

Повідомлення про оприлюднення містобудівної документації
«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та
територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської
області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблені приватним підприємством «Ковелькомунпроект» на замовлення відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Волинської області на підставі рішення Ковельської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 42/17 (<https://kowelrada.gov.ua/wp-content/uploads/42-17.zip>).

Детальний план території розроблений з метою: деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель, визначення параметрів забудови та містобудівних умов та обмежень, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення тощо.

Територія, для якої розробляється документація, розташована у східній частині міста Ковеля і відповідно до генерального плану належить до територій східного промислового району. Проектом формується шість земельних ділянок площами 0,0196 га (для обслуговування базової станції стільникового радіотелефонного зв'язку), 1,4144 га (для обслуговування виробничих приміщень), 1,5247 га (для обслуговування торговельно-складських приміщень), 1,7040 га (для обслуговування виробничих приміщень), 1,7943 га (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), 0,0230 га для обслуговування трансформаторної підстанції. уточнюється функціональне призначення та параметри забудови земельних ділянок .

Ознайомитися з проектом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в приміщенні Ковельської міської ради, за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 з 28 липня 2025 року по 27 серпня 2025 року включно та на офіційному сайті Ковельської міської ради: www.kowelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування».

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудуться 19 серпня 2025 року о 15:00 в сесійному залі Ковельської міської ради за адресою: м.Ковель, вул.Незалежності,73 (2-й поверх).

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань здійснюється за наявності документів,

що підтверджують особу.

Окрім цього, повідомляємо, що у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проєкту містобудівної документації на паперових носіях: 14, 15, 18 серпня 2025 року з 17.30 год до 19.00 год, 15, 17 серпня 2025 року з 13.00 год до 15.00 год, за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 (інформаційний стенд 1-й поверх).

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 45000, Волинська область, м.Ковель, вул.Незалежності,73 та за електронною адресою: info@kovelrada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з 28 липня 2025 року по 27 серпня 2025 року включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) 27 серпня 2025 року.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Людмила Мурай – начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Волинської області, тел.: (03352) 7-16-39.

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

26.10.2023

м. Ковель

№ 42/17

**Про дозвіл на розроблення детального плану території, обмеженої
вулицями Східною, Луцькою та територією
садівничого масиву “Калина”**

Керуючись п.42 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши протокол засідання комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами від 11.09.2023 № 3, з метою уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею 8,5 га, яка перебуває у комунальній власності, в частині розміщення торгово-офісних будівель, складських комплексів та об'єктів дорожнього сервісу, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розробити детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву “Калина” в місті Ковелі Волинської області.

2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву “Калина” в місті Ковелі Волинської області» провести згідно календарного плану (Додаток 1).

3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).

4. Доручити відділу містобудування та архітектури (Людмила Мурай):

1) виступити замовником містобудівної документації;

2) оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації на офіційному сайті Ковельської міської ради;

3) після розроблення проєкту детального плану території оприлюднити його на офіційному сайті міської ради;

4) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації;

5) забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

6) подати на затвердження Ковельській міській раді проєкт детального плану території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву “Калина” в місті Ковелі Волинської області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку територій об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр (Павло Семенюк) та з питань житлово-комунального господарства, екології та благоустрою міста, комунального майна, промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, торговельного та побутового обслуговування населення (Вадим Ткачук).

Міський голова

Ігор ЧАЙКА

Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації “Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву “Калина” в місті Ковелі Волинської області”

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	06.11.23	15	24.11.23
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	09.11.23	10	22.11.23
	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб’єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	06.11.23	15	24.11.23
3	Визначення розробника містобудівної документації	24.11.23	10	07.12. 23
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	11.12.23	5	15.12.23

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої
вулицями Східною, Луцькою та територією
садівничого масиву “Калина”
в місті Ковелі Волинської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023)	Бажане значення
1	Земельна ділянка	га	0	8,5
2	Відсоток забудови земельної ділянки	%	0	45
3	Санітарно -захисна зона	м	0	100
4	Мінімальна відстань від червоних ліній	м	0	6
5	Кількість машино-місць для складських комплексів	на 100 працюючих у двох суміжних змінах	0	7-10
6	Кількість машино-місць біля магазинів	на 100 м.кв торгової площі	0	1-2
7	Кількість машино-місць біля офісних приміщень	на 100 працюючих та одночасно відвідувачів	0	5-10

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Схема території, на яку заплановано
розроблення детального плану території, обмеженої
вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву
"Калина" в місті Ковелі

М 1 : 5000



межа території, на яку заплановано розроблення
детального плану території орієнтовною площею 10,84 га



Начальник відділу
містобудування та архітектури
"09" жовтня 2023 року

Людмила МУРАЙ

ПОГОДЖЕНО:
Директор ТзОВ «Ковелькомунпроект»
(Посада керівника організації-виконавця)

(В. В. Дубина)

(Підпис)

« 17 » грудня 2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Ковельський міський голова
(Посада виконавчого органу сільської,
селищної, міської ради)

(І. Л. Чайка)

(Підпис)

« 17 » грудня 2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету

Ковельської міської ради

(Посада керівника уповноваженого органу з
питань містобудування та архітектури)

(Л. Л. Мурай)

(Підпис)

« 17 » грудня 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення проектної містобудівної документації

«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою
та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території (ДПТ)
2.	Підстава для проектування	Рішення Ковельської міської ради Волинської області про дозвіл на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області від 26.10.2023 року, № 42/17 та лист замовлення (відношення) відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради від 06.11.2023 року, 22.24/170.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – визначається календарним планом. Терміни розроблення ДПТ можуть коригуватися. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації короткострокового періоду: 2024 - 2029 р.р. – до 5-ти років. Роки реалізації середньострокового періоду: 2030 - 2034 р.р. – 6 - 10 років. Роки реалізації довгострокової перспективи: 2035 – до завершення довгострокової перспективи – понад 10 років

5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Визначена проектом територія обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області. Територія ДПТ, яка підлягає благоустрою (формуванню та реєстрації), загальною площею 6,4800 га: 11.02, 3,1184 га; 12.11, 1,7943 га; 13.01, 0,0196 га; 14.02, 0,0230 га; 03.07, 1,5247 га; категорія земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Лист замовлення (відношення) відділу містобудування архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради - Рішення Ковельської міської ради Волинської області. Додаток 1. Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації. Додаток 2. Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку містобудівної документації. - Фрагмент генерального плану міста. - Витяг з містобудівного кадастру. - Схема території, на яку заплановано розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області М1:5000. - Топографо-геодезичний план М1:1000.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	з Півночі та Сходу – землі загального користування (існуюча вулиця Січових Стрільців (60,0 м)); садівничий масив «Калина» - малоповерхова індивідуальна садова забудова; із Заходу – землі загального користування (існуюча вулиця Східна (26,0 м)); малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова вулиці; з Півдня – землі ДТГО «Львівська залізниця» в т.ч. смуга відведення залізниці (залізничної колії); землі Ковельської міської ради (комунально-складські та виробничі території (в т.ч. у користуванні - комерційного використання)); територія АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації: 6 (шість) земельних ділянок, загальною площею 6,4800 га: 11.02, 3,1184 га; 12.11, 1,7943 га; 13.01, 0,0196 га; 14.02, 0,0230 га; 03.07, 1,5247 га; категорія земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексному плану просторового розвитку території громади
10.	Перелік індикаторів розвитку	Згідно додатку 2 до рішення міської ради від 26.10. 2023 року, № 42/17 (Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку містобудівної документації).
11.	Графічні матеріали	1. Загальні дані. 2. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 3. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500. 4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500. 5. План функціонального зонування території М1:500. 6. Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:500. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М1:500. 8. Деталі дорожнього мощення. Об'єми робіт по благоустрою. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додатков	Відсутні

	вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначити <u>відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</u>
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Основні креслення повинні бути розроблені програмою AutoCAD. Топогеодезична основа повинна бути надана у форматі програми AutoCAD (*.dxf). Детальний план території виготовити в 2-х примірниках на паперових та магнітних носіях. Із них 1 примірник на паперових та магнітних носіях (у форматі програми AutoCad (*.dxf)) передати у відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради. Основні креслення повинні бути розроблені програмою AutoCAD. Топогеодезична основа повинна бути надана у форматі програми AutoCAD (*.dxf). Детальний план території виготовити на магнітних носіях. Копію примірника передати у відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради у вигляді пакета файлів у форматах з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території": баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядну частину розробити відповідно до: Закону України «Про землеустрій»; Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року, №926; п. 7.23 та примітки 2 табл. 7.1, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
16.	Додаткові вимоги:	Немає

Головний архітектор проекту



М. В. Новосад
(Підпис, ім'я, прізвище)



Інженер-землевпорядник

[Handwritten signature]

О. В. Калачинська
(Підпис, ім'я, прізвище)

Відомість основних комплектів креслень		
Позначення	Найменування	Примітки
123 / 1124 - ДПТ	Детальний план території.	

[illegible]

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкту при дотриманні заходів, що передбачені графічними матеріалами.

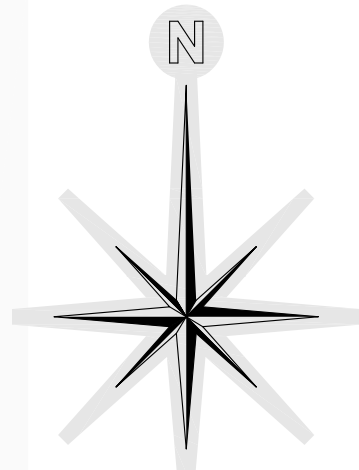
Техніко-економічні показники				
№	Найменування	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1	Загальна площа території земельних ділянок , обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі	га	6,4800	100%
2	Загальна площа забудови , у тому числі:	м²	40824,0	
	- будівлі і споруди, які забезпечують введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	-II-	40824,0	
3	Відсоток забудови	%	63,00	
4	Загальна площа озеленення , у тому числі:	м²	6480,0	
	- благоустрій земельних ділянок	-II-	6480,0	
5	Відсоток озеленення	%	10,00	
6	Загальна площа мощення , у тому числі:	м²	17496,0	
	- мощення проїздів та майданчиків із цементно-бетонних сумішей по ДСТУ 8858:2019 «Суміші цементно-бетонні дорожні та цементобетон дорожній»;	-II-	11547,0	
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ);	-II-	1750,0	
	- білощобенове мощення проїздів та майданчиків.	-II-	4199,0	
7	Відсоток мощення	%	27,00	

Поз. №__ Н Rp -1= 171,22
(ДПТ-6)

1. Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічних робіт по складанню топографо-геодезичного плану, виконаних ТзОВ «Ковелькомунпроект», м. Ковель, у жовтні 2024 року.
2. Додатково основні техніко-економічні показники дивитись на аркуші 4.
3. Система координат - СК63. Система висот - Балтійська.
4. Всі розміри та відмітки дані в метрах.
5. Даний аркуш дивись разом з аркушами: 3; 4; 6; 8.
6. Робочим репером служить верхній рівень з/б труби гідротехнічної транспортної водопропускної споруди, в районі визначеної проектом території, з відміткою $H=171,22$ (див. ескіз репера).

						123 / 1124 - ДПТ			
						«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Директор	Дубина					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Коренга						П	1	8
Г А П	Новосад								
Перевірів	Дубина					Загальні дані	ТзОВ «Ковелькомунпроект»		
Виконав	Новосад								

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000



Умовні позначення

- Існуючі будівлі та споруди
- Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню)
- Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів
- Межа ділянки об'єкту містобудування
- Межа користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК
- Межа визначеної території, яка планується для нового будівництва:
 - виробничого підприємства IV класу шкідливості - J.11.02, 1,4144 га;
 - об'єкту дорожнього сервісу - J.12.11, 1,7943 га;
 - підприємства транспортно-складської логістики - J.11.02, 1,7040 га;
 - базової станції стільникового зв'язку - J.13.01, 0,0196 га;
 - трансформаторної підстанції - J.14.02, 0,0230 га;
 - торговельно-складських приміщень - Б.03.07, 1,5247 га;загальною площею 6,4800 га, категорія земель **ПРОМІСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**

- Санітарно-захисна зона (СЗЗ)
- Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування
- Площа земельної ділянки в гектарах, га
- Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей

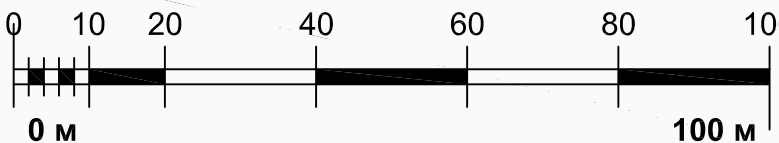
Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. **Увага!** Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Місце розміщення базової станції стільникового зв'язку.	Проект.
2	Місця будівель та споруд виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості.	-II-
3	Місця розташування торговельно-складських будівель та споруд комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів.	-II-
4	Місця будівель та споруд підприємства транспортно-складської логістики в т.ч. перевантаження напруги, елеватори силуш (фрезні) матеріалів.	-II-
5	Місця розміщення будівель та споруд підприємства з надання послуг учасникам руху у смугі відведення автодороги - об'єкт дорожнього сервісу.	-II-
6	Територія АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531).	Існуюча
7	Садівничий масив «Калина» - малоповерхова індивідуальна садова забудова.	Існуючий
8	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	Існуюча
9	Землі ДТГО «Львівська залізниця» в т.ч. смуга відведення залізниці (залізничної колії).	Існуючі
10	Землі Ковельської міської ради (комунально-складські та виробничі території) (в т.ч. у користуванні - комерційного використання).	-II-
11	Місце розміщення трансформаторної підстанції (КТП).	Проект.

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами: 4 - 7.
- Всі розміри дані в метрах.

Масштабна лінійка



123 / 1124 - ДПТ

«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

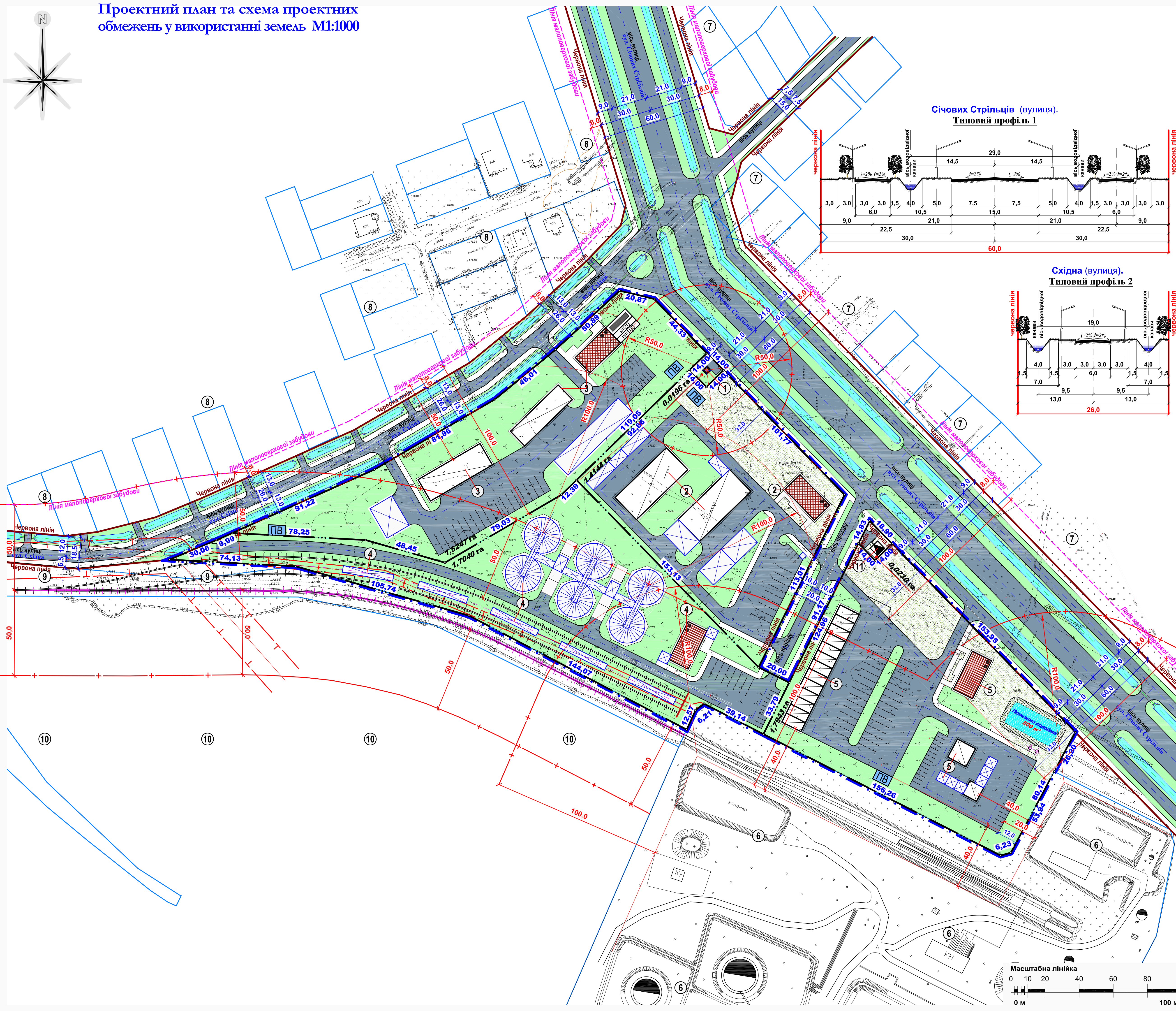
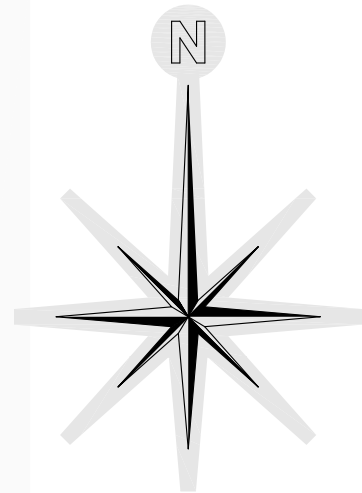
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000

ТЗОВ «Ковелькомунпроект»

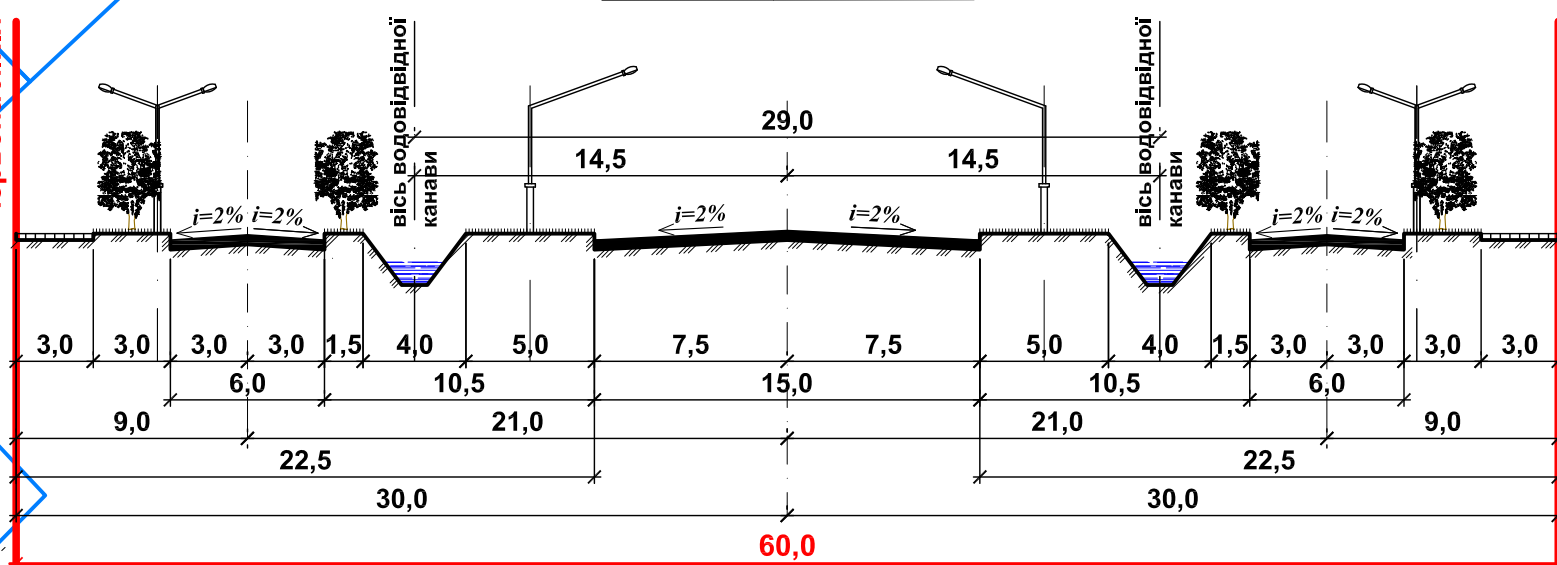
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Дубина				
Н. контр.	Коренга				
Г. А. П.	Новосад				
Перевіряв	Дубина				
Виконав	Новосад				

Стадія	Аркуш	Аркуші
П	3	

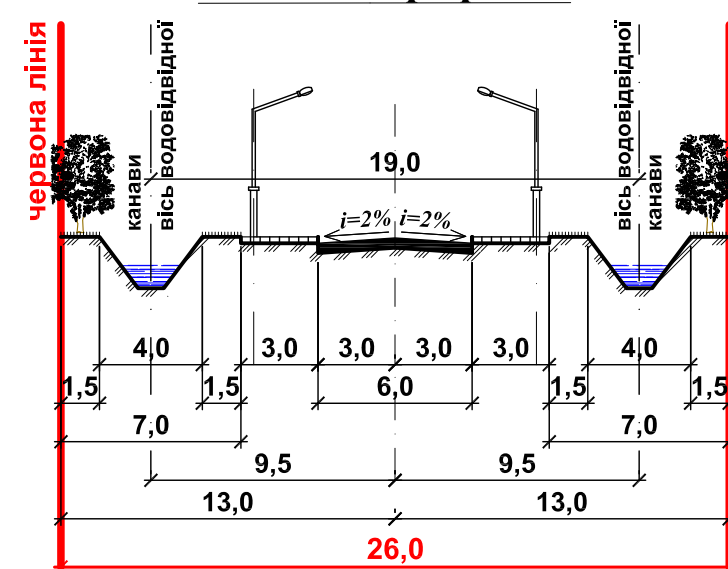
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель M1:1000



Січових Стрільців (вулиця).
Типовий профіль 1



Східна (вулиця).
Типовий профіль 2



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Базова станція стільникового зв'язку.	Проект.
2	Будівлі та споруди виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості.	-II-
3	Торговельно-складські будівлі та споруди комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів.	-II-
4	Будівлі та споруди підприємства транспортно-складської логістики - в т.ч. перевантаження нафтопродуктів, елеватори силуних (інертних) матеріалів.	-II-
5	Будівлі та споруди підприємства з надання послуг учасникам руху у смугі відведення автодороги - об'єкт дорожнього сервісу.	-II-
6	Територія АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531).	Існуюча
7	Садінничий масив «Калина» - малоповерхова індивідуальна садова забудова.	Існуючий
8	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	Існуюча
9	Землі ДТГО «Львівська залізниця» в т.ч. смуга відведення залізниць (залізничної колії).	Існуючі
10	Землі Ковельської міської ради (комунально-складські та виробничі території (в т.ч. у користуванні - комерційного використання)).	-II-
11	Трансформаторна підстанція (КТП).	Проект.

Умовні позначення

	Існуючі будівлі та споруди		Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно об'єктів файлів реєстрації Центру ДЗК
	Будівля, що проектується. Поверховість будинку до 4-х пов.		Санітарно-захисна зона (СЗЗ)
	Виробничо-складська будівля (споруда)		Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування
	Проектні криті майданчики, навіси, тимчасові споруди (МАФ)		Проектна частина з твердим покриттям
	Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню)		Проектна залізнична (під'їзна) колія
	Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів		Озеленення території та проектовані газони
	Межа ділянки об'єкту містобудування		Площа земельної ділянки в гектарах, га
	1. Бордюр 2. Поребрик		Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей
	Межа визначеної території, яка планується для нового будівництва:		
	- виробничого підприємства IV класу шкідливості - J.11.02, 1,4144 га;		
	- об'єкту дорожнього сервісу - J.12.11, 1,7943 га;		
	- підприємства транспортно-складської логістики - J.11.02, 1,7040 га;		
	- базової станції стільникового зв'язку - J.13.01, 0,0196 га;		
	- трансформаторної підстанції - J.14.02, 0,0230 га;		
	- торгівельно-складських приміщень - B.03.07, 1,5247 га;		
	загальною площею 6,4800 га, категорія земель		

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

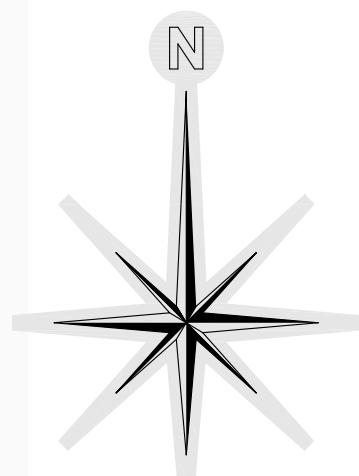
Основні техніко-економічні показники (по генплану):

1. Загальна площа території земельних ділянок, яка підлягає благоустрою, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садінничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області	6,4800 га - 100%
2. Площа забудови, в тому числі:	40824 м. кв. - 63,00 %
- будівлі і споруди, які забезпечують введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту та громадської забудови	40824,0 м. кв.
- благоустрій території	17496,0 м. кв. - 27,00 %
3. Загальна площа озеленення, в тому числі:	6480,0 м. кв. - 10,00 %
- благоустрій земельних ділянок	6480,0 м. кв.
Загальна к-сть ділянок, в тому числі:	6 ділянок;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - J.11.02, категорія - землі промисловості	31184,0 м. кв.;
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - J.12.11, категорія - землі транспорту	1 ділянка;
- для розміщення та експлуатації об'єктів телекомунікацій - J.13.01, категорія - землі зв'язку	1 ділянка;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - J.14.02, категорія - землі енергетики	1 ділянка;
- для будівництва та обслуговування будівель територій - B.03.07, категорія - землі громадської забудови	1 ділянка.
Загальна площа ділянок, в тому числі:	64800,0 м. кв.;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - J.11.02, категорія - землі промисловості	31184,0 м. кв.;
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - J.12.11, категорія - землі транспорту	17943,0 м. кв.;
- для розміщення та експлуатації об'єктів телекомунікацій - J.13.01, категорія - землі зв'язку	196,0 м. кв.;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - J.14.02, категорія - землі енергетики	230,0 м. кв.;
- для будівництва та обслуговування будівель територій - B.03.07, категорія - землі громадської забудови	15247,0 м. кв.

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами: 3; 5 - 7.
- Деталі дорожнього мощення - дивитись на аркуші 8.
- Всі розміри дані в метрах. Кількість місць для легкового автомобіля приймається в розмірі 10% від загальної кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання авто (але не менш як одне машиномісце на автостоянці).
- Загальну площу забудови пораховано із врахуванням інших допоміжних будівель та споруд (в т.ч. інвентарних, технічних), які забезпечують введення в експлуатацію об'єктів місцевої промисловості, транспорту та громадської забудови і нормативну мінімальну (середню) щільність (площу) забудови - 63,0% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Г.1.
- Розпланування розроблено на основі благоустрою території проектного об'єкту.
- На односторонніх проїздах передбачити роз'їзні майданчики завширшки 6,0 м і заводжки 15,0 м на відстані не більше 75,0 м один від одного.
- Мінімальний радіус кривих у плані вулиць та проїздів - 30,0 м. Мінімальний радіус приймаєть до вулиць, перехресть - 6,0 м. Проїзди з одностороннім рухом транспорту прийняті шириною - 4,0 м. Проїзди з двостороннім рухом транспорту - шириною 6,0 м. Мінімальний радіус приймаєть проїзди на території об'єкту містобудування - 6,0 м.
- Розпланування проводить: від існуючих будівель і споруд; огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) ЛЕП.
- Розпланування червоної лінії існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг), проводить від їх осей, що з'єднують характерні точки перетину та зміни свого напрямку; точок, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані - огорож (меж) земельних ділянок, винесених в натуру, згідно документації із землеустрою; опор (стовпів) ЛЕП.
- Креслення розпланування розроблено по характерних точках перетину та зміни напрямку осей існуючих: вулиць (провулків), проїздів (доріг); точках, обмежуючих відповідні об'єкти на топографо-геодезичному плані.
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватись інваліди на крисах-колієсах проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.

123 / 1124 - ДПТ				
«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садінничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель M1:1000				
ТзОВ «Ковелькомунпроект»				

План функціонального зонування території М1:1000



Умовні позначення

- Існуючі будівлі та споруди
- Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню)
- Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів
- Межа ділянки об'єкту містобудування
- Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК
- Межа визначеної території, яка планується для нового будівництва:
 - виробничого підприємства IV класу шкідливості - J.11.02, 1,4144 га;
 - об'єкту дорожнього сервісу - J.12.11, 1,7943 га;
 - підприємства транспортно-складської логістики - J.11.02, 1,7040 га;
 - базової станції стільникового зв'язку - J.13.01, 0,0196 га;
 - трансформаторної підстанції - J.14.02, 0,0230 га;
 - торговельно-складських приміщень - Б.03.07, 1,5247 га;загальною площею 6,4800 га, категорія земель **ПРОМІСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**

Санітарно-захисна зона (С33)Межі охоронних зон інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектуванняПлоща земельної ділянки в гектарах, гаХарактерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. **Увага!** Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

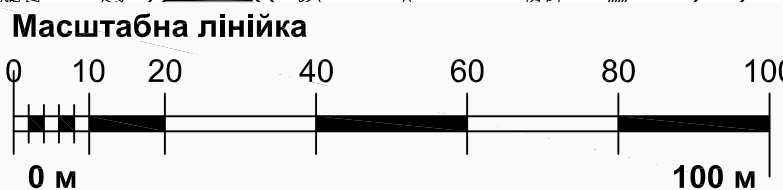
Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Місце розміщення базової станції стільникового зв'язку.	Проект.
2	Місця будівель та споруд виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості.	-II-
3	Місця розташування торговельно-складських будівель та споруд комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів.	-II-
4	Місця будівель та споруд підприємства транспортно-складської логістики (в т.ч. перевантаження напірних продуктів, елеватори силосів (зерніти) матеріалів).	-II-
5	Місця розміщення будівель та споруд підприємства з надання послуг учасникам руху у смузі відведення автодороги - об'єкт дорожнього сервісу.	-II-
6	Територія АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531).	Існуюча
7	Садівничий масив «Калина» - малоповерхова індивідуальна садова забудова.	Існуючий
8	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	Існуюча
9	Землі ДТГО «Львівська залізниця» в т.ч. смуга відведення залізниці (залізничної колії).	Існуючі
10	Землі Ковельської міської ради (комунально-складські та виробничі території) (в т.ч. у користуванні - комерційного використання).	-II-
11	Місце розміщення трансформаторної підстанції (КТП).	Проект.

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Найменування
Функціональне зонування території		
		Територія виробнича
План зонування території		
		Виробничі зони

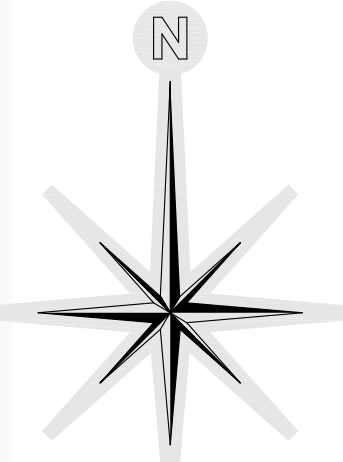
Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
			Терезовий (основні) види	Супутні види
2	06	04	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02



						123 / 1124 - ДПТ		
						«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
						План функціонального зонування території М1:1000		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор	Дубина					П	5	
Н. контр.	Коренга							
Г.А.П	Новосад							
Перевірив	Дубина							
Виконав	Новосад							
						ТЗОВ «Ковелькомунпроект»		

Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:1000.
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000.



Умовні позначення

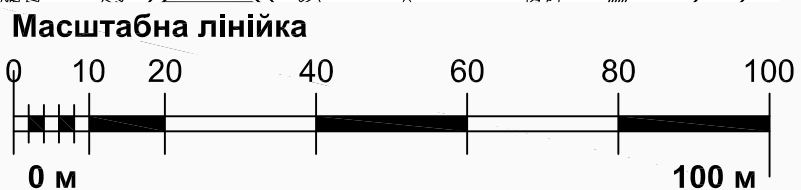
- Існуючі будівлі та споруди
- Будівля, що проектується. Поверховість будинку до 4-х пов.
- Виробничо-складська будівля (споруда)
- Проектні криті майданчики, навіси, тимчасові споруди (МАФ)
- Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню)
- Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів
- Межа ділянки об'єкту містобудування
- Санітарно-захисна зона (СЗЗ)
- Межі охоронних зон Інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування
- Проектна залізнична (під'їзна) колія
- Ухил в промілах. Напрямок ухилу. Віддаль в метрах.
- Відповідно проектна (чисельник) та існуюча (знаменник) відмітки рівня землі.
- Напрямки руху транспорту.
- Площа земельної ділянки в гектарах, га
- Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей
1. Бордюр
2. Поребрик
- Межі користування (приватизації, оренди) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації Центру ДЗК
- Межа визначеної території, яка планується для нового будівництва:
- виробничого підприємства IV класу шкідливості - J.11.02, 1,4144 га;
- об'єкту дорожнього сервісу - J.12.11, 1,7943 га;
- підприємства транспортно-складської логістики - J.11.02, 1,7040 га;
- базової станції стільникового зв'язку - J.13.01, 0,0196 га;
- трансформаторної підстанції - J.14.02, 0,0230 га;
- торговельно-складських приміщень - B.03.07, 1,5247 га;
загальною площею 6,4800 га, категорія земель ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Базова станція стільникового зв'язку.	Проект.
2	Будівлі та споруди виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості.	-II-
3	Торговельно-складські будівлі та споруди комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів.	-II-
4	Будівлі та споруди підприємства транспортно-складської логістики - в т.ч. пересадження нафтопродуктів, елеватори силувих (інертних) матеріалів.	-II-
5	Будівлі та споруди підприємства з надання послуг учасникам руху у смугі відведення автодороги - об'єкт дорожнього сервісу.	-II-
6	Територія АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531).	Існуюча
7	Садівничий масив «Калина» - малоповерхова індивідуальна садова забудова.	Існуючий
8	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	Існуюча
9	Землі ДТГО «Львівська залізниця» в т.ч. смуга відведення залізниці (залізничної колії).	Існуючі
10	Землі Ковельської міської ради (комунально-складські та виробничі території) (в т.ч. у користуванні - комерційного використання).	-II-
11	Трансформаторна підстанція (КТП).	Проект.

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3 - 5.
- Всі розміри дані в метрах. Деталі дорожнього мощення - див. аркуш 8.
- План організації рельєфу виконаний в проектних точках. План організації рельєфу виконаний з максимальним врахуванням існуючого рельєфу.
- У місцях розпланування майданчиків, проїздів, тротуарів та вимощення - планування рельєфу проводити до відмітки низу конструкції мощення.
- При розплануванні ділянки під газон, ґрунт не досипати до проектної відмітки на глибину рослинного шару, що становить 0,15 м.
- Відвід поверхневих (чистих) вод здійснюється організовано: від стін будівель по вимощенню, у зливоприймачі з подальшим очищенням бензо-масловопловачами, на існуючій вулиці (дорожці) та провулку (проїзді), по рельєфу, у юкети - водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми.
- В пониженнях місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви в бордюрах каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу.
- Із найнижчих точок, на існуючих вулицях (дорожках) та провулках (проїздах), зливові (чисті) води відводяться у зливоприймачі з подальшим очищенням бензо-масловопловачами, на існуючій рельєф, у юкети - водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми, що знаходяться за межами - навколо території, яка підлягає благоустрою.
- План організації рельєфу у проектних горизонталях з точним визначенням абсолютних відміток чистих підлог проектованих приміщень (відміток - 0,000) буде розроблено на наступних стадіях виконання проектно-кошторисної документації (РП, Р), але не менш, ніж +0,15 м від червоних (проектних) відміток проїжджої частини вулиць (доріг) та провулків (проїздів).
- Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках (див. аркуш 4). Напрямок руху пішоходів умовно не показаний. Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м.
- Пішохідні доріжки, якими будуть користуватися інваліди на кісках-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м.
- Мінімальний ухил покриття машиномісць автостоянки приймається - 0,5 % (але не більш, ніж 1% - у повздовньому напрямку до постановки авто і не більш, ніж 4% - у поперечному).
- Повздовжній ухил пішохідних доріжок, якими будуть користуватися інваліди на кісках-колясках, не перевищує - 5 %, поперечний - 1 %.
- Висоту бордюрих каменів на перетинах пішохідних шляхів з проїжджою частиною рекомендується приймати не більше 2 см (пониження бордюрного каменю).



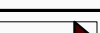
123 / 1124 - ДПТ				
«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»				
Зм.	Кльк.	Арк.	№ док.	Підпис
Директор	Дубина			
Н. контр.	Коренга			
Г. А. П.	Новосад			
Перевірив	Дубина			
Виконав	Новосад			
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ				
Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:1000. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000				
ТЗОВ «Ковелькомунпроект»				

	Існуючі будівлі та споруди
	Будівля, що проектується. Поверховість будинку до 4-х пов.
	Виробничо-складська будівля (споруда)
	Проектні криті майданчики, навітимчасові споруди (МЛФ)
	Будівлі і споруди, які підлягають демонтажу (перенесенню)
	Червоні лінії вулиць, доріг, проїздів
	Межі користування (приватизації) земельних ділянок згідно обмінних файлів реєстрації ЦДР ДЗК
	Межа визначеної території, яка приналежить до виробничого підприємства ІV класу об'єкту дорожнього сервісу - 1.12

- | | |
|---|---|
|  | Межа ділянки об'єкту
Містобудування |
|  | 1. Бординь
2. Поребрик |
|  | Санітарно-захисна
зона (СЗЗ) |
|  | Межі охоронних зон інженерних мереж
та споруд - дотримуватися згідно чинних
будівельних норм для проектування |
|  | Проектна записнична
(під'їзна) копія |
|  | Площа земельної ділянки
в гектарах, га |
|  | Характерні точки перегину та зміни
напрямку по осях доріг, вулиць,
проездів, закінчення осей |
- ється для нового будівництва;
ідповідно - **J.11.02, 1,4144 га;**
7943 га;
логістики - **J.11.02, 1,7040 га;**
J.13.01, 0,0196 га;
0,0230 га;
3.03.07, 1,5247 га;
ється **ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проєктних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проєкту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт- обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

№	Найменування	Примітки
1	Базова станція стільникового зв'язку.	Проект.
2	Будівлі та споруди виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості.	-II-
3	Торговельно-складські будівлі та споруди комерційного підприємства	-II-
4	Будівлі та споруди підприємств транспортно-складської логістики - в т.ч. перевантаження нафтопродуктів, елеватори силувих (нерпних) матеріалів.	-II-
5	Будівлі та споруди підприємств з надання послуг учасникам руху у смугі відведення автодороги - об'єкт дорожнього сервісу.	-II-
6	Територія АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531).	Існуюча
7	Садіннячий масив «Калина» - малоповерхова індивідуальна садова забудова.	Існуючий
8	Малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова.	Існуюча
9	Землі ДТГО «Львівська залізниця» в т.ч. смуга відведення залізниць (залізничної колії).	Існуючі
10	Землі Ковельської міської ради (комунально-складські та виробничі території (в т.ч. у користуванні - комерційного використання)).	-II-
11	Трансформаторна підстанція (КТП).	Проект.

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Шляхи евакуації
		Напрямок до евакуапункту
		Радіус збору населення, що підлягає укриттю
		Радіус дії сигнальної сирени
		Радіус дії вуличного гучномовця
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
		Місце захисту населення
		
		Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозбір)

Масштабна лінійка



0 10 20 40 60 80 100 м

					123 / 1124 - ДПТ		
					«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садінного масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»		
Зм.	Листк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Директор	Дубина					Стадія	Аркуш
Н. контр.	Коренга					П	7
Г А П	Новосад						
Перевірю	Дубина						
Виконав	Новосад					ТзОВ «Ковелькомунпроект»	

Відомість малих форм архітектури

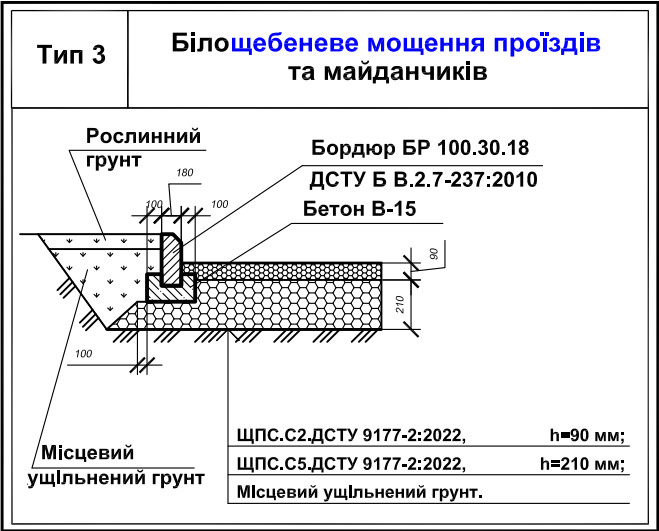
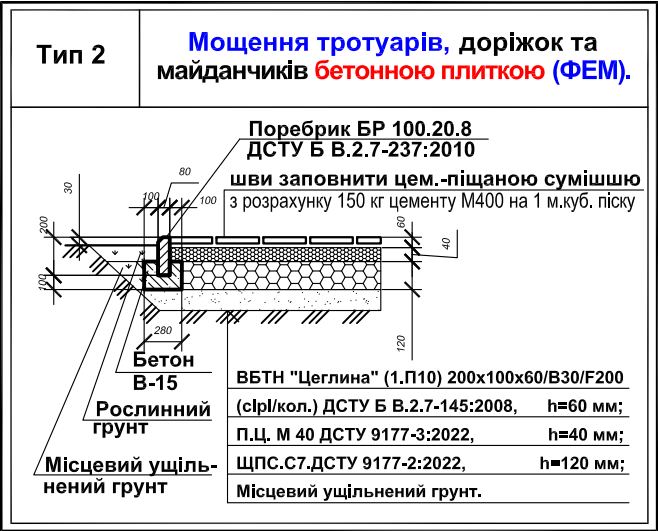
номер по плану	Умовне зображення	Найменування	Кількість	Позначення типового проекту

Відомість елементів озеленення

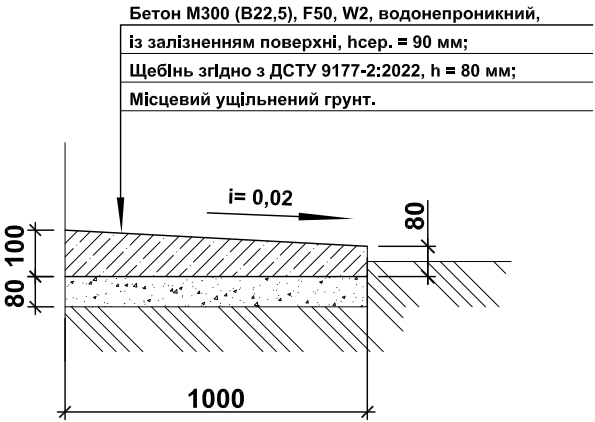
номер по плану	Найменування порід і видів насаджень	Вік	Кількість	Примітка
	Газон	—	6480,0	м. кв.

Відомість проїздів, доріжок, майданчиків

Умовне позначення /тип/	Найменування	Площа покриття м2	Бордюр, поребрик	
			Тип	К-сть, м.п.
тип-1	Мощення проїздів та майданчиків із цементо-бетонних сумішей по ДСТУ 8858:2019 «Суміші цементо-бетонні дорожні та цементобетон дорожній».	11547,0	Бордюр БР 100-30-15 ДСТУ Б В.2.7.-237:2010	—
тип-2	Мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ).	1750,0	Поребрик БР 100-20-8 ДСТУ Б В.2.7.-237:2010	—
тип-3	Білощобеневе мощення проїздів та майданчиків.	4199,0	Бордюр БР 100-30-15 ДСТУ Б В.2.7.-237:2010	—



Деталь влаштування вимощення.



1. Даний аркуш див. разом з проектним планом (аркуш 4).

						130 / 0324 - ДПТ					
						«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садибничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дубина				П				8		
Н. контр.	Коренга										
Г А П	Новосад										
Перевірив	Дубина										
Виконав	Новосад				Деталі дорожнього мощення. Об'єми робіт по благоустрою			ТзОВ «Ковелькомунпроект»			

ЗМІСТ

I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	9
1. Просторово-планувальна організація території.....	9
1.1. Ситуаційний план	9
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	12
2. Землеустрій та землекористування.....	13
2.1. Сучасне використання земель	13
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	15
4. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	16
5. Забудова території та господарська діяльність	17
5.1. Розміщення житлового фонду.....	17
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	17
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	18
5.4. Збереження традиційного середовища.....	18
6. Обслуговування населення.....	18
7. Транспортна мобільність та інфраструктура	18
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	18
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	19
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	19
7.4. Організація громадського транспорту.....	19
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	20
7.6. Організація паркувального простору	20
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	21
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	21
8.2. Електропостачання	21
8.3. Газопостачання	22
8.4. Теплопостачання	22
8.5. Трубопровідний транспорт	22
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	22
9. Підготовка та благоустрій території.....	22
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	22
9.2. Благоустрій території	24

9.3. Використання підземного простору	24
9.4. Поводження з відходами.....	24
II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У	
ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	25
III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	25
10. Просторово-планувальна організація території.....	25
10.1. Планувальний каркас та система розселення.....	25
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	27
12. Обмеження у використанні земельних ділянок	27
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	27
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	27
Містобудівні умови та обмеження (пропозиції):.....	27
13. Функціональне зонування території детального планування	28
14. Забудова території та господарська діяльність	29
14.1. Розміщення житлового фонду.....	29
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	29
14.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	29
14.4. Збереження традиційного середовища.....	30
15. Обслуговування населення.....	31
16. Транспортна мобільність та інфраструктура	31
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	31
16.2. Організація громадського транспорту.....	31
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	31
16.4. Організація паркувального простору	32
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	32
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	32
17.2. Електропостачання	34
17.3. Газопостачання	35
17.4. Теплопостачання	35
17.5. Трубопровідний транспорт.....	35
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	35
18. Інженерна підготовка та благоустрій території	35

18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	36
18.2. Благоустрій території	37
18.3. Використання підземного простору. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	38
18.4. Поводження з відходами.....	40
19. Землеустрій та землекористування.....	40
19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	40
19.2. Формування земельних ділянок.....	41
19.3. Реєстрація земельних ділянок	41
20. План реалізації містобудівної документації	41
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	42
20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	48
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації	48
20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	48
20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану ..	48
20.6. Перелік врахованих матеріалів	48

ВСТУП

Проектна містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»

Вихідні дані:

- ☐ Лист замовлення (відношення) відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради.
- ☐ Рішення Ковельської міської ради Волинської області. Додаток 1. *Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації.* Додаток 2. *Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку містобудівної документації.*
- ☐ Схема території, на яку заплановано розроблення детального плану території.
- ☐ Фрагмент генерального плану міста.
- ☐ Витяг з містобудівного кадастру.
- ☐ Завдання на розроблення детального плану території.
- ☐ Топографо-геодезичний план М1:1000.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благо населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції,

						130 / 1124 - 3	Арк. 8
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту;

- уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - ☐ попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - ☐ створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - ☐ охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
 - ☐ забезпечення екологічної безпеки;
 - ☐ комплексного благоустрою та озеленення;
 - ☐ використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Підставами розроблення даної містобудівної документації є:

- необхідність формування нових земельних ділянок, створення умов для комфортного рівня обслуговування та експлуатації (відповідно до цільового призначення і незалежного функціонування об'єктів містобудування в цілому);
- необхідність розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують збільшення виробничих потужностей міста;
- необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється містобудівна документація (МД), знаходиться в межах населеного пункту міста Ковеля (в межах міста) Волинської області, у його східній частині. Межі детального плану території (ДПТ) формують: ТЕРИТОРІЇ САДІВНИЧИХ ТОВАРИСТВ; РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ - з північної та східної сторін; ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ - із західної сторони; ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ - з північної

						130 / 1124 - 3	Арк. 9
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

сторони.

Згідно графічних матеріалів генерального плану м. Ковель, через територію проектування не проходять мережі, загальнодержавних регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток. Охоронні зони існуючих місцевих інженерних мереж, що проходять через дану територію - **дотримуються**.

Визначена ДПТ територія безпосередньо межує:

- з Півночі – землі сільськогосподарського призначення: 0710400000:27:001:0035, А.01.05, приватної власності, для ведення садівництва, 0,0737 га; землі житлової та громадської забудови: 0710400000:26:012:0143, В.02.01, приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0959 га;

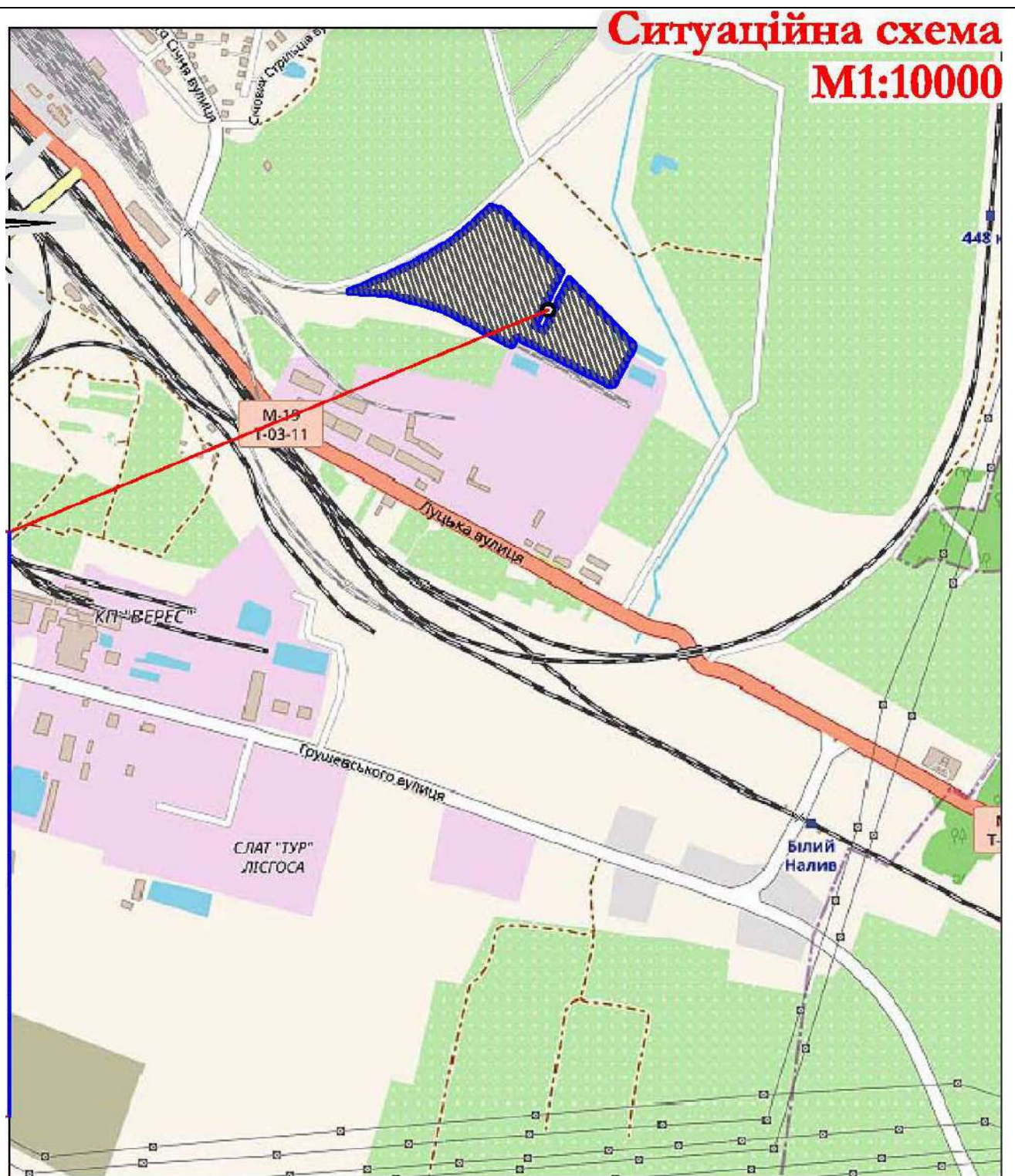
- із Заходу - землі житлової та громадської забудови: 0710400000:26:012:0144, В.02.01, приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0900 га; 0710400000:26:012:0123, В.02.01, приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0942 га;

- з Півдня – виробнича територія комунального підприємства: 0710400000:27:001:0002, В.03.10, комунальної власності, для розміщення виробничих приміщень, 10,4300 га;

- зі Сходу – землі сільськогосподарського призначення: 0710400000:27:001:0024, А.01.05, приватної власності, для ведення садівництва, 0,1200 га.

						130 / 1124 - 3	Арк. 10
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

M1:10000



1.2. Планувальний каркас та система розселення

Визначена проектом територія розташована у східній частині міста Ковеля (в межах населеного пункту), **в комунально-складській зоні**, у сформованому міському кварталі з територіями комунальних підприємств, зі складами, базами, будівельними і транспортними організаціями - територіями комерційного використання; та межує: із садівничим масивом «Калина» та малоповерховою

						130 / 1124 - 3	Арк. 12
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

садибною індивідуальною житловою забудовою вулиці Східної з півночі, сходу та заходу відповідно.

Усі дані про сформовані земельні ділянки, вище зазначених територій, внесені до Державного земельного кадастру.

Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови. Дана територія (визначена проектом для будівель і споруд об'єктів транспортно-складської забудови) – не використовується за призначенням і підлягає впорядкуванню благоустрою для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення: J.11.02, 3,1184 га; J.12.11, 1,7943 га; J.13.01, 0,0196 га; J.14.02, 0,0230 га; B.03.07, 1,5247 га – формування та реєстрація земельних ділянок, загальною площею 6,4800 га, визначеної ДПТ.

Протипожежні та санітарні розриви між будівлями та спорудами, в т.ч. на суміжних з визначеною проектом територією земельних ділянках – дотримуються.

Рельєф даної території – середньої пологості. Земельні ділянки знаходяться в межах абсолютних відміток, орієнтовно: 170,5 - 172,0. Перепад відміток становить 1,5 м (із Заходу на Схід). Територія розташована в межах можливого підтоплення. Проектом передбачається реконструкція існуючої системи водовідвідних каналів.

Основний автомобільний (в т.ч. великогабаритний, вантажний) транспортний потік в межах міста проходить магістральною вулицею **Луцькою (40,0 м)** - див. **аркуш 2 графічних матеріалів (розділ II).** В межах даного району вулицею Луцькою здійснює рух громадський транспорт. За межами населеного пункту - **вулиця Луцька - автомобільний шлях міжнародного значення M19** на території України: **Доманово-Ковель-Чернівці-Тереблече.**

Підключення до інженерних мереж відбуватиметься згідно з технічними умовами, які будуть надані власниками даних інженерних мереж (експлуатуючими організаціями).

2. Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Територія ДПТ (визначена проектом для транспортно-складської забудови)

						130 / 1124 - 3	Арк. 13
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

на даний час не є сформованою і не зареєстрована. Пропозиції згідно проекту:

Територія проектування:

Ділянка 1 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування базової станції стільникового радіотелефонного зв'язку;

☐ власність – _____;

☐ площа – 0,0196 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 2 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування виробничих приміщень;

☐ власність – _____;

☐ площа – 1,4144 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 3 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – B.03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

☐ категорія - землі громадської забудови (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування торговельно-складських приміщень;

☐ власність – _____;

☐ площа – 1,5247 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 4 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування виробничих приміщень;

☐ власність – _____;

☐ площа – 1,7040 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

						130 / 1124 - 3	Арк. 14
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Ділянка 5 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (переважний (основний) вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для приміщень з надання послуг учасникам руху у смузі відведення автодороги;

☐ власність – _____;

☐ площа – 1,7943 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 6 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування трансформаторної підстанції;

☐ власність – _____;

☐ площа – 0,0230 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Визначена проектом територія складається із шістьох земельних ділянок.

Проектом передбачається формування та реєстрація ділянок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

Дані про земельну ділянку, на даний час, не внесені до Державного земельного кадастру.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційних територій входять озеленені території й водні простори в межах забудови населеного пункту, території лісгосподарського та спецпризначення, а також інші елементи природного ландшафту. До їх складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжселищні зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

Озеленення території складає 0,6480 га (10,00 %) з низькорослих дерев і кущів та посіву газонних трав. В межах земельних ділянок особливо цінні землі - відсутні

						130 / 1124 - 3	Арк. 15
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

(ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України» - складові структурні елементи екомережі - відсутні.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96. Планувальними обмеженнями на території ДПТ є охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, межі доріг і проїздів в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах та ін.

Існуючі обмеження:

- **Протипожежні та санітарні розриви до навколишніх сусідніх та суміжних будівель і споруд - дотримуються відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В1.1-7-2016, ДержСан-ПІН173-96, в тому числі:**

- **Санітарно-захисна зона (СЗЗ) від видаткових та базисних складів легкозаймистих та паливних рідин АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531) - до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів - дотримується відстань від складів нафтопродуктів - **100,0 м** (додаток №6, ДержСанПІН173-96. Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ);**

- **Охоронні зони інженерних мереж та споруд - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування.**

Вимоги до територій, будинків, споруд, які потрапляють у зону впливу об'єктів містобудування в разі реалізації наміру забудови:

- **витримати санітарно-захисну зону (СЗЗ) від будівель і споруд виробничих підприємств IV класу шкідливості - до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів - дотримується відстань від виробничих будівель і споруд - **100,0 м** (додаток №4, ДержСанПІН173-96. Клас IV);**

- **з метою захисту населення від дії електромагнітних полів, створених передавальними радіотехнічними засобами, встановлюються санітарно-захисні зони і зони обмеженої забудови, які повинні забезпечувати на житловій території, в житлових приміщеннях та інших місцях перебування людей рівні електромагнітного поля, що не перевищують гранично допустимі рівні відповідно до діючих санітарних норм (додатки NN 20-22). Розміри санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови радіотехнічних об'єктів визначаються на стадії проектування розрахунковими методами, затвердженими або погодженими МОЗ України, для кожного конкретного**

						130 / 1124 - 3	Арк. 16
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

об'єкта в залежності від його складу і призначення, потужності, робочої частоти, типу і висоти установки антен над рівнем землі, рельєфу місцевості, поверховості і планувального рішення існуючої забудови. Результати розрахунку після введення в експлуатацію передавального радіоб'єкта перевіряються інструментальними вимірами. **Санітарно-захисна зона (СЗЗ) від базової станції стільникового зв'язку (див. поз. 1 на аркушах 3 - 7 графічних матеріалів (розділ II)) попередньо дотримується - 50,0 м.**

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- ☐ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийїжджих, аварійних селищ;
- ☐ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- ☐ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- ☐ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- ☐ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- ☐ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

5. Забудова території та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

На визначеній проектом території відсутні об'єкти житлової забудови. Суміжними з даною територією є існуючі: садівничий масив «Калина» та малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова вулиці Східної - з півночі, сходу та заходу відповідно.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

						130 / 1124 - 3	Арк. 17
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Визначена проектом територія знаходиться **в комунально-складській зоні**, у сформованому міському кварталі з територіями комунальних підприємств, зі складами, базами, будівельними і транспортними організаціями - територіями комерційного використання.

5.4. Збереження традиційного середовища

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

6. Обслуговування населення

На визначеній проектом території передбачається розміщення торгівельно-складських приміщень для обслуговування жителів даного району міста. На суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основною магістраллю транспортної інфраструктури даного району є вулиця Луцька (40,0 м), що проходить із заходу на схід - на Півдні, за межами даної комунально-складської зони. За межами населеного пункту - **вулиця Луцька** - автомобільний шлях міжнародного значення M19 на території України: **Доманово-Ковель-Чернівці-Тереблече**. Даною магістральною вулицею загальноміського значення рухається автомобільний (в т.ч. великогабаритний, вантажний) транспортний потік, що обслуговує цю промзону міста. В межах даного району вулицею Січових Стрільців здійснює рух також громадський транспорт. Територія ДПТ знаходиться на відстані 100 м на південь та схід від житлової забудови вулиць:

						130 / 1124 - 3	Арк. 18
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Січових Стрільців та Східної відповідно. Відстань між зупинками громадського транспорту повинна бути не більшою, ніж 500 м.

Рух транспорту, в межах визначеної проектом території, відображено на аркуші 6 графічних матеріалів (розділ II)). Під'їзди до об'єктів даної території пропонується влаштувати шириною, не меншою, ніж 4,5 м зі сторони існуючих вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) із твердим покриттям (див. графічні матеріали (розділ II)). Площа визначеної проектом території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єкту містобудування в цілому (мощення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.).

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Вулиця Луцька (40,0 м) є магістральною транспортною артерією міста Ковеля та пролягає на схід від центру міста (на межі населеного пункту). По вулиці Луцькій курсують громадські транспортні засоби, а також забезпечується зручний доступ до різних частин міста. З вулиць, що примикають до Січових Стрільців, можна легко дістатися до центральної площі міста, де розташовані адміністративні будівлі, та пам'ятки культури; також до залізничного вокзалу та автовокзалу, що дозволяє зручно подорожувати до інших міст та регіонів.

Основу транспортної інфраструктури визначеної проектом території становлять вулиці: Січових Стрільців (60,0 м) та Східна (26,0 м) із твердим покриттям (див. графічні матеріали (розділ II)), реконструкція забудови яких потребує приведення до нормативних показників відповідно до вимог, встановлених для червоних ліній.

Вулиця Січових Стрільців, в свою чергу, сполучається з магістральною вулицею Луцькою (35,0 м). За межами населеного пункту - **вулиця Луцька - автомобільний шлях міжнародного значення М19** на території України: ***Доманово-Ковель-Чернівці-Тереблече***.

Більша частина території Ковельського району (нового поділу) розташована в радіусі 30-ти хвилинної транспортної доступності до міста.

						130 / 1124 - 3	Арк. 19
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Оснoву транспортної інфраструктури визначеної проектом території становить вулиця Луцька (40,0 м) із твердим покриттям (див. аркуш 2 графічних матеріалів (розділ II)), реконструкція забудови яких потребує приведення до нормативних показників відповідно до вимог, встановлених для червоних ліній.

7.4. Організація громадського транспорту

Автобусні зупинки розташовані по вулиці Січових Стрільців, в радіусі 500 метрів від даної території. Визначена проектом територія знаходиться у пішохідній доступності до маршрутів руху громадського транспорту.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний час, уздовж вулиць із твердим покриттям визначеного району, **відсутні тротуари**, що ускладнює безпечний рух пішоходів та знижує комфорт їх пересування. Для забезпечення безпечності та комфорту пішоходів, необхідно влаштувати тротуари, які повинні відповідати сучасним вимогам, згідно з оновленими нормативними документами у сфері будівництва. Також немає відокремлених смуг руху для велосипедної інфраструктури, що ускладнює можливості для активного відпочинку та підвищує залежність від автомобільного транспорту. У цьому випадку, для покращення і безпечного суміщення з проїздами та тротуарами, створюються відокремлені смуги руху велосипедистів. Зменшення залежності від автомобільного транспорту сприятиме здоровому способу життя, зниженню показників забруднення повітря та покращенню міської екології.

В межах червоних ліній вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м), передбачається благоустрій з тротуарами для пішоходів. Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках (див. проектний план **на аркуші 4 графічних матеріалів (розділ II)**). Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватися інваліди на кріслах-колясках проектуються із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м. Рух пішоходів та велосипедна інфраструктура умовно не показані.

						130 / 1124 - 3	Арк. 20
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

7.6. Організація паркувального простору

Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться уздовж вулиці Січових Стрільців (60,0 м). Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови.

Для забезпечення розрахункової кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів працівників і відвідувачів комерційних підприємств (див. проектний план на аркуші 4 графічних матеріалів (розділ II)), проектом передбачаються:

- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання великогабаритного вантажного автотранспорту (в т.ч. навантажувачів (спецтехніки)) - Проект.;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (в т.ч. автомісця для маломобільних груп населення) - Проект.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

Існуюча забудова даного району не забезпечена централізованим, цілодобовим водопостачанням від мереж міста. На території даних підприємств передбачається водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спецемкостях (бутильована вода).

В районі АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531), по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС). Система водовідведення буде запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», в тому числі Водного кодексу України на наступних стадіях розроблення проектно-кошторисної документації.

8.2. Електропостачання

Електропостачання здійснюється від існуючих мереж міста (проектної

						130 / 1124 - 3	Арк. 21
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

трансформаторної підстанції (див. поз. 11 на аркушах 3 - 7 графічних матеріалів (розділ II)) згідно ТУ. На межі даної території (із західної та північно-західної сторін) проходять повітряні ЛЕП 10 кВ. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до об'єктів можливе повітряне та кабельне. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначається згідно ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик об'єктів.

8.3. Газопостачання

Забудова вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) не забезпечена централізованим газопостачанням. В районі даного підприємства відсутні мережі газопостачання.

8.4. Теплопостачання

В районі даної території та на суміжних територіях відсутні інженерні мережі централізованого теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

Об'єкти трубопровідного транспорту - магістральні та промислові трубопроводи, включаючи наземні, надземні і підземні лінійні частини трубопроводів, а також об'єкти та споруди, основне і допоміжне обладнання, що забезпечують безпечну та надійну експлуатацію трубопровідного транспорту.

В районі даного підприємства відсутні мережі трубопровідного транспорту.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В районі даної території проходять підземні кабельні лінії телекомунікаційних мереж з південної сторони – частково в межах підприємства **транспортно-складської логістики** (див. аркуш 3 графічних матеріалів (розділ II)).

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

У складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером намі-

						130 / 1124 - 3	Арк. 22
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

рів використання та планувальної організації території, передбачається:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографо-геодезичному плані M1:1000 в проектних точках. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзних частин на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. На ділянках із існуючою забудовою збережені існуючі ухили.

Відвід поверхневих вод здійснюється організовано: від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води - по рельєфу, у кювети - водовідвідні канами та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачаються розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу. Із найнижчих точок на проїздах та майданчиках злизові води відводяться у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води - по рельєфу, у кювети - водовідвідні канами та штучні акумулюючі водойми, що відображено на аркуші 6 графічних матеріалів (розділ II).

Даною схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах;
- визначення проєктних відміток у точках перетину осей проїзної частини та у місцях основних перегинів поздовжнього профілю проїздів;
- створення комфортних умов для руху транспорту та пішоходів.

Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки пропонується ув'язати з відмітками суміжних територій і між собою з метою забезпечення оптимальних значень ухилів для відведення поверхневих (зливових) стоків та запобігти підтопленню територій.

						130 / 1124 - 3	Арк. 23
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

9.2. Благоустрій території

Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови. Дана територія (визначена проектом для транспортно-складської забудови) – не використовується за призначенням і підлягає впорядкуванню благоустрою для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення: J.11.02, 3,1184 га; J.12.11, 1,7943 га; J.13.01, 0,0196 га; J.14.02, 0,0230 га; B.03.07, 1,5247 га – формування та реєстрація земельних ділянок, загальною площею 6,4800 га, визначеної ДПТ. Озеленення території складає 0,6480 га (10,00 %) із низькорослих дерев і кущів та посіву газонних трав. Також передбачається благоустрій території загального користування (в межах червоних ліній) суміжних з визначеними проектом земельними ділянками – із західної та північної сторін. Площа даної території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єкту містобудування в цілому (моцнення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.). В межах земельних ділянок особливо цінні землі - відсутні (ст. 150 Земельного кодексу України).

9.3. Використання підземного простору

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається.

На даній території використання підземного простору частково передбачається в межах нового будівництва адміністративно-побутового корпусу (див. п. 3 - північна будівля на аркушах графічних матеріалів (розділ II)) - облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ.

9.4. Поводження з відходами

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які будуть збиратись у спеціально пристосовані для цього закриті контейнери (модулі для сміття) на територіях даних підприємств. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими

						130 / 1124 - 3	Арк. 24
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади. Санітарна очистка передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища.

Тверді відходи та сміття, знешкоджуються наступними методами:

- **утилізаційним** (максимальне використання корисних властивостей відходів шляхом виділення вторинної сировини і горючих фракцій з наступним використанням їх як палива або переробка в органічне добриво чи біопаливо);
- **ліквідаційний** (ґрунтується на похованні відходів на удосконалених звалищах полігонах, у відпрацьованих кар'єрах, спалюванні без використання тепла).

II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Згідно завдання на розроблення проектної містобудівної документації, модель розвитку території у довгостроковій перспективі - не розробляється.

III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Планувальний каркас та система розселення

Планувально-просторова організація території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина», проводиться з метою:

- необхідності формування нових земельних ділянок, створення умов для комфортного рівня обслуговування та експлуатації (відповідно до цільового призначення і незалежного функціонування об'єктів містобудування в цілому);
- необхідність розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують збільшення виробничих потужностей міста;
- необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Планувальні рішення щодо забудови даної території прийняті з урахуванням вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, з розміщенням максимально заблокованих допоміжних, підсобних (в т.ч. інвентарних, технічних) приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації (відповідно до цільового призначення і незалежного функціонування об'єкту містобудування в цілому).

						130 / 1124 - 3	Арк. 25
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Оскільки визначена проектом територія знаходиться в межах населеного пункту, дотримуються обмеження щодо встановлених ліній регулювання забудови, які дозволять забезпечити оптимальну інтеграцію забудови існуючих комерційних підприємств в забудову міста. Зокрема, враховано вимоги щодо максимальної висоти будівель, протипожежних та санітарних розривів між ними та відстаней до прилеглих проїздів (*існуючих доріг*), магістральних вулиць і ін. доріг та проїздів в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах.

Нове будівництво комерційних підприємств буде здійснюватись з використанням сучасних технологій та матеріалів, що дозволить знизити вплив даної промзони міста на довкілля та здоров'я мешканців населеного пункту. Заходи щодо зменшення шуму та вібрацій під час експлуатації даних підприємств планується за рахунок використання сучасних матеріалів та технологій. Також, на подальших стадія розроблення проектної документації, рекомендується встановити систему пожежної та охоронної сигналізації, встановити необхідне обладнання для контролю за рівнем пилу та газів, а також підготовлено план дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Проектом обґрунтовується такий основний склад будови,

який забезпечує введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення:

- Базова станція стільникового зв'язку - Проект.;
- Будівлі та споруди виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості - Проект.;
- Торговельно-складські будівлі та споруди комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів - Проект.;
- Будівлі та споруди підприємства транспортно-складської логістики - в т.ч. перевантаження нафтопродуктів, елеватори сипучих (інертних) матеріалів - Проект.;
- Будівлі та споруди підприємства з надання послуг учасникам руху у смузі відведення автодороги - об'єкт дорожнього сервісу - Проект.
- Трансформаторна підстанція (КТП) - Проект.;

Основні техніко-економічні показники дивитись на аркуші 4 на аркуші графічних матеріалів (розділ II).

						130 / 1124 - 3	Арк. 26
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Дана містобудівна документація не охоплює природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

☐ 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Вимоги до територій, будинків, споруд, які потрапляють у зону впливу об'єкту містобудування у разі реалізації наміру забудови:

- **витримати санітарно-захисну зону (СЗЗ) від будівель і споруд виробничих підприємств IV класу шкідливості** - до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів - дотримується відстань від виробничих будівель і споруд - **100,0 м** (додаток №4, ДержСанПІН173-96. Клас IV).

- **з метою захисту населення від дії електромагнітних полів, створених передавальними радіотехнічними засобами, встановлюються санітарно-захисні зони і зони обмеженої забудови, які повинні забезпечувати на житловій території, в житлових приміщеннях та інших місцях перебування людей рівні електромагнітного поля, що не перевищують гранично допустимі рівні відповідно до діючих санітарних норм (додатки NN 20-22). Розміри санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови радіотехнічних об'єктів визначаються на стадії проектування розрахунковими методами, затвердженими або погодженими МОЗ України, для кожного конкретного об'єкта в залежності від його складу і призначення, потужності, робочої частоти, типу і висоти установки антен над рівнем землі, рельєфу місцевості, поверховості і планувального рішення існуючої забудови. Результати розрахунку після введення в експлуатацію передавального радіоб'єкта перевіряються інструментальними вимірами. Санітарно-захисна зона (СЗЗ) від базової станції стільникового зв'язку (див. поз. 1 на аркушах 3 - 7 графічних матеріалів (розділ II)) попередньо дотримується - **50,0 м**.**

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

☐ 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

☐ 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

☐ 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- **витримати санітарно-захисну зону (СЗЗ) від видаткових та базисних складів легкозаймистих та паливних рідин АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531)** - до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів - дотримується відстань від складів нафтопродуктів - **100,0 м** (додаток №6, ДержСанПІН173-96. Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ).

Містобудівні умови та обмеження (пропозиції):

1. Гранично допустима висота будівель – 2 (два) поверхи, не враховуючи мансарди (умовною висотою до 15,0 м (враховуючи технічні приміщення - багаторівневі

						130 / 1124 - 3	Арк. 27
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

силоси підприємства транспортно-складської логістики – до 20,0 м);

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63 % (ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Г.1 (довідковий) – об'єкти транспортно-складської забудови;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) - не визначається;

4. Відстань від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – від 6,0 м зі сторони вулиць: Січових Стрільців, Східної і ін. з урахуванням конфігурації земельних ділянок та зручності обслуговування запроектованих будівель і споруд;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги) – відсутні;

6. Мінімально допустимі відстані між об'єктами, які проектується та існуючими будівлями і спорудами - врахувати протипожежні, санітарні, інші нормовані розриви до навколишніх сусідніх будівель і споруд відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016; ДБН Б.2.2-12:2019 та ДержСанПіН 173-96;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій - згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;

8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами (ДБН А. 2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва») - виконати інженерно-геодезичні вишукування. Склад і обсяги вишукувальних робіт уточнюються вишукувальною організацією за погодженням із замовником;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – виконати повний комплекс необхідних заходів щодо забезпечення інженерного захисту території та улаштування комфортного рівня обслуговування та експлуатації згідно ДБН Б.2.2-12:2019; передбачити мощення пішохідних доріжок, ротуарів, майданчиків бетонною тротуарною плиткою; посилене мощення проїздів та майданчиків; розбивка газонів;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - організацію підходів і під'їздів до об'єктів містобудування ув'язати з пішохідними та транспортними зв'язками прилеглих вулиць і оточуючої забудови; влаштувати під'їзди до будівель шириною не меншою, ніж 4,5 м зі сторони вулиць: Січових Стрільців, Східної і ін.;

11. Вимоги щодо забезпечення місцями для паркування автотранспорту – кількість місць зберігання автотранспорту біля громадських об'єктів та об'єктів комерційного використання – згідно ДБН Б.2.2-12:2019;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні;

13. Особливі вимоги – забезпечити планування території та об'єкту з дотриманням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

13. Функціональне зонування території детального планування

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

						130 / 1124 - 3	Арк. 28
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Зона 20600.0 - Території транспортно-складської забудови:

Переважні (основні) види використання - 08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02.

Супутні види використання - 02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

14. Забудова території та господарська діяльність

14.1. Розміщення житлового фонду

На визначеній проектом території відсутні об'єкти житлової забудови. Суміжними з даною територією є існуючі: садівничий масив «Калина» та малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова вулиці Східної - з півночі, сходу та заходу *відповідно*.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

Визначена проектом територія знаходиться **в комунально-складській зоні**, у сформованому міському кварталі з територіями комунальних підприємств, зі складами, базами, будівельними і транспортними організаціями - територіями комерційного використання. Поряд розміщені потужності комунальних підприємств IV класу шкідливості комунально-складської зони міста, якою на даний час є території: АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531), ВАТ «Волинська Маслосирбаза» (00444607) і ін.

Планувальні рішення щодо забудови даної території прийняті з урахуванням вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, з розміщенням максимально заблокованих допоміжних, підсобних (в т.ч. інвентарних, технічних) приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації (відповідно до цільового призначення і незалежного функціонування об'єкту містобудування в цілому).

Нове будівництво комерційних підприємств буде здійснюватись з

						130 / 1124 - 3	Арк. 29
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

використанням сучасних технологій та матеріалів, що дозволить знизити вплив даної промзони міста на довкілля та здоров'я мешканців населеного пункту. Заходи щодо зменшення шуму та вібрацій під час експлуатації даних підприємств планується за рахунок використання сучасних матеріалів та технологій. Також, на подальших стадія розроблення проектної документації, рекомендується встановити систему пожежної та охоронної сигналізації, встановити необхідне обладнання для контролю за рівнем пилу та газів, а також підготовлено план дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій. При новому будівництві будуть враховані технологічні схеми об'єкта та вимоги санітарних та протипожежних норм, а також лінії регулювання забудови для території, яка знаходиться в межах населеного пункту. При проектуванні будуть враховані умови для забезпечення безпеки вантажів та здоров'я працівників, а також для зменшення впливу комплексу на довкілля. Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовників. Площа визначеної проектом території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єктів містобудування в цілому (*моцнення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.*).

Передбачається встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянок. На визначені проектом території передбачаються окремі в'їзд – виїзд, резервні протипожежні виїзди.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Зовнішнє пожежогасіння об'єктів містобудування даної території планується здійснювати:

- від існуючих штучних акумулюючих пожежних водойм;
- від проектних пожежрезервуарів (див. аркуш 4 графічних матеріалів (розділ II)).

14.4. Збереження традиційного середовища

На даній території, згідно матеріалів генерального плану міста, об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв – **відсутні**.

						130 / 1124 - 3	Арк. 30
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

15. Обслуговування населення

На визначеній проектом території передбачається розміщення торгівельно-складських приміщень (закладу торгівлі) для обслуговування жителів даного району міста. На суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні об'єкти обслуговування населення.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з визначеною проектом територією передбачається проведення реконструкції існуючих доріг та проїздів в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах. Планується реконструкція існуючих вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) і ін.

Під'їзди до об'єктів даної території пропонується влаштувати шириною, не меншою, ніж 4,5 м, зі сторони існуючих вулиць: Січових Стрільців та Східної із твердим покриттям (див. графічні матеріали (розділ II)).

16.2. Організація громадського транспорту

Основний автомобільний транспортний потік проходить магістральною вулицею загальноміського значення – Січових Стрільців (60,0 м). В межах даного району, вулицею Січових Стрільців здійснює рух громадський транспорт.

Автобусні зупинки розташовані по вулиці Січових Стрільців, в радіусі 500 метрів від даної території. Визначена проектом територія знаходиться на межі пішохідної доступності до маршрутів руху громадського транспорту. Для додаткової зручності мешканців та відвідувачів території потрібно (на перспективу) розглянути можливість організації додаткових зупинок громадського транспорту в даному районі.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах червоних ліній існуючих вулиць: Січових Стрільців (60,0 м), Східної (26,0 м) та проектних проїздів (існуючих доріг), із західної та північної сторін визначеної проектом території, передбачається благоустрій з тротуарами, шириною

						130 / 1124 - 3	Арк. 31
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

3,0 м - суміщеними з велодоріжками. Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних доріжках (див. проектний план **на аркуші 4 графічних матеріалів (розділ II)**). Мінімальна ширина пішохідних доріжок - 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватися інваліди на кріслах-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною - 1,8 м. Рух пішоходів та велосипедна інфраструктура умовно не показані.

Поєднанням велосипедних доріжок та велопарковок з існуючою мережею велосипедних шляхів забезпечиться ефективний транспортний зв'язок між даною територією та іншими зонами в межах і за межами населеного пункту.

16.4. Організація паркувального простору

Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться уздовж вулиці Січових Стрільців (60,0 м). Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови.

Для забезпечення розрахункової кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів працівників і відвідувачів комерційних підприємств (див. проектний план **на аркуші 4 графічних матеріалів (розділ II)**), проектом передбачаються:

- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання великогабаритного вантажного автотранспорту (в т.ч. навантажувачів (спецтехніки)) - Проект.;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (в т.ч. автомісця для маломобільних груп населення) - Проект.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання об'єктів нового будівництва буде здійснюватися згідно з технічними умовами, які будуть надані власниками існуючих інженерних мереж (експлуатуючими організаціями).

Існуюча забудова даного району не забезпечена централізованим, цілодобовим водопостачанням від мереж міста. На території даних підприємств передбачається

						130 / 1124 - 3	Арк. 32
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання – існуюча і
запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та
споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спецемкостях
(бутильована вода).

В районі АТ «Ковельнафтопродукт» (03482531), по вулиці Січових Стрільців,
проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових
стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС). Система
водовідведення буде запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація.
Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила
планування і забудови населених пунктів», в тому числі Водного кодексу України **на**
наступних стадіях розроблення проектно-кошторисної документації.

Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель.
Зовнішнє пожежогасіння об'єктів містобудування даної території планується
здійснювати:

- **від існуючих штучних акумулюючих пожежних водойм;**
- **від проектних пожежрезервуарів** (див. аркуш 4 графічних матеріалів (розділ II)).

До пожежних водозабірних споруд плануються під'їзди з твердим покриттям і
можливість розвороту автомобіля (майданчики 12х12 м). Передбачатимуться
покажчики пожеводойм на мет. стійках біля існуючих заїздів-виїздів території на
видному місці (див. аркуші графічних матеріалів (розділ II)).

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-
74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди” табл. 5. Витрата води на
внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід і
каналізація” табл. 4 становить 2 х 5 л/с.

Обмеження поширення пожежі досягається:

- ☐ за рахунок застосування конструктивних та об'ємно-планувальних рішень,
спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між
приміщеннями, поверхами, протипожежними відсіками та секціями;
- ☐ встановленням протипожежних розривів між будинками;

						130 / 1124 - 3	Арк. 33
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

- ☐ зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів;
- ☐ застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.
- ☐ гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:
 - ☐ улаштування проїздів і під'їздів для пожежних машин;
 - ☐ улаштування зовнішніх пожежних драбин;
 - ☐ улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння;
 - ☐ протидимного захисту.

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- ☐ створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;
- ☐ захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.
- ☐ Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень. Частини споруди різного призначення відділені протипожежними стінами 1-го типу які забезпечені самостійними шляхами евакуації.

17.2. Електропостачання

Основними споживачами електричної енергії, *на визначеній проектом території*, є:

- ☐ технологічне обладнання;

						130 / 1124 - 3	Арк. 34
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

- ☐ обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- ☐ електричне опалення адміністративних приміщень;
- ☐ зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- ☐ господарсько-питні насоси;
- ☐ адміністративно-побутові споживачі.

Електропостачання здійснюється від існуючих мереж міста (проектної трансформаторної підстанції (див. поз. 11 на аркушах 3 - 7 графічних матеріалів (розділ II)) згідно ТУ. На межі даної території (із західної та північно-західної сторін) проходять повітряні ЛЕП 10 кВ. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до об'єктів можливе повітряне та кабельне. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначається згідно ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик об'єктів.

17.3. Газопостачання

Забудова вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) не забезпечена централізованим газопостачанням. В районі даного підприємства відсутні мережі газопостачання.

17.4. Теплопостачання

Теплопостачання об'єктів містобудування даної території - індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (*природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела*) в залежності від побажань забудовників та наявності даних джерел енергії.

В районі даної території та на суміжних територіях відсутні інженерні мережі централізованого теплопостачання.

17.5. Трубопровідний транспорт

В районі даного підприємства відсутні мережі трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В районі даної території проходять підземні кабельні лінії телекомунікаційних мереж з південної сторони – частково в межах підприємства транспортно-складської логістики (див. аркуш 3 графічних матеріалів (розділ II)).

						130 / 1124 - 3	Арк. 35
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля - обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- ☐ врахування під час розроблення генерального плану забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- ☐ раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- ☐ спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- ☐ розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- ☐ створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- ☐ розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- ☐ організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Аналізуючи геологічні дані вибраного району - земельна ділянка розташована в межах підтопленої території. Проектом передбачається реконструкція існуючої системи водовідвідних каналів. Відвід поверхневих вод здійснюється організовано: від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води - по рельєфу, у кювети - водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на

						130 / 1124 - 3	Арк. 36
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

тротуарах, доріжках та майданчиках передбачаються розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу. Із найнижчих точок на проїздах та майданчиках злизові води відводяться у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; **очищені води** - по рельєфу, у кювети - водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми, що відображено на аркуші 6 графічних матеріалів (розділ II).

Схемою інженерної підготовки передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- проведення заходів щодо пониження рівня ґрунтових вод шляхом

реконструкції існуючої системи водовідвідних каналів;

- збереження й використання ґрунтового шару при насипах;
- визначення проектних відміток у точках перетину осей проїзної частини та у місцях основних перегинів поздовжнього профілю проїздів;
- створення комфортних умов для руху транспорту та пішоходів.

Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки пропонується ув'язати з відмітками суміжних територій і між собою з метою забезпечення оптимальних значень ухилів для відведення поверхневих (зливових) стоків та запобігти підтопленню територій.

18.2. Благоустрій території

Благоустрій території буде плануватись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території комерційного підприємства.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів. Обов'язковий перелік елементів

						130 / 1124 - 3	Арк. 37
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Також передбачається благоустрій територій загального користування (в межах червоних ліній) суміжних з визначеною проектом територією – із західної та північної сторін. Площа даної, визначеної проектом, території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єктів містобудування в цілому (моцнення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.).

Визначена проектом територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час не має існуючого благоустрою та вільна від забудови.

18.3. Використання підземного простору. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської. Даний план передбачає інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний та особливий час (див. аркуш 7 графічних матеріалів (розділ II)).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, зсувні та карстові процеси. Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ - відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019, територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та плануються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- ☐ межа проектованої забудови;
- ☐ проектовані будівлі та споруди;
- ☐ існуюче укриття;
- ☐ пожежний гідрант;
- ☐ шляхи евакуації людей.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обставини, які склалися, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах

						130 / 1124 - 3	Арк. 38
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення працюючого персоналу та людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою електросирени та гучномовця розміщених на існуючому бомбосховищі.

Оповіщення працюючого персоналу та людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту м. Ковель та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Укриття працюючого персоналу та людей в особливий час в межах нового будівництва адміністративно-побутового корпусу (див. п. 3 - північна будівля на аркушах графічних матеріалів (розділ II)) - облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту міста Ковеля.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень, вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничого освітлення при подачі сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом

						130 / 1124 - 3	Арк. 39
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

18.4. Поводження з відходами

Поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єктів будуть утворюватися побутові відходи, які будуть збиратись у спеціально пристосовані для цього закриті контейнери (модулі для сміття) на територіях даних підприємств. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

19. Землеустрій та землекористування

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Визначена проектом територія складається із шістьох земельних ділянок. Територія ДПТ, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час не є сформованою і не зареєстрована.

Проектна містобудівна документація: **«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області»** розробляється з метою уточнення планувальної структури та параметрів забудови земельних ділянок, в частині розміщення торговельно-складських будівель, споруд транспортно-складської логістики та об'єктів дорожнього сервісу. Проектом обґрунтовано планувальне рішення використання та забудови території, загальною площею – 6,4800 га. Відповідно до генерального плану міста – ОБ'ЄКТИ ПРИДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ; ЛУКИ, ГОРОДИ, СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ. Підставою розроблення даної містобудівної документації є рішення Ковельської міської ради Волинської області про дозвіл на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області від 26.10.2023 року, № 42/17 та лист замовлення (відношення) відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради від 06.11.2023 року, 22.24/170.

						130 / 1124 - 3	Арк. 40
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

19.2. Формування земельних ділянок

В межах визначеної проектом території передбачається формування 6 (шістьох) земельних ділянок для будівель і споруд об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення. Згідно завдання на розроблення проектно-містобудівної документації, **землевпорядна частина** розробляється у складі детального плану території.

19.3. Реєстрація земельних ділянок

Топографічні роботи по складанню топографо-геодезичного плану виконані ТзОВ "Ковелькомунпроект", м. Ковель, у жовтні 2024 року.

Територія ДПТ (визначена проектом для транспортно-складської забудови) на даний час не є сформованою і не зареєстрована. **Пропозиції згідно проекту:**

Територія проектування:

Ділянка 1 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування базової станції стільникового радіотелефонного зв'язку;

☐ власність – _____;

☐ площа – 0,0196 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 2 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування виробничих приміщень;

☐ власність – _____;

☐ площа – 1,4144 га;

☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 3 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – B.03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

☐ категорія - землі громадської забудови (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для обслуговування торговельно-складських приміщень;

☐ власність – _____;

						130 / 1124 - 3	Арк. 41
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

- ☐ площа – 1,5247 га;
- ☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 4 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

- ☐ використання - для обслуговування виробничих приміщень;
- ☐ власність – _____;
- ☐ площа – 1,7040 га;
- ☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 5 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (переважний (основний) вид цільового призначення функціональної зони 20600);

☐ використання - для приміщень з надання послуг учасникам руху у смузі відведення автодороги;

- ☐ власність – _____;
- ☐ площа – 1,7943 га;
- ☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Ділянка 6 кадастровий номер: ____;

☐ цільове призначення – J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

☐ категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (супутній вид цільового призначення функціональної зони 20600);

- ☐ використання - для обслуговування трансформаторної підстанції;
- ☐ власність – _____;
- ☐ площа – 0,0230 га;
- ☐ адреса – Волинська область, м. Ковель, вулиця Січових Стрільців, ____.

Визначена проектом територія складається із шести земельних ділянок.

Проектом передбачається формування та реєстрація ділянок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

Дані про земельну ділянку, на даний час, не внесені до Державного земельного кадастру.

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектна містобудівна документація розроблена відповідно до Закону України

						130 / 1124 - 3	Арк. 42
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

«Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДержСанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» і інших чинних будівельних норм для проектування.

Техніко-економічні показники детального плану території

№	Найменування	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1	Загальна площа території земельних ділянок, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садибного масиву «Калина» в місті Ковелі	га	6,4800	100%
2	Загальна площа забудови, у тому числі:	м²	40824,0	
	- будівлі і споруди, які забезпечують введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	-II-	40824,0	
3	Відсоток забудови	%	63,00	
4	Загальна площа озеленення, у тому числі:	м²	6480,0	
	- благоустрій земельних ділянок	-II-	6480,0	
5	Відсоток озеленення	%	10,00	
6	Загальна площа мощення, у тому числі:	м²	17496,0	
	- мощення проїздів та майданчиків із цементно-бетонних сумішей по ДСТУ 8858:2019 «Суміші цементно-бетонні дорожні та цементобетон дорожній»;	-II-	11547,0	
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ);	-II-	1750,0	
	- білощобенове мощення проїздів та майданчиків.	-II-	4199,0	
7	Відсоток мощення	%	27,00	

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		6,4800 / 100		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		0,6480 / 10,00		

- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		1,7496 / 27,00		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної оздоровчої тощо)	га/%		4,0824 / 63,00		
- інші території:	га				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
- у садибній забудові	м2/особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				

Житлове будівництво, всього:		тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:						
- садибна забудова (одноквартирна забудова)		тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова		тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
із неї:						
- малоповерхова (1-3 поверхи)		тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)		тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)		тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)		тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)		тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови		тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування						
Заклади дошкільної освіти		місць				

						130 / 1124 - 3	Арк. 45
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. За зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 аг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				

						130 / 1124 - 3	Арк. 46
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

-Метрополітен	кількість станцій				
-Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км2				
Щільність велосипедних доріжок	км/км2				
Гаражі для постійного зберігання легкових втомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових авто-мобілів	маш.-місць		100		
Інженерне обладнання (локальні очисні споруди закритого типу, котельня, ТП, пожезрезервуари, в т.ч. захисні споруди цивільного захисту)	га				
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м3/добу				
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3/добу				
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м3/рік				
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м3/рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				

						130 / 1124 - 3	Арк. 47
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

У проекті використані та враховані:

- «Проект внесення змін до генерального плану міста Ковель Волинської області», затверджений рішенням Ковельської міської ради № 21/48 від 24 березня 2017 року.
- Попередньо розроблені детальні плани територій на суміжні території.
- Топографічний план м. Ковеля М1:2000.
- Топографо-геодезичний план фрагменту території масштабу 1:500.

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Відповідно до діючого генерального плану міста Ковеля, функціональне призначення території, на якій проводиться реконструкція забудови – не змінилося.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Основні рішення по генеральному плану м. Ковеля, розробленого Львівською філією державного проектного інституту «Містопроект» у 1979 р., масштабу 1:10000
- «План червоних ліній з внесенням змін в окремі розділи генплану м. Ковеля», затверджений рішенням Ковельської міської ради №33/17 від 27.03.2008 року.
- «Проект внесення змін до генерального плану міста Ковель Волинської області», затверджений рішенням Ковельської міської ради № 21/48 від 24 березня 2017 року.
- топографічний план м. Ковеля М1:10000; топографо-геодезичний план фрагменту території масштабу 1:2000.

20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дані відсутні.

20.6. Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

☐ Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки».

☐ ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому

						130 / 1124 - 3	Арк. 48
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

рівні».

- ☐ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ☐ ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- ☐ ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- ☐ ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво».
- ☐ ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
- ☐ ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
- ☐ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
- ☐ ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
- ☐ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ☐ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
- ☐ ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».
- ☐ ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
- ☐ ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».
- ☐ Земельний кодекс України.
- ☐ Водний кодекс України.
- ☐ Лісовий кодекс України.
- ☐ Кодекс Цивільного захисту України.

						130 / 1124 - 3	Арк. 49
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Замовник: Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету
Ковельської міської ради Волинської області

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

*(Звіт про стратегічну екологічну оцінку до
Детального плану території, обмеженої вулицями Східною,
Луцькою та територією садовничого масиву «Калина» в
місті Ковелі Волинської області)*

Інженер-проектувальник



Олександр БАКАРАЄВ

м. Луцьк 2025 р.

ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	3
Вступ	3
1. Методологія СЕО.....	4
1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.....	4
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО	6
2. Аналіз документа державного планування	7
2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування	7
3. Оцінка екологічної ситуації території	25
3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості	25
3.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.	28
3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	53
3.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	56
4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	60
5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	69
6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	77
7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	82
8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	86
9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	90
10. Резюме нетехнічного характеру	91
ДОДАТКИ	96

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу CEO, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1. Методологія СЕО

1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології

та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Проєкт розроблено відповідно до вимог законодавства та чинних нормативно-правових актів, зокрема:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- Закону України «Про індустриальні парки»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДержСанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс цивільного захисту України.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено її на офіційному веб-сайті Ковельської міської ради: <https://kowlrada.gov.ua/zayava-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-oczinky-mistobudivnoyi-dokumentacziyi/> – 18.06.2025 р., та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки за № 18-06-15229-25 з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості (див. додатки).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

ДДП, Звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення Звіту про стратегічну екологічну оцінку та проєкту ДПТ оприлюднено на офіційному веб-сайті Ковельської міської ради: <https://kowlrada.gov.ua/> – 28.07.2025 р., внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та Звіту про СЕО.

2. Аналіз документа державного планування

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Документом державного планування у даному випадку є Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області.

Проект детального плану території розроблений згідно рішення Ковельської міської ради №42/17 від 26.10.2023 р.

Сучасне використання території.

Проектована територія знаходиться в межах населеного пункту міста Ковеля Волинської області, у його східній частині, в комунально-складській зоні.

До її складу входять шість земельних ділянок:

- Ділянка 1 – площею 0,0196 га;
- Ділянка 2 – площею 1,4144 га;
- Ділянка 3 – площею 1,5247 га;
- Ділянка 4 – площею 1,7040 га;
- Ділянка 5 – площею 1,7943 га;
- Ділянка 6 – площею 0,0230 га.

Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови. Дана територія (визначена проектом для будівель і споруд об'єктів транспортно-складської забудови) – не використовується за призначенням і підлягає впорядкуванню благоустрою для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

На визначеній проектом території відсутні об'єкти житлової забудови. Суміжними з даною територією є існуючі: садівничий масив «Калина» та малоповерхова садибна індивідуальна житлова забудова вулиці Східної – з півночі, сходу та заходу відповідно.

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

Визначена проектом територія знаходиться в комунально-складській зоні, у сформованому міському кварталі з територіями комунальних підприємств, зі складами, базами, будівельними і транспортними організаціями – територіями комерційного використання.

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць,

історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

Основною магістраллю транспортної інфраструктури даного району є вулиця Луцька (40,0 м), що проходить із заходу на схід – на Півдні, за межами даної комунально-складської зони. За межами населеного пункту – вулиця Луцька – автомобільний шлях міжнародного значення М19 на території України: Доманово-Ковель-Чернівці-Тереблече. Даною магістральною вулицею загальноміського значення рухається автомобільний (в т.ч. великогабаритний, вантажний) транспортний потік, що обслуговує цю промзону міста.

Основу транспортної інфраструктури визначеної проектом території становлять вулиці: Січових Стрільців (60,0 м) та Східна (26,0 м) із твердим покриттям. Вулиця Січових Стрільців, в свою чергу, сполучається з магістральною вулицею Луцькою (35,0 м).

Автобусні зупинки розташовані по вулиці Січових Стрільців, в радіусі 500 метрів від даної території. Визначена проектом територія знаходиться у пішохідній доступності до маршрутів руху громадського транспорту.

На даний час, уздовж вулиць із твердим покриттям визначеного району, відсутні тротуари, що ускладнює безпечний рух пішоходів та знижує комфорт їх пересування.

Також немає відокремлених смуг руху для велосипедної інфраструктури, що ускладнює можливості для активного відпочинку та підвищує залежність від автомобільного транспорту.

Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться уздовж вулиці Січових Стрільців (60,0 м). Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови.

Існуюча забудова даного району не забезпечена централізованим, цілодобовим водопостачанням від мереж міста.

В районі АТ «Ковельнафтопродукт», по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС).

Електропостачання здійснюється від існуючих мереж міста.

Забудова вулиць Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) не забезпечена централізованим газопостачанням. В районі даного підприємства відсутні мережі газопостачання.

В районі даної території та на суміжних територіях відсутні інженерні мережі централізованого теплопостачання та мережі трубопровідного транспорту.

В районі даної території проходять підземні кабельні лінії телекомунікаційних мереж з південної сторони – частково в межах підприємства транспортно-складської логістики.

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Визначена проектом територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час не має існуючого благоустрою та вільна від забудови.

Проектні рішення

Проектом обґрунтовується такий основний склад будови, який забезпечує введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення:

- Базова станція стільникового зв'язку;
- Будівлі та споруди виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості;
- Торговельно-складські будівлі та споруди комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів;
- Будівлі та споруди підприємства транспортно-складської логістики – в т.ч. перевантаження нафтопродуктів, елеватори сипучих (інертних) матеріалів;
- Будівлі та споруди підприємства з надання послуг учасникам руху у смузі відведення автодороги – об'єкт дорожнього сервісу;
- Трансформаторна підстанція (КТП).

На визначеній проектом території передбачається розміщення торговельно-складських приміщень для обслуговування жителів даного району міста.

Планувально-просторова організація території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина», проводиться з метою:

- необхідності формування нових земельних ділянок, створення умов для комфортного рівня обслуговування та експлуатації (відповідно до цільового призначення і незалежного функціонування об'єктів містобудування в цілому);

- необхідність розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують збільшення виробничих потужностей міста;

- необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Планувальні рішення щодо забудови даної території прийняті з урахуванням вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, з розміщенням максимально зблокованих допоміжних, підсобних (в т.ч. інвентарних, технічних) приміщень для комфортного рівня обслуговування та експлуатації (відповідно до цільового призначення і незалежного функціонування об'єкту містобудування в цілому).

Оскільки визначена проєктом територія знаходиться в межах населеного пункту, дотримуються обмеження щодо встановлених ліній регулювання забудови, які дозволять забезпечити оптимальну інтеграцію забудови існуючих комерційних підприємств в забудову міста. Зокрема, враховано вимоги щодо максимальної висоти будівель, протипожежних та санітарних розривів між ними та відстаней до прилеглих проїздів (існуючих доріг), магістральних вулиць і ін. доріг та проїздів в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах.

Нове будівництво комерційних підприємств буде здійснюватись з використанням сучасних технологій та матеріалів, що дозволить знизити вплив даної промзони міста на довкілля та здоров'я мешканців населеного пункту.

Обслуговування населення

На визначеній проєктом території передбачається розміщення торгівельно-складських приміщень (закладу торгівлі) для обслуговування жителів даного району міста. На суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні об'єкти обслуговування населення.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з визначеною проєктом територією передбачається проведення реконструкції існуючих доріг та проїздів в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах. Планується реконструкція існуючих вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) і ін.

Під'їзди до об'єктів даної території пропонується влаштувати шириною, не меншою, ніж 4,5 м, зі сторони існуючих вулиць: Січових Стрільців та Східної із твердим покриттям.

Організація громадського транспорту

Основний автомобільний транспортний потік проходить магістральною вулицею загальноміського значення – Січових Стрільців (60,0 м). В межах даного району, вулицею Січових Стрільців здійснює рух громадський транспорт.

Автобусні зупинки розташовані по вулиці Січових Стрільців, в радіусі 500 метрів від даної території. Визначена проєктом територія знаходиться на межі пішохідної доступності до

маршрутів руху громадського транспорту. Для додаткової зручності мешканців та відвідувачів території потрібно (на перспективу) розглянути можливість організації додаткових зупинок громадського транспорту в даному районі.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах червоних ліній існуючих вулиць: Січових Стрільців (60,0 м), Східної (26,0 м) та проектних проїздів (існуючих доріг), із західної та північної сторін визначеної проектом території, передбачається благоустрій з тротуарами, шириною 3,0 м – суміщеними з велодоріжками. Рух пішоходів відбувається по проектних пішохідних. Мінімальна ширина пішохідних доріжок – 1,0 м. Пішохідні доріжки, якими будуть користуватися інваліди на кріслах-колясках проектується із твердим шорстким покриттям, шириною – 1,8 м. Рух пішоходів та велосипедна інфраструктура умовно не показані.

Поєднанням велосипедних доріжок та велопарковок з існуючою мережею велосипедних шляхів забезпечиться ефективний транспортний зв'язок між даною територією та іншими зонами в межах і за межами населеного пункту.

Організація паркувального простору

Для забезпечення розрахункової кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів працівників і відвідувачів комерційних підприємств, проектом передбачаються:

- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання великогабаритного вантажного автотранспорту (в т.ч. навантажувачів (спецтехніки));
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (в т.ч. автотакси для маломобільних груп населення).

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання об'єктів нового будівництва буде здійснюватися згідно з технічними умовами, які будуть надані власниками існуючих інженерних мереж (експлуатуючими організаціями).

Існуюча забудова даного району не забезпечена централізованим, цілодобовим водопостачанням від мереж міста. На території даних підприємств передбачається водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання – існуюча і запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спецємкостях (бутильована вода).

В районі АТ «Ковельнафтопродукт», по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС).

Система водовідведення буде запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», в тому числі Водного кодексу України на наступних стадіях розроблення проектно-кошторисної документації.

Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння об'єктів містобудування даної території планується здійснювати:

- від існуючих штучних акумулюючих пожежних водойм;
- від проектних пожрезервуарів.

До пожежних водозабірних споруд плануються під'їзди з твердим покриттям і можливість розвороту автомобіля (майданчики 12×12 м). Передбачатимуться покажчики пожеводойм на мет. стійках біля існуючих заїздів-виїздів території на видному місці.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» табл. 4 становить 2×5 л/с.

Електропостачання

Основними споживачами електричної енергії, на визначеній проектом території, є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Електропостачання здійснюється від існуючих мереж міста (проектної трансформаторної підстанції згідно ТУ. На межі даної території (із західної та північно-західної сторін) проходять повітряні ЛЕП 10 кВ. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до об'єктів можливе повітряне та кабельне.

Газопостачання

Забудова вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) не забезпечена централізованим газопостачанням. В районі даного підприємства відсутні мережі газопостачання.

Теплопостачання

Теплопостачання об'єктів містобудування даної території – індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань забудовників та наявності даних джерел енергії.

В районі даної території та на суміжних територіях відсутні інженерні мережі централізованого теплопостачання.

Трубопровідний транспорт

В районі даного підприємства відсутні мережі трубопровідного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В районі даної території проходять підземні кабельні лінії телекомунікаційних мереж з південної сторони – частково в межах підприємства транспортно-складської логістики.

Інженерна підготовка і захист території

У складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером намірів використання та планувальної організації території, передбачається:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографо-геодезичному плані М1:1000 в проектних точках. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзних частин на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. На ділянках із існуючою забудовою збережені існуючі ухили.

Схемою інженерної підготовки передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- проведення заходів щодо пониження рівня ґрунтових вод шляхом реконструкції існуючої системи водовідвідних каналів;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах;
- визначення проєктних відміток у точках перетину осей проїзної частини та у місцях основних перегинів поздовжнього профілю проїздів;
- створення комфортних умов для руху транспорту та пішоходів.

Проєктом передбачається реконструкція існуючої системи водовідвідних каналів. Відвід поверхневих вод здійснюватиметься організовано: від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води – по рельєфу, у кювети – водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачаються розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу. Із найнижчих точок на проїздах та майданчиках зливі води відводяться у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води – по рельєфу, у кювети – водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми.

Благоустрій території

Благоустрій території буде плануватись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території комерційного підприємства.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів.

Також передбачається благоустрій територій загального користування суміжних з визначеною проектом територією – із західної та північної сторін. Площа даної, визначеної проектом, території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єктів містобудування в цілому (мощення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.).

Озеленення території складає 0,6480 га (10,00 %) із низькорослих дерев і кущів та посіву газонних трав.

Використання підземного простору

На даній території використання підземного простору частково передбачається в межах нового будівництва адміністративно-побутового корпусу – облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ.

Поводження з відходами

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які будуть збиратись у спеціально пристосовані для цього закриті контейнери (модулі для сміття) на територіях даних підприємств. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади. Санітарна очистка передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища.

Тверді відходи та сміття, знешкоджуються наступними методами:

- утилізаційним (максимальне використання корисних властивостей відходів шляхом виділення вторинної сировини і горючих фракцій з наступним використанням їх як палива або переробка в органічне добриво чи біопаливо);
- ліквідаційний (грунтується на похованні відходів на удосконалених звалищах полігонах, у відпрацьованих кар'єрах, спалюванні без використання тепла).

Функціональне зонування території детального планування

Згідно з класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 20600.0 – Території транспортно-складської забудови:

Переважні (основні) види використання – 08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02.

Супутні види використання – 02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

У таблицях 2.1.1 та 2.1.2. наведено основні техніко-економічні показники детального плану території, що підлягає оцінці в межах СЕО. Ці параметри враховуються при аналізі впливів на компоненти довкілля, соціальну інфраструктуру.

Таблиця 2.1.1

Техніко-економічні показники детального плану території

№	Найменування	Один. вим.	Кількість	
			В межах ділянки	За межами ділянки
1	Загальна площа території земельних ділянок, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та території садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі	га	6,4800	100%
2	Загальна площа забудови, у тому числі:	м ²	40824,0	
	- будівлі і споруди, які забезпечують введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики та іншого призначення		40824,0	
3	Відсоток забудови	%	63,00	
4	Загальна площа озеленення, у тому числі:	м ²	6480,0	
	- благоустрій земельних ділянок		6480,0	
5	Відсоток озеленення	%	10,00	
6	Загальна площа мощення, у тому числі:	м ²	17496,0	
	- мощення проїздів та майданчиків із цементно-бетонних сумішей по ДСТУ 8858:2019 «Суміші цементно-бетонні дорожні та цементобетон дорожній»;		11547,0	
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою (ФЕМ);		1750,0	
	- білощобенево мощення проїздів та майданчиків		4199,0	
7	Відсоток мощення	%	27,00	

Таблиця 2.1.2

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6–10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		6,4800 / 100		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		0,6480 / 10,00		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		1,7496 / 27,00		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної оздоровчої тощо)	га/%		4,0824 / 63,00		
- інші території:	га				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м ² загальної площі				
	%				

- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис. м ² за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1–3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4–5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6–9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість				

	квартир				
- підвищеної поверховості (10–16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. За зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				

Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
-Автобус	км				
-Тролейбус	км				
-Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
-Швидкісний трамвай	кількість станцій				
-Метрополітен	кількість станцій				
-Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. - місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. - місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		100		
Інженерне обладнання (локальні очисні споруди закритого типу, котельня, ТП, пожежрезервуари, в т. ч. захисні споруди цивільного захисту)	га				
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис. м ³ /добу				
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу				
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн м ³ /рік				
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				

Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

Цільовий аналіз

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

На етапі складання звіту про СЕО проводиться аналіз основних елементів проекту ДДП на його відповідність цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Якщо проект ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення (табл. 2.1.3).

Таблиця 2.1.3

Відповідність проектованих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення

Цілі з охорони здоров'я, у тому числі здоров'я населення	Проект ДДП
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96 санітарно-захисна зона до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до них об'єктів від будівель і споруд виробничих підприємств IV класу шкідливості встановлюється розміром 100 м., від базової станції

	стільникового зв'язку – 50 м., від видаткових та базисних складів легкозаймистих та паливних рідин – 100 м. Проектом передбачено дотримання меж СЗЗ.
Запобігання забруднення водних ресурсів	Водопостачання об'єктів нового будівництва буде здійснюватися згідно з технічними умовами, які будуть надані власниками існуючих інженерних мереж (експлуатуючими організаціями). На території даних підприємств передбачається водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання – існуюча і запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спеціальних (бутильована вода). В районі АТ «Ковельнафтопродукт», по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС). Система водовідведення буде запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів». Проектом передбачається реконструкція існуючої системи водовідвідних каналів. Відвід поверхневих вод здійснюватиметься організовано: від стін будівель по вимощенню, на майданчики, у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води – по рельєфу, у кювети – водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачаються розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу. Із найнижчих точок на проїздах та майданчиках зливі води відводяться у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами; очищені води – по рельєфу, у кювети – водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми.
Запобігання забруднення ґрунтів	Вплив на ґрунти буде під час проведення підготовчих і будівельно-монтажних робіт та носитиме тимчасовий характер. З метою захисту ґрунтів від забруднення при підготовчих та будівельно-монтажних роботах передбачаються наступні природоохоронні заходи: зберігання будівельних матеріалів на майданчиках з твердим покриттям; своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг (до початку будівництва); утримання території виконання робіт в чистоті, своєчасна передача на утилізацію або розміщення в установленому законом порядку відходів, які будуть утворюватися; суворе дотримання регламенту виконання робіт; економне використання матеріалів з метою зменшення утворення відходів. Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування

	адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території комерційного підприємства. Також передбачається благоустрій територій загального користування суміжних з визначеною проектом територією – із західної та північної сторін. Площа даної території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єктів містобудування в цілому (мощення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.). Озеленення території складає 0,6480 га (10,00 %) із низькорослих дерев і кущів та посіву газонних трав.
Безпечне поводження з відходами	Для правильного поводження з відходами передбачено розміщення майданчика для відходів та заключення договорів з спецорганізаціями про надання послуг поводження з відходами. Організація системи збирання, транспортування відходів здійснюватиметься відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».
Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру	Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.
Збереження культурної спадщини	Будівництво будівель і споруд на території детального проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини». У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Інші плани та програми, що мають відношення до ДДП:

У цьому розділі подано інформацію про плани та програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які певною мірою впливають на формування для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Основні стратегічні документи, що стосуються проєкту детального плану перераховані нижче:

1) Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Даний закон є документом довгострокового програмування та планування у галузі охорони довкілля.

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

2) Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затверджена рішенням сесії обласної ради від 12.03.2020 № 29/16.

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року є головним плановим документом розвитку Волині на довгострокову перспективу.

Стратегічною метою регіонального розвитку області на період до 2027 року є створення умов для збалансованого розвитку, спрямованого на підвищення якості життя та добробуту населення.

Стратегія базується на стратегічному гендерно-чутливому аналізі соціально-економічного розвитку області, в якому описані наявні тенденції, ключові проблеми, сильні та слабкі сторони, можливості і загрози, на основі яких визначено можливі сценарії розвитку області.

3) Національний план управління відходами до 2033 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р.

Мета документа — створити умови для підвищення якості життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

4) Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року, затверджений рішенням обласної ради від 15.09.2022 № 18/8.

Документ містить комплекс взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених за строками та ресурсним забезпеченням з усіма задіяними виконавцями, спрямованих на забезпечення сталого управління відходами в регіоні з урахуванням принципу співробітництва територіальних громад, та сформованих, виходячи з оцінки поточного стану сфери управління відходами й та вже розроблених моделей.

5) Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2023 рік.

Матеріали цього видання надають інформацію про стан екологічної ситуації у Волинській області, а також розкривають особливості всіх складових довкілля.

Доповідь підготовлено колективом управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації при активній інформаційній підтримці суб'єктів системи екологічного моніторингу.

6) Регіональна схема екологічної мережі Волинської області. Регіональна схема враховується при здійсненні будь-якої діяльності на території області. Територія проектування не входить до складу структурних елементів екомережі, її реалізація не створює ризиків для екокоридорів або природоохоронних територій.

7) Стратегія формування та реалізація державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року та операційний план заходів з її реалізації у 2024–2026 роках.

Метою цієї Стратегії є створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної кліматичної політики під час повоєнної відбудови України.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я і соціально-економічного розвитку.

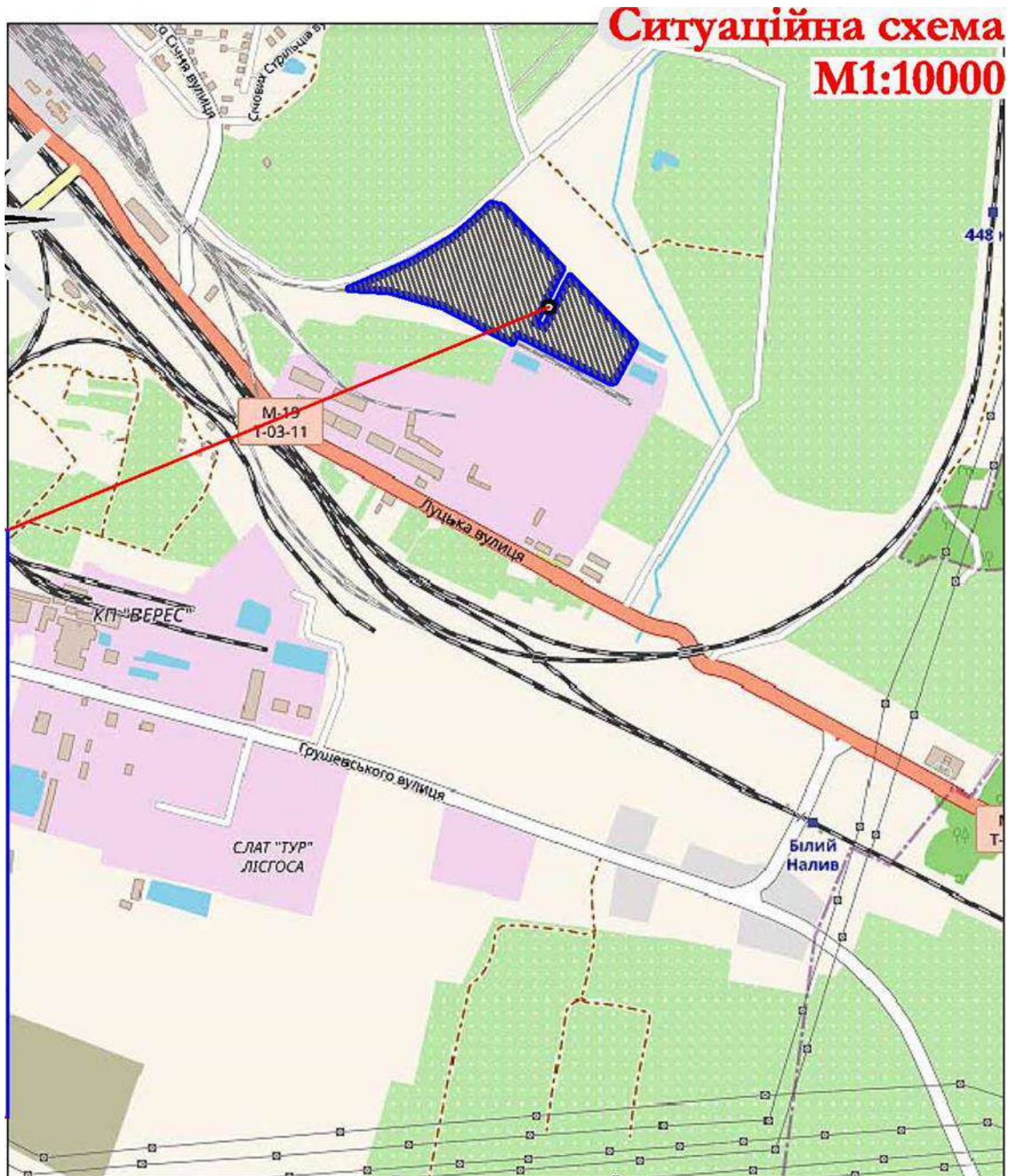
Аналіз цілей відповідних державних програм розвитку, змісту та проєктних рішень з просторового розвитку території, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проєктом Детального плану здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям.

3. Оцінка екологічної ситуації території

3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості

Територія, на яку розробляється містобудівна документація, знаходиться в межах населеного пункту міста Ковеля (в межах міста) Волинської області, у його східній частині.

Ситуаційна схема розміщення ділянки проєктування зображена на мал.3.1.1.



Мал. 3.1.1. Ситуаційна схема розміщення ділянки проєктування

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – землі сільськогосподарського призначення: 0710400000:27:001:0035, А.01.05, приватної власності, для ведення садівництва, 0,0737 га; землі житлової та громадської забудови: 0710400000:26:012:0143, В.02.01, приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0959 га;
- із півдня – виробнича територія комунального підприємства: 0710400000:27:001:0002, В.03.10, комунальної власності, для розміщення виробничих приміщень, 10,4300 га;
- із заходу – землі житлової та громадської забудови: 0710400000:26:012:0144, В.02.01, приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0900 га; 0710400000:26:012:0123, В.02.01, приватної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,0942 га;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення: 0710400000:27:001:0024, А.01.05, приватної власності, для ведення садівництва, 0,1200 га.

Рельєф даної території – середньої пологості. Земельні ділянки знаходяться в межах абсолютних відміток, орієнтовно: 170,5-172,0. Перепад відміток становить 1,5 м (із Заходу на Схід).

Ковель – місто обласного значення у Волинській області України, адміністративний центр Ковельського району. Розташоване на заході країни, неподалік від кордону з Польщею та Білоруссю. Ковель має вигідне географічне розташування на перетині важливих транспортних шляхів, що сприяє розвитку торгівлі, логістики та малого бізнесу.

Місто розташоване на річці Турія, за 70 км від Луцька. Завдяки близькості до кордонів ЄС, Ковель є важливим транспортним вузлом (залізниця, автодороги міжнародного значення).

Станом на 2024 рік, населення Ковеля становить приблизно 67 тисяч осіб. Населення стабільне, з помірним рівнем міграційного приросту. У місті діють навчальні заклади різного рівня – від дитячих садків до професійно-технічних училищ та коледжів. Культурне життя представлене музеями, будинками культури, бібліотеками й творчими колективами.

Ковель вирізняється зручним розташуванням, чистим повітрям, зеленими зонами та помірним кліматом. Місто зберігає власну ідентичність і традиції, поєднуючи історичну спадщину з сучасністю.

Поблизу міста Ковеля існує джерело з хлоридно-натрієво-йодо-бромними водами. Експлуатаційний водоносний горизонт залягає на глибині понад 1300 м. Просвердлено дві свердловини, експлуатаційні запаси яких оцінені в кількості 90 м³/добу на 25-річний термін.

З півночі місто обмежене луками і болотами, а з півдня до нього примикають пісковики та ліси.

Територія Ковельської громади розташована в північно-західній частині Волинської області, у межах зони достатнього зволоження. Клімат регіону помірно-континентальний: зима зазвичай м'яка і малосніжна, літо – тепле, іноді спекотне. Безморозний період досить тривалий, з рівномірним розподілом опадів протягом року, що сприяє сільськогосподарському використанню земель.

Клімат території проєктування помірно-континентальний, із м'якою зимою і теплим літом, затяжною весною та осінню.

У середньому за рік випадає 595-605 мм атмосферних опадів, найменше – у березні, найбільше – в липні. У теплий період року випадає до 70 % опадів.

Щороку на території громади утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша вона у травні (64 %), найбільша – у грудні (89 %).

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша – в грудні. Найбільшу повторюваність мають вітри із заходу, найменшу – з північного сходу. Найбільша швидкість вітру – у листопаді, найменша – влітку. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні – 2,8 м/с.

Клімат території не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Середньорічна температура повітря становить +7,4 °С, найнижча вона у січні (-4,9 °С), найвища – в липні (18,0 °С).

В останні 100-120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року.

Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт.

Метео-кліматичні показники даної території наведені в табл. 3.1.1.

Метеорологічні характеристики території за даними метеостанції м. Ковель

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця року (Т °С)	26,0
Середня температура повітря найхолоднішого місяця року (для котельних, які працюють за опалювальним графіком) в Т °С	-2,4
Повторюваність напрямку вітру %	
Пн	8,5
ПнС	7,1
С	13,4
ПдС	11,6
Пд	10,5
ПдЗ	11,9
З	24,0
ПнЗ	13,0
Штиль	24,1
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 %, (м/с)	6-7

Отже, метео-кліматичні показники даної території є комфортними для провадження планованої діяльності.

3.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Повітряний басейн

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. За даними Головного управління статистики у Волинській області в 2023 році в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів надійшло 4,4 тис. тонн шкідливих речовин. Порівняно з минулим роком, загальний обсяг шкідливих речовин, які потрапили в атмосферне повітря від роботи стаціонарних джерел викидів зменшився на 0,4 тис. тонн.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Волинській області за 2018-2023 рр. наведені в таблиці 3.2.1.

Таблиця 3.2.1

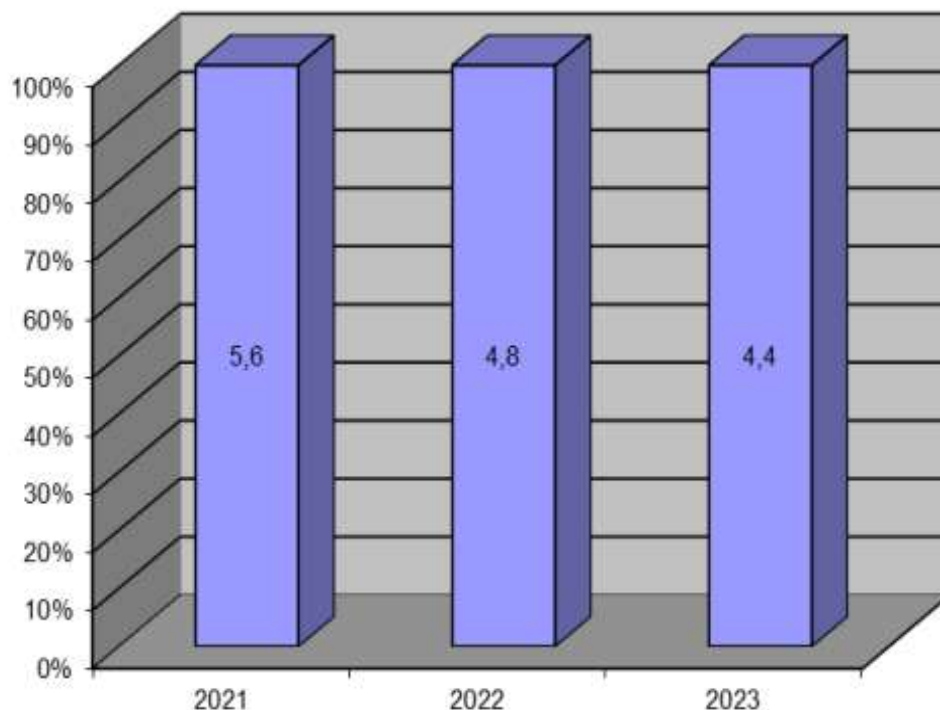
**Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря
у Волинській області за 2018-2024 рр.**

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП, тис. т/млн. грн.
	Всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2018	*	5,1	*	300,0	4,9	0,00008
2019	*	5,3	*	300,0	5,1	0,00007
2020	*	5,0	*	252,0	4,9	0,000001
2021	*	5,6	*	200,0	4,8	0,00000005
2022	*	4,8	*	200,0	4,7	**
2023	*	4,4	*	400,0	**	**

* розрахунок викидів забруднюючих речовин та парникових газів від транспортних засобів не проводиться відповідно до наказу Державної служби статистики від 19.02.2015 № 60 про визнання таким, що втратив чинність наказ Державного комітету статистики України від 13 листопада 2008 року № 452 «Про затвердження Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів».

** обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг та значення ВРП за даними Головного управління статистики у Волинській області не оприлюднено.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Волинській області за 2021-2023 рр. зображено на діаграмі. 3.2.1.



Діаграма 3.2.1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Волинській області за 2021-2023 рр.

У загальному обсязі викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан (22,3 %), речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (28,1 %), оксид вуглецю (21,5 %) та сполуки азоту (17,3 %).

Основними забруднювачами повітря були підприємства добувної та переробної промисловості, сільського, лісового та рибного господарства, а також здійснення діяльності у сфері постачання електроенергії, газу, пари та конденсованого повітря. На них припадає понад 91 % загальнообласних викидів.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності наведено в табл. 3.2.2.

Таблиця 3.2.2

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності

№ з/п	Види економічної діяльності	Кількість підприємств, які мали викиди, одиниць	Обсяги викидів по регіону		Викинуто в середньому одним підприємством, т.
			тис. т	у % до 2022 р.	
	Всі види економічної діяльності	172	4,4	91,7	25,6
1	Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	36	1,1	92	30,6
2	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	3	0,2	40	66,7
3	Переробна промисловість	53	2,2	95,7	41,5
4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	20	0,4	100	2,0
5	"Водопостачання; каналізація, поводження з відходами"	2	0,03	100	2,0
6	Будівництво	4	0,04	200	10
7	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	2	0,05	100	25
8	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	11	0,09	180	8,2
9	Тимчасове розміщування й організація харчування	1	0,0001	100	0,1
10	Інформація та телекомунікації	1	0,001	50	1,0
11	Операції з нерухомим майном	3	0,004	200	1,3
12	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	1	0,0003	150	0,3
13	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	6	0,1	100	16,7
14	Освіта	11	0,06	120	5,5

15	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	17	0,064	85,3	3,8
16	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	1	0,001	125	1,0

На території Волинської області контроль за рівнем радіаційного забруднення атмосферного повітря здійснює Волинський обласний центр з гідрометеорології на шести метеостанціях, які знаходяться в містах Володимир, Ковель, Луцьк, смт Любешів, Маневичі та с. Світязь.

Спостереження за станом атмосферного повітря та вмістом забруднюючих речовин, у тому числі радіоактивного забруднення, на території області проводять 3 суб'єкти державної системи моніторингу довкілля: Волинський обласний центр з гідрометеорології, Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області та ДУ «Волинський обласний лабораторний центр МОЗ України».

Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області здійснює спостереження за якістю атмосферного повітря у житловій та рекреаційній зонах, зокрема поблизу основних доріг, санітарно-захисних зон та в робочих зонах підприємств, в зонах житлових будинків розташованих поблизу промислових об'єктів, на території шкіл, дошкільних установ та медичних закладів. Крім того, вона проводить аналіз якості повітря у житловій зоні за скаргами мешканців.

Аналізуючи викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити висновок, що головними причинами, що обумовлюють незадовільний стан атмосферного повітря в населених пунктах є недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування; низькі темпи впровадження сучасних технологій очищення викидів, зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів, і як наслідок збільшується кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря.

Прогнозні зміни клімату

Перше двадцятиріччя XXI століття по метеорологічних показниках виявилось аномальним у порівнянні з 90-ми роками минулого століття. За метеоутворюючими факторами клімату України ми можемо спостерігати глобальні зміни в атмосфері планети.

В контексті зміни клімату, за даними Волинського центру гідрометеорології по Волині відслідковується тенденція до потепління.

На Волині значно зросла кількість приземних інверсій, днів без вітру та застоїв повітря, з кожним роком зменшується кількість опадів. Це обумовлює малорухомість повітря і відповідно збільшує забруднення приземного шару атмосфери.

До основних джерел антропогенних викидів парникових газів в області віднесено вуглекислий газ (виділяється у великих кількостях при спалюванні палива) та метан (виділяється в процесі розкладу гною та побутових відходів, в тому числі при вирощуванні тварин та птиці).

У сумарній кількості шкідливих речовин викиди метану та азоту оксиду (N_2O), які належать до парникових газів, становили відповідно 0,9 та 0,04 тис. т. Крім того, від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 486,5 тис.т діоксиду вуглецю, який також впливає на зміну клімату.

Одним із пріоритетних напрямків в зменшенні впливу викидів парникових газів на зміну клімату є зменшення викидів цих газів за рахунок енергозбереження, раціоналізації структури енергозбереження, зниження непродуктивних втрат енергоресурсів, впровадження нових малоресурсоємних технологій, а також збільшення площі лісів.

Серед наслідків зміни клімату на території Волинської області відзначається подальше збільшення температури повітря та кількості екстремальних погодних умов – це аномальна спека і тепловий стрес, повені та підтоплення, поява нових інвазійних видів рослин і комах, шкідників та алергенів.

На зменшення викидів забруднюючих речовин (твердих частинок, двоокису сірки, оксидів азоту) та парникових газів в атмосферне повітря спрямована політика впровадження біоенергетичних технологій в області.

Водне середовище

Поверхневі води міста Ковеля та Ковельського району представлені річкою Турія — основною водною артерією регіону, її притоками, ставками, а також меліоративними каналами. Основні притоки Турії в межах району: праві – річка Вовчанка, ліві – річки Бугринка, Кам'янка, Смолка. Загальна площа водних об'єктів на території міста Ковеля та прилеглих сільських територій складає близько 90 гектарів.

Морфологія русел річок характеризується значною різноманітністю: долини, здебільшого, вузькі та глибоко врізані, з характерними звивистими руслами. Швидкість течії в межах міста Ковеля коливається від 0,1 до 0,6 м/с, місцями на перекатах до 0,8 м/с. Заплави річок місцями заболочені, що створює сприятливі умови для формування унікальних екосистем.

Річка Турія — права притока Західного Бугу, бере початок на території Львівської області, проходить Волинською областю та впадає у Західний Буг біля села Рогозів Ковельського району. Русло Турії в межах міста Ковеля має ширину від 5 до 30 метрів, глибина варіюється від 0,5 до 3

метрів. Дно переважно піщано-кам'янисте з ділянками мулистих осадів. Заплава річки у межах Ковеля сягає від 200 до 1200 метрів у ширину, з переважно пологими схилами.

Найбільшими притоками Турії у районі є річки Вовчанка та Бугринка. Вовчанка має довжину близько 15 км, площу басейну 45 км², характеризується поступовим спадом русла з середньою швидкістю течії близько 0,3 м/с. Річка протікає через південну частину району, її заплава на деяких ділянках заболочена.

В межах міста Ковеля на річках створено декілька штучних ставків і водойм, які використовуються для рекреації та регулювання гідрологічного режиму. Зокрема, ставки у парку ім. Лесі Українки та поблизу житлових масивів відіграють важливу роль у підтримці біорізноманіття і контролі паводкових процесів.

Якість води в річках Турія та Вовчанка у межах міста Ковеля періодично зазнає впливу антропогенних факторів, серед яких скидання неочищених або недостатньо очищених стічних вод, змиви з міських територій та відсутність централізованих систем дощової каналізації. Зокрема, перевищення нормативів по завислих речовинах, хімічному споживанню кисню та іншим показникам зареєстроване в літні місяці.

Підземні води району формуються у межах Волинської артезіанської системи. Найважливішими водоносними горизонтами є верхньокрейдові та неогенові відклади, які мають достатню потужність і забезпечують якісну питну воду. Водопостачання міста Ковеля здійснюється через мережу артезіанських свердловин, основні з яких розташовані на ДП «Ковельводоканал».

Система водовідведення міста включає мережі каналізації, насосні станції та очисні споруди. Збір стічних вод забезпечується мережею, що охоплює як господарсько-побутові, так і дощові стоки. Каналізаційні очисні споруди міста забезпечують повний цикл очищення, включно з механічною та біологічною очисткою, після чого очищена вода скидається в річку Турія відповідно до діючих екологічних норм.

Для покращення екологічного стану водних об'єктів району ведуться роботи з очищення русел річок, благоустрою ставків, а також регулярного моніторингу якості води. Важливою складовою є екологічне виховання населення та впровадження заходів щодо зменшення забруднення поверхневих та підземних вод.

Грунтове середовище

Територія Ковельського району розташована в межах Поліської природно-географічної зони та належить до зони дерново-підзолистих ґрунтів південної частини Українського Полісся. За ґрунтовим районуванням – це південна частина Поліської ґрунтової провінції, де переважають

дерново-підзолисті та лучно-болотні ґрунти, сформовані переважно на водно-льодовикових та флювіогляціальних піщаних і супіщаних відкладах.

На більшій частині території поширені дерново-підзолисті супіщані ґрунти – слабо- та середньоопідзолені, з невисоким вмістом гумусу (1–2 %), кислої реакції, легкої та середньої механічної структури. Профіль цих ґрунтів характеризується неглибоким гумусовим горизонтом (15–20 см), під яким залягає світлий опідзолений елювіальний горизонт, а далі – ілювіальний (глибинний) горизонт, частково збагачений гумусом і глинистими частками.

У низинних формах рельєфу, переважно в заплавах річок (Турія, Стоход, Воронка та їхніх приток), сформувалися лучні та лучно-болотні ґрунти. Лучні ґрунти займають надзаплавні тераси і мають добре гумусований шар потужністю до 60–70 см, з зернистою або грудкуватою структурою. Вони досить родючі й активно використовуються в сільському господарстві, зокрема – для вирощування кормових і городніх культур.

Торфово-болотні ґрунти характерні для понижених ділянок рельєфу та заплав, зокрема вздовж річок Турія і Стохід. Потужність торфового горизонту в таких ґрунтах коливається від 20 до 40 см. У природному стані вони переважно заболочені, а в господарсько-освоєному вигляді – дренажовані та використовуються під сінокоси й пасовища. Низинні торфовища, що трапляються в міжгорбкових зниженнях, мають потужність торфу до 1–1,5 м, іноді до 3 м, і представлені добре розкладеним, багатим на органіку, перегнійним торфом. Підстильні породи – піски, супіски або суглинки, часто з глейовим горизонтом.

У південній частині району, де умови ближчі до лісостепових, зустрічаються дерново-глейові та дерново-карбонатні ґрунти, які формуються на алювіальних і лесовидних відкладах. Вони є родючішими, мають вищий вміст гумусу і краще придатні для рільництва.

У цілому ґрунтовий покрив Ковельського району різноманітний, однак у більшості потребує меліоративних заходів через високу природну зволоженість та підвищену кислотність ґрунтів.

Геологічна та геоморфологічна будова

Територія Волинської області розташована у межах Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту.

На інтенсивно розмитій поверхні кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи залягає потужна (до 7000 м) товща осадових утворень, у будові якої виділяються відклади верхнього протерозою, кембрію, ордовика, силуру, девону, карбону юри,

крейди і палеогену, перекриті осадами антропогену змінної потужності. За винятком крейди та палеогену, усі доантропогенні відклади Волинської області не виходять на денну поверхню, тому вивчення їх дещо ускладнене і проводиться при глибокому бурінні.

Розріз осадового чохла Волинської області розпочинається відкладами поліської серії (верхній рифей), представленої переважно червоноколірними утвореннями – дрібнозернистими косоверстуватими пісковиками з проверстками алевролітів та глин у нижній частині розрізу. Відклади поліської серії трансгресивно перекриваються утвореннями вендського комплексу, який майже в усіх свердловинах представлений волинською та валдайською серіями. Волинська серія сформована у нижній частині розрізів з погано відсортованих пісковиків і гравелітів потужністю 38-45 м, а у верхній – з вулканогенних порід (чергуванням базальтів і туфів, туфами, туфобрекчіями та ін.) загальною потужністю до 350 м. Валдайська серія у нижній частині розрізу утворена аркозовими пісковиками з підпорядкованими проверстками гравелітів та конгломератів, у верхній – пісковиками з тонкими проверстками алевролітів і аргілітів. Потужність валдайської серії 200-375 м.

Кембрійські відклади у межах Волинської області поширені всюди. Нижній їх відділ складений морськими піщано-глинистими утвореннями балтійської серії (товщина 300 м), які покриваються світло-сірими, майже білими, пісковиками, алевролітами та глинами бережківської світи (середній-верхній відділи).

Ордовіцькі відклади у межах Волинської області поширені переважно в північних та північно-західних районах області. Вони представлені головним чином глауконітовими пісковиками, загальна потужність яких досягає максимально 50 м. Силур залягає на розмитій поверхні кембрію і ордовіка, трапляється часто і має потужність до 1000 м і більше.

Девонські відклади, розташування яких обмежене Львівським палеозойським прогином, представлені товщею (до 2000 м) неоднорідних за літологічними особливостями породами, серед яких переважають континентальні червоноколірні пісковики та алевроліти потужністю до 800 м (нижній девон), теригенно-карбонатні породи – до 200 м (середній девон) і карбонатні породи – до 1000 м (верхній девон).

Кам'яновугільні відклади представлені лише нижнім відділом та нижньою частиною середнього. У нижній частині розрізу вони являють собою осадки теригенно-карбонатної формації, у верхній – теригенної.

Юрські відклади трансгресивно залягають на нерівній поверхні палеозою і відомі лише у південно-західній частині області.

Крейдові відклади на Волині поширені всюди. Поверхня крейдових відкладів нахилена зі сходу на захід, у цьому ж напрямку появляються усе молодші яруси крейди і зростає їх загальна потужність. Четвертинний покрив Волинської області має винятково неоднорідну будову і мінливі

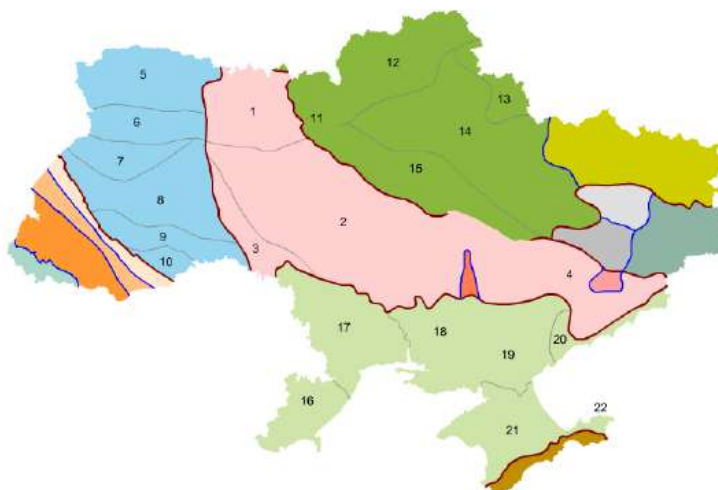
потужності. Якщо на значних площах Турійської денудаційної рівнини він або цілком відсутній, або ж представлений тонкою верствою елювіальних утворень, то в долинах рік Західного Бугу і Прип'яті четвертинні відклади залягають строкатою товщею осадків потужністю до 40 м. Четвертинні відклади Волинської області – різновікові утворення, поділяються на нижньо-, середньо-, верхньочетвертинні, середньо-верхньочетвертинні та сучасні.

До нерозчленованих відкладів Волинської області належать елювіальні утворення, розвинені в основному на писальній і глинистій крейді, яка у межах Турійської денудаційної рівнини нерідко виходить на денну поверхню. Елювій крейди представлений головним чином уламково-щербінчастим матеріалом середньою потужністю 2-3 м.

Ковельський район розташований у межах Волино-Подільської окраїни Руської платформи. Його геологічна будова представлена глибоко залеглим кристалічним фундаментом протерозойського віку та потужним осадовим чохлам. У районі поширені відклади венду, кембрію, ордовіку, силуру й крейди, а поверхню вкривають різновікові четвертинні льодовикові та водно-льодовикові утворення. Рельєф рівнинний, з чергуванням моренних підвищень, зандрових рівнин і заболочених понижень.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні район, що описується, знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну (мал. 3.2.1).



Руська плита

- Область Волинсько-Подільського артезіанського басейну*
- 5 Поліський район*
- 6 Волинський район*
- 7 Малополіський район*
- 8 Подільський район*
- 9 Придністровський район*
- 10 Буковинський район*

Мал. 3.2.1. Структурне гідрогеологічне районування України

Підземні води розповсюджені широко і є основним джерелом водопостачання населення та підприємств. Водовмісні осадові товщі порід Волино-Подільського артезіанського басейну нахилені у південно-західному і західному напрямках. Загальний характер моноклінального залягання палеозойських і мезозойських порід, а також їх літологічний склад створює придатні умови для широкої обводненості і взаємозв'язку водоносних горизонтів. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу і Дністра.

Волинсько-Подільський артезіанський басейн знаходиться в західній частині України, де осадовий комплекс відкладів протерозою, нижнього палеозою та мезозою залягає на складчастому кристалічному фундаменті. У місцях неглибокого залягання фундаменту, переважно в південно-східній частині басейну, до глибини 300–350 м поширена зона прісних вод у протерозойських, палеозойських (за винятком кам'яновугільних), верхньокрейдяних, неогенових та антропогенових відкладах. Окремі частини басейну відрізняються між собою особливостями водовмісних порід, умовами живлення, взаємозв'язком і розвантаженням підземних вод усієї товщі осадових відкладів. Між підземними водами цих водоносних горизонтів існує гідравлічний зв'язок. У центральній і західній частинах Волинсько-Подільського артезіанського басейну, де кристалічний фундамент залягає на глибині до 5 км, зона прісних вод значно менша і спостерігається тільки у верхній тріщинуватій товщі сенон-турону до глибини 100 м, а також у неогенових та антропогенових відкладах. Майже всі водоносні горизонти Волинсько-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання. На території Волинсько-Подільського артезіанського басейну у крейдяних, юрських та кам'яновугільних відкладах на глибинах 400-800 м трапляються азотновуглекислі, сірководневі, хлоридні натрієві з мінералізацією 50-100 г/дм³ слаботермальні води з температурою 20-30 °С. На більших глибинах (1000-3000 м) у девонських відкладах знаходяться води з температурою 35-70 °С сульфатного кальцієвого, натрієвого, хлоридного натрієвого складу з мінералізацією від 1,1-4,3 до 31-184 г/дм³. У цих водах підвищений вміст броміду, йоду і бору.

Для водопостачання використовуються води алювіальних відкладень заплав. I і II надзаплавних терас долин Бугу і Дністра. Вода прісна, мінералізована 0,2-0,6 г/л, а у долині Бугу досягає 1 г/л. Дебіт колодязів невеликий в межах 0,008 л/с. В долині Дністра дебіт коливається в межах від 1 до 11,45 л/с. Води в неогенових відкладеннях – неогенові відкладення, представлені сарматським, гелетським ярусами, практично безводні. Водоносний горизонт верхнетортонських відкладеннях, що залягають на найбільш підвищених частинах вододілів, в межах Подільського плато, практично безводний. Водоносний комплекс в нижнетортонських відкладеннях має повсюдне розповсюдження. Серед відкладень тортону найбільш обводнені

вапняки, пісковики, піски опольської світи і гіпси тиранської світи. Води опольської світи розвинуті повсюдно. Вони приурочені до вапняків літотамнієвих. Породи опольської світи мають велике водопроникання і високі колекторські властивості. Коефіцієнти фільтрації води, визначені за свердловинами, складають 3,7-4,2 м/доб. При відкачуваннях з бурових свердловин отримані дебіти від 0,5 до 2,8 л/с. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієвого типу. Води опольської світи можуть бути придатними для експлуатації дрібними споживачами.

Водоносний горизонт в сенон-туронських відкладеннях розвинутий повсюдно: водовмісними породами є крейдоподібні вапняки, письмова крейда і мергелі. Колекторські властивості цих відкладень перш за все зв'язані з їх тріщинуватістю. Породи сенон-туронського водоносного горизонту перекриваються водовмісними четвертинними і міоценовими відкладеннями, що обумовлює широкий зв'язок вод всіх горизонтів між собою. Глибина залягання водоносного горизонту змінюється в долинах рік до декількох десятків метрів на вододілах, частіше від 10 до 18 м. Води у більшості випадків напірні. Коефіцієнти фільтрації складають 8-18 м/доб.

Багатоводність верхньокрейдового горизонту мінлива: дебіт джерел у (більшості випадків не перевищує 1 л/с, але за окремими джерелами досягає 25 л/с (с. Жуків, с. Пропита). При відкачуваннях води з бурових свердловин отримані дебіти від 0,1 до 50 л/с; питомі дебіти за свердловинами не виходять за межі 5,4 л/с. Води слабо мінералізовані з величиною сухого залишку до 1 г/л. Тип вод – хлоридно-натрієвий, хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвий. Для питного вживання вони, як правило, не придатні. Верхньокрейдовий водоносний горизонт є основним для промислового водопостачання.

Таким чином, більша частина території знаходиться в умовах, придатних для накопичення підземних вод, характеризується наводненістю розвинутих осадових утворень і в цілому забезпечена водою для промислового використання.

Ковельський район добре забезпечений водними ресурсами. Вони представлені такими водними об'єктами як річки, озера, водосховища, ставки та 39 підземні води. На території району нараховується 45 річок, 163 озера, 4 водосховища, 136 ставків, 5 струмків, а також близько 70 осушувальних систем загальною протяжністю 8525,3 км. Річки району належать переважно до басейну Чорного моря, окрім річки Західний Буг та її притоки, що відносяться до басейну Балтійського моря.

Головними річками району є: Прип'ять, Західний Буг, Турія, Вижівка, Стохід. Переважаючим типом живлення річок є снігове.

В межах Ковельського району можна виділити три озерних райони: Прип'яті, басейн Західного Бугу та межиріччя Прип'яті та Західного Бугу. Басейн Західного Бугу нараховує 80 озер,

які носять назву Шацькі. Найбільшим та найвідомішим з них є озеро Світязь. Також воно є найглибшим озером України, максимальна глибина якого становить 58,6 м.

Ковельський район лежить в межах Волино-Подільського артезіанського басейну, тому значними є запаси підземних вод. Внаслідок тенденції зниження рівня ґрунтових вод відбувається загальне зниження рівня води у річках району. На території району площа меліорованих земель становить 135,3 тис. га, з них 106,1 (78,4 %) є осушеними сільськогосподарськими угіддями.

Біорізноманіття

Флора Волинської області об'єднує в собі і типові західноєвропейські і східноєвропейські елементи. На цій території виростають і бореальні, і європейські неморальні, і степові, і, навіть, монтанні види. До бореального типу географічних елементів, насамперед, слід віднести такі рослини – «мешканці» хвойних лісів, як ялина європейська, сосна звичайна, жимолость пухнаста, брусниця, хвоці лісовий, болотний та лучний, рамішія однобока, одноквітка звичайна, грушанка круглолиста і середня, ранник вузлуватий, чорниця, лохина, берези пухнаста і бородавчаста, журавлина чотирипелюсткова, вероніки струмкова, дібровна, лікарська, водяна і щиткова, підмаренники північний і справжній, калина, плаун колючий, комонник лучний, незабудка дерниста, осока малоквіткова, пухівка піхвова, ринхоспора біла та ін. До європейського типу флори належать рослини – складники широколистяних лісів, а також види, що виростають на лісових луках, узліссях, болотах: дуб звичайний, липа європейська, граб звичайний, переліска багаторічна, живокіст серцевидний, наперстянка великоцвіта, герань темна, дзвоники ріпчастовидні і круглолисті, підлісник європейський тощо. До флори Волинського Полісся відносяться такі представники арктоальпійського типу, як верес звичайний, андромеда багатолиста, товстянка звичайна, верба розмаринолиста, журавлина дрібноплідна, ломикамінь болотний. До степового типу геоелементів належать: ковила волосиста (тирса), осока низька, оман мечолистий, горицвіт весняний.

У сучасних умовах флора Волині зазнає всезростаючого й різноманітного антропогенного впливу, що зумовлює необхідність постійного моніторингу з метою своєчасного виявлення раритетних видів і надання їм природоохоронного статусу, який би дав змогу запобігти їх зникненню на території області. Тому регулярне оновлення переліку раритетних видів, що зростають на території області, є актуальним завданням ботанічних досліджень. Абсолютно корінна рослинність, тобто та, що не зазнала впливу людини, трапляється в області рідко. Простежується у вигляді окремих угруповань на відслоненнях гірських порід, а також на деяких болотних масивах. Значно ширше представлено практично корінні й відносно корінні угруповання, тобто такі, які після втручання людини відновлювалися у природному або

близькому до нього вигляді. Сюди належать дубові, соснові й чорно вільхові ліси, численні болотні фітоценози та вологі луки.

Серед рідкісних, або мало поширених, поліських видів слід вказати на язичника сибірського, виростання якого в межах області обмежене лише болотними і вогкими луками Волинського Полісся, на ломикамені – болотний та зернистий. Перший вид поширений на торфовищах Волинського Полісся, другий – на його луках. Лише в соснових лісах Волинського Полісся виростає тисдалія голостебла, а на північному заході Полісся та у Волинському Лісостепу на осоковомохових болотах трапляється осока Девеллова. На Волинському Поліссі серед лісів і чагарників виростає ожина мохнастостебла, по берегах річок – вовчуг колючий, по суходільних луках – армерія видовжена, по сухих вапнякових схилах – горлянка ялинковидна. Для узлісь, лісових лук Волинського Лісостепу характерне жовтозілля Бессера, а для боліт цієї території – меч-трава болотна.

Флора Волинської області налічує близько 1300 видів вищих спорових і насінних рослин, які належать приблизно до 100 родин і понад 450 родів. У зв'язку з різноманітністю рослинного покриву (тут поширені ліси, луки, болота, торфовища, чагарничкові пустища, рослини відкритих водойм, рештки остепнених лук та лучних степів) складники флори Волинської області за біологією і екологією досить різноманітні. Тут переважають види лісові (близько 40 % флористичного складу), лучні (близько 20 %), болотні (понад 10 %) та водні і прибережні (близько 10 %). Серед життєвих форм неподільне панування належить трав'яним багаторічникам (70 %).

За зоогеографічними параметрами Волинська область належить до бореальнолісової зоогеографічної зони, поліської зоогеографічної округи, західно-волинського зоогеографічного району. Тваринний світ хребетних видів області широко представлений ссавцями, птахами, плазунами, земноводними, круглоротими та рибами. На її території тепер налічується 301 вид хребетних, зокрема: круглоротих і риб – 34, земноводних – 12, плазунів – 8, гніздових та зимуючих птахів – 183, ссавців – 64 (К. А. Татаринів, 1973). Порівняно з суміжними областями, зокрема Львівською, фауна хребетних Волині бідніша на види, бо в її складі цілком відсутні гірські та середньоморські форми риб, земноводних, плазунів, птахів та ссавців.

Своєрідними представниками фауни хребетних західно-волинського зоогеографічного району є такі види: вугор річковий (*Anguilla anguilla* L.), ропуха очеретяна (*Bufo calamita* Laur), черепаха болотяна (*Emys orbicularis*), тетедев (*Lyrurus tetrix* L.), рябчик (*Tetrastes bonasia* L.), турухтан (*Philomachus pugnax* L.), дупель (*Capella media* Lath.), лелека чорний (*Ciconia nigra* L.), корольок червоноголовий (*Regulus ignicapillus* Temrn.), вовчок садовий (*Eliornys quercinus* L.), щуроголова полівка або полівка-економка (*Microtus oeconomus* Pall.), ондатра (*Ondatra zibethica* L.), лось (*Alces alces* L.) та деякі інші. Отже, специфіка фауни хребетних західно-

волинського зоогеографічного району полягає у наявності значної кількості суто лісових та водно-болотних видів при майже цілковитій відсутності видів індикаторів відкритих степових просторів. Це явище пояснюється історією формування регіональної поліської фауни хребетних, зокрема аві- та теріофауни.

Викопна плейстоцен-голоценова фауна птахів та звірів річкового алювію Волинського Полісся складається з видів, що мають екологічну прив'язаність до прибережних чагарникових та заплавно-лучних ділянок. Це біла куріпка, погонич, різні голінасті, кроншнеп, качин, кріт, землерийка бурозубка, бобр річковий, миша польова, полівки водяна, економка звичайна, видра річкова, північний олень, кабан – усього майже 50 % зареєстрованих викопних видів. До суто лісових тварин належать: глухар, вальдшнеп, припутень, білка звичайна, полівка підземна, борсук, олень звичайний, лось, а усі інші виявлені викопні хребетні (тетерев, підорлик великий, ластівка сільська, хом'як, заєць-русак, вовк, лисиця, козуля, бик-тур, кінь первісний, мамонт) найщільніше заселявали лісолучні угіддя. У складі плейстоцен-голоценової аві- та теріофауни не виявлені стрепет, дрофа, степові жайворонки, бабак, ховрахи, строкатки, тушканчик та інші види-індикатори розлогих стенових біотопів. Отже, склад викопної фауни птахів та ссавців свідчить про те, що протягом плейстоцену і голоцену Волинське Полісся, зокрема площа сучасної Волинської області, було південною частиною природної лісової зони. Загальний бореально-амфібіотичний вигляд фауни хребетних з тих часів мало змінився.

Багато представників тваринного світу сьогодні стали рідкісними і занесені до «Червоної Книги України» – видра річкова, борсук, ховрах європейський, норка, горностай, кіт лісовий, мідянка, жаба прудка, нічниця ставкова, вечірниця мала, вовчок горішковий, польовий лунь, сова-сипуха, сірий сорокопуд, очеретянка прудка, одуд, іволга.

Природоохоронні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

Природно-заповідний фонд регіону – це базовий елемент його соціально-економічного розвитку, що сприяє покращенню якості стану природних геосистем, довкілля, це гарантія збереження генофонду рослинного та тваринного світу, унікальних і типових природних ландшафтів, тому частка заповідних територій повинна зростати. Усі існуючі та перспективні території та об'єкти ПЗФ є територіальною основою регіональної екомережі – функціонально об'єднаної системи природоохоронних територій різного статусу й допоміжних територій

частково антропогенізованих. При формуванні екомереж передбачаються зміни у структурі земельного фонду території шляхом віднесення (на підставі обґрунтування екологічної безпеки та економічної доцільності) частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ландшафтів.

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо; радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

На території Волинської області знаходиться 400 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 23 6013,99 га.

На сьогодні питома вага площі заповідності в області складає 11,72 %. Враховуючи, що більше 15 тис га територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення увійшли до складу територій загальнодержавного значення, фактична площа заповідності області становить – 10,96 %.

В межах проєктованої ділянки не виявлено територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Найближчим об'єктом ПЗФ до проєктованої ділянки є ботанічний заказник місцевого значення «Задибський» площею 309 га. Даний об'єкт ПЗФ розташований на відстані 4,96 км в південно-західному напрямку від проєктованої території. Розміщення проєктованої ділянки відносно найближчого об'єкта ПЗФ зображено на мал. 3.2.2.



Мал. 3.2.2. Розміщення проектованої території відносно найближчого об'єкта ПЗФ (ботанічний заказник місцевого значення «Задібський»)

Через значну відстань, негативного впливу планована діяльність на даний об'єкт ПЗФ не здійснюватиме.

Територія проектування не належить до природоохоронних територій Смарагдової мережі (згідно з <http://emerald.net.ua>).

Смарагдова мережа Європи (англ. Emerald Network) – мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття, в країнах Європи і деяких – Африки. Створена 1998 року для виконання Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами – членами Ради Європи. Мета цього масштабного проекту – виділити і взяти під охорону місця проживання рідкісних видів тваринного і рослинного світу. При оцінці території для включення до Смарагдової мережі Європи враховується: чи мешкають тут види рослин і тварин, яким загрожує зникнення, чи являє вона собою важливий пункт зупинки на шляхах міграції тварин, чи відрізняється високим рівнем біорізноманіття, чи зустрічається тут унікальне місцезпроживання. Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald.

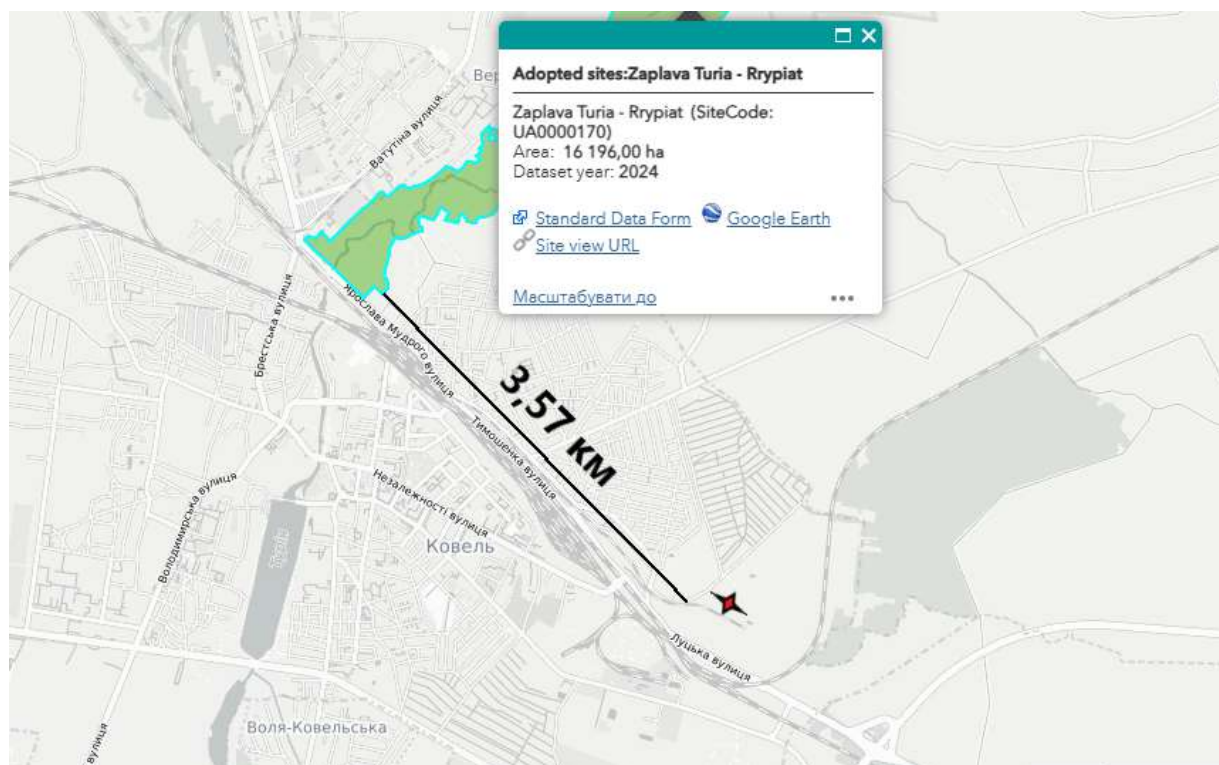
Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всеєвропейському рівні для охорони видів та оселищ. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження

мережі Емеральд в Україні є підготовкою до майбутнього переходу держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Повний перелік Смарагдової мережі України, затверджений Постійним комітетом Бернської конвенції, включає 377 територій. Постійним комітетом Бернської конвенції 06 грудня 2019 року затверджено оновлений перелік об'єктів Смарагдової мережі України, в які увійшли 15 територій Смарагдової мережі Волинської області.

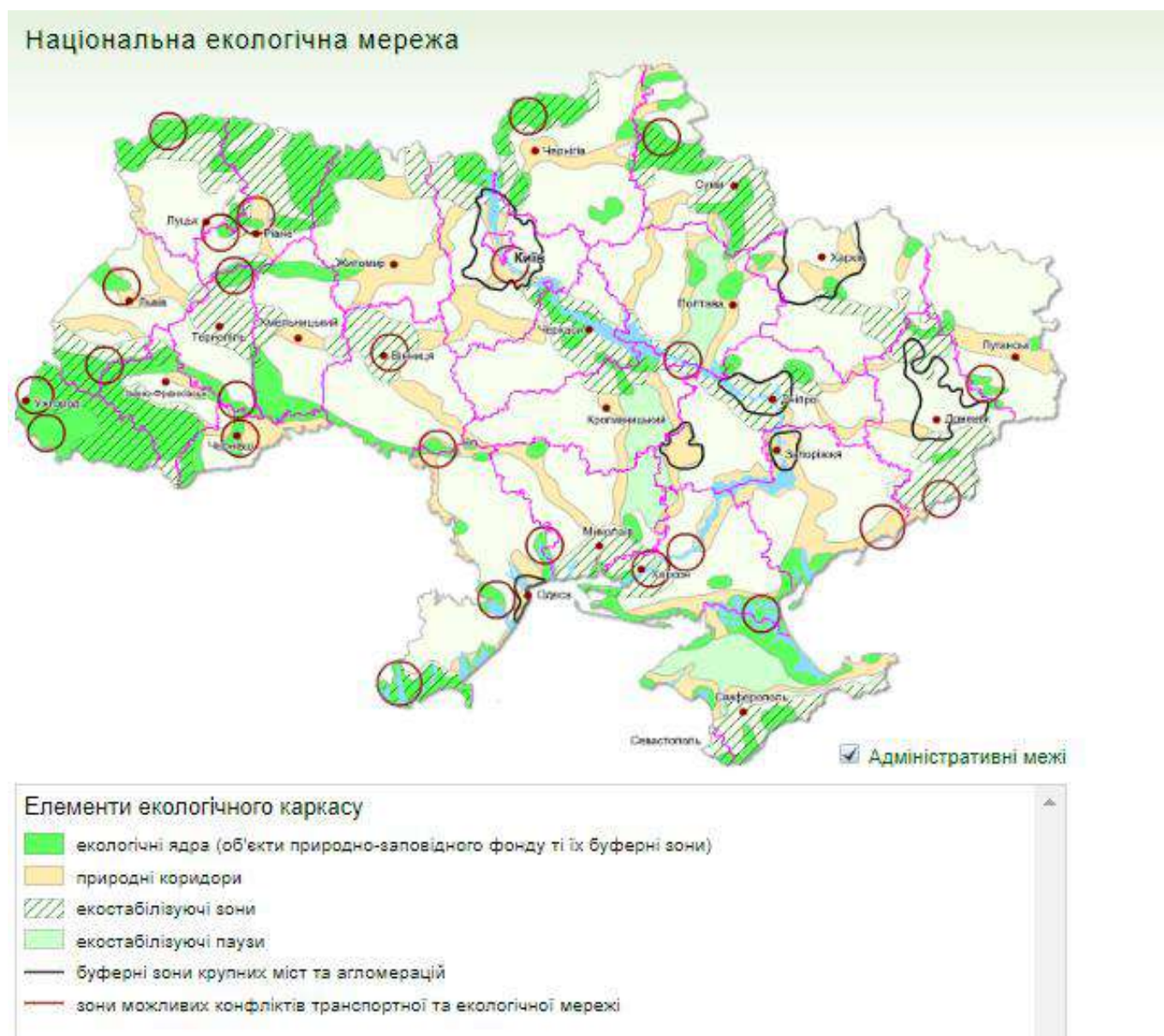
Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка Emerald Network – General Viewer за посиланням <https://emerald.eea.europa.eu/>, найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі – Zaplava Turia-Rrypiat (SiteCode: UA0000170), яка знаходиться на відстані 3,57 км в північно-західному напрямку від проєктованої ділянки (мал. 3.2.3).

Через значну відстань проєктований об'єкт не передбачає негативного впливу на дану природоохоронну територію.



Мал. 3.2.3. Розміщення проєктованої території відносно найближчої природоохоронної території Смарагдової мережі (Zaplava Turia - Rrypiat (SiteCode: UA0000170))

Ділянка проєктування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України. Карта екомережі наведена на мал. 3.2.4.

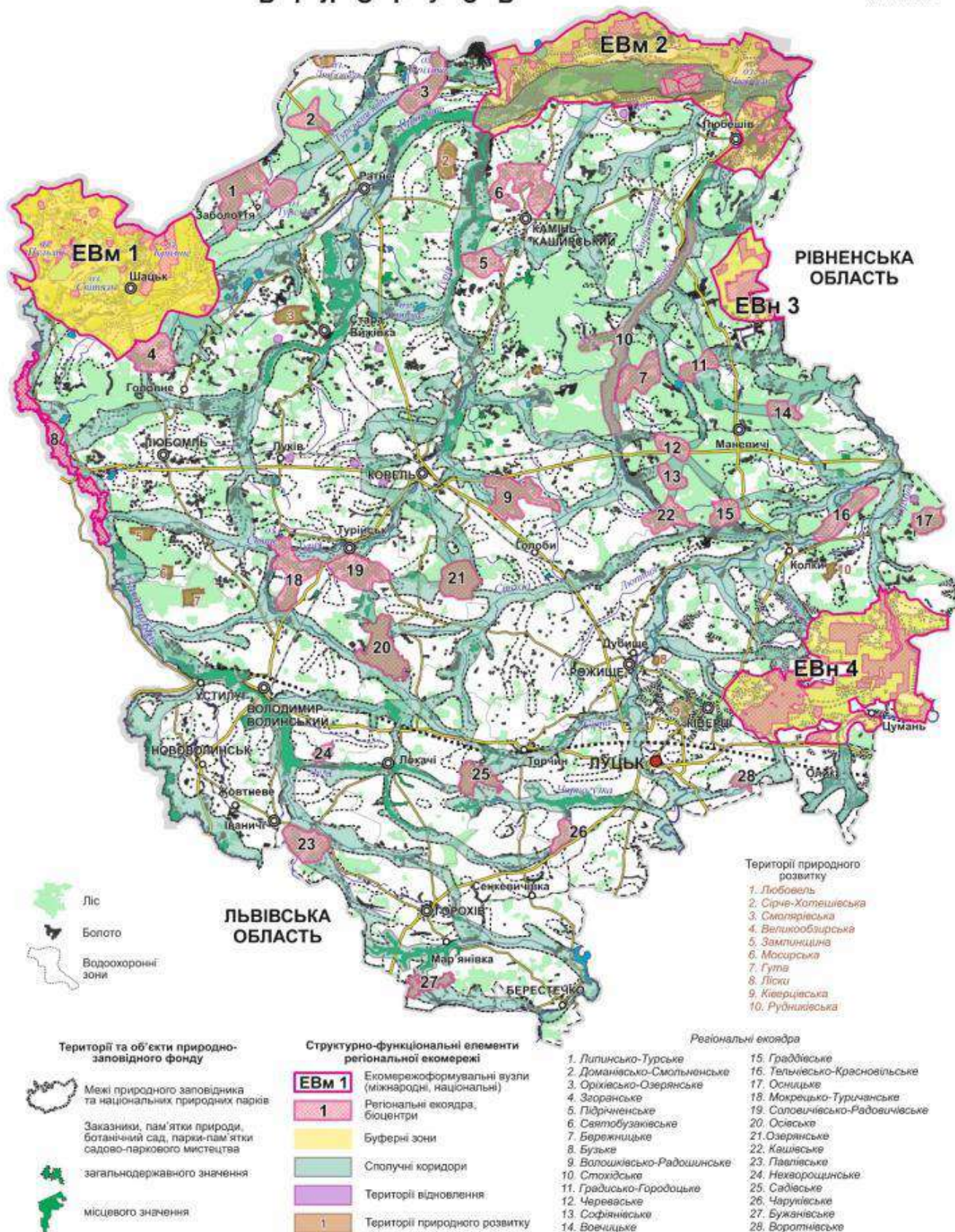


Мал. 3.2.4. Карта екомережі України.

Оскільки проєктована територія не відноситься до жодного з структурних елементів екомережі, негативного впливу на екомережу не передбачається.

Також проєктована територія не входить до регіональної екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) регіональної екологічної мережі Волинської області.

Карта регіональної екологічної мережі Волинської області наведена на мал. 3.2.5.



Мал. 3.2.5. Карта регіональної екологічної мережі Волинської області.

Оскільки проектована територія не відноситься до жодного з структурних елементів регіональної екологічної мережі Волинської області, негативного впливу на дані природоохоронні території не передбачається.

Також дана територія не відноситься до лісогосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг.

Отже, враховуючи те, що на території проектового майданчика відсутні об'єкти ПЗФ, території Смарагдової мережі та елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України та регіональної екологічної мережі Волинської області, лісогосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території, землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг, то негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

Матеріальні об'єкти:

На проєктованій території матеріальні об'єкти, в яких втілено оригінал твору образотворчого мистецтва чи архітектури не обліковуються. Планована діяльність не матиме негативного впливу на матеріальні об'єкти.

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини:

На проєктованій території відсутні відсутні зареєстровані пам'ятки культурної спадщини відповідно до інформації, яка наведена у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України (<https://mcsc.gov.ua/kulturna-spadshchyna/derzhavnyy-reiestr-nerukhomykh-pam-iatok-ukrainy/>).

На проммайданчику не зареєстровані пам'ятки місцевого (відповідно до переліку пам'яток місцевого значення, електронний ресурс: <https://mcsc.gov.ua/wp-content/uploads/2024/07/volynska-obl.-mischevogo-stanom-na-10.07.24-4-1.pdf>) та національного значення (відповідно до переліку пам'яток національного значення, електронний ресурс: <https://mcsc.gov.ua/wp-content/uploads/2024/09/volynska-obl.stanom-na-20.09.24.pdf>).

У разі виявлення на території під час реалізації планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, об'єктів або предметів археологічної спадщини, знахідок археологічного або історичного характеру, об'єктів архітектурної спадщини:

- у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» буде укладено з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» буде інформовано орган охорони культурної спадщини, а також організовано відповідне сприяння у проведенні будь-яких робіт з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», подальше ведення робіт буде зупинено і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Крім того, в процесі здійснення планованої діяльності будуть додержані відповідні принципи щодо охорони архітектурної, археологічної та культурної спадщини визначені ратифікованою Конвенцією про охорону архітектурної спадщини Європи, Конвенцією про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, Європейською конвенцією про охорону археологічної спадщини.

Стан здоров'я населення

Спільна дія багатьох чинників (соціальних, медичних, біологічних, способу життя та забруднення атмосферного повітря й питної води) значною мірою зумовлює стан здоров'я населення і захворюваність людського організму. Темпи індустріалізації та урбанізації з одночасним розвитком стресових ситуацій призвели до того, що протягом останніх років стан здоров'я населення став погіршуватись.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та біорізноманіття різними шляхами – від прямої негайної загрози до повільного поступового руйнування систем життєзабезпечення організму. Постійні атмосферні забруднення несприятливо впливають на загальну захворюваність населення. Доведено прямий зв'язок між інтенсивністю забруднення повітря і станом здоров'я, а також зростанням хронічних неспецифічних захворювань, зокрема, таких, як атеросклероз, хвороби серця, рак легень тощо. Забруднене повітря значно знижує імунітет, впливає на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії. Забруднення спричиняє серцево-судинні та інші захворювання, зумовлює виникнення віддалених наслідків, тобто мутагенну, канцерогенну, токсичну, тератогенну, алергенну, ембріотоксичну і атеросклеротичну дію. Довготривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їх розумової та фізичної відсталості, тощо. Забруднене атмосферне повітря значно підвищує захворюваність та смертність населення від хронічного бронхіту, емфіземи легень, бронхіальної астми, раку легень та захворювань серцево-судинної системи, що різко знижує працездатність населення.

Дуже небезпечними для людини є сполуки азоту – нітрити і нітрати, що потрапляють у повітря з відпрацьованими газами автомобілів. Деякі з них є вихідними продуктами для синтезу канцерогенних речовин. Вдихання оксидів азоту є причиною розвитку емфіземи легень, звуження дихальних шляхів, набряку легень.

Зростаюче забруднення повітря свинцем сприяє накопиченню його в печінці, селезінці, нирках та інших органах. Свинець, що міститься у відпрацьованих газах автомобільного транспорту, прискорюючи розпад еритроцитів, діє як протоплазматична отрута. Свинцеве отруєння викликає також функціональні зміни вищої нервової діяльності. Основними скаргами внаслідок свинцевого отруєння є головний біль, запаморочення, підвищена роздратованість, швидка втомлюваність, порушення сну.

Забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки частіше призводить до виникнення таких захворювань, як хронічний і астматичний бронхіт, бронхіальна астма, емфізема легень. Такі явища особливо характерні для дітей, хоча на їх здоров'я ніяким чином не впливають шкідливі умови праці, паління та інші чинники.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Ковельського медико-територіального об'єднання, чисельність наявного населення громади станом на 1 січня 2024 року становила близько 66 тисяч осіб. Протягом 2023 року спостерігалось незначне зменшення кількості населення.

Для аналізу стану здоров'я жителів використано статистичні дані Ковельського МТМО, які відображають загальну картину захворюваності на грип, ГРВІ та інфекційні хвороби на території громади.

Поточний стан системи охорони здоров'я Волинської області, як і України в цілому, характеризується досить високими показниками захворюваності, смертності та інвалідності, особливо унаслідок таких неінфекційних захворювань, як серцевосудинні та цереброваскулярні, онкологічні, хвороби обміну речовин. Виявлені тенденції показників захворюваності населення в значній мірі характеризуються і в місті.

На захворюваність населення впливають такі чинники:

– спадковість і генетичний фонд;

– особливий спосіб життя населення (куріння, вживання алкоголю, наркотиків, неправильне харчування, стреси, шкідлива праця, незадовільні умови побуту, гіперурбанізація, гіподинамія, неблагополучне середовище спілкування і проживання);

– демопопуляційні навантаження (тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статеві-вікова структура населення, активність міграційних процесів);

– рівень розвитку медичної системи та охорони здоров'я населення (забезпеченість медичною інфраструктурою та медичними фахівцями, якість і фізична та економічна доступність надання медичних послуг);

– стан навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря стаціонарними й пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, поводження з відходами);

– рівень соціально-економічного розвитку території та рівень життя населення (спеціалізація регіонів, рівні безробіття і зайнятості населення, доходи й витрати населення, поширення бідності серед населення, сформованість середнього класу); управлінські рішення щодо розвитку охорони здоров'я (своєчасність проведення медичних реформ, ефективне управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери).

За даними українських вчених, з року в рік здоров'я дітей погіршується. Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання – переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % – зміни опорно-рухової системи; у 36 % – серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % – порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят.

Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці – не готові до школи фізично. В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Волинській області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин;

- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму.

Внаслідок неправильного харчування та малорухливого способу життя поступово зростають показники ожиріння дорослого населення області.

Протягом останніх років простежується стійка тенденція перевищення рівня смертності над народжуваністю. Зменшення природнього приросту населення відбувається тому, що у структурі населення за віком значно переважає чисельність людей другого періоду зрілого та похилого віку.

Серед причин смертності перші місця посіли: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів травлення. Серед основних причин смертності: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів дихання.

Згідно даних Головного управління статистики у Волинській області було проаналізовано основні причини смертності населення області за 2021 рік та січень 2022 року (табл. 3.2.3).

Таблиця 3.2.3

Статистична інформація основних причин смертності населення у Волинській області за 2021 рік та січень 2022 року

Хвороби	Кількість померлих осіб	
	в 2021 році	в січні 2022 року
Усього:	15493	1242
Клас I: Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	157	7
- туберкульоз	93	4
- хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	24	1
Клас II: Новоутворення	1474	125
- з них злоякісні	1457	124
Клас III: Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	5	-
Клас IV: Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	88	10
- з них цукровий діабет	77	10
Клас V: Розлади психіки та поведінки	74	5
- з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	72	5
Клас VI: Хвороби нервової системи	80	10
Клас IX: Хвороби системи кровообігу	9736	806
- ішемічна хвороба серця	7373	601
- алкогольна кардіоміопатія	87	12

- цереброваскулярні хвороби	1998	164
Клас X: Хвороби органів дихання	447	39
- з них грип і пневмонія	254	15
Клас XI: Хвороби органів травлення	634	65
- з них алкогольна хвороба печінки	73	1
Клас XII: Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	11	-
Клас XIII: Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	14	-
Клас XIV: Хвороби сечостатевої системи	62	5
Клас XV: Вагітність, пологи та післяпологовий період	4	-
Клас XVI: Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	24	-
Клас XVII: Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	22	2
Клас XVIII: Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не кваліфіковані в інших рубриках	155	19
Клас XX: Зовнішні причини смерті	741	68
- транспортні нещасні випадки	119	7
- випадкове утоплення та занурення у воду	66	3
- нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	8	-
- випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	48	1
- випадкове отруєння та дія алкоголю	114	8
- навмисне самоушкодження	152	12
- наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	27	3
Клас XXII: Коды для особливих цілей	1765	81
COVID-19, вірус ідентифікований	1755	81
COVID-19, вірус неідентифікований	10	-

Враховуючи наявність цілого ряду негативних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів, показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

На базі наявних даних щодо поточного стану навколишнього середовища, зміни стану компонентів довкілля, а саме атмосферного повітря, водного, геологічного, соціального середовищ, ґрунту, біорізноманіття, без провадження планованої діяльності, скоріше за все, не відбуватимуться.

Існуюче забруднення атмосферного повітря, в основному формується за рахунок існуючих джерел викиду забруднюючих речовин та роботи транспортних засобів, тому без провадження планованої діяльності зміни стану атмосферного повітря в сторону погіршення та/або поліпшення не відбуватиметься.

Якісний стан водного середовища в основному формується за рахунок існуючих скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти та поверхневого стоку, який надходить у водні об'єкти в період сніготанення та/або дощів. Без провадження планованої діяльності зміни якості води також не відбуватиметься.

Зміни показників стану ґрунту і геологічного середовища земельної ділянки без провадження планованої діяльності не очікується.

Враховуючи, що домінуючим фактором розвитку біоценозів є природні процеси зміни стану рослинного і тваринного світів без провадження планованої діяльності є малоімовірними.

Висновки щодо ймовірних змін базового сценарію без провадження планової діяльності можна зробити, враховуючи, що у просторовому відношенні планована діяльність носить виключно локальний вплив і розповсюдження далі безпосереднього місця проведення робіт не передбачається. Таким чином відмінності у протіканні базового сценарію без провадження планової діяльності та з її провадженням будуть відбуватись локально в масштабі.

Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проєктується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проєктних вимог.

3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряду цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку Волинського регіону.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- атмосферне повітря – можливий незначний вплив на атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднюючих речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт, викидів забруднюючих речовин під час проведення підготовчих та будівельно-монтажних робіт. Під час експлуатації проєктованих об'єктів вплив здійснюватиметься від стаціонарних та пересувних джерел викидів на проммайданчику. Забруднюючі речовини будуть утворюватися в кількостях,

що не перевищуватимуть норм ГДК. Детальні показники джерел утворення забруднюючих речовин та їх кількостей буде наведено на наступних стадіях проектування. Проектом надано рекомендації щодо озеленення території. Передбачається дотримання меж СЗЗ від проєктованих об'єктів. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища;

- водне середовище – негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин – не передбачається. На території проєктованих підприємств передбачається водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання проєктована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спецємкостях (бутильована вода). В районі АТ «Ковельнафтопродукт», по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС). Система водовідведення буде проєктована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», в тому числі Водного кодексу України на наступних стадіях розроблення проектно-кошторисної документації;

- ґрунт – зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. Незначний вплив на ґрунтовий покрив передбачається при проведенні підготовчих та будівельно-монтажних робіт. Знятий в процесі будівництва родючий шар ґрунту складуватиметься та в подальшому використовуватиметься для благоустрою території. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території, регулювання поверхневого стоку, благоустрій території, тверде покриття доріг; проектом передбачається організація роздільного збору відходів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму. По завершенню підготовчих та будівельно-монтажних робіт проєктована територія буде упорядкована. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території. Також передбачається благоустрій територій загального користування суміжних з визначеною проектом територією – із західної та північної сторін. Площа даної, визначеної проектом, території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єктів містобудування в цілому (мощення бетонною плиткою

(ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.). Вплив на ґрунтове середовище – екологічно-допустимий;

- флора та фауна – негативний вплив мінімальний. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ділянки проектування відсутні. На проектованій території види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України та Резолюції 4 Бернської конвенції. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проектованій території не відмічено. В процесі провадження планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів. Проектом передбачається озеленення проектованої території. Озеленення відбуватиметься згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування;

- кліматичні фактори – негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат – мінімальні. Змін мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) – не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) – не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується;

- заповідні об'єкти, природоохоронні території – впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території та об'єкти екомережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Територія планованої діяльності, не відноситься до лісгосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг. Найближчим об'єктом ПЗФ до проектованої ділянки є ботанічний заказник місцевого значення «Задібський» площею 309 га. Даний об'єкт ПЗФ розташований на відстані 4,96 км в південно-західному напрямку від проектованої території. На даній території не виявлено природоохоронних територій Смарагдової мережі. Найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі – Zaplava Turia - Rrypiat (SiteCode: UA0000170), яка знаходиться на відстані 3,57 км в північно-західному напрямку від проектованої ділянки. Ділянка проектування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не

входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України. Отже, враховуючи те, що на території проектного майданчика відсутні об'єкти ПЗФ, території Смарагдової мережі та елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України та регіональної екологічної мережі Волинської області, лісгосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території, землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг, то негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме;

- ландшафт – будівництво проєтованих об'єктів не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі;

- надра – під час будівництва та експлуатації проєтованих об'єктів вплив на надра не передбачається;

- соціальне середовище – при дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєтованих об'єктів не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище. Планована діяльність є додатковим драйвером економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, зниження рівня безробіття, стабілізації грошового обігу. Загалом, вплив на соціальне середовище оцінюється як позитивний.

3.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Екологічна ситуація (а також генетичні фактори та спосіб життя) є основоположним фактором, що визначає стан здоров'я населення, вносить свій вклад в статистику захворюваності та смертності населення.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних факторів дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер, до того ж можуть спостерігатися кумулятивні ефекти, пов'язані з кількома факторами впливу.

В ході СЕО виявлено екологічні проблеми та можливі ризики для навколишнього середовища та здоров'я населення, пов'язані з реалізацією ДДП.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;

- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Чинники стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплюють 20-21 % впливу.

Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19–20 %.

На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8–9 % впливу.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ наведені в табл. 3.4.1.

Таблиця 3.4.1.

**Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення,
що стосуються проєкту ДПТ**

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Проєктована територія, суміжні вулиці та дороги.
Вплив на ґрунтове середовище	Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва, руху транспортних засобів; випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами	Проєктована територія
Акустичний вплив	Проїзд транспорту на проєктованій території, шум від стаціонарних джерел	Вулиці та дороги, проєктована територія
Вплив на здоров'я населення	Якість атмосферного повітря на ділянках проїзду автотранспорту, на проєктованій території, у СЗЗ проєктованих об'єктів, на межі з житловою забудовою.	Проєктована територія, СЗЗ, межа найближчих ж/б.

Потенційні техногенні чинники не становлять загрозу для населення або довкіллю при дотриманні вимог ДБН, санітарних норм і правил пожежної безпеки.

В межах проектного майданчика природоохоронних територій та заповідних об'єктів – немає. Вплив від реалізації ДПТ на території з природоохоронним статусом – відсутній.

Таким чином, на підставі вищевикладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі та не погіршать наявну екологічну ситуацію території, а це свідчить про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Позитивний вплив від реалізації проекту полягає збільшенням кількості робочих місць, яке в свою чергу сприятиме зниженню рівня безробіття та підвищенню рівня життя місцевих жителів. Планована діяльність є додатковим драйвером економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, стабілізації грошового обігу.

4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є: стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

Зобов'язанням у сфері охорони довкілля на місцевому рівні є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

На всіх етапах реалізації проєкту детального плану проєктні рішення повинні здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарних зон та розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій згідно вимог чинного законодавства;

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, вживати заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- здійснення відповідних організаційних, господарських, технічних, технологічних, архітектурно-будівельних та інших заходів щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до Закону України «Про управління відходами»;

- здійснення благоустрою території згідно з вимогами Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна № 1», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 тощо.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону

навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Волинської області, стратегії та програми економічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Проєкт розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд зобов'язань:

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають:

- контроль за точним дотриманням технології виробництва робіт;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;
- виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу;
- максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві та експлуатації включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація збору та відведення господарсько-побутових та дощових стоків;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту;
- забезпечення заходів щодо дотримання нормативного стану поверхневих та підземних вод при будівництві та експлуатації об'єктів.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про погіршення стану та забруднення земельних ділянок.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають:

- максимальне збереження та повторне використання родючого шару ґрунту при проведенні земляних робіт;
- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- регулярні поставки будівельних матеріалів, без складування великих партій на будівельному майданчику;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- при експлуатації будівельних машин з двигунами внутрішнього згоряння не допускається пролив на ґрунт паливо-мастильних матеріалів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;

- утримання контейнерів збирання відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані;
- роздільне збирання відходів;
- дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення:

- забезпечення дотримання санітарних умов території проектування;
- дотримання санітарних розривів та норм.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації – окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;
- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт;
- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату;

охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних.

Територія документа державного планування, що підлягає стратегічній екологічній оцінці не знаходиться в межах природоохоронних територій Смарагдової мережі України.

Крім того, під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (табл. 4.1).

Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Назва документа	Окремі цілі документа	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо Навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника та через друковані ЗМІ.	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19.11.2008 «Про відходи та часткове скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25.09.2015	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з	+/-

		адаптації до змін клімату.	
«Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України від 29.11.94 № 257/94 - ВР	Збереження біологічного різноманіття та стале використання його компонентів. Примітка: створення національної екомережі України як складової Всеєвропейської екологічної мережі.	Аналіз приналежності території проєктування до екологічної мережі Волинської області.	+
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	Охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими. Примітка: на виконання Бернської конвенції Україна взяла на себе зобов'язання створити Смарагдову мережу.	Аналіз приналежності території проєктування до території Смарагдової мережі.	+

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проєктом у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати через незначні фактори, які окремо не мають значного впливу, але в сукупності можуть спричинити серйозні наслідки. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного компонента окремо. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень проекту детального плану території будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу

не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт і не стане причиною суттєвого погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки – це наслідки впливу, що виникає в результаті незворотної зміни у середовищі (наприклад викиди в атмосферне повітря від функціонування проектованих об'єктів від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та проїзду транспорту, утворення відходів). Оскільки концентрації шкідливих речовин у повітрі не перевищуватимуть допустимі норми, а для вивезення відходів передбачається заключити договори з спецорганізаціями, негативні наслідки для довкілля не очікуються.

Тимчасові наслідки – це наслідки впливу, що зберігаються протягом обмеженого періоду часу, полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Позитивні наслідки – це наслідки впливу, який має благотворний вплив на реципієнтів і ресурси (належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини).

Негативні наслідки – наслідки впливу, що несприятливо впливає на реципієнтів і ресурси.

До негативних наслідків відносяться:

1. Загроза забруднення довкілля: будівництво проектованих об'єктів може призвести до забруднення ґрунту, повітря та водних ресурсів через використання будівельних матеріалів, скиди будівельного сміття та інші виробничі процеси.
2. Шумове навантаження та затінення: діяльність об'єктів може спричиняти підвищений рівень шуму в районі. Крім того, великі будівлі можуть затінювати прилеглі території, впливаючи на природне освітлення сусідніх ділянок.

3. Соціальна напруженість: розміщення нових комерційних об'єктів може викликати невдоволення серед місцевих мешканців, особливо якщо не буде враховано їхні інтереси та потреби.

4. Вплив на природні ресурси: експлуатація проєктованих об'єктів пов'язана зі збільшеним споживанням енергії, води та інших ресурсів, що може негативно позначитися на екологічній ситуації району без належних заходів з енергоефективності.

5. Завантаженість інфраструктури: підвищене транспортне навантаження через роботу проєктованих об'єктів може спричинити перевантаження місцевих доріг, погіршення роботи громадського транспорту та інших суспільних послуг.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля наведена в табл. 5.1

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Таблиця 5.1

**Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля
відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація Стратегії спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	•			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	•			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		•		
4	Появу джерел неприємних запахів?			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			•	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи		•		

	та погіршення якості очистки стічних вод?				
11	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту ?			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			•	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			•	
Відходи					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	•			•
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	•			
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			•	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			•	
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури ?			•	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	•			
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад?			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			•	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			•	

30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			•	
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?		•		
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			•	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків?		•		
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		•		
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		•		
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			•	
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			•	
42	Погіршення екологічного моніторингу?			•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			•	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			•	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			•	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?	•			
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			•	
49	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			•	

50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			•	
----	---	--	--	---	--

Реалізація планованої діяльності в цілому буде мати позитивний вплив і сприятиме формуванню повноцінного середовища, створенню сучасного благоустрою території.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 5.2.

Таблиця 5.2.

**Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/ДС/ М	Нп/М	Нп/ДС/ М	П/КС/ М	0	П/КС/ М	Нп/М

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
1	Помірний позитивний вплив.
2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території наведено в табл. 5.3.

Таблиця 5.3.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Атмосферне повітря	У результаті виконання підготовчих робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту на будівельному майданчику. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C ₁₂ -C ₁₉ , суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. Під час експлуатації проєктованих об'єктів вплив на атмосферне повітря також буде від ДВЗ автотранспорту працівників та стаціонарних джерел забруднення атмосфери. Забруднюючі речовини будуть утворюватися в кількостях, що не перевищуватимуть нормативів ГДК. Вплив екологічно-допустимий.
Водне середовище	На території проєктованих підприємств передбачається водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спеємкостях (бутильована вода). В районі АТ «Ковельнафтопродукт», по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС). Система водовідведення буде запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», в тому числі Водного кодексу України на наступних стадіях розроблення проєктно-кошторисної документації. Це забезпечить надійне водопостачання і безпечне водовідведення без негативного впливу на водне середовище.
Ґрунтове середовище	Вплив на ґрунти буде під час проведення підготовчих та будівельно-монтажних робіт та носитиме тимчасовий характер. Вплив на ґрунти поза межами проєктованої території відсутній. При експлуатації об'єктів негативний вплив на ґрунти не очікується. Проєктом передбачається благоустрій території.
Біорізноманіття	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не прогножуються. Проєктом передбачається озеленення проєктованої території. Озеленення передбачається згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування.
Здоров'я населення	Умови життя місцевого населення та його здоров'я не погіршаться у разі реалізації ДПТ. Діяльність об'єктів, за умови дотримання природоохоронного та санітарного законодавства України, не матиме

	суттєвого впливу на здоров'я населення. Позитивним наслідком реалізації проекту є створення об'єктів, що забезпечить збільшення кількості робочих місць, сприятиме зниженню безробіття та підвищенню рівня життя.
Акустичний вплив	Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд акустичний вплив буде здійснюватись при роботі відповідного технологічного устаткування та проїзду транспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Досліджений вплив об'єкта планованої діяльності на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Проектом передбачається виконання таких заходів:

Ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.

Планувальні заходи – функціональне зонування; організація санітарних розривів; озеленення території.

Захисні заходи – вибір місць тимчасового складування ГРШ; передача відходів спеціалізованим організаціям для утилізації або видалення, дотримання нормативів чинного природоохоронного законодавства; своєчасна передача накопичених відходів спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів; дотримання правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи – моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища; здійснення експлуатації об'єктів відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час. Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про

охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести:

- виникнення локальної пожежі в разі порушення протипожежних заходів (паління, розпалювання вогнищ та використання відкритого вогню, тощо);
- порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання;
- помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єктів передбачається ряд заходів:

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Детальніша інформація про заплановані заходи наведена в табл. 6.1.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення
негативних наслідків виконання детального плану території**

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	- не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження; - при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення; - дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - проведення благоустрою території.
Водне середовище	- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод; - встановити лічильники для обліку споживання води; - дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, - попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення.
Земельні ресурси та грунти	- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; - вертикальне планування будівельного майданчика; - забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; - контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; - не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище під час проведення підготовчих і будівельно-монтажних робіт; - дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельної ділянки; - проведення забудови згідно з функціональним зонуванням; - забороняється спалювання всіх видів відходів на території будівельного майданчика; - запровадження регулярного санітарного очищення території; - дотримання вимог щодо санітарного очищення території; - при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Поводження з відходами	- роздільне збирання відходів; - організація місць тимчасового зберігання відходів; - вчасна передача відходів, які утворюватимуться, спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів, забезпечення вивезення відходів з території.
Біорізноманіття	- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; - озеленення території.
Акустичний вплив	- використання сучасного низькошумового технологічного та енергетичного обладнання; - обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по проєктованій території; - озеленення території.
Здоров'я населення	- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування; - проведення благоустрою території; - озеленення території відповідно до проєктних рішень.
Соціальне середовище	- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів; - проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території, влаштування твердого покриття проїздів; - урахування перспективних планувальних обмежень – санітарних розривів, охоронних зон інженерних мереж тощо; - проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проєктних рішень.
Охорона праці та пожежної безпеки	- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами; - суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; - дотримання трудової і виробничої дисципліни під час проведення будівельних робіт, правил техніки безпеки на робочих місцях; - оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян у повному обсязі.

7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Об'єктом планової діяльності є проєктна містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області».

Негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкта можна оцінити як незначні за умови дотримання усіх вимог санітарно-епідеміологічного, екологічного та будівельного законодавства, а також за використання сучасного енергоефективного та екологічно безпечного обладнання.

У межах стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області», були визначені перспективні напрями оцінки альтернатив розвитку території та їх можливого впливу на стан довкілля. (табл. 7.1).

Таблиця 7.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ п/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Збереження існуючого стану території без реалізації детального плану	Переваги: - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсів та палива. - Відсутність додаткового антропогенного навантаження на навколишнє середовище; Недоліки: - Нераціональне використання території; - Втрата інвестиційної привабливості; - Не створюються нові робочі місця; - Відсутність подальшого розвитку громади.	Проєктом пропонується до затвердження Альтернатива № 2, оскільки вона є найбільш оптимальною з погляду містобудівного розвитку міста Ковеля. Реалізація проєкту сприятиме: – розвитку інженерної та соціальної інфраструктури; – забезпеченню робочими місцями місцевого

				населення; – покращенню екологічного стану завдяки заходам з благоустрою та озеленення; – підвищенню рівня надання послуг у місті; – раціональному використанню території.
2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Комплексна забудова території з урахуванням функціонального зонування та екологічних вимог	Переваги: – розбудова території; – будівництво виробничих будівель і споруд; – будівництво торговельно-складських будівель; – будівництво будівель та споруд підприємств транспортно-складської логістики; – будівництво об'єкта дорожнього сервісу; – будівництвотрансформаторної підстанції; – будівництво станції стільникового зв'язку; – забезпечення населення робочими місцями; – підвищення привабливості населеного пункту, покращення інфраструктури; – зростання рівня послуг, економічний розвиток території; – впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; – раціональне використання території; – проведення благоустрою та озеленення проєктованої території; – відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки: – Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря у разі виникнення аварійних ситуацій.	Обрана альтернатива. Реалізація ДПТ дозволить ефективно використовувати міську територію з урахуванням інтересів громади та інвесторів, не створюючи суттєвого негативного впливу на довкілля за умови дотримання природоохоронних норм.
3	Технічна альтернатива	Збирання відходів	Переваги: – відсутні.	Альтернатива не приймається до

		за унітарною системою (всі відходи в 1 сміттевий контейнер)	Недоліки: – не відповідність чинним нормативно-правовим актам та основним міжнародним принципам у сфері поводження з відходами. - ускладнює переробку та утилізацію; - негативно впливає на екологічний стан території	реалізації через невідповідність законодавству та значний негативний вплив на стан навколишнього середовища. Проектом передбачено впровадження системи роздільного збору відходів.
4	Територіальна альтернатива	Облаштування об'єкту на іншій території	Переваги: – відсутні. Недоліки: – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відсутність придатних за площею та функціональним призначенням ділянок; – відхилення від визначених побажань замовника.	Не обрана. Існуюча територія відповідає вимогам для реалізації запланованої містобудівної діяльності з технічної, правової та соціально-економічної точки зору. Перенесення об'єкта суперечить стратегії розвитку території та містобудівним документам.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій, які межують з проєктованою ділянкою, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення планованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативних актів щодо підготовки Звіту;
- відсутність на момент виконання Звіту розпорядчих актів щодо надання інформації для підготовки Звіту;
- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля на територію розміщення населеного пункту;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Планована діяльність матиме позитивні наслідки на соціальне середовище, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування.

Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Згідно ст. 17 п. 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затвердив документ державного планування.

Моніторинг – це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є

обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Волинської області були затверджені такі регіональні програми:

- Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026»;
- Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямок їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за показниками, що наведені в табл. 8.1.

Таблиця 8.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

№ п/п	Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/ експертні оцінки
1	Кількісний облік утворення, накопичення і передачі відходів	Один раз на квартал
2	Показник озелення території	Один раз на рік
3	Спостереження за навколишньою територією	Постійно
4	Вчасне санітарне очищення території	Постійно

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і передачі відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення

викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 8.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області» не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

10. Резюме нетехнічного характеру

У Звіті з CEO до проєктної містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області», проведено оцінку можливих впливів планованої діяльності на довкілля в межах району розміщення об'єкта.

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру (РНХ) – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначеному нижче місці для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Волинської області

Адреса: 45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73.

Тел.: (03352) 7-16-39.

E-mail: vmbakovel@gmail.com.

Веб-сайт: <https://kowelrada.gov.ua/>.

Вибрана територія, обмежена вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області, на даний час вільна від забудови. Дана територія (визначена проєктом для будівель і споруд об'єктів транспортно-складської забудови) – не використовується за призначенням і підлягає впорядкуванню благоустрою для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

До її складу входять шість земельних ділянок:

- Ділянка 1 – площею 0,0196 га;
- Ділянка 2 – площею 1,4144 га;
- Ділянка 3 – площею 1,5247 га;
- Ділянка 4 – площею 1,7040 га;
- Ділянка 5 – площею 1,7943 га;
- Ділянка 6 – площею 0,0230 га.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт

містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Проектні рішення:

Проектом обґрунтовується такий основний склад будови, який забезпечує введення в експлуатацію об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення:

- Базова станція стільникового зв'язку;
- Будівлі та споруди виробничого підприємства IV класу шкідливості місцевої промисловості;
- Торговельно-складські будівлі та споруди комерційного підприємства зі зберігання та реалізації промислових товарів;
- Будівлі та споруди підприємства транспортно-складської логістики – в т.ч. перевантаження нафтопродуктів, елеватори сипучих (інертних) матеріалів;
- Будівлі та споруди підприємства з надання послуг учасникам руху у смузі відведення автодороги – об'єкт дорожнього сервісу;
- Трансформаторна підстанція (КТП).

На визначеній проектом території передбачається розміщення торгівельно-складських приміщень для обслуговування жителів даного району міста.

Водопостачання та водовідведення. Існуюча забудова району не забезпечена централізованим цілодобовим водопостачанням від міських мереж. Для технічних потреб на території підприємств передбачено водозабір із локальних джерел. Питна вода буде підвозитись у спеціальних ємностях (бутильована вода). В районі АТ «Ковельнафтопродукт» по вулиці Січових Стрільців проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод, а також розташована каналізаційна насосна станція (КНС). Система водовідведення буде спроектована з урахуванням чинних санітарних та екологічних норм і правил, а також вимог Водного кодексу України, на наступних етапах розробки проектної документації.

Електропостачання. Електропостачання здійснюється від існуючих міських мереж через проєктовану трансформаторну підстанцію. На західній та північно-західній межах ділянки проходять повітряні ЛЕП 10 кВ. Відповідно до погоджених технічних умов, лінії електропостачання до об'єктів можуть бути прокладені повітряним або кабельним способом.

Газопостачання. Забудова вулиць: Січових Стрільців (60,0 м) та Східної (26,0 м) не забезпечена централізованим газопостачанням. В районі даного підприємства відсутні мережі газопостачання.

Теплопостачання. Теплопостачання об'єктів містобудування даної території – індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань забудовників та наявності

даних джерел енергії. В районі даної території та на суміжних територіях відсутні інженерні мережі централізованого теплопостачання.

Трубопровідний транспорт. В районі даного підприємства відсутні мережі трубопровідного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти. В районі даної території проходять підземні кабельні лінії телекомунікаційних мереж з південної сторони – частково в межах підприємства транспортно-складської логістики.

Інженерна підготовка та благоустрій території. У заходах інженерної підготовки території передбачається вертикальне планування та поверхнєве водовідведення. Основними принципами є збереження рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень, а також мінімізація земляних робіт. Проектом передбачається реконструкція існуючої системи водовідвідних каналів, організований відвід вод від стін будівель через вимощення, на майданчики, у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами. Очищені води будуть відводитися по рельєфу в кювети, водовідвідні канали та штучні акумулюючі водойми. У понижених місцях на тротуарах і майданчиках передбачаються розриви в бордюрних каменях для відведення зливових вод на газони та зелені зони.

Благоустрій території. Благоустрій території буде плануватись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території проєктованого майданчика.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозованих рівнів.

Використання підземного простору. Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається.

На даній території використання підземного простору частково передбачається в межах нового будівництва адміністративно-побутового корпусу – облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ .

Поводження з відходами. Під час будівельних робіт і подальшої експлуатації об'єкта утворюватимуться побутові відходи, які збирають у закриті контейнери (модулі для сміття) на території підприємств. Вивезення відходів для переробки здійснюють спеціалізовані підприємства за договорами з місцевою владою. Санітарна очистка забезпечує збирання, знешкодження та

утилізацію відходів для підтримки санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього середовища.

Тверді відходи знешкоджуються двома способами: утилізація – виділення вторинної сировини та горючих фракцій для подальшого використання як палива або органічного добрива; ліквідація – поховання на звалищах чи спалювання без утилізації тепла.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- атмосферне повітря – можливий незначний вплив на атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднюючих речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт, викидів забруднюючих речовин під час проведення підготовчих та будівельно-монтажних робіт. Під час експлуатації проєктованих об'єктів вплив здійснюватиметься від стаціонарних та пересувних джерел викидів на промайданчику. Забруднюючі речовини будуть утворюватися в кількостях, що не перевищуватимуть норм ГДК. Детальні показники джерел утворення забруднюючих речовин та їх кількостей буде наведено на наступних стадіях проєктування. Проектом надано рекомендації щодо озеленення території. Передбачається дотримання меж СЗЗ від проєктованих об'єктів. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища;

- водне середовище – негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин – не передбачається. На території проєктованих підприємств передбачається водозабір для технічних потреб. Система технічного водопостачання запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Питна вода буде підвозитись і використовуватись у спецемкостях (бутильована вода). В районі АТ «Ковельнафтопродукт», по вулиці Січових Стрільців, проходить трубопровід зовнішніх каналізаційних мереж господарсько-побутових стічних вод та знаходиться існуюча каналізаційна насосна станція (КНС). Система водовідведення буде запроектована згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», в тому числі Водного кодексу України на наступних стадіях розроблення проектно-кошторисної документації.

- ґрунт – зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. Незначний вплив на ґрунтовий покрив передбачається при проведенні підготовчих та будівельно-монтажних робіт. Знятий в процесі будівництва родючий шар ґрунту складуватиметься та в подальшому використовуватиметься для благоустрою території. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд

планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території, регулювання поверхневого стоку, благоустрій території, тверде покриття доріг; проектом передбачається організація роздільного збору відходів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму. По завершенню підготовчих та будівельно-монтажних робіт проєктована територія буде упорядкована. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території. Також передбачається благоустрій територій загального користування суміжних з визначеною проектом територією – із західної та північної сторін. Площа даної, визначеної проектом, території дозволяє влаштувати комплексний благоустрій земельних ділянок об'єктів містобудування в цілому (мощення бетонною плиткою (ФЕМ), влаштування газонів, зовнішнього освітлення території ін.). Вплив на ґрунтове середовище – екологічно-допустимий;

- флора та фауна – негативний вплив мінімальний. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ділянки проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України та Резолюції 4 Бернської конвенції. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі провадження планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів. Проектом передбачається озеленення проєктованої території. Озеленення відбуватиметься згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування;

- кліматичні фактори – негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат – мінімальні. Змін мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) – не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) – не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується;

- заповідні об'єкти, природоохоронні території – впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території та об'єкти екомережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Територія планованої діяльності, не відноситься до лісгосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг. Найближчим об'єктом ПЗФ до проєктованої ділянки є ботанічний заказник місцевого значення «Задібський» площею 309 га. Даний об'єкт ПЗФ розташований на відстані 4,96 км в південно-західному напрямку від проєктованої території. На даній території не виявлено природоохоронних територій Смарагдової мережі. Найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі – Zaplava Turia - Rrypiat (SiteCode: UA0000170), яка знаходиться на відстані 3,57 км в північно-західному напрямку від проєктованої ділянки. Ділянка проєктування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України. Отже, враховуючи те, що на території проєктованого майданчика відсутні об'єкти ПЗФ, території Смарагдової мережі та елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України та регіональної екологічної мережі Волинської області, лісгосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території, землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг, то негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме;

- ландшафт – будівництво проєктованих об'єктів не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі;

- надра – під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів вплив на надра не передбачається;

- соціальне середовище – при дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєктованих об'єктів не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище. Планована діяльність є додатковим драйвером економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, зниження рівня безробіття, стабілізації грошового обігу. Загалом, вплив на соціальне середовище оцінюється як позитивний.

Дані про виконавців матеріалів СЕО

Бакараєв Олександр Анатолійович 	Інженер з автоматизованого управління технологічними процесами. Диплом ВС №34920107 від 27 червня 2008 р. Сертифікований спеціаліст в категорії інженер-проектувальник (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 010440 від 18.12.2014 р. відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури «Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища». Підвищення кваліфікації «Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) в Україні: особливості та перший досвід впровадження. Стратегічна екологічна оцінка». Свідоцтво № КЕА-19-70 від 12.04.2019.
--	---

ДОДАТКИ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.06.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-06-15229-25

Замовник:

Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Волинської області. Юридична адреса: 45000, Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 73, тел. (03352) 7-16-39, електронна адреса: vmbakovel@gmail.com.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області» (далі - ДПТ) є документацією з просторового планування на місцевому рівні. Основною ціллю розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначення планувальної організації та розвитку частини території, визначення параметрів забудови земельних ділянок, формування принципів планувальної організації та інженерного забезпечення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, створення транспортної інфраструктури, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою, озеленення тощо. Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» в місті Ковелі Волинської області» розробляється на підставі рішення Ковельської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 42/17 (<https://kowlrada.gov.ua/wp-content/uploads/42-17.zip>). При проектуванні будуть враховані стратегії і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно – транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини, інформація про чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території. У проєкті враховано вимоги: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН

В.2.2-5:2011 «Благоустрій території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектована територія знаходиться у східній частині міста Ковеля, у східному промисловому районі. Містобудівною документацією передбачається опрацювання території площею 6,4800 га для розміщення об'єктів виробничого призначення, дорожнього сервісу, складів, об'єктів торгівлі та базової станції стільникового радіотелефонного зв'язку. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені частиною 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах території документу державного планування наступні: 10) інфраструктурні проекти: будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Проект Детального плану не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, флору та фауну. Детальний план території розроблятиметься з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднюючих речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт, викидів забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в кількостях, що не перевищуватимуть норм ГДК. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище не відбудуватиметься. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт, робіт з влаштування території. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме в ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, проїзду транспорту. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. б) Зважаючи на географічне положення проектованої території наслідків для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються. в) На території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Східною, Луцькою та територією садівничого масиву «Калина» рекомендовано розглядати альтернативні цілі та пріоритети, на досягнення яких

спрямована містобудівна документація. Однією з альтернатив передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проєктних змін. Якщо представлений документ державного планування не буде затверджений, то це призведе до неможливості розвитку цієї території. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням проєктних рішень генерального плану міста Ковеля, затвердженого рішенням Ковельської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/48 з урахуванням найбільш економічного використання території, а також соціально-економічного розвитку цієї території в межах громади. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією». Цей сценарій дозволить забезпечити виконання попередніх планованих рішень.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період здійснення проєктованої діяльності дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля, – статистичну інформацію, – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, – дані моніторингу стану довкілля, – оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, – пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: охорона атмосферного повітря; охорона поверхневих та підземних вод; охорона ґрунтів та геологічного середовища; охорона рослинного покриву; заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: – ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; – планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення і благоустрій території та ін.; – охоронні заходи – охорона підземних вод від забруднення, влаштування твердого покриття, санітарна очистка території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, за змістом та структурою визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та складається з наступних розділів: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде

затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам статті 11 Закону.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Волинської області. Юридична адреса: 45000, Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 73, тел. (03352) 7-16-39, електронна адреса: vmbakovel@gmail.com. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

Офіційний сайт Ковельської міської ради (<https://kowelrada.gov.ua/zayava-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-oczinky-mistobudivnoyi-dokumentacziyi/>) від 18.06.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Волинської області. Юридична адреса: 45000, Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 73, тел. (03352) 7-16-39, електронна адреса: vmbakovel@gmail.com. / Мурай Людмила Любомирівна