

Повідомлення про оприлюднення містобудівної документації
«Детального плану території розміщення торгово-складських,
адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103
в місті Ковелі Волинської області»

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації «Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області».

Містобудівну документацію розроблено з метою уточнення планувальної структури, параметрів забудови земельної ділянки та всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами.

Замовник містобудівної документації: відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради

Розробник містобудівної документації: Комунальне підприємство «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро міста Ковеля».

Підстава для розроблення: рішення Ковельської міської ради від 28 лютого 2023 року № 32/68 «Про дозвіл на розроблення детального плану території на вулиці Грушевського, 103».

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Людмила Мурай.

Основні техніко-економічні показники проекту:

Територія, на яку розроблена містобудівна документація, розміщена в східній частині міста і належить до функціональної зони – територій об'єктів логістики.

Детальним планом території розглядається земельна ділянка площею 1,7375 га (кадастровий номер 0710400000:29:004:0007) на вулиці Грушевського, 103, яка перебуває у приватній власності для розміщення комерційних, виробничих або складських приміщень. В межах проектною територією заплановане будівництво двох торгово-складських будівель, адміністративної будівлі з гаражем, пожежної водойми та місць для тимчасового зберігання автомобілів.

Проект складається з текстових та графічних матеріалів.

Графічні матеріали:

- 1) схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- 2) схема сучасного використання території;
- 3) проектний план;
- 4) план функціонального зонування території;
- 5) схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- 6) схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування;

- 7) схема інженерного забезпечення території
- 8) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Текстові матеріали:

пояснювальна записка.

З детальним планом території можна ознайомитись на офіційному сайті Ковельської міської ради www.kowelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування». Містобудівна документація також розміщена на інформаційному стенді на першому поверсі будинку рад у відділі містобудування та архітектури каб. 105 (вул. Незалежності,73), номер телефону: 7-16-39, години роботи: з 8.30 до 17.00 (понеділок-четвер), з 8.30 до 15.00 (п'ятниця).

Громадське обговорення проєкту триватиме до 22 липня 2024 року.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника на ім'я міського голови за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності,73 або на електронну пошту zvernennya@kowelrada.gov.ua до 22 липня 2024 року.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, надані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Подані пропозиції розглядаються у місячний строк.

Громадські слухання з обговорення проєкту містобудівної документації «Детального плану території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області» відбудуться 9 липня 2024 року о 15.00 в сесійному залі Ковельської міської ради за адресою: м.Ковель, вул.Незалежності,73 (2-й поверх).

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

28.02.2023

м.Ковель

№ 32/68

**Про дозвіл на розроблення детального плану території
на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі**

Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву Яковицького Олександра Миколайовича з метою уточнення планувальної структури та параметрів забудови земельної ділянки площею 1,7375 га (кадастровий номер 0710400000:29:004:0007) на вулиці Грушевського, 103, яка перебуває у приватній власності для розміщення комерційних, виробничих або складських приміщень, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розробити детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області.
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації «Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області» провести згідно календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).
4. Доручити відділу містобудування та архітектури (Людмила Мурай):
 - 1) виступити замовником містобудівної документації;
 - 2) оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації на офіційному сайті Ковельської міської ради;

3) після розроблення проєкту детального плану території оприлюднити його на офіційному сайті міської ради;

4) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації;

5) забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

6) подати на затвердження Ковельській міській раді проєкт детального плану території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області.

5. Яковицькому Олександру Миколайовичу забезпечити фінансування робіт з розроблення містобудівної документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку територій об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр (Павло Семенюк) та з питань житлово-комунального господарства, екології та благоустрою міста, комунального майна, промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, торговельного та побутового обслуговування населення (Вадим Ткачук).

Міський голова

Ігор ЧАЙКА

Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації «Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	06.03.23	15	24.03.23
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	13.03.23	10	24.03.23
	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	06.03.23	15	24.03.23
3	Визначення розробника містобудівної документації	24.03.23	10	07.04. 23
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	10.04. 23	5	14.04.23

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
містобудівної документації «Детальний план території розміщення
торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вулиці
Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023)	Бажане значення
1	Територія	га	1,7375	1,7375
2	Відсоток забудови земельної ділянки	%	15	50
3	Кількість поверхів	Поверх	2	1-2
4	Мінімальна відстань від червоних ліній	м	6	6
5	Кількість машино-місць біля адміністративної будівлі	На 100 працюючих та одночасно відвідувачів	0	5-10
6	Кількість машино-місць біля магазинів	На 100 м.кв торгової площі	0	1-2
7	Кількість машино-місць біля складів	На 100 працюючих	3	5-8
8	Кількість велосипедних стоянок	Паркомісце	0	10

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Взаємн. Інв.		Підпис і дата									
Інв. № ориг.							17/2023.ПЗ				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		Зм.	Кільк.	Арк.
	Розробив		Ключук О.						ДПТ	1	
	Перевірів		Тимошук Б.						КП,,ГПВАПБм.Ковель		

Містобудівна документація «Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 в місті Ковелі Волинської області»:

Вихідні дані:

- Рішення Ковельської міської ради №32/68 від 28.02.2023 року;
- Викопіювання з Генерального плану: м.Ковель М 1:5000;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Зйомка в масштабі 1:500.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)у містобудівній документації»;

▪ ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

▪ ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території території, за межами населеного пункту;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

9) зміна цільового призначення сформованої земельної ділянки не потребується;

10) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) виникнення необхідності розміщення проектного об'єкту, що забезпечить торгіві потужності даного району;
- 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 3) необхідність реалізації інвестиційних програм і проектів;
- 4) необхідність призначення земельної ділянки в межах розроблення детального плану;

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться на вул.Грушевського,103 в м.Ковелі Волинської області.

Згідно графічних матеріалів, генерального плану м.Ковель через територію проектування не проходять мережі, загальнодержавних регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток.

В південній частині території розміщена вулиця Грушевського та головний заїзд на власну територію громадської забудови. Також до території підходить кабель 0,4 кВ з охоронною зоною 1,0м та існуюча траса газопроводу середнього тиску з охоронною зоною 4,0м.

Межі детального плану формують:

- з півночі – територія комунальної власності;
- із заходу – території комунальної власності,;
- зі сходу – території житлової та громадської забудови;

- з півдня – вул.Грушевського.

1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки більшу частину території становить сформована ділянка для розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103.

Рельєф ділянок рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 173,19 – 172,97. Перепад відміток становить 0.22 м. Найвища точка території– в північній частині, найнижча – в південній частині.

Згідно існуючими даними інженерно-геологічних вишукувань розвідувальними свердловинами ґрунтові води зустрінуті на глибині 1,50м з відмітками 173,47-171,97. Високий рівень ґрунтових вод можливий на відмітці 1,700.

Транспортне забезпечення здійснюється з південної сторони з існуючої вул. Грушевського.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

Ділянка : кадастровий номер :0710400000:29:004:0007

- цільове призначення - 03.07 для розміщення об'єктів комерційних,виробничих або складських приміщень;
- категорія - землі громадської та житлової забудови;
- використання - для будівництва та обслуговування об'єктів комерційних,виробничих або складських приміщень;
- власність – приватна;
- площа – 1,7375 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки,сільські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; сільські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжселищні зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

3.1 Обмеження у використанні земельної ділянки.

3.2 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – об'єктів комерційних, виробничих або складських приміщень до існуючих будівель і споруд;
- 06.01.1 Територія в червоних лініях.
- 01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

4. Забудова територій та господарська діяльність.

4.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання розташована громадська забудова.

4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

4.3 Розміщення виробничих об'єктів

Поряд із територією проектування розміщені заклади громадської забудови.

4.4 Збереження традиційного середовища

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

5. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах проектування відсутні.

6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча вул. Грушевського, реконструкція цієї вулиці виконуватись окремим проектом а також пожежний виїзд із власної земельної ділянки.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Вулиця Грушевського є однією з магістральною вулицею, яка пролягає з південної сторони. По вулиці Грушевського курсують громадські транспортні засоби, в тому числі міжміського значення а також забезпечує зручний доступ до різних частин міста. З вулиці Грушевського можна легко дістатися до центральної площі міста, де розташовані адміністративні будівлі, та житлові будинки.

Основа транспортної інфраструктури для даного проекту становлять наявні щебеневі і асфальтні дороги та вулиці міста, які потребують приведення до нормативних показників відповідно до вимог, встановлених для червоних ліній. Реконструкція їх розроблятиметься окремим проектом.

6.3 Організація громадського транспорту.

Автобусна зупинка розташована по вул. Грушевського біля проектованої території.

6.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На даний момент тротуари вздовж асфальтної дороги проектні, що дозволить безпечний рух пішоходів та збільшить комфорт їх пересування. Для забезпечення безпечності та комфорту пішоходів необхідно будувати тротуари, що відповідають нормам та вимогам у межах встановлених червоних ліній. Реконструкція їх розроблятиметься окремим проектом на наступних стадіях проектування.

Також відсутнє велосипедне сполучення, що ускладнює можливості для активного відпочинку та сприяє залежності від автотранспорту. Для покращення умов для велосипедистів необхідно будувати велодоріжки та забезпечити їх безпечне перетинання з дорогами та тротуарами. Це

сприятиме здоровому способу життя, зменшенню забруднення повітря та покращенню міської екології.

6.5 Організація паркувального простору.

Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів розміщена із сторони вул.Грушевського а також для головного заїзду на територію і використовуватись для загрузки товарів в магазин (в районі ДПТ). Згідно ДБН Б.2.2-2019 „Планування та забудова територій”(Таблиця 10.7 №4) на 100 кв.м торгової площі планується парковка на 2 машиномісця в тому числі для маломобільних груп населення. Планується 15місць для легкового транспорту та 10 місць для грузового транспорту.

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

7. Просторово-планувальна організація території

7.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться по вул. Грушевського,103 в м.Ковелі Волинської області.

В межах проектованої території передбачається формування земельної ділянки в існуючих розмірах (див. земельну частину).

7.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувально-просторова організація території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража визначається розташуванням, габаритами та конфігурацією будівлі, санітарногігієнічними та протипожежними нормами та правилами, технологічними вимогами щодо розміщення та функціонування проектованого об'єкту, основного та допоміжного обладнання.

Планувальні рішення щодо розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних та протипожежних норм. Оскільки територія планування знаходиться в межах населеного пункту, встановлені лінії регулювання забудови, які дозволять забезпечити оптимальну інтеграцію комплексу в міську забудову. Зокрема, враховано вимоги до максимальної висоти будівель, мінімальних відстаней та відстаней до прилеглих доріг .

Будівництво торгово-складських, адміністративних будівель та гаража буде здійснюватися з використанням найсучасніших технологій та матеріалів, що дозволить знизити його негативний вплив на довкілля та здоров'я мешканців. Також були передбачені заходи щодо зменшення шуму та вібрацій під час експлуатації приміщень торгово-складських, адміністративних будівель та гаража.

Рекомендується встановити систему пожежної та охоронної сигналізації, встановити необхідне обладнання, а також підготовлено план дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

8. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі, які зазначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України» немає.

9. Обмеження у використанні земельних ділянок.

9.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проєктованими обмеженнями в даному детальному є:

- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - торгово-складських, адміністративних будівель та гаража;
- 06.01.1 Територія в червоних лініях.

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної та газової системи;

- 01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій.

9.2 Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будівлі у метрах – 10,0 м від поверхні землі;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не застосовується;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): по червоній лінії магістральної вулиці та не менше 3м від червоних ліній проїздів; між об'єктами, що проєктуються – визначити згідно протипожежних вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м).

10. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 10200.0 - Територія громадської забудови:

переважні види забудови - 03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01.

супутні види забудови - 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Зона 20601.2 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів:

переважні види використання – 08.01; 12.01.

супутні види використання – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

переважні види використання – 08.01; 12.13.

супутні види використання – 04.10; 07.08; 11.07.

Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

переважні види використання – 04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05.

супутні види використання – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

11. Забудова територій та господарська діяльність

11.1 Розміщення житлового фонду.

На території детального планування відсутня багатоквартирна житлова забудова.

11.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти на території проектування відсутні.

11.3 Розміщення торгового об'єкту.

На території проектуватимуться торгово-складські, адміністративної будівлі та гараж. Торгово-складські приміщення забезпечать оптимальний продаж товарів промислової та продуктової групи. При розміщенні торгово-складських, адміністративних будівлі та гаража будуть враховані технологічні схеми об'єкта та вимоги санітарних та протипожежних норм, а також лінії регулювання забудови для території, яка знаходиться в межах міста.

При проектуванні будуть враховані умови для забезпечення безпеки та здоров'я працівників. Усі ці заходи дозволять створити ефективну та

конкурентоздатну інфраструктуру для продажі товарів та розвитку логістичних послуг в даному районі.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника. Планується приблокувати приміщення торгово-складського призначення до існуючої будівлі. Існуюче приміщення на власній земельній ділянці підлягає перенесенню(див. арк.4.)

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 30м.

Передбачається встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянки. На територію передбачається окремий в'їзд – виїзд.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається шляхом забору води з пожежної водойми.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, максимальному збереженню середовища існування людини.

11.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

12. Обслуговування населення.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території громадського призначення.

13. Транспортна мобільність та інфраструктура.

13.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з проектованою територією передбачається проведення реконструкція та модернізація існуючого головного заїзду та виїзду.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить частина вулиці Грушевського, шириною в червоних лініях – 37,5 м з шириною основної проїзної частини – 7,5 м а також проїзд шириною в червоних лініях – 10,0 м з шириною основної проїзної частини – 6,0 м.

Всі ці заходи допоможуть забезпечити зручний та швидкий доступ до проєктованих приміщень , що сприятиме розвитку бізнесу та збільшенню інвестиційного потенціалу даної території.

13.2 Організація громадського транспорту.

Автобусна існуюча зупинка розташована біля проєктованих будівель, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

13.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проєктування представлені проєктованими тротуарами з велодоріжками вздовж існуючої вулиці Грушевського, шириною 3,0 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованої ділянки.

13.4 Організація паркувального простору.

Детальним планом передбачена тимчасова автостоянка на 15 машино-місць для автомобілів та 10 місць для грузового транспорту.

На прилеглих стоянках для тимчасового розміщення легкового автотранспорту виділяється 2 місця для транспорту маломобільних груп населення. Це місце повинно позначатися знаком, прийнятими в міжнародній практиці.

14. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ проєкту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану м.Ковель.

14.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання проєктованих об'єктів буде здійснюватися від проєктованого шахтного колодязя .

Згідно вищевказаних вимог, загальне споживання об'єкта проєктування становить 0,73м³/добу.

Водовідведення передбачається для проєктованих об'єктів шляхом підключення до проєктованого герметичного вигрібу на 9.0 м.куб.

14.2 Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

Стояки систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації та внутрішніх водостоків належить виконувати приховано в спеціальних комунікаційних шахтах або пристінних коробах, які мають на кожному поверсі перекриття і двері з боку коридору. Відкрито прокладати стояки та підведення до санітарних приладів дозволяється в санвузлах і коморах прибирального інвентаря.

Для підтримування необхідного тиску в водопровідній мережі Трубопроводи холодного водопостачання для господарсько-побутових потреб та трубопроводи протипожежного призначення поверхів в приміщеннях побутового призначення прокладаються скрито в конструкціях стін та підлог в ізоляції.

Трубопроводи протипожежного водопостачання запроектовані з сталених електрозварних труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводи для холодного водопостачання господарсько-побутових потреб та трубопроводи миття запроектовані з поліпропіленових труб фірми KICAN, а великі діаметри по ДСТУ Б В. 2.7-93-2000.

Приготування гарячої води для технологічних та побутових потреб передбачається від електробойлерів на 15,0-30.0л – вода з параметрами 90-70°C в приміщеннях персоналу.

14.3 Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від існуючої пожежодойми . Під'їзд до пожежодойми з твердим покриттям.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди” табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід і каналізація” табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

Обмеження поширення пожежі досягнуто:

- за рахунок застосування конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між приміщеннями ;
- встановленням протипожежних розривів між будівлями;
- зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів;
- застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.
- гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:
- улаштування проїздів і під'їздів для пожежних машин;
- улаштування зовнішніх пожежних драбин;
- улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння;
- протидимного захисту.

14.4 Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки приміщень. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;
- захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.
- Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;
- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електрощитових з ППБ та ПУЕ;
- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;
- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;
- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;
- забезпечення приміщень з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;
- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

14.5 Електропостачання.

Розрахунок електронавантажень в проєктованих торгово-складських, адміністративної будівлі та гаража проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

По ступеню надійності електропостачання струмоприймачі відносяться до категорій:

- протипожежні пристрої, аварійне (евакуаційне) освітлення - I;
- комплекс інших струмоприймачів – II;
- напруга мережі живлення – 380В/220В.

Згідно з проєктним планом ДПТ електропостачання даної території передбачається від існуючої опори електропостачання.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення приміщень ;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення.

Категорія надійності електропостачання забудови – III.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносній шафі обліку на фасаді магазину. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розподіл електроенергії по складу виконується на ввідно-розподільчих пристроях 0,4кВ з двома перемикачами. Живлення силових електроприймачів згруповано за призначенням та належністю до ділянок і виконується від відповідних силових щитів.

Лінії живлення від ВРП до групових щитків освітлення ЩО та силових щитів ШР виконуються кабелями, прокладеними на лотках та в трубах з самозатухаючого ПВХ-пластикату. Групові щитки комплектуються модульними автоматичними вимикачами та диференційними автоматами. Живлення технологічного обладнання - підводиться зверху. Підвід кабельних ліній до обладнання виконується в закритих металевих лотках з оцинкованої сталі або пластмасових кабельних каналах.

Зовнішнє освітлення території проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Система блискавкозахисту призначена для захисту від прямих ударів блискавки (ПУБ) та являє собою зовнішню систему заходів, які застосовуються для скорочення матеріальних збитків та уникнення виникнення пожеж, обумовлених ударами блискавки в будівельні конструкції.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола будівель або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

15. Інженерна підготовка та благоустрій території.

15.1 Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації будівель, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генерального плану забудови населеного пункту і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;

- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єкту підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Дані заходи передбачається розробити на наступних стадіях проєтування.

Відведення поверхневих стічних вод також передбачається в межах ділянки, з подальшим відведенням в існуючі водойми.

15.2 Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території .

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

15.3 Використання підземного простору

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається.

15.4 Поводження з відходами

Містобудівною документацією поведження з відходами пропонується здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

Організація сміттєвиділення. Роздільний збір побутових відходів пропонується в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з необхідними службами.

16. Землеустрій та землекористування.

За результатами розроблення детального плану території розміщення торгово-складських, адміністративної будівлі та гараж на підставі рішення Ковельської міської ради №32/68 від 28.02.2023 року «Про розроблення детального плану території земельної ділянки» **формується одна земельна ділянка:**

Земельна ділянка (згідно креслення ДПТ):

Ділянка : кадастровий номер :0710400000:29:004:0007

- цільове призначення - 03.07 для розміщення об'єктів комерційних, виробничих або складських приміщень;
- категорія - землі громадської та житлової забудови;
- використання - для будівництва та обслуговування об'єктів комерційних, виробничих або складських приміщень;
- власність – приватна;
- площа – 1,7375 га.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» примітка №2 до таблиці 7.1 землевпорядна частина має розроблятися відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру. На підставі цього землевпорядною організацією буде розроблено відповідну землевпорядну документацію яка передбачатиме матеріали необхідні для внесення відомосте до ДЗК. Документація буде подана окремим томом.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт по даному розділу є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

17.Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

17.1 Характеристика території.

Детальний план території розміщення **Ділянка : кадастровий номер :0710400000:29:004:0007**

- цільове призначення - 03.07 для розміщення об'єктів комерційних,виробничих або складських приміщень;
- категорія - землі громадської та житлової забудови;
- використання - для будівництва та обслуговування об'єктів комерційних,виробничих або складських приміщень;
- власність – орендована земельна ділянка;
- площа – 1,7375 га.

Детальний план території розміщення торгово-складських,адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 в місті Ковелі Волинської області був розроблений на замовлення відділу містобудування та архітектури Ковельської міської ради відповідно до рішення №32/68 від 28.02.2023 року "Про розроблення детального плану території на вул.Грушевського,103 в місті Ковелі" та відповідає вимогам ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-5-97 "Захисні споруди цивільної оборони" та Кодексу Цивільного захисту України.

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована на вул.Грушевського,103 в місті Ковелі Волинської області Волинської області. Даний план передбачає інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- існуюче укриття;
- пожежна водойма;
- шляхи евакуації людей.

17.2.Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення працюючого персоналу та людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою проектованої електрострен та гучномовців розміщених на існуючих будівлях в межах ДПТ. (див. аркуш)

Оповіщення працюючого персоналу та людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту м.Ковель та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

17.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період проектом пропонується використання існуючого укриття, що знаходиться на земельній ділянці за адресою вул.Луцька. Місткість даної споруди становить 50осіб. Термін приведення у готовність – 12годин. Місце розміщення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

17.4 Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту м.Ковель.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

17.5 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;
V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до найдальшої межі ДПТ від лінійного ХНО При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{10}{5} = 2 \text{ год. (120 хв.)}$$

де 10 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;
5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 2 год. (120 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл 1.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	10	120	60	37,5	28,5	100	50	33,3	25	20,6	17,1	14,6	12,7	11,3	10,1	85,7	42,8	28,5	21,4
	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	11	132	66	41,2	31,4	110	55	36,6	27,5	22,7	18,8	16	14	12,4	11,1	94,2	47,1	31,4	23,5

17.6 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

17.7 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження

органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

18 План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – довгостроковий - від 10 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво заїздів та виїздів для організації руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральним планом м.Ковель.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

Проектом було враховано та частково скориговано каркас проектованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проектованої території.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

- стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затверджена рішенням сесії обласної ради від 12.03.2020 №29/16.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Дані відсутні.

18.6. Перелік врахованих матеріалів.

- відсутні.

19. Охорона навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту,

призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул. Грушевського, 103 в місті Ковелі Волинської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Торгово-складські, адміністративні будівлі та гаража.

Вони входять в перелік планової діяльності визначеним у ст. 3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

2. Влаштування тимчасової площадки для стоянки автомобілів та загрузки товарів промислової та продовольчої групи.

20. Техніко-економічні показники детального плану території.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
	Територія		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	2,4900
1.1	території громадського призначення	га	0.3300
1.2	землі транспортної інфраструктури	га	1.1000
1.3	територія зелених насаджень спеціального призначення	га	0.6000
1.4	землі комунальної власності	га	0.4600
2	Земельна ділянка №103		
2.1	проектowana земельна ділянка в тому числі:	га	1.7375
2.2	забудова	м ²	4168,1
2.3	мощення твердого покриття	м ²	4579,4
2.4	озеленення	м ²	8627,5
3	Коефіцієнти на земельну ділянку №103		
3.1	проектowana земельна ділянка в тому числі:	°/о	100
3.2	забудова	°/о	24
3.3	мощення твердого покриття	°/о	26
3.4	озеленення	°/о	50

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території. Детальний план території не підлягає експертизі.



ВІДОМІСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ КРЕСЛЕНЬ ГП

Позначення	Найменування	Примітка
17/2023-ГП	Генеральний план	

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ГП

Арк.	Найменування	Примітка
1	Загальні дані.Основні техніко-економічні показники земельної ділянки	
2	Фрагмент генплану м.Ковель м1:5000, Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади м1:2000	
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500	
5	Схема інженерної підготовки,благоустрою території та вертикального планування М 1:500	
6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	
7	Схема функціонального зонування території 1:500	
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий стан М1:500	
9	Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
10	Відомість проїздів,доріжок, майданчиків	

Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях даного проекту,відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил ,які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта та дотримання заходів передбачених робочими кресленнями.

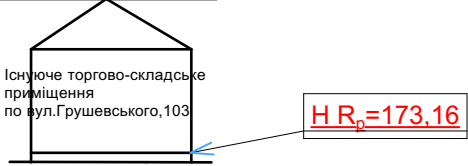
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
земельної ділянки по вул.Грушевського №103

№ п.п	НАЗВА ПОКАЗНИКІВ	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	Примітки
1	Загальна площа	га	1,7375	100% ₀
2	Площа забудови	м ²	4168,1	24
3	Площа озеленення	м ²	8627,5	50
4	Площа мощення	м ²	4579,4	26
	-посилене асфатобетонне покриття проїздів	I	3542,8	
	-мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою	II	1036,6	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки зробленої у травні місяці 2023р.
- 2.Система координат-місцева.Система висот -Балтійська.
- 3.Всі розміри та відмітки дані в метрах.
- 4.Робочим репером служить верхній рівень цоколя існуючої будівлі по вул.Грушевського,103.

ЕСКІЗ РЕПЕРА



				17/2023-ГП		
				Детальний план території розміщення торгово-складських ,адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 в м.Ковелі Волинської області		
				Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадия	Лист
					ДПТ	1
Начальник	Ключук			Загальні дані.Основні ТЕП.	КП,,ГПВАПБ м.Ковеля"	
ГАП	Тимошук					
Перевіряє	Ключук					

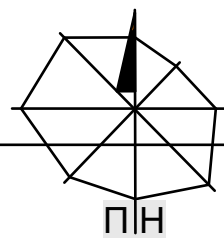
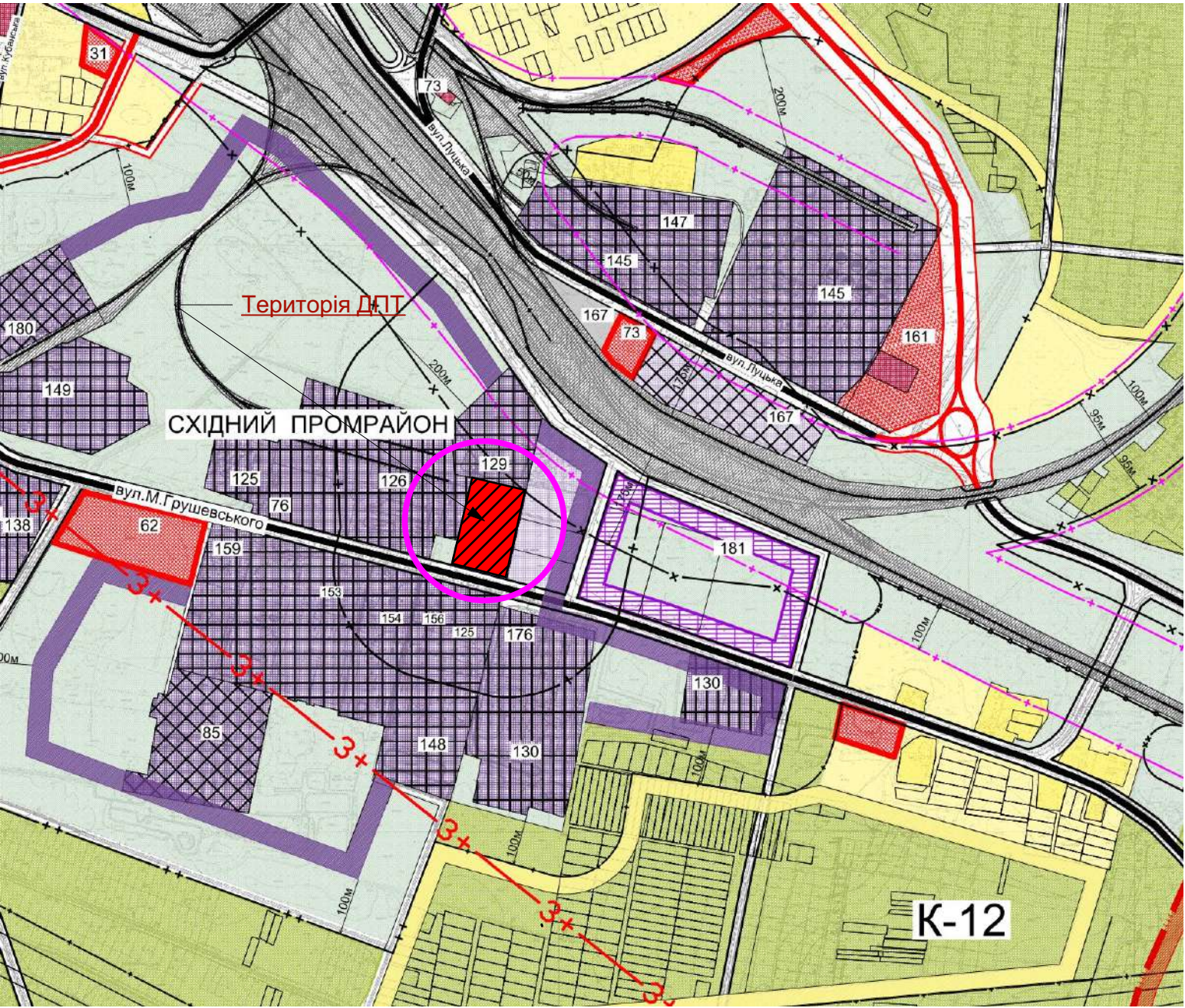
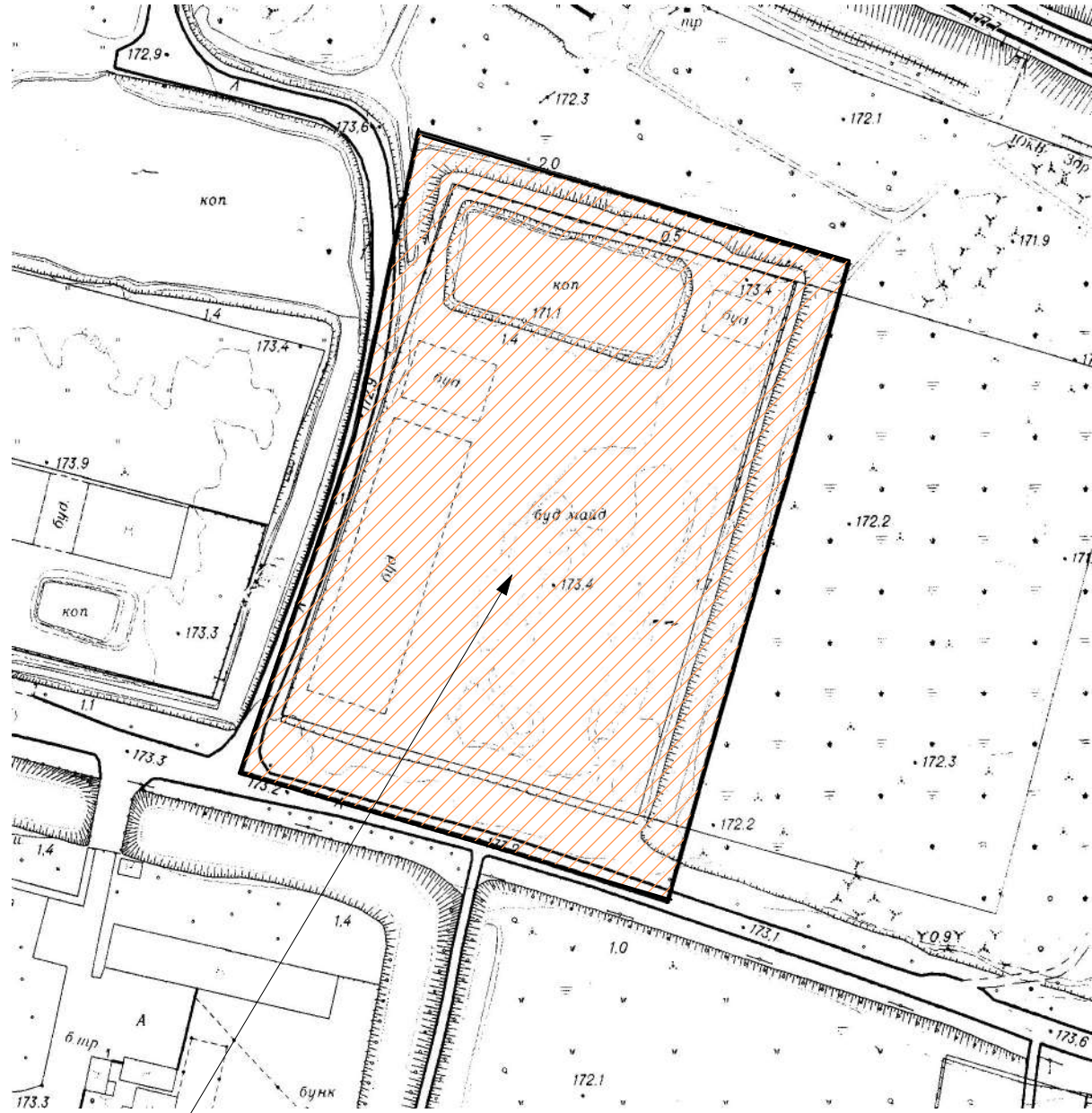


Схема розташування території в планувальній структурі
населеного пункту м1:10000



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М1:2000



Умовні позначення:



межі земельної ділянки



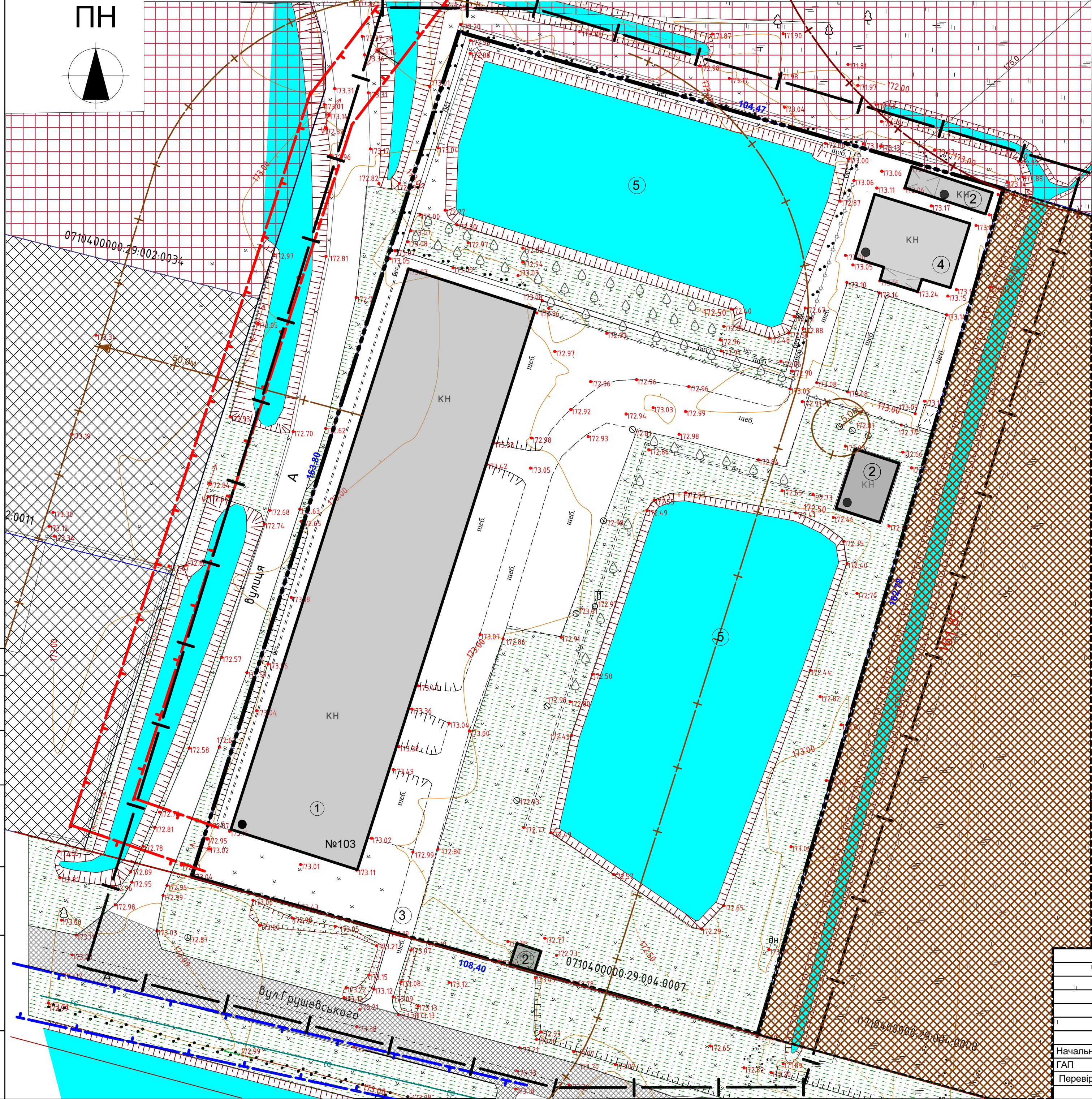
об'єкта містобудування

територія складів, баз,

будівельних і транспортних організацій

						17/2023-ГП
						Детальний план території розміщення торгово-складських ,адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 в м.Ковелі Волинської області
					Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадія ДПТ
						Лист 2
						Листов
Начальник	Ключук					
ГАП	Тимошук					
Перевірів	Ключук					
					Фрагмент генплану м.Ковеля. Ситуаційний план м1:2000	КП „ГПВАПБ м.Ковеля“

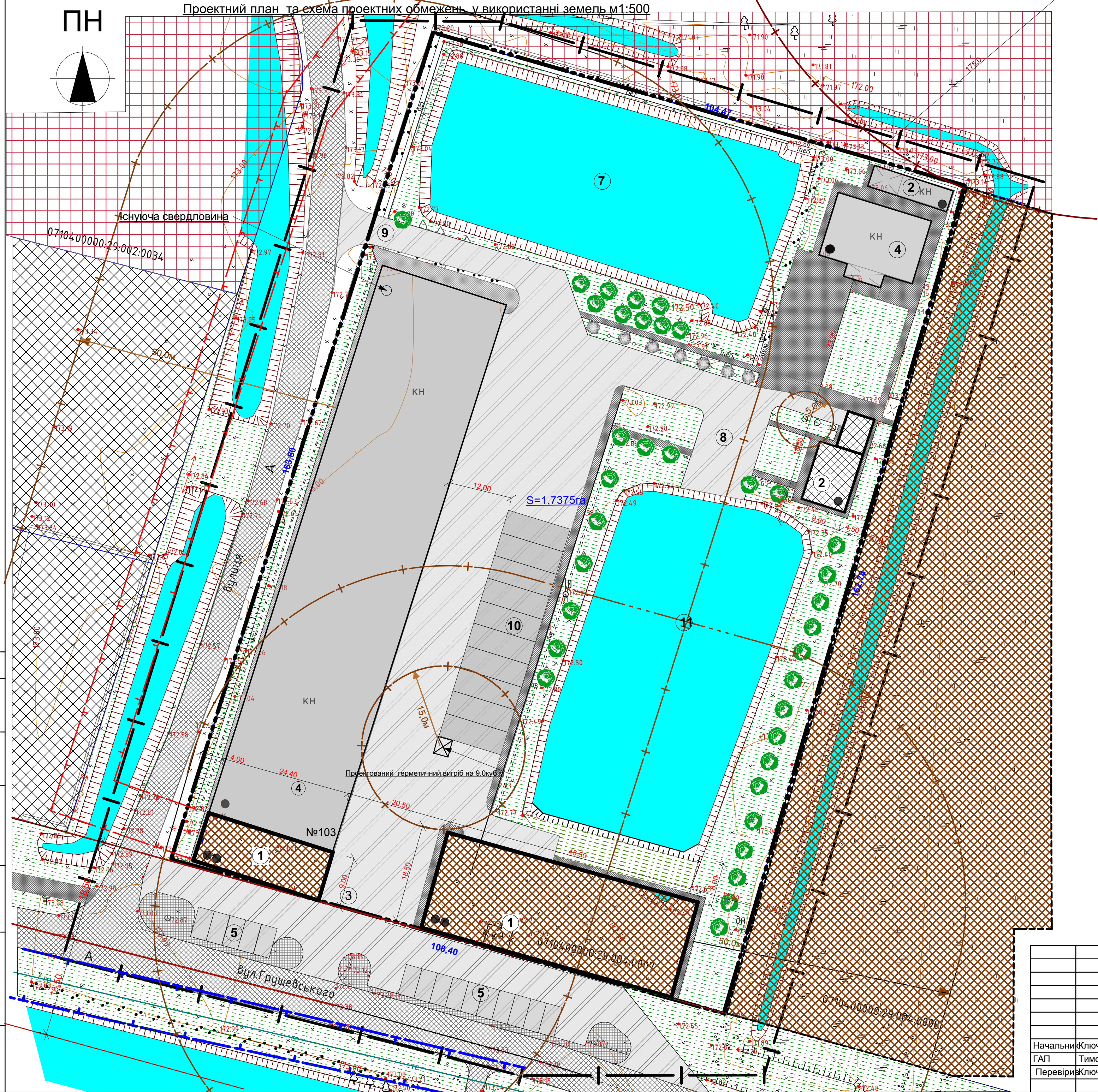
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуюч.	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
	Територія комунальної власності(існуюча)
	Територія громадської забудови(проектна)
	Акумуляуюча водойма
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Замощення доріг та проїздів
	Червона лінія вулиць
	Територія громадської забудови(існуюча)
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля
	Громадська будівля
	Тимчасова споруда
	Поверховість будівель
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна ЛЕП**кВ
	Траса газопроводу середнього тиску
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона(крім озонних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Зона акустичного впливу
	Санітарно-захисна зона залізниці
	Охоронна зона газопроводу середнього тиску

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Існуюче складське приміщення	існуюч.
2	Існуюче допоміжне приміщення	існуюч.
3	Існуючий в'їзд	існуюч.
4	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
5	Існуюча водойма	існуюч.

				17/2023-ГП			
I							
II							
				Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул. Грушевського, 103 в м. Ковелі Волинської обл.			
III				Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадія	Лист	Листов
					ДПТ	3	
Начальник	Ключук			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м1:500			
ГАП	Тимошук						
Перевіряю	Ключук						
				КП „ГПБАПБ м. Ковеля”			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія комунальної власності(існуюча)
		Територія громадської забудови(проектна)
		Акумулююча водойма
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червона лінія вулиць
		Територія громадської забудови(існуюча)
		Замощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля(торгово-складське приміщення)
		Адмінприміщення з гаражем
		Поверховість будівель
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП**кВ
		Траса газопроводу середнього тиску
		Тимчасова споруда (під знесення)
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона повітряної лінії(крім озоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Зона акустичного впливу
		Санітарно-захисна зона

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників	
1	2	3	4	
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:			
1.1	земельна ділянка	га	1,7375	100%
1.2	збудова	м²	4168,1	24%
1.3	мощення та твердого покриття	м²	4579,4	26%
1.4	озеленення	м²	8627,5	50%

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-складське приміщення	проект.
2	Адмінприміщення , гараж	проект.
3	Головний в'їзд	існуюч.
4	Існуюче складське приміщення	існуюч.
5	„Кишеня”для автотранспорту	проект.
6	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
7	Існуюча пожежойма	існуюч.
8	Розворотна площадка	проект.
9	Пожежний виїзд	проект.
10	Парковка для автотранспорту	проект.
11	Пожежна водойма	проект.

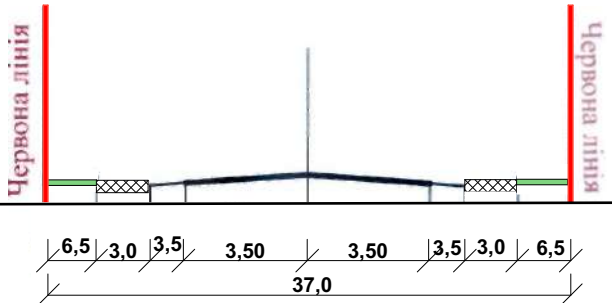
					17/2023-ГП			
					Детальний план території розміщення торгово-складських,адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 в.м.Ковелі Волинської обл.			
					Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадія	Лист	Листов
Начальник	Ключук					ДПТ	4	
ГАП	Тимошук					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м1:500		
Перевіряю	Ключук				КП,,ГПВАПБ м.Ковеля"			

ПН

Схема інженерної підготовки благоустрою та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній м1:500

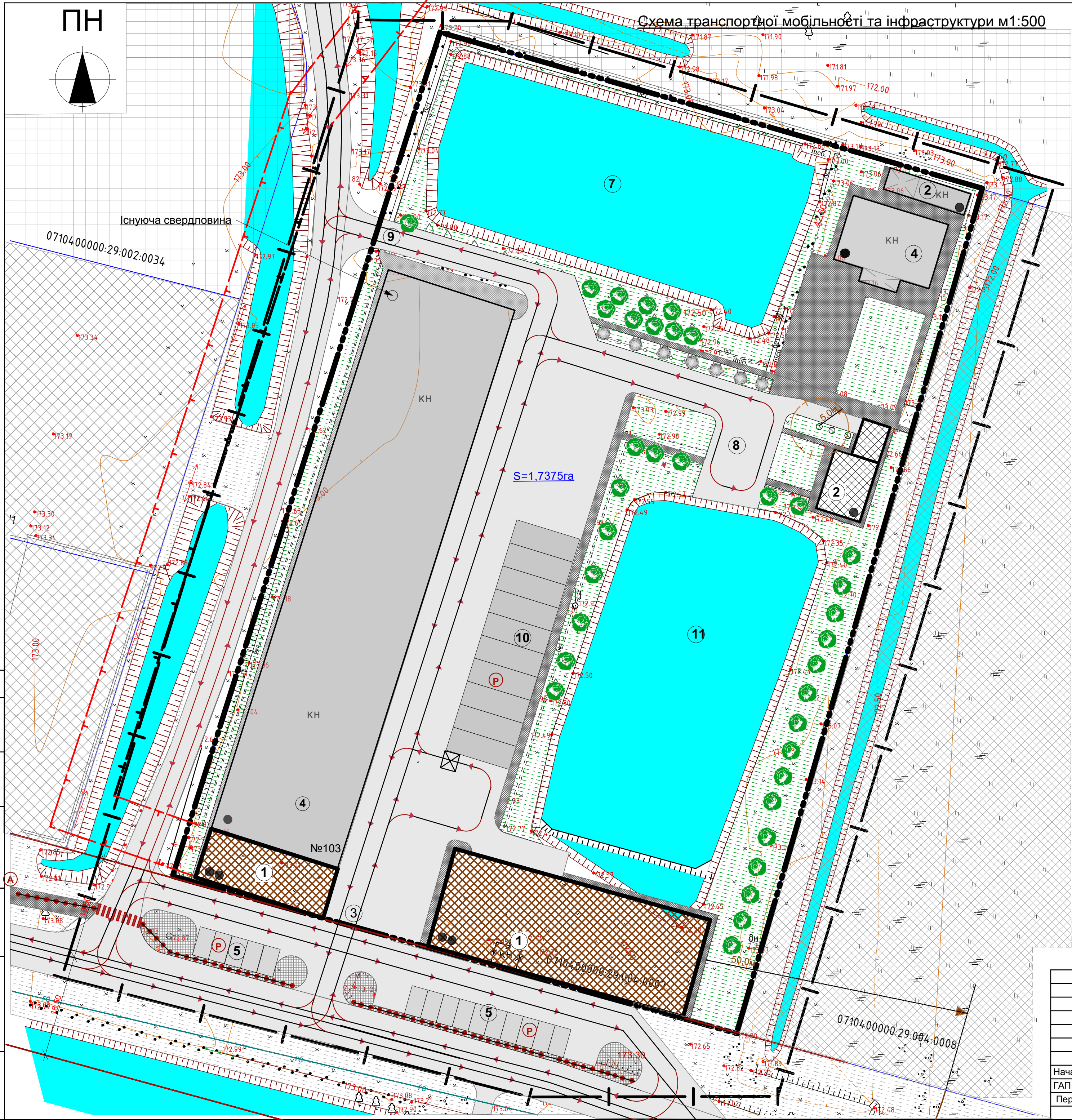
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія комунальної власності(існуюча)
		Територія громадської забудови(проектна)
		Акумулююча водойма
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червона лінія вулиць
		Територія громадської забудови(існуюча)
		Замощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля(торгово-складське приміщення)
		Адмінприміщення з гаражем
		Поверховість будівель
Вертикальне планування:		
		Проектна позначка висоти
		Натуральна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку

Профіль вулиці Грушевського 1-1 м1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-складське приміщення	проект.
2	Адмінприміщення з гаражем	проект.
3	Головний в'їзд	існуюч.
4	Існуюче складське приміщення	існуюч.
5	„Кишеня”для автотранспорту	проект.
6	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
7	Існуюча пожежойма	існуюч.
8	Розворотна площадка	проект.
9	Пожежний виїзд	проект.
10	Парковка для автотранспорту	проект.
11	Пожежна водойма	проект.

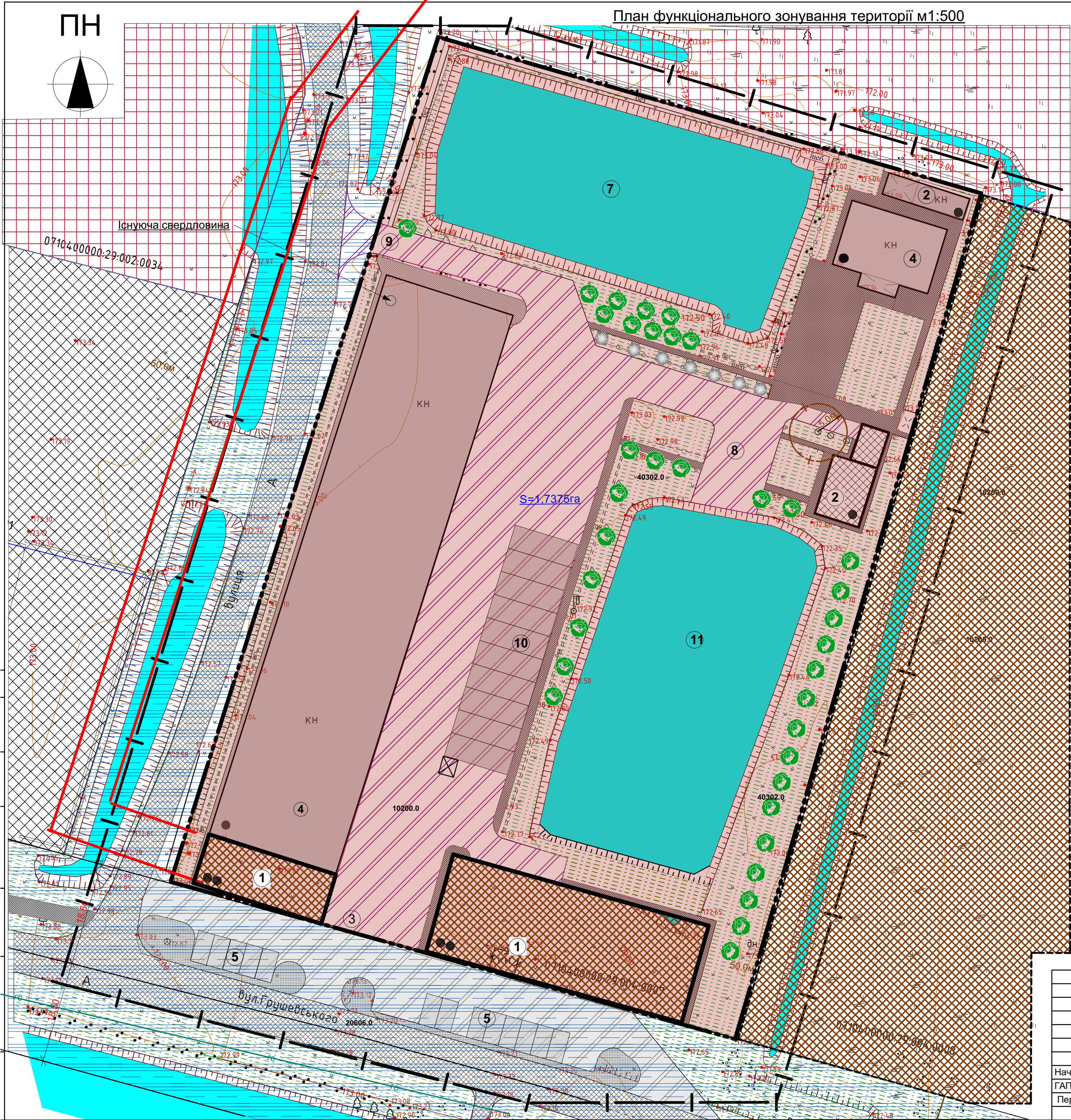
				17/2023-ГП			
				Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського, 103 в м.Ковелі Волинської обл.			
				Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадія	Лист	Листов
					ДПТ	5	
Начальник	Ключук			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування м1:500	КП „ГПВАПБ м.Ковеля”		
ГАП	Тимошук						
Перевіряючий	Ключук						



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія комунальної власності(існуюча)
		Територія громадської забудови(проектна)
		Акумулююча водойма
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червона лінія вулиць
		Територія громадської забудови(існуюча)
		Замощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля(торгово-складське приміщення)
		Адмінприміщення з гаражем
		Поверховість будівель
Рух автомобілів та пішоходів		
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Пішохідний перехід
		Місце зберігання транспорту
		Зупинка громадського транспорту-Автобуса

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-складське приміщення	проект.
2	Адмінприміщення з гаражем	проект.
3	Головний в'їзд	існуюч.
4	Існуюче складське приміщення	існуюч.
5	„Кишеня”для автотранспорту	проект.
6	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
7	Існуюча пожеводойма	існуюч.
8	Розворотна площа	проект.
9	Пожежний виїзд	проект.
10	Парковка для автотранспорту	проект.
11	Пожежна водойма	проект.

					17/2023-ГП			
					Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул. Грушевського, 103 в.м. Ковелі Волинської обл.			
					Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадія	Лист	Листов
						ДПТ	6	
Начальник	Ключук				Схема транспортної мобільності та інфраструктури м1:500	КП „ГПВАПБ м. Ковеля”		
ГАП	Тимошук							
Перевіряю	Ключук							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія комунальної власності(існуюча)
		Територія громадської забудови(проектна)
		Акумулююча водойма
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червона лінія вулиць
		Територія громадської забудови(існуюча)
		Замощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля(торгово-складське приміщення)
		Адмінприміщення з гаражем
		Поверховість будівель
Функціональне зонування		
		Територія громадської забудови
		Територія заїздів і виїздів
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія транспортної інфраструктури

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-складське приміщення	проект.
2	Адмінприміщення з гаражем	проект.
3	Головний в'їзд	існуюч.
4	Існуюче складське приміщення	існуюч.
5	„Кишеня"для автотранспорту	проект.
6	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
7	Існуюча пожевойма	існуюч.
8	Розворотна площадка	проект.
9	Пожежний виїзд	проект.
10	Парковка для автотранспорту	проект.
11	Пожежна водойма	проект.

					17/2023-ГП
					Детальний план території розміщення торгово-складських,адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського, 103 в.м.Ковелі Волинської обл.
					Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради
					Стадія
					Лист
					Листов
Начальник	Ключук				ДПТ
ГАП	Тимошук				7
Перевіряю	Ключук				Схема функціонального зонування території м1:500
					КП „ГПВАПБ м.Ковеля”

ПН

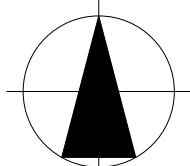
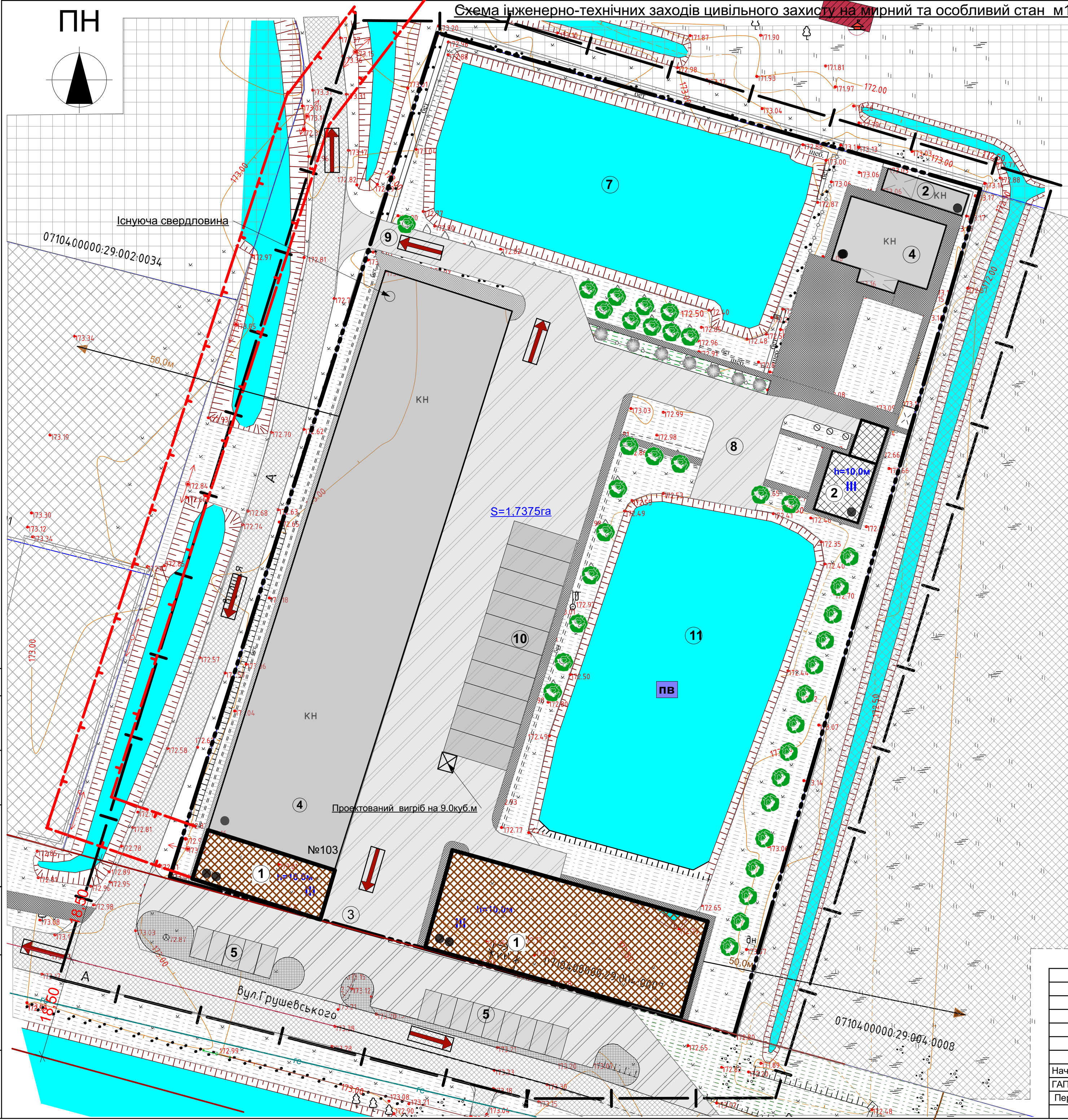


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий стан м1:500



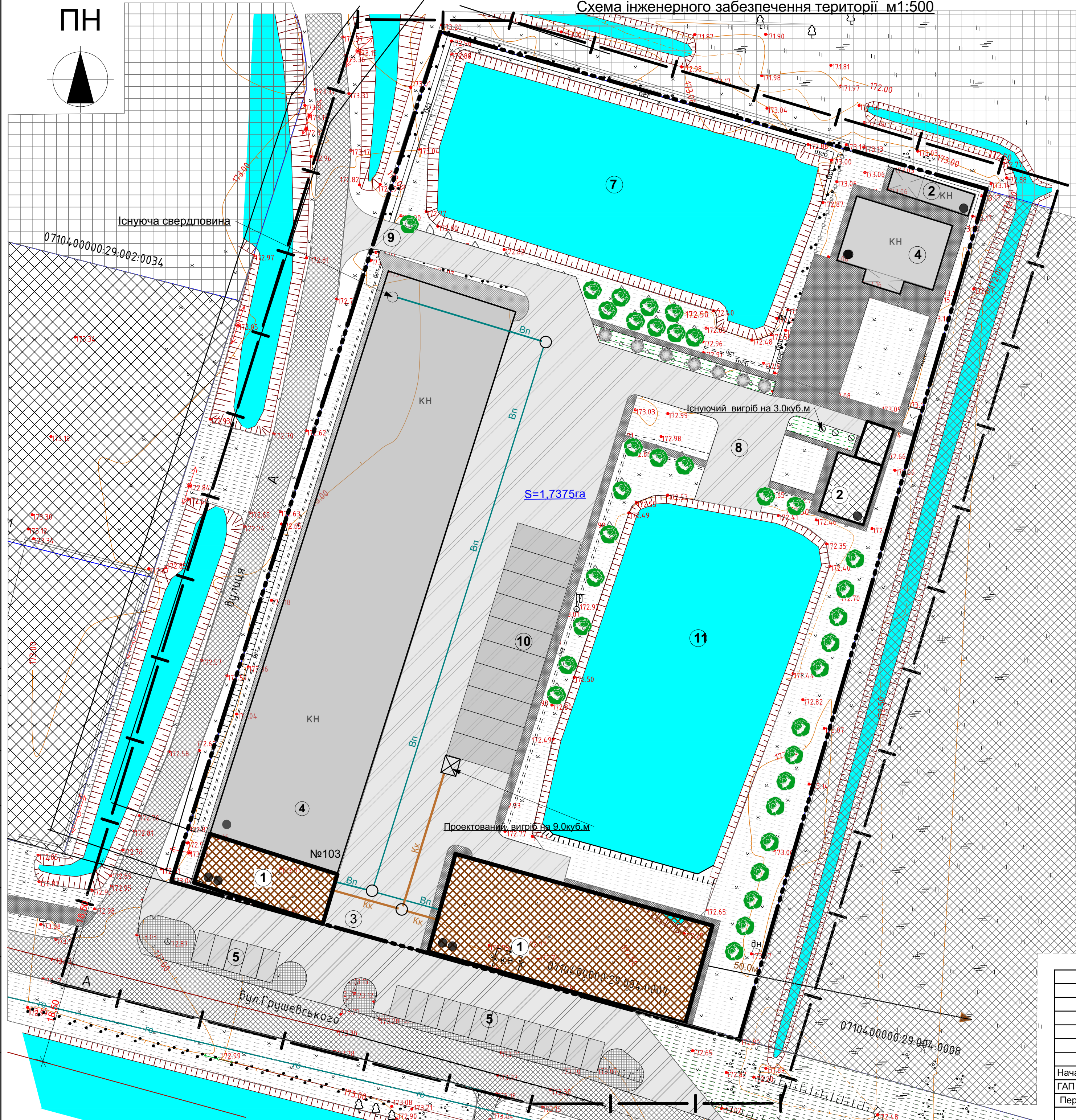
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія комунальної власності(існуюча)
		Територія громадської забудови(проектна)
		Акумулююча водойма
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червона лінія вулиць
		Територія громадської забудови(існуюча)
		Замощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля(торгово-складське приміщення)
		Адмінприміщення з гаражем
		Поверховість будівель
Інженерно -технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
		Місце захисту населення
		Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозабір)
		Ступінь вогнестійкості будівлі
		Висота забудови

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-складське приміщення	проект.
2	Адмінприміщення з гаражем	проект.
3	Головний в'їзд	існуюч.
4	Існуюче складське приміщення	існуюч.
5	„Кишеня”для автотранспорту	проект.
6	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
7	Існуюча пожеводойма	існуюч.
8	Розворотна площадка	проект.
9	Пожежний виїзд	проект.
10	Парковка для автотранспорту	проект.
11	Пожежна водойма	проект.

				17/2023-ГП		
				Детальний план території розміщення торгово-складських,адміністративних будівель та гаража на вул.Грушевського,103 в.м.Ковелі Волинської обл.		
				Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради		
				ДПТ	Лист	Листов
НачальникКлючук						
ГАП Тимошук						
ПеревіряюКлючук						
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий стан м1:500				КП „ГПВАГБ м.Ковеля”		

ПН

Схема інженерного забезпечення території м1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія комунальної власності(існуюча)
		Територія громадської забудови(проектна)
		Акумулююча водойма
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червона лінія вулиць
		Територія громадської забудови(існуюча)
		Замощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля(торгово-складське приміщення)
		Адмінприміщення з гаражем
		Поверховість будівель
Інженерне забезпечення:		
		Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
		Самопливна каналізаційна мережа проектна
		Повітряна лінія електропередач 0.4 кВ
		Траса газопроводу середнього тиску

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Торгово-складське приміщення	проект.
2	Адмінприміщення з гаражем	проект.
3	Головний в'їзд	існуюч.
4	Існуюче складське приміщення	існуюч.
5	„Кишеня”для автотранспорту	проект.
6	Існуюче адмінприміщення	існуюч.
7	Існуюча пожежойма	існуюч.
8	Розворотна площадка	проект.
9	Пожежний виїзд	проект.
10	Парковка для автотранспорту	проект.
11	Пожежна водойма	проект.

					17/2023-ГП			
					Детальний план території розміщення торгово-складських, адміністративних будівель та гаража на вул. Грушевського, 103 в м. Ковелі Волинської обл.			
					Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради	Стадія	Лист	Листов
						ДПТ	9	
Начальник	Ключук				Схема інженерного забезпечення території м1:500	КП „ГПВАПБ м. Ковеля”		
ГАП	Тимошук							
Перевірив	Ключук							

