персоналу передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд в межах населеного пункту відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення також передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків та підвалах громадських будівель (дитячі установи, тощо). Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території села захисних споруд цивільного захисту не обліковано.

Враховуючи вищенаведене, при будівництві житлового будинку слід врахувати необхідність облаштування належного укриття.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

18.4 Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту с. Білин.

Шляхи евакуації вказано на кресленні.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							13/0224..ПЗ	Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			

небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

18.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

18.6 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія детального плану потрапляє у третій зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного Захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б В.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{v} \text{ год. ,}$$

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			13/0224..ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

18.8 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

19. План реалізації містобудівної документації

19.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – довгостроковий - від 10 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території; Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території; В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту.					
						13/0224..ПЗ	Арк.	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів повинні розглядатися:

– відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до

рівнів, установлених санітарними нормами;

– заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки;

21. Техніко-економічні показники детального плану території.

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан.
1	ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ У ТОМУ ЧИСЛІ:	га	-	0,2373
	- у тому числі: для індивідуального житлового будівництва, всього	»	0,1230	0,1945
	- територія багатоквартирної забудови	»	-	-
	Громадської забудови, всього	»	-	-

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			13/0224..ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата				

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.						Підпис і дата	Взаємн. інв.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	13/0224..ПЗ	
						Арк.	



II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ