

Повідомлення про оприлюднення містобудівної документації
«Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови
на вулиці Ковельській в селі Білин Ковельського району
Волинської області»

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації «Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови на вулиці Ковельській в селі Білин Ковельського району Волинської області».

Документацію розроблено з метою уточнення функціонального призначення, планувальної структури, параметрів забудови земельної ділянки та всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами.

Замовник містобудівної документації: відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради

Розробник містобудівної документації: товариство з обмеженою відповідальністю «АМ ХОРС».

Підстава для розроблення: рішення Білинської сільської ради від 12 травня 2017 року № 21/7 «Про розроблення детального плану території земельних ділянок».

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Мурай Людмила Любомирівна.

Основні техніко-економічні показники проєкту:

Територія, на яку розроблено детальний план, знаходиться у західній частині села Білин на вулиці Ковельській і відповідно до схеми генерального плану території Білинської сільської ради належить до територій садибної житлової забудови. Містобудівною документацією передбачається розміщення індивідуального житлового будинку та господарської будівлі на земельній ділянці площею 0,1777 га (кадастровий номер 0722180800:01:001:1046), яка перебуває у приватній власності для ведення особистого селянського господарства (03.01). Відповідно до проєкту буде змінено цільове використання ділянки та переведено її з категорії земель сільськогосподарського призначення у категорію земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

Проєкт складається з текстових та графічних матеріалів.

Графічні матеріали:

- 1) схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- 2) план існуючого використання території;
- 3) проєктний план;
- 4) схема інженерної підготовки та вертикального планування території;

5) схема інженерного забезпечення території.

Текстові матеріали:

пояснювальна записка.

З детальним планом території можна ознайомитись на офіційному сайті Ковельської міської ради www.kowelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування». Містобудівна документація також розміщена на інформаційному стенді на першому поверсі будинку рад у відділі містобудування та архітектури каб. 105 (вул. Незалежності, 73), номер телефону: 7-16-39, години роботи: з 8.30 до 17.00 (понеділок-четвер), з 8.30 до 15.00 (п'ятниця).

Громадське обговорення проєкту триватиме до 21 жовтня 2024 року.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника на ім'я міського голови за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 або на електронну пошту zvernennya@kowelrada.gov.ua.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади й особистого підпису керівника.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, надані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Подані пропозиції розглядаються у місячний строк.

Громадські слухання з обговорення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови на вулиці Ковельській в селі Білин Ковельського району Волинської області» відбудуться 4 жовтня 2024 року о 15.00 в приміщенні адмінбудівлі за адресою: Ковельський район, село Білин, вул. Лесі Українки, 3.

.

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради



**БІЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 травня 2017 року
с. Білин

№ 21/7

**Про розроблення детального плану
території земельних ділянок.**

1) Керуючись частиною першою пунктом тридцять чотири ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 10,16,17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 16.11.2011 р. №290 із змінами, сільська рада

Вирішила:

1. Розробити детальний план території земельних ділянок для розміщення індивідуальної житлової забудови ... по вулицях Ковельській, ... в селі Білин, ... Ковельського району, Волинської області.

2. Визначити виконавчий комітет сільської ради по розробленню вказаному у п.1 містобудівної документації.

3. Замовнику забезпечити організацію розроблення, розгляду та затвердження вказаної містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Доручити сільському голові укласти договір на виготовлення містобудівної документації.

5. Фінансування розроблення містобудівної документації провести за рахунок коштів інвестора.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на сільського голову Лисюк О.В.

Витяг вірно:
09.07.2020

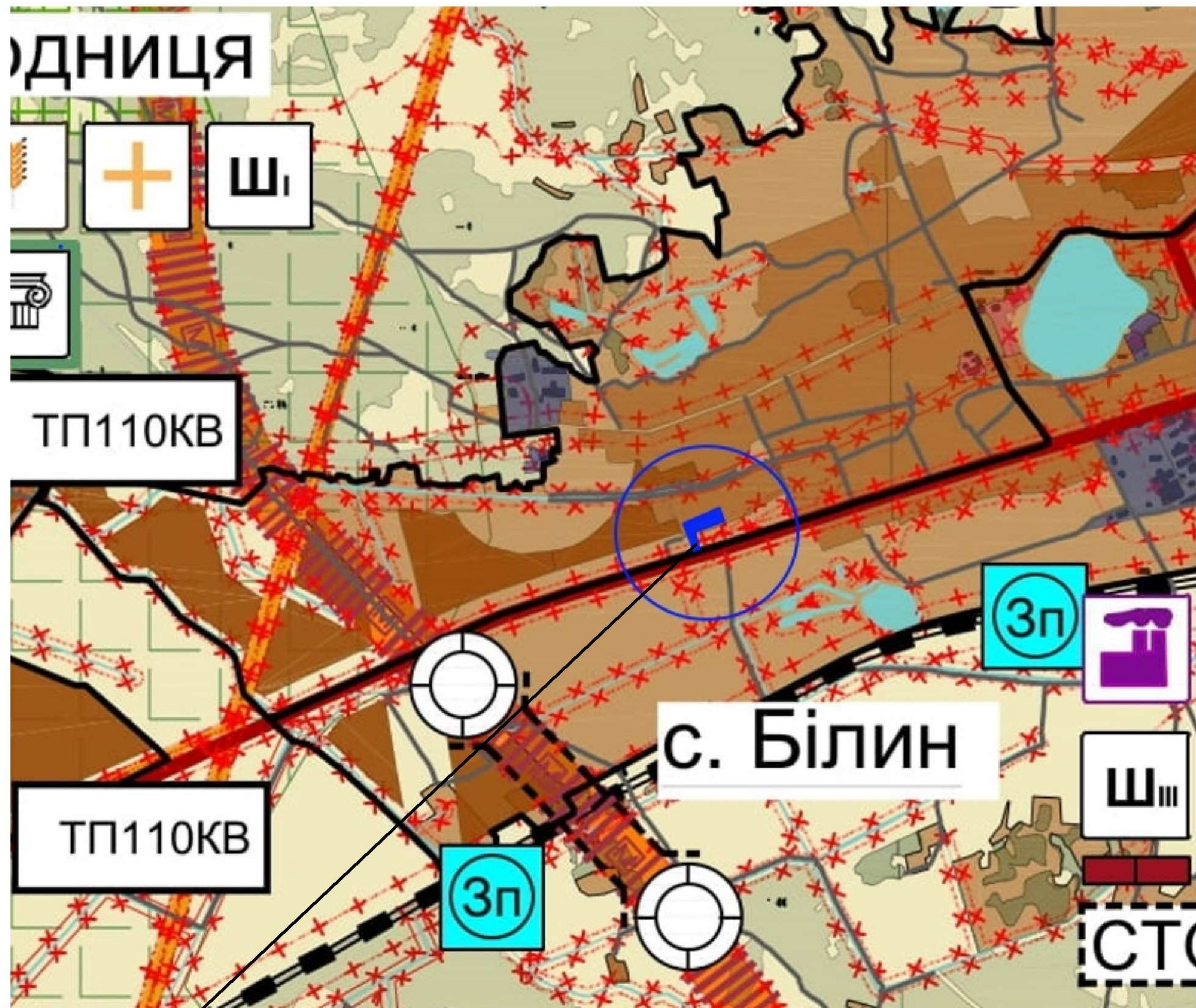
Сільський голова



О.В. Лисюк

Наконечна Леся Іванівна
Кондрась Олена Федорівна
98337

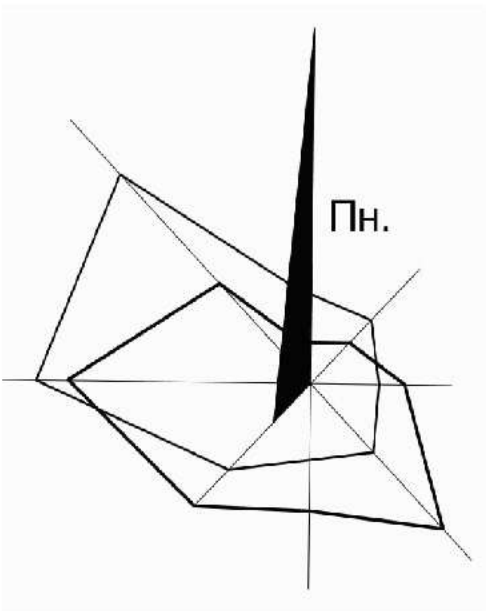
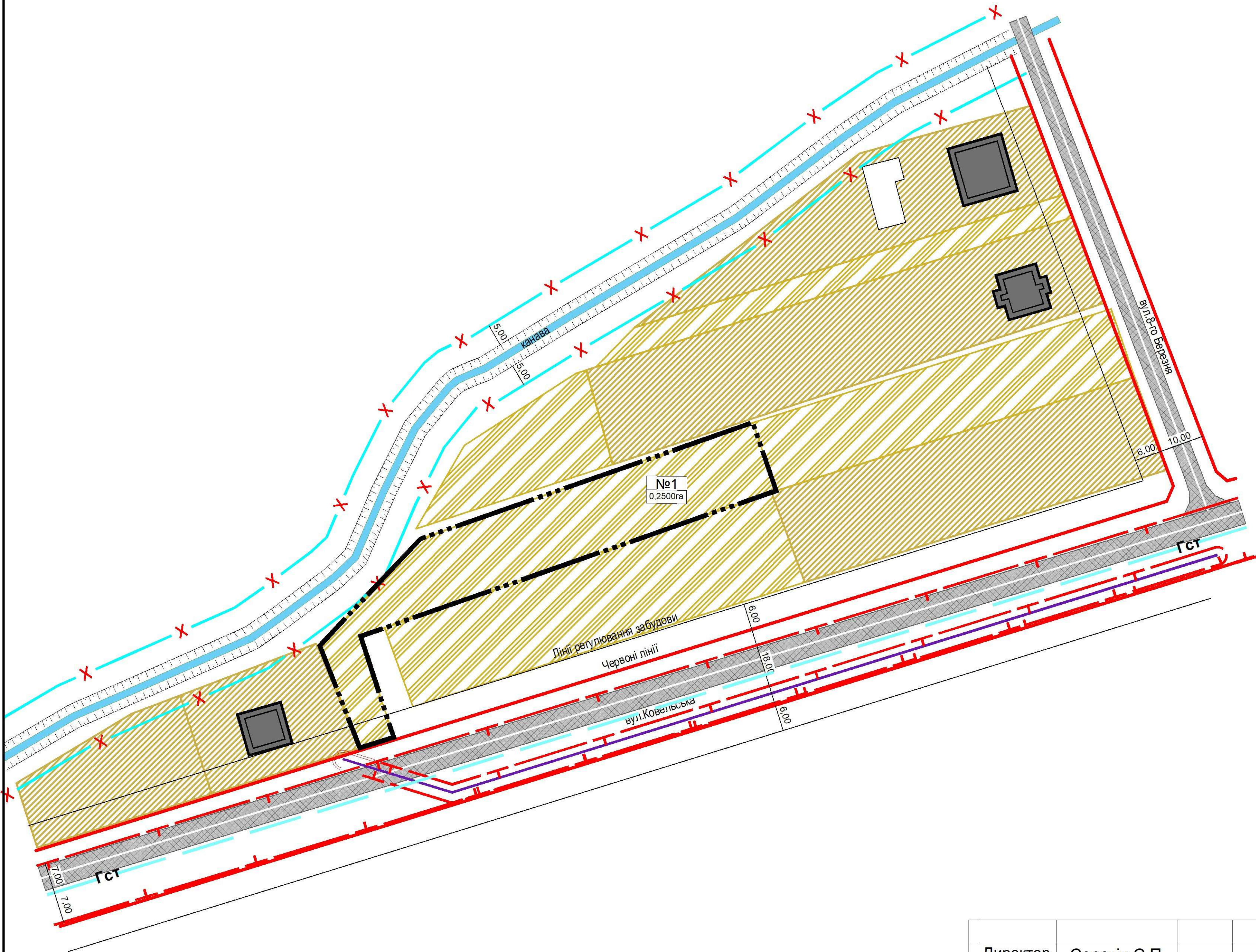
Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту



 - земельна ділянка

				Замовник: Ковельська міська рада			
Директор	Сорокін С.П.			Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови по вул.Ковельській в с.Білин			
ГАП	Рогожа В.Д.						
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	1	5
				Схема розташування земельних ділянок, М 1:5000	ТзОВ "АМ ХОРС"		

План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень



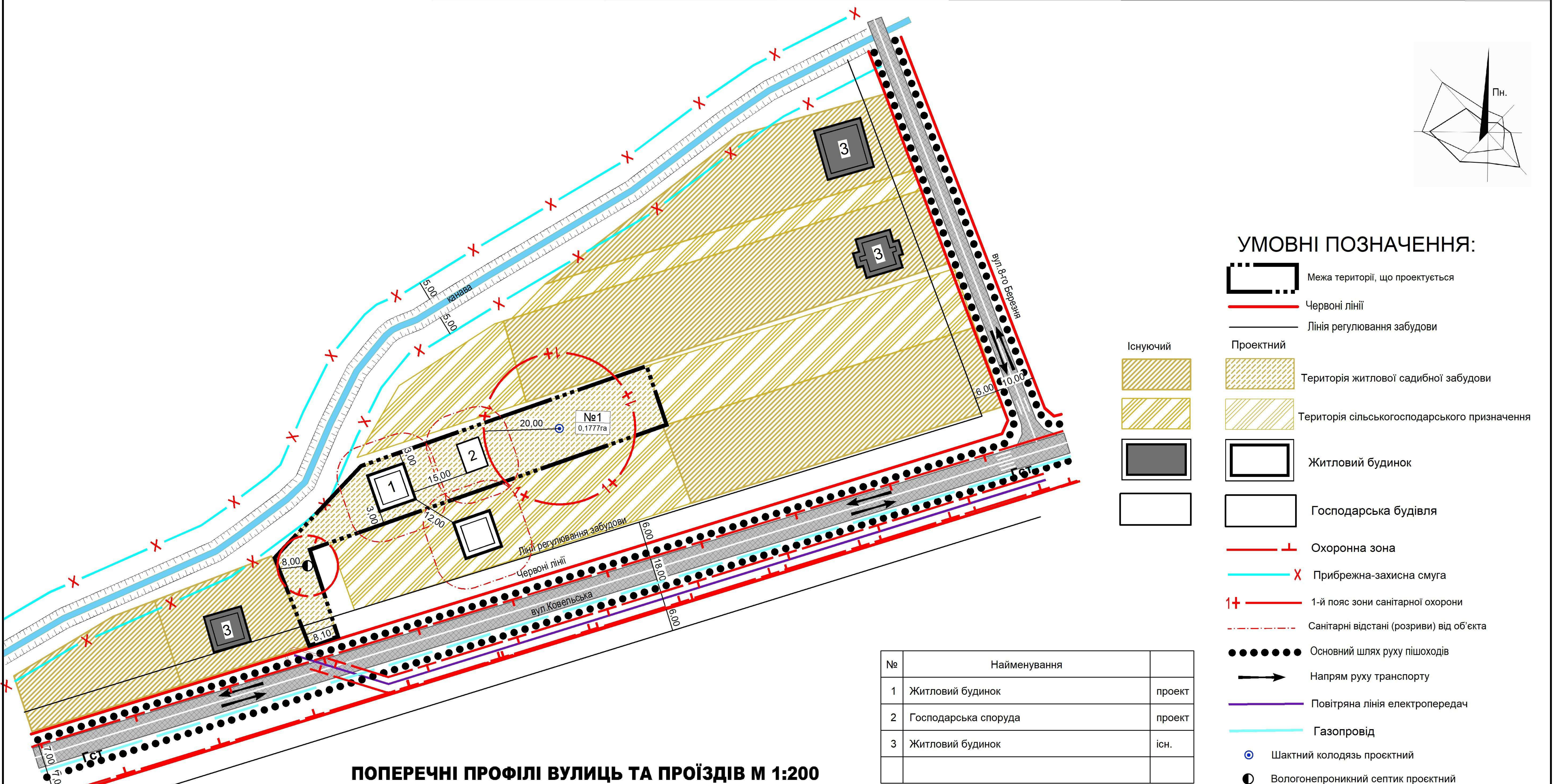
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території, що проектується
- Червоні лінії
- Лінія регулювання забудови
- Існуючий
- Проектний
- Житловий будинок
- Господарська будівля
- Охоронна зона
- Прибережна-захисна смуга
- Газопровід
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча

Директор	Сорокін С.П.			Замовник: Ковельська міська рада		
ГАП	Рогожа В.Д.			Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Ковельській, у с.Білин, Ковельської міської рада		
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
					ДПТ	2
				План існуючого використання території суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень, М1:1000	Аркушів	5
					ТЗОВ "АМ ХОРС"	

Проектний план території

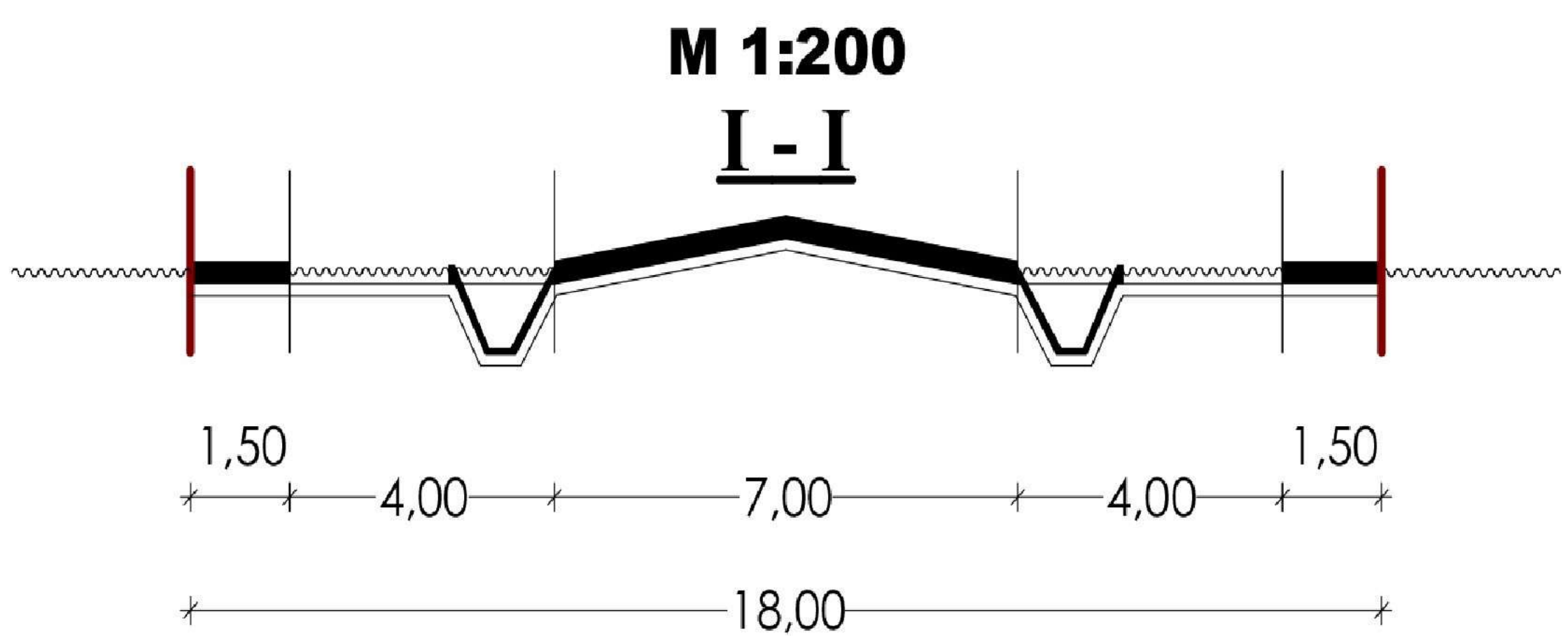
Схема проетних планувальних обмежень, схема руху транспорту та пішоходів



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території, що проектується
- Червоні лінії
- Лінія регулювання забудови
- Існуючий
- Проектний
- Територія житлової садибної забудови
- Територія сільськогосподарського призначення
- Житловий будинок
- Господарська будівля
- Охоронна зона
- Прибережна-захисна смуга
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкта
- Основний шлях руху пішоходів
- Напрямок руху транспорту
- Повітряна лінія електропередач
- Газопровід
- Шактний колодезь проектний
- Вологонепроникний септик проектний

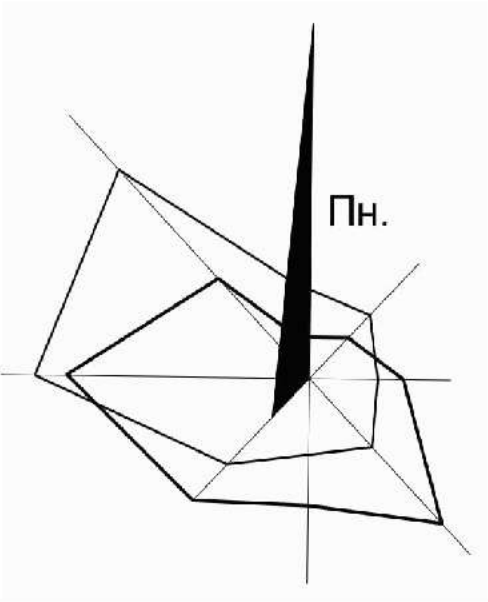
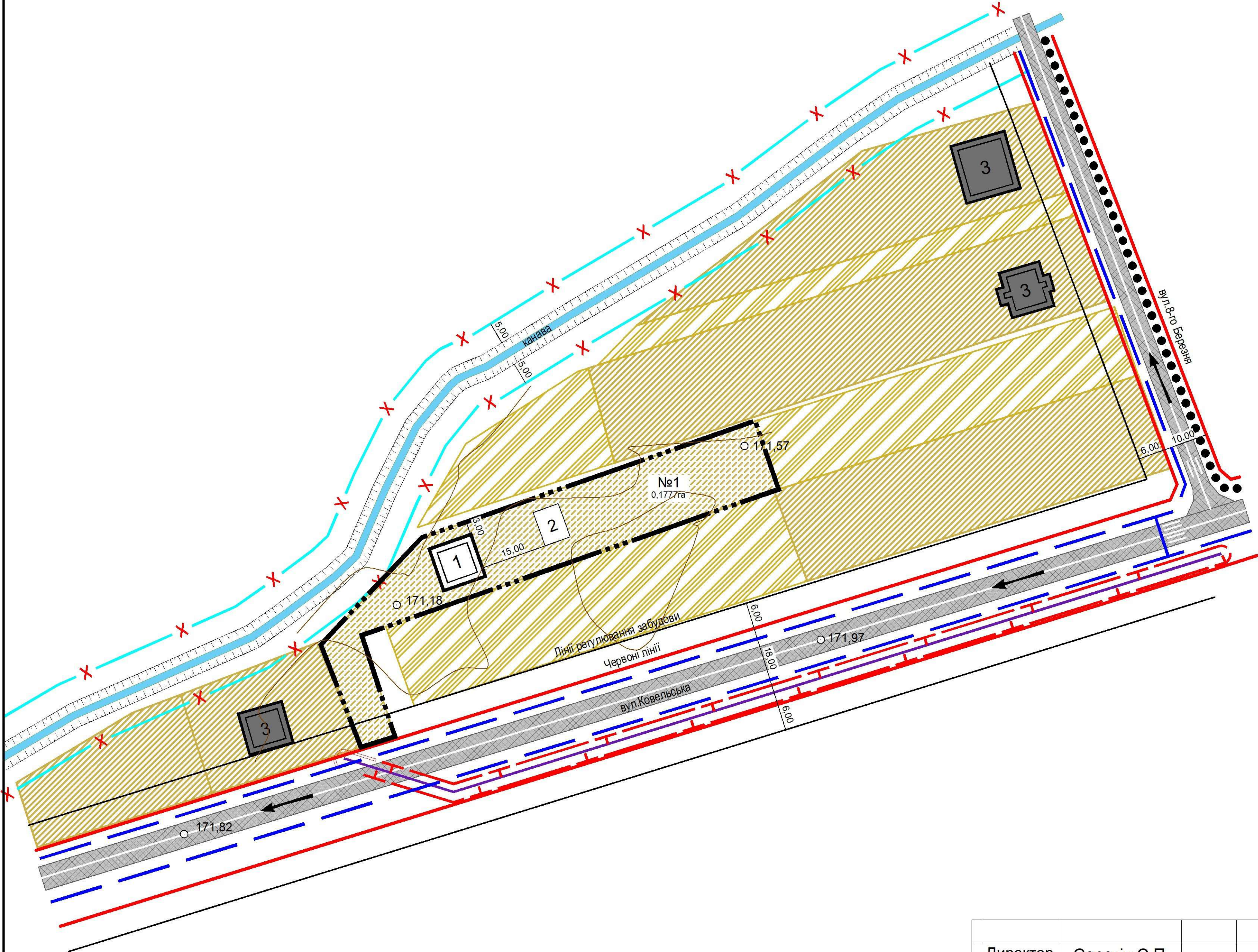
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



№	Найменування	
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська споруда	проект
3	Житловий будинок	існ.

				Замовник: Ковельська міська рада			
Директор	Сорокін С.П.						
				Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Ковельській, у с.Білін, Ковельської міської рада			
ГАП	Рогожа В.Д.						
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	3	5
					Проектний план території суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень, М1:1000		

Схема інженерної підготовки території
та вертикального планування



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуючий
- Проектний
- Межа території, що проектується

Червоні лінії

Лінія регулювання забудови
- Територія житлової садибної забудови

Територія сільськогосподарського призначення

Житловий будинок

Господарська будівля
- Охоронна зона

Прибережна-захисна смуга

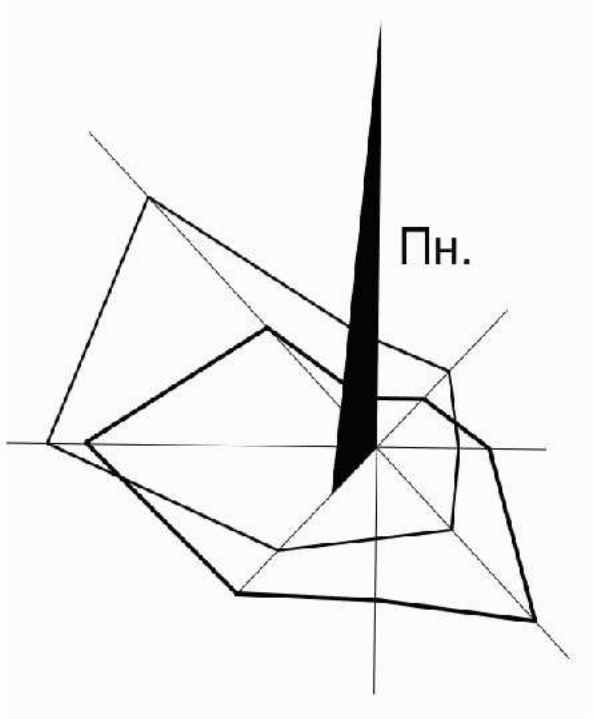
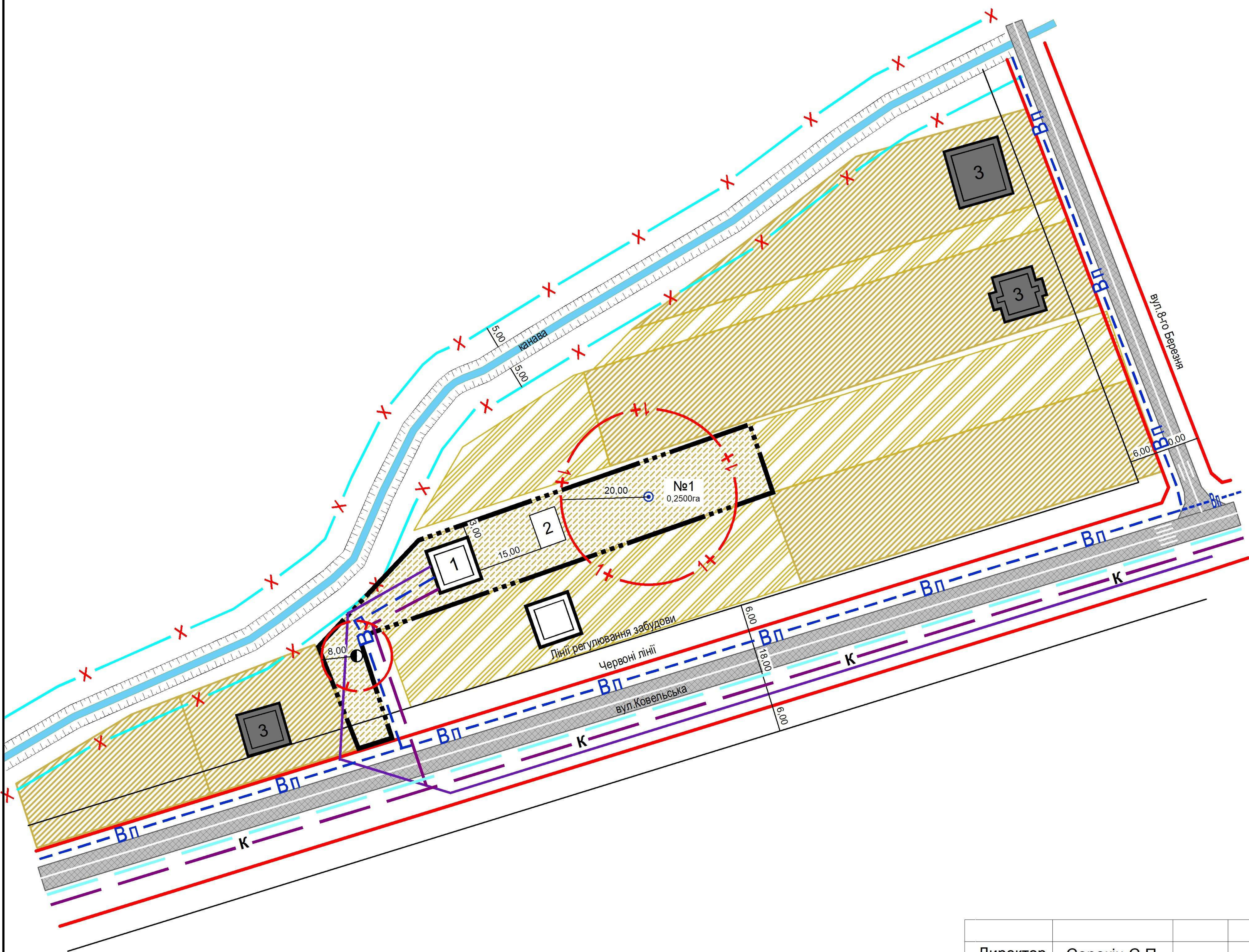
Лоток укріплений

Напрямок ухилу

№	Найменування	
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська споруда	проект
3	Житловий будинок	існ.

Директор	Сорокін С.П.			Замовник: Ковельська міська рада		
ГАП	Рогожа В.Д.			Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Ковельській, у с.Білин, Ковельської міської рада		
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
					ДПТ	4
				Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:1000	Аркушів	5
					ТЗОВ "АМ ХОРС"	

Схема інженерних мереж,
споруд та підземного простору



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуючий
- Проектний
- Межа території, що проектується

Червоні лінії

Лінія регулювання забудови

Охоронна зона

Прибережна-захисна смуга

Мережа господарсько-питного водопроводу

Газопровід

Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ

Каналізація
- Житловий будинок

Господарська будівля

ЛЕП 0,4 кВ

№	Найменування	
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська споруда	проект
3	Житловий будинок	існ.

Директор	Сорокін С.П.	Замовник: Ковельська міська рада			
ГАП	Рогожа В.Д.	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Ковельській, у с.Білин, Ковельської міської рада			
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	5	5
		Схема інженерних мереж	ТЗОВ "АМ ХОРС"		
		M1:1000			



Товариство з обмеженою відповідальністю

«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Городоцька, 173

ЄДРПОУ 39454878

Р/Р – 26009053825595

МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові

тел. (098) 863 96 11

Замовник: Ковельська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення індивідуальної житлової забудови
по вул. Ковельській, у с.Білин, Ковельської міської ради

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» _____ С. П. Сорокін

Головний архітектор проекту _____ В. Д. Рогожа

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №002234

Львів – 2021

ВСТУП

Проект детального плану території для розміщення індивідуально-житлової забудови по вул. Ковельській у с.Білин Ковельської територіальної громади. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території загальною площею 0,1777га.Проектом передбачається зміна цільового призначення існуючої земельної ділянки що перебуває у приватній власності, кадастровий номер 0722180800:01:001:1046. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 (18) років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Проект розроблений згідно чинних норм, правил та державних стандартів:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» .
4. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»,
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці проекту враховувались рішення схеми планування Ковельського району та затвердженої містобудівної документації на суміжну територію.

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1. Перелік матеріалів детального плану території
2. Стисла історична довідка
3. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов
4. Оцінка існуючої ситуації
5. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції
6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови
7. Характеристика видів використання території
8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачені для перспективної містобудівної діяльності в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та забезпечення культурної спадщини
9. Містобудівні умови та обмеження.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів
11. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і стоянок
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд використання підземного простору
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території
14. Комплексний благоустрій та озеленення території
15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Заходи цивільної оборони
16. Заходи щодо реалізації детального плану території на I-шу чергу
17. Техніко-економічні показники детального плану території
18. Охорона навколишнього природного середовища.
19. Перелік вихідних даних

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

1.1 Пояснювальна записка – 1 том.

1.2 Графічні матеріали – 5 аркушів

Склад графічних матеріалів:

1 Аркуш. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М1:5 000

2 Аркуш. План існуючого використання території та існуючі планувальні обмеження М1:1000

3 Аркуш. Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000

4 Аркуш. Схема інженерної підготовки території, вертикального планування та червоні лінії М1:1000

5 Аркуш. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М1:1000

Підстава для розроблення детального плану території.

Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови по вул.Ковельській в с.Білин Ковельського району Волинської області розроблений на замовлення Ковельської міської ради на підставі:

- рішення Білинської сільської ради № 21/7 від 12.05.2017р.;
- статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- викопіювання зі схеми планування Ковельського району.

В проекті опрацьована територія площею 0,1777га.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 15 до 20 років, в тому числі 1-ша черга – від 3 до 7 років.

У проекті враховані основні рішення схеми планування Ковельського району.

Проект розроблений у відповідності з Законом України "про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП-173 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

2. Стисла історична довідка.

На території Ковеля існувало поселення ще в середині III тисячоліття до нашої ери. Перша письмова згадка про поселення датується 1310 роком.

В той час поселення було відомо під назвою Ковле.

Вигідне географічне місцезнаходження поселення сприяло подальшому його розвитку. В 1518 році Ковле стало містом і отримало назву “Ковель”. Основою економіки міста того часу була торгівля і ремісниче виробництво.

В XVII ст. Ковель мав важливу роль економічного і торговельного центру Західної Волині.

В результаті третього розподілу Польщі 1795 року місто відійшло до Росії стало центром Ковельського уїзду Волинської губернії. Реформа 1861 року прискорила розвиток економіки Ковеля. Вже в 1867 році нараховувалось 594 двори і проживало 1680 людей. В другій половині XIX століття швидкими темпами прокладаються залізничні шляхи, які проходять через Ковель. Подальший розвиток міста, як залізничного вузла, вплинув на розвиток економіки міста в цілому.

Збільшувалась кількість мешканців Ковеля. Якщо в 1863 році в місті проживало 3,6 тис. людей, то в 1899 році вже 18,7 тис. людей.

Згідно з офіційним польським перепису 1921 року в місті налічувалось біля 21 тис. людей, основна частина яких займалась різним ремеслом, торгівлею, сільським господарством, а також працювала на залізниці.

4 Грудня 1939 року була утворена Волинська область, в склад якої ввійшов і бувший Ковельський повіт (з 17 січня 1940 р.– район) з центром в м. Ковелі. В 1940 р. в місті нараховувалось 36,0 тис. людей. Почали роботу 2 цегляних заводи, табачна фабрика, елеватор, 8 млинів, 2 лісопильних заводи, торфопереробне підприємство. Весною 1940 р. почали випускати продукцію столярно–меблева фабрика ім. Кірова, промислові артілі “Прогрес” і “Червоний прапор”. Були введені в експлуатацію маслозавод, м'ясокомбінат, харчкомбінат, машиноремонтна станція.

Здійснювалась реконструкція Ковельського залізничного вузла. Приймалися заходи щодо підвищення рівня культури, охорони здоров'я, освіти.

Під час окупації (1941 – 1944 р.р.) було зруйноване майже все місто. Чисельність населення міста різко зменшилась, а до кінця 1944 р. склала всього 3,2 тис. людей.

Після визволення Ковеля (6 липня 1944 р.) трудящі приступили до відновлення зруйнованого війною міста. В 1946 р. здали в експлуатацію вагонне депо, в 1947 р. паровозне, вступили в дію цегляні заводи, млин, птахокомбінат, швейна фабрика.

В 1960 р. почав випускати продукцію деревообробний комбінат, а в 1963 р. - завод збірного залізобетону. На протязі 1958 р.- 1968 р. в місті були побудовані і введені в експлуатацію сирзавод, крохмальний завод, районна типографія, а в 1966 р. почалось будівництво заводу сільгосподарських машин.

Постійну увагу приділяють в Ковелі соціально - культурному будівництву, покращення побутового обслуговування, підвищення рівня життя трудящих, благоустрою міста. Ведеться будівництво житла.

Місто Ковель стає другим після Луцька великим промисловим і культурним центром Волинської області.

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

3.1 Кліматичні умови.

с.Білин та прилегла до нього територія характеризуються м'яким, помірно-континентальним кліматом. Він сформувався під впливом сонячної радіації, що потрапляє на поверхню, циркуляції повітряних мас і рельєфу території. Характеристика окремих елементів клімату, які впливають на вибір планувальних рішень, наводиться за даними багаторічних спостережень.

3.2 Ґрунтовий покрив.

Рівень родючості ґрунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

3.3 Рослинність.

Рослинність представлена мезофільними луками які займають близько 60...75% всієї лучної площі, використовуються переважно як сіножаті, частково як пасовища. Поширені вони на заплавах

терасах Тиси, на дерново-глеєвих ґрунтах і представлені формаціями мітлиці звичайної, лисохвоста лучного, костриці лучної, пірію повзучого, тонконога болотного, мітлиці собачої, костриці червоної, трищетинника лучного. Продуктивність мезофільних лук 15...25 ц/га.

3.4 Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Білин — село в Україні, в Ковельському районі Волинської області. Населення становить 1221 особа.

Детальний план території розробляється для частини території с.Білин по вул.Ковельській, в кварталі садибної житлової малоповерхової забудови з метою визначення функціонального використання та цільового призначення земельної ділянки площею 0,1777га з метою складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Це призведе до розбудови житлової інфраструктури даної території.

В межах зазначеної території передбачається урегулювання транспортної інфраструктури (вулиць), озеленення, формування та визначення площі нової земельної ділянки для визначення меж земельної ділянки для розміщення індивідуально-житлової забудови.

Соціально-економічний розвиток територій залежить від ефективності функціонування соціальної інфраструктури, яка пов'язана з раціональним розміщенням об'єктів, що надає можливість користуватися всіма видами послуг, особливо які виникають періодично. Розвиток соціальної інфраструктури впливає і є визначальним у підвищенні життєвого рівня населення.

Територія на яку розробляється ДПТ містить наступні дані та умови:

- сейсмічність даного регіону - 6 балів;
- типи несучих ґрунтів на даній території - гравійно-галечні з суглинисто-глинистим заповненням;
- рівень ґрунтових вод - 2,5 до 3,0 м;
- температурна зона України – II;
- кліматичний район – III, підрайон IIIБ;
- максимальна глибина промерзання ґрунту - 0,90 см.
- розрахункова температура зовнішнього повітря, - мінус 19 °С. (згідно даних ДБН В.2.6-31:2006 додаток Ж);
- нормативний швидкісний напір вітру - 400 Па. (згідно даних ДБН В.1.2-2:2006 карта 9.1);

- снігове навантаження - 180 кгс/м². (згідно даних ДБН В.1.2-2:2006 карта 8.1);

4. Оцінка існуючої ситуації.

4.1. Використання території

Ділянка проектування детального плану території розташована по вул.Ковельська в с.Білин на землях сільськогосподарського призначення що перебувають у приватній власності (кад.№ 0722180800:01:001:1046).

На проєктованих територія цінні зелені насадження відсутні.

Проектowana ділянка межує:

- З півночі – землями сільськогосподарського призначення та житлової забудови;
- Зі сходу – землями сільськогосподарського призначення;
- З півдня - землями загального користування (вул.Ковельська) та землями житлової забудови;
- З заходу – землями загального користування.

4.2. Планувальні обмеження.

- прибережна захисна смуга каналу - 5м;
- охоронна зона ЛЕП 0,4кВт – 2м;
- червоні лінії вул.Ковельська – 18м;
- лінії регулювання забудови - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

4.3. Характеристика транспортного забезпечення.

Територія опрацювання примикає до вуличної мережі, яка є раніше сформована.

Основою транспортної інфраструктури для проєктованої території, є існуючі вулиці та проїзди, які потребують реконструкції. Ширина вул.Шевченка в межах червоних ліній становить –12м.

4.4. Характеристика інженерного обладнання.

Згідно наданих матеріалів і вихідних даних для проектування в межах території опрацювання детального плану централізоване водопостачання та водовідведення відсутнє. По узбіччі вулиці проходить лінія електропередач низької напруги.

4.5 Характеристика озеленення та благоустрою.

Території вільна від цінних зелених насаджень. Благоустрій на території ДПТ відсутній.

4.6 Аналіз стану навколишнього середовища.

В межах земельної ділянки, що пропонуються для зміни цільового призначення існуюча забудова відсутня.

Основні принципи планування та забудови території, формування планувальної структури та архітектурної композиції.

5.1. Обґрунтовуючі фактори для розміщення проектного об'єкту на даних ділянках.

- наміри інвестора (забудовника);
- привабливість даної ділянки саме для розташування житлового будинку;
- необхідність ефективного використання земельного фонду;

5.2. Згідно планувального рішення схеми планування проєктована ділянка відноситься до житлової території.

5.3. Вид об'єкту та його характеристика.

В проєкті, передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд відносно всіх планувальних обмежень.

Благоустрій ділянки передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з асфальтобетонним покриттям, влаштування систем пішохідних зв'язків з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення території з влаштуванням газонів багаторічних трав та посадкою дерев, що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату території.

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови;

Згідно з ДСТУ - Н Б Б.1.1-12:2011 дану територію можна віднести до наступних зон:

Ж-1 –розташування житлової забудови;

ТР-2 – транспортної інфраструктури (межує з проєктованою територією);

За функціональним призначенням території проєктування передбачаються під розміщення житлової забудови. Площа ділянки житлової забудови) становить 0,1777га. (площі – див. техніко-економічні показники).

Структура забудови в межах території проєктування ДПТ наступна: житлова забудова, яка буде представлена окремо стоячим капітальним будинком.

Проектowana житлова забудова передбачається за рахунок нового будівництва.

Територія ДПТ за своїм функціональним призначенням розподіляється наступним чином:

- основна забудова – житлова забудова;
- вулиці і проїзди.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного Детального плану території належать замовнику, авторські - розробнику ДПТ.

Вищевикладені проектні пропозиції можуть уточнюватись і змінюватись на подальших стадіях проектування за умови дотримання основних планувальних (параметрів) напрямків розвитку і вимог даного детального плану території.

7. Характеристика видів використання території.

Відповідно до схеми планування Ковельського району територія проектування належить до житлової забудови.

ДПТ вносить уточнення і доповнення до схеми планування та генерального плану села на новому рівні містобудівної документації, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень, враховуючи зміни, що відбулися за останні роки з часу затвердження генплану села.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачені для перспективної містобудівної діяльності в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та забезпечення культурної спадщини.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування сільської ради щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Для територій існуючої забудови, на яких не забезпечуються необхідні містобудівні умови (санітарні, протипожежні, побутові),

встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – “статус невідповідності”, яким не дозволяється нове будівництво та реконструкція з добудовою.

Об'єкти нерухомості, що розташовані між червоними лініями, запланованими для прокладки транспортних і інженерних комунікацій, можуть відчужуватись на користь органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.

Для перспективної містобудівної діяльності, на позарозрахунковий термін ДПТ, території в проектних межах ДПТ не передбачається.

В межах даного ДПТ забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та схеми планування Ковельського району. На території, яка розглядається детальним планом, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Благоустрій проектного об'єкту проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водовідведення та інших інженерних комунікацій та озеленення.

Ділянки житлового будинку на території детального плану повинна бути огорожена з боку вулиць і сусідніх володінь огорожею висотою не більше 1,5 м.

9. Містобудівні умови та обмеження.

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **10м до гребня даху;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таб. 6.2 - 50%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.61.16 – 150-450 осіб/га;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):
 - **до червоних ліній – 6 м;**
 - **до ліній регулювання забудови – по лінії регулювання забудови;**
 - **від існуючих об'єктів та споруд - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таб. 15.2;**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **немає**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
- **прибережна захисна смуга канави - 5м;**
 - **охоронна зона ЛЕП 0,4кВт – 2м;**
 - **прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додатки И.1 та И.2.**

10. Житловий фонд та розселення.

Згідно розробленого детального плану на територіях опрацювання розміщено ділянки для визначення меж земельної ділянки для розміщення індивідуально-житлової забудови.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3,0 мешканця на одну ділянку.

Існуюча кількість ділянок, які передбачаються для житлової забудови (зміни цільового призначення) - 1 шт .

Відповідно проєктована кількість населення проєктованого кварталу становитиме: $1 \times 3,0 = 3$ мешканців.

Для будівництва на ділянці житлового садибного будинку передбачаються житловий будинок орієнтовною загальною площею 100 м.кв. Відповідно житловий фонд кварталу становитиме $1 \times 100 = 100$ м².

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і стоянок.

Основою транспортної інфраструктури для території, що пропонується для будівництва житлової забудови є існуюча вул.Ковельська, яка є житловою вулицею села.

До будинку запроектовано під'їзд та пішохідні підходи. Транспортна мережа проєктованої ділянки представлена вул.Ковельська ширина в межах червоних ліній 18,0м (ширина проїжджої частини 7,0 м).

В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Паркування автомобілів мешканців проектного для влаштування індивідуальної житлової забудови відбуватиметься безпосередньо на присадибній ділянці.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд, використання підземного простору.

Інженерне забезпечення проектного території під будівництво житлового будинку в с.Білин, виконане з в рахуванням архітектурно-планувального рішення схеми планування Ковельського району та діючих будівельних норм.

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

12.1 Водопостачання:

Згідно проведених розрахунків водоспоживання по проектного житлового будинку складає $1 \times 0,9 = 0,9$ м³/добу, з них 0,2 м³/добу – безповоротних витрат (на полив зелених насаджень та покриття).

Забезпечення питною водою проектного будинку передбачається на першу чергу з індивідуального шахтного колодязя, глибиною 3-5 м., або свердловини. Подавати воду до будинків передбачається насосом, що занурюється. На розрахунковий період та на період розвитку інженерної інфраструктури населеного пункту проектного споживача передбачається підключити до запроектованої централізованої мережі водопостачання.

12.2 Каналізація:

Об'єм водовідведення від проектного житлового будинку господарських будівель та споруд приймається по водоспоживанню та складає – 0,9 м³/добу.

На розрахунковий період господарсько-побутову каналізацію передбачається вирішити влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях вулиць і підключенням до каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

12.3 Санітарна очистка:

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-підвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для кожного проектного будинку складає близько 0,924 тонни на рік, для кварталу $1 \times 0,924 = 0,924$ тонн/рік.

Побутові відходи вивозитимуться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

На території проектування передбачено розташувати майданчик для сміттєзбірних контейнерів в межах червоних ліній проектного вулиці.

12.4 Теплопостачання:

Опалення проектного об'єкту приймається від двохфункційного котла на газовому або ж електричному паливі з високим коефіцієнтом корисної дії. Розрахункові теплові потоки становлять – $1 \times 0,0028 = 0,0028$ гкал/год.

12.5 Газопостачання:

Газопостачання проектного будови передбачається існуючої газорозподільної системи села згідно технічних умов експлуатуючої служби та ДБН В.2-5-20-2001; ДБН Б.2.4-1-94.

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно **ДБН В. 2.5-20-2001** "Газопостачання". Потреба у газі проектного житлової будови складає $1 \times 5,0$ м.куб на годину = 5,0 м³ на годину.

В охоронній зоні газопроводу будова заборонена.

12.6 Електропостачання:

Даний розділ проекту розроблений згідно **ДБН В.2.5-28-2006**, Київ.

Згідно п.2.6 ДБН В.2.5-23-2003 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання проектного будови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Потреба у електропостачанні проектного житлової будови $1 \times 7,0$ кВт = 7,0 кВт.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Через територію проектування проходять повітряні лінії електропередач 0,4 та 10кВт. В охоронній зоні ЛЕП будова заборонена.

Згідно п. 2.8. **ДБН В.2.5-23-2010** електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення, резервним джерелом живлення можуть служити власні акумулюючі батареї на нетривалий період ремонту неполадок в енергомережі.

12.7 Відведення поверхневих стоків:

Відведення поверхневих стоків з території кварталу здійснюватиметься за допомогою дощоприймачів, що розташовуватимуться в межах червоних ліній проєктованих вулиць. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території кварталу немає.

13.Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Територія проєктованого об'єкту не підтоплюється, не має ерозійних процесів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М1:500 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. лист № 4).

Проектовані та існуючі споруди можуть бути передбачені чи вже мають приміщення для розміщення технічних та допоміжних приміщень.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водопровідною системою (канавами, кюветами, лотками) з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами.

14.Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій ділянки передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з асфальтобетонним покриттям, влаштування систем пішохідних зав'язків з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення території з влаштуванням газонів багаторічних трав та посадкою дерев, що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату території.

Зовнішній благоустрій ділянок садибної забудови повинен включати влаштування огорож, проїздів, доріжок, майданчиків відпочинку та господарських майданчиків, декоративне озеленення, що здійснюватиметься власниками садиб у відповідності із загальними архітектурно-планувальними й санітарно-гігієнічними вимогами

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Заходи цивільної оборони.

15.1 Поліпшення стану навколишнього середовища

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища с.Білин і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- знесення дисгармонійних споруд;
- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- влаштування декоративного та санітарно-захисного озеленення вздовж вулиць.

15.2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

15.3 Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектований квартал

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проектовану забудову немає. Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

15.4 Захист населення

При проектуванні та будівництві будинку слід передбачити будівництво підвальних приміщень. Підвальне приміщення має подвійне використання: в мирний час – за призначенням, а в “особливий” період чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру – для укриття людей.

Підвали існуючих та проектованих будинків, які в “особливий” період пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

15.5 Захист території від небезпечних геологічних процесів

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

15.6 Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років)

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

16. Заходи щодо реалізації детального плану території на I-шу чергу.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території - від 15 років до 20 років. На цей період прогнозується здійснити будівництво житлового будинку (в межах ДПТ).

Черговість реалізації ДПТ:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;
- будівництво будівель, запроектованих детальним планом території;
- реконструкція та будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього та одностороннього руху транспорту.

17. Техніко-економічні показники детального плану території.

№	Показники	Значення показників			
		Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
	Територія				
1	Територія в межах проєкту у тому числі:	га	0,2000	0,1777	0,1777
1.1	Житлова забудова в тому числі :	"		0,1777	0,1777
1.2	- квартали садибної забудови	"		0,1777	0,1777
1.3	- квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	-	-	-

1.4	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	"			
1.5	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	"	0,0500	0,1230	0,1230
1.6	- вулиці, площі, (крім вулиць мікрорайонного значення)	"	0,6170	0,6170	0,6170
1.7	Інші території	"	-	-	-
Населення					
2	Чисельність населення всього у тому числі:	тис. осіб	-	0,003	0,003
2.1	- у садибній забудові	"	-	0,003	0,003
2.2	- у багато квартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	-	-	-
Житловий фонд					
3	Житловий фонд всього у тому числі:	м² заг.площі	-	100	100
3.1	- садибний	"	-	100	100
3.2	- багатоквартирний	"	-	-	-
4	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/люд.	-	$\frac{100}{3}$	$\frac{100}{3}$
4.1	- у садибній забудові	"	-	$\frac{100}{3}$	$\frac{100}{3}$
4.2	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	-	-	-
5	Вибуття житлового фонду	тис.м² заг.площі	-	-	-
6	Житлове будівництво	"			
6.1	У тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
6.2	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	<u>тис.м²</u> будинків	-	-	-
6.3	- багатоквартирна забудова	"	-	-	-
6.4	із неї :				
6.5	- малоповерхова (1-3 поверхів)	"	-	$\frac{0,100}{1}$	$\frac{0,100}{1}$
6.6	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	"	-	-	-

6.7	багатопверхова (6 поверхів та вище)	"	-	-	-
	у тому числі поверхів:	"	-	-	-
6.8	- 6-9	"	-	-	-
6.9	- 10 і вище	"	-	-	-
7	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
8	Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
8.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
8.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-
8.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
8.4	Поліклініки	відв. за зміну	-	-	-
8.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	-	-
8.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
8.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-
8.8	Бібліотеки	тис. один.збері	-	-	-
8.9	Магазини	м ² торг. площі	-	-	-
8.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
8.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
8.12	Оздоровчі установи	місць	-	-	-
9	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
10	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	0,45	0,45	0,45
10.1	- магістральні вулиці загальноміського значення	"	-	-	-
10.2	- магістральні вулиці районного	"	-	-	-

	значення				
10.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
10.4	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	"	-	-	-
11	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км/км²	-	-	-
11.1	- магістральної мережі	"	-	-	-
11.2	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
11.3	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	"	-	-	-
11.4	Відкриті автостоянки для постійного(тимчасового) зберігання легкових автомобілів	"	-	-	-

18. Охорона навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягають оцінці впливу на довкілля, і відповідно дія ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» не поширюється на даний об'єкт проектування.

Під час здійснення проектування та реалізації проектних рішень даного документа державного планування передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів повинні розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки;

19. Перелік вихідних даних.

- рішення Білинської сільської ради № 21/7 від 12.05.2017 р.
- топографічна зйомка М1:500;
- завдання на проектування;
- викопіювання зі схеми планування Ковельського району.

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.
Детальний план території не підлягає експертизі.