

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації
«Детального плану території розміщення свинокомплексу за межами
населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної
громади Ковельського району Волинської області»
та звіту про стратегічну екологічну оцінку

На виконання Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, розпочато процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту містобудівної документації «Детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Замовник містобудівної документації: відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради.

Розробник містобудівної документації: фізична особа-підприємець Тимошук Богдан Павлович .

Підстава для розроблення: рішення Ковельської міської ради від 23 листопада 2023 року № 43/11 «Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин».

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Людмила Мурай.

Основні техніко-економічні показники проєкту:

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Ковельської територіальної громади на віддалі 1,3 км з південної сторони від села Білин. Згідно Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств. Поруч з проєктною ділянкою розміщена територія колишнього господарського двору.

Відповідно до проєкту детального плану території на земельних ділянках загальною площею 13,3532 (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359 (1,2051 га), 0722180800:03:005:0006 (1,2262 га), 0722180800:03:005:0098 (1,9477 га), 0722180800:03:005:0066 (3,84 га), 0722180800:03:005:0264 (1,9989 га), 0722180800:03:006:0006 (1,9309 га), 0722180800:03:005:0268 (1,2044 га)), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства, передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформувавши земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

Проєктна територія передбачатиме розміщення основних та обслуговуючих будівель і споруд для організації сільськогосподарської виробничої території. В межах ділянки передбачається будівництво 9-ти

цехів для відгодівлі тварин, цех для опоросу та цех для дорощування. Для обслуговування виробничих будівель передбачається будівництво цеху для завантаження готової продукції, будівлі для перевантаження кормів, дезінфекційна кімната з технічними приміщеннями, автовагові споруди, санітарно-пропускний побутовий блок, контрольно-пропускний пункт з адміністративною будівлею, споруди водопостачання, каналізації, електропостачання, гараж з приміщеннями для технічного обслуговування автомобілів і котельнею, лагуни для відстоювання відходів систем гноєвидалення, майданчики для зберігання сільськогосподарської техніки.

Проект складається з текстових та графічних матеріалів.

Графічні матеріали:

- 1) схема розташування території у планувальній структурі громади;
- 2) схема сучасного використання території;
- 3) проектний план;
- 4) план функціонального зонування території;
- 5) схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- 6) схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування;
- 7) схема інженерного забезпечення території.

Текстові матеріали:

пояснювальна записка;

звіт про стратегічну екологічну оцінку.

З детальним планом території та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна ознайомитись на офіційному сайті Ковельської міської ради www.kovelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування». Містобудівна документація також розміщена на інформаційному стенді на першому поверсі будинку рад у відділі містобудування та архітектури каб. 105 (вул. Незалежності, 73), номер телефону: 7-16-39, години роботи: з 8.30 до 17.00 (понеділок-четвер), з 8.30 до 15.00 (п'ятниця).

Громадське обговорення проекту триватиме до 22 липня 2024 року.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника на ім'я міського голови за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 або на електронну пошту zvernennya@kovelrada.gov.ua до 22 липня 2024 року.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, надані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Подані пропозиції розглядаються у місячний строк.

Громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації «Детального плану території розміщення свинокомплексу за

межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку відбудуться 4 липня 2024 року о 15.00 в приміщенні адмінбудівлі Білинського старостинського округу за адресою: Ковельський район, с.Білин, вул. Лесі Українки, 3.

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

23.11.2023

м. Ковель

№ 43/11

**Про дозвіл на розроблення детального плану території
розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин**

Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву Гадзовського Геннадія Леонардовича, з метою уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок загальною площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359, 0722180800:03:006:0006, 0722180800:03:005:0098, 0722180800:03:005:0066, 0722180800:03:005:0264, 0722180800:03:005:0506, 0722180800:03:005:0268), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розробити детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області.
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації «Детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» провести згідно календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).
4. Доручити відділу містобудування та архітектури (Людмила Мурай):
 - 1) виступити замовником містобудівної документації;

2) оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації на офіційному сайті Ковельської міської ради;

3) після розроблення проєкту детального плану території оприлюднити його на офіційному сайті міської ради;

4) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації;

5) забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

6) подати на затвердження Ковельській міській раді проєкт детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області.

5. Гадзовському Геннадію Леонардовичу забезпечити фінансування робіт з розроблення містобудівної документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку територій об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр (Павло Семенюк) та з питань житлово-комунального господарства, екології та благоустрою міста, комунального майна, промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, торговельного та побутового обслуговування населення (Вадим Ткачук).

Секретар міської ради

Оксана БАГНОВА

Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації «Детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	06.12.23	15	26.12.23
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	11.12.23	10	22.12.23
	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	06.12.23	15	26.12.23
3	Визначення розробника містобудівної документації	26.12.23	10	08.01. 24
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	08.01. 24	5	12.01.24

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку містобудівної документації «Детальний план території розміщення свинокоплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023)	Бажане значення
1	Земельна ділянка	га	13,3532	13,3532
2	Мінімальна щільність забудови території	%	0	43
3	Кількість голів на рік	тис.	0	до 12 ,0
4	Розмір санітарно-захисної зони	м	0	1000

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Схема території, на яку заплановано розроблення детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білін на території Ковельської територіальної громади

М 1 : 25000



 межа території, на яку заплановано розроблення детального плану території орієнтовною площею 69,91 га



Начальник відділу
містобудування та архітектури
"ДС" листопада 2023 року

Людмила МУРАЙ



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004937

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Тимошук Богдан Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" грудня 2021р. № 12-12-2021

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 грудня 2021 року за № 4937

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 31 грудня 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ФОП Тимошук Богдан Павлович
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004937

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин
на території Ковельської територіальної громади
Ковельського району Волинської області

Замовник:

відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Ковельської міської ради

ФОП



Б. П. Тимошук

ГАП



Б. П. Тимошук

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області розроблений згідно з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечує безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єктів при дотриманні заходів, що передбачені проектом.

Проект розроблений на підставі: **кваліфікаційного сертифікату** відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, **серія АА №004937**, виданого 30 грудня 2021 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією, рішення №12-12-2021 від 29 грудня 2021 р.

Головний архітектор проекту



Б. П. Тимошук

Розроблена містобудівна документація є інтелектуальною власністю ФОП Тимошука Б. П. і може використовуватись лише для даного об'єкту.

В розробці та перевірці проекту приймали участь:

ГАП:

Б.П. Тимошук

Топографічні роботи по складанню топографічного плану виконані ФОП Тимошук Б. П. у листопаді 2023 року.

ПОГОДЖЕНО:
ФОП Тимошук Б. П.
(Посада керівника організації-виконавця)

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Ковельський міський голова
(Посада керівника організації-замовника)

_____ (Б.П. Тимошук)

_____ (І.Л. Чайка)

« _____ » _____ 20__ р.

« _____ » _____ 20__ р.



ПОГОДЖЕНО
Початковий відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Ковельської міської ради
_____ (Л.Л. Мурай)
(Підпис)
_____ 20__ р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території
Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
(Повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
2.	Підстава для проектування	Рішення Ковельської міської ради від 23.11.2023 року №43/11 «Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення 2024 рік Строк реалізації містобудівної документації 2024-2026 роки
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Ковельської територіальної громади на віддалі

		<p>1,3 км з південної сторони від села Білин. Згідно Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств. Поруч з проєктною ділянкою розміщена територія колишнього господарського двору.</p> <p>Відповідно до проєкту детального плану території на земельних ділянках загальною площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359, 0722180800:03:005:0006, 0722180800:03:005:0098, 0722180800:03:005:0066, 0722180800:03:005:0264, 0722180800:03:006:0006, 0722180800:03:005:0268), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства, передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується формування земельної ділянки для обслуговування будівель господарського двору.</p>
6.	Перелік наявних вихідних даних	Витяг зі Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради, топографічний план у масштабі 1:500
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі, сходу та заходу – території для ведення особистого селянського господарства; з південної сторони – землі лісгосподарського призначення.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачається формування земельної ділянки для обслуговування господарського двору.
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради. Передбачити розміщення основних та обслуговуючих будівель і споруд для організації сільськогосподарської виробничої території з вирощування свиней.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення виробничих сільськогосподарських територій та підприємств, збільшення робочих місць.

11.	Графічні матеріали	<p><u>Аркуш 1.</u> Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території населеного пункту М 1:25 000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 3.</u> Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування території. М 1:2000</p> <p><u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 6.</u> Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 7.</u> Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000; <u>Аркуш 8.</u> Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:2000;</p> <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p><u>Аркуш 9</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 10</u> План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану, відомості про яку підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 11</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах:

		<p>баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
15.	Землеустрій землекористування	та Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16.	Додаткові вимоги	Відсутні.

Головний архітектор проекту



Б.П. Тимошук
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник



Б.П. Тимошук
(Підпис, ім'я, прізвище)

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	4
1.1. Ситуаційний план.....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	5
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	6
2.1. Сучасне використання земель.....	6
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ...	8
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	8
4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	8
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	8
5.1. Розміщення житлового фонду	8
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	9
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	9
5.4. Збереження традиційного середовища	9
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	9
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	9
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	9
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	9
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	10
7.4. Організація громадського транспорту	10
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	10
7.6. Організація паркувального простору	10
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	10
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	10
8.2. Електропостачання.....	10
8.3. Газопостачання	10
8.4. Теплопостачання	10
8.5. Трубопровідний транспорт	10
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	11
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	11
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	11
9.2. Благоустрій території.....	11

9.3. Використання підземного простору	11
9.4. Поводження з відходами	11
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	11
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	11
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	11
10.1. Ситуаційний план.....	11
10.2.Планувальний каркас та система розселення.....	12
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	12
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	12
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	12
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	13
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	13
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	16
14.1. Розміщення житлового фонду	16
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	16
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	16
14.4. Збереження традиційного середовища	19
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	19
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	20
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	20
16.2. Організація громадського транспорту	20
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	20
16.4. Організація паркувального простору	20
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	21
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	20
17.2. Електропостачання.....	22
17.3.Газопостачання	22
17.4.Теплопостачання	23
17.5. Трубопровідний транспорт	23
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	23
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	23
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	23

18.2. Благоустрій території.....	24
18.3. Використання підземного простору.....	24
18.4. Поводження з відходами	26
19. РОЗДІЛ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»	26
19.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	26
19.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:.....	27
19.3. Перелік відповідності містобудівної документації	27
19.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	27
19.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану....	27
19.6 Перелік врахованих матеріалів:.....	27
20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	27
20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	27
21. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Містобудівна документація «Детальний план території розміщення свиногомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» розроблена на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ», відповідно до рішення Ковельської міської ради від 23 листопада 2023 року №43/11 «Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення свиногомплексу за межами населеного пункту села Білин»

При розробленні документації враховані положення Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради. Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та

епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території є містобудівною документацією на місцевому рівні і деталізує положення містобудівної документації на місцевому рівні зокрема схеми генерального плану території Білинської сільської ради.

Детальний план території розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території території, за межами населеного пункту;
- уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
 - зміна виду використання сформованих земельних ділянок;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Підставами розроблення цієї містобудівної документації є:

- необхідність розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують виробничі потужності сільськогосподарського підприємства;
- зміна виду використання сформованих земельних ділянок;
- необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Ковельської територіальної громади на віддалі 1,3 км з південної сторони від села Білин. Згідно Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств. Поруч з проєктною ділянкою розміщена територія колишнього господарського двору.

Територія обмежена: з півночі, сходу та заходу – територіями для ведення особистого селянського господарства; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код цільового призначення 01.03; вид цільового призначення: для ведення особистого селянського господарства; форма власності: приватна власність); з південної сторони – землями лісогосподарського призначення. (площа земельної ділянки 17,5 га, кадастровий номер 0722180800:03:005:0431; категорія земель: землі лісогосподарського призначення, код цільового призначення 09.01; вид цільового призначення: для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; форма власності: державна власність).

Територія проєктування складається з семи земельних ділянок загальною площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359, 0722180800:03:005:0006, 0722180800:03:005:0098, 0722180800:03:005:0066, 0722180800:03:005:0264, 0722180800:03:006:0006, 0722180800:03:005:0268), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства. На проєктній території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформувати земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

В межах ділянки проєктування інженерні мережі відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд, що впливають на розвиток території детального планування - відсутні.

Об'єкти державного та регіонального інтересу, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні. Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено схемою генерального плану території Білинської сільської ради- відсутні.

Схема розташування земельної ділянки.



1.2. Планувальний каркас та система розселення

За функціональним призначенням територія опрацювання знаходиться на території Ковельської територіальної громади на віддалі 1,3 км з південної сторони від села Білин. Згідно Схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств.

Територія, що розглядається розміщена за межами населеного пункту.

Транспортне сполучення з територією проєктування здійснюється мережею польових доріг від вулиці Ковельської в селі Білин. Вулицею Ковельською здійснює рух приміський громадський транспорт, а також великогабаритний і вантажний транспорт.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 175.33 – 181.28. Перепад відміток становить 5,95 м. Найвища точка території – в північній, найнижча – в південній частині.

На території проєктування інженерні мережі відсутні

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з семи земельних ділянок загальною площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359 (1,2051 га), 0722180800:03:005:0006 (1,2262 га), 0722180800:03:005:0098 (1,9477 га), 0722180800:03:005:0066 (3,84 га), 0722180800:03:005:0264 (1,9989 га), 0722180800:03:006:0006 (1,9309 га), 0722180800:03:005:0268 (1,2044 га)), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства.

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:005:0359

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення

Код цільового призначення: 01.03

Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1,2051 га

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:005:0006

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення

Код цільового призначення: 01.03

Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1,2262 га

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:005:0098

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення

Код цільового призначення: 01.03

Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1,9477 га

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:005:0066

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення
Код цільового призначення: 01.03
Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 3,84 га

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:005:0264

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення

Код цільового призначення: 01.03

Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1,9989 га

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:006:0006

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення

Код цільового призначення: 01.03

Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1,9309 га

Земельна ділянка з кадастровим номером: 0722180800:03:005:0268

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення

Код цільового призначення: 01.03

Вид цільового призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки*: Для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1,2044 га

Таблиця 1. Перелік земельних ділянок в межах проектування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Площа, га
1	0722180800:03:005:0359	Приватна власність	1,2051 га

2	0722180800:03:005:0006	Приватна власність	1,2262 га
3	0722180800:03:005:0098	Приватна власність	1,9477 га
4	0722180800:03:005:0066	Приватна власність	3,84 га
5	0722180800:03:005:0264	Приватна власність	1,9989 га
6	0722180800:03:006:0006	Приватна власність	1,9309 га
7	0722180800:03:005:0268	Приватна власність	1,2044 га

Згідно завдання на розроблення детального плану території, земельні ділянки потребують зміни виду використання землі в межах однієї категорії - земель сільськогосподарського призначення а також формування ділянки для обслуговування будівель господарського двору.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в мережах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні.

В межах території проектування є зелені насадження: дерева, кущі, на суміжних територіях – землі лісгосподарського призначення, території листяного лісу.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

До планувальних обмежень належать система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96. Планувальними обмеженнями на території ДПТ є охоронна зона лісу.

Ділянки не належать до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення.

В межах дії обмеження - охоронної зони лісу заборонено зведення будівель та споруд.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

На визначеній проектом території та на суміжних з цією територією земельних ділянках відсутні об'єкти житлової забудови.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Визначена проектом територія знаходиться у зоні територій для ведення особистого селянського господарства.

На території опрацювання відсутні будівлі та споруди виробничого призначення.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичні ареали, історико-культурні заповідники, заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання відсутні.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія ДПТ знаходиться на відстані 1300 м на південь від житлової забудови села Білин та на віддалі 1500 м від головної вулиці села – вулиці Ковельської.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території здійснюється польовими дорогами індивідуальним транспортом, в основному сільськогосподарською технікою.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Вулиця Ковельська є однією з головних вулиць села Білин. По вулиці курсують громадські транспортні засоби, приміського значення, які забезпечують доїзд населення до міста Ковеля та сусідніх населених пунктів громади та району. З цієї вулиці забезпечується рух транспорту до проектної території.

Основу транспортної інфраструктури визначеної проектом території становлять місцеві дороги та проїзди.

Вулиця Ковельська відповідно до транспортної інфраструктури автомобільних шляхів Волинської області є обласною дорогою місцевого значення у Волинській області (автошлях О030640 — автомобільний шлях довжиною 30,5 км). Пролягає по Ковельському районі від міста Ковель до села Черемошне. Починається в місті Ковель на перетині з вулицею

Фестивальна, проходить через села Білин, Скулин, Кричевичі, Ломачанка. Закінчується в селі Черемошне.

По місту Ковель проходить по вулиці Василя Стуса.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основний автомобільний транспортний потік проходить вулицею Ковельською в селі Білин, яка належить до доріг місцевого значення.

7.4. Організація громадського транспорту

Транспортне сполучення з проєктованою територією здійснюється індивідуальним транспортом. Територія, яка проєктується, знаходиться на віддалі 1500 метрів від вулично-дорожньої мережі населеного пункту Білин по якій здійснює рух громадський транспорт.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний час, уздовж проїздів (існуючих доріг) пішохідна та велоструктура відсутня

7.6. Організація паркувального простору

Облаштовані місця для паркування на території опрацювання на даний час відсутні.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

Проектна територія не забезпечена системами водопостачання та водовідведення.

8.2. Електропостачання

На проєктній території немає мереж електропостачання.

8.3. Газопостачання

В межах ділянки відсутні газові мережі.

8.4. Теплопостачання

В районі даної території та на суміжних територіях відсутні інженерні мережі та об'єкти теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту немає.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні .

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 175.33 – 181.28. Перепад відміток становить 5,95 м. Найвища точка території – в північній, найнижча – в південній частині.

На території відсутні інженерно-захисні споруди, територія не належить до територій зі складними інженерними умовами.

9.2. Благоустрій території

На території проектування елементи благоустрою відсутні.

9.3. Використання підземного простору

У підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних або транспортних цілей відсутні.

9.4. Поводження з відходами

На проєктній території відсутні об'єкти та не здійснюються види діяльності, які мають побутові відходи.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ

ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розроблялась.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Визначена проєктом територія, розташована у східній частині території Ковельської територіальної громади на віддалі 1,3 км з південної сторони від села Білин. Згідно Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств. Поруч з проєктною ділянкою розміщена територія колишнього господарського двору.

Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд, що впливають на розвиток території детального планування - відсутні.

Об'єкти державного та регіонального інтересу, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні. Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено схемою генерального плану території Білинської сільської ради- відсутні.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

За функціональним призначенням територія опрацювання згідно Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств.

Територія, що розглядається розміщена за межами населеного пункту на віддалі 1,3 км з південної сторони від села Білин. Рельєф ділянки рівнинний. Ділянка вільна від забудови. На частині території, яка потрапляє в зону проектування розташовані об'єкти колишнього господарського двору.

Транспортне сполучення з територією проектування здійснюється мережею польових доріг від вулиці Ковельської в селі Білин.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформуванню земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

Проектна територія передбачатиме розміщення основних та обслуговуючих будівель і споруд для організації сільськогосподарської виробничої території.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання рекреаційні та/або природоохоронні зони не встановлюються.

12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території:

03.01 санітарна зона навколо об'єкта - свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік.

Вимоги до територій, будинків, споруд, які потрапляють у зону впливу об'єкту містобудування у разі реалізації наміру забудови: встановити санітарно-захисну зону (СЗЗ) від сільськогосподарських підприємств до меж житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до неї об'єктів - 500 м (Додаток №5 ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів).

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території:

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- 02.01 зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;
- 03.02 санітарна відстань (розрив) від об'єкта (місцеві очисні споруди, закриті гноєсховища).

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, проєктна територія належить до територій особистих селянських господарств.

Існуюче цільове призначення семи ділянок площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359 (1,2051 га), 0722180800:03:005:0006 (1,2262 га), 0722180800:03:005:0098 (1,9477 га), 0722180800:03:005:0066 (3,84 га), 0722180800:03:005:0264 (1,9989 га), 0722180800:03:006:0006 (1,9309 га), 0722180800:03:005:0268 (1,2044 га)) - для ведення особистого селянського господарства (01.03), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Проєктна функціональна зона – 30400.0 (території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів), код цільового призначення (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Перелік переважних (основних) видів цільового призначення земельних ділянок:

- Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.01;
- Для ведення фермерського господарства 01.02;
- Для ведення особистого селянського господарства 01.03;
- Для ведення підсобного сільського господарства 01.04;
- Для дослідних і навчальних цілей 01.09;
- Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства 01.10;

- Для надання послуг у сільському господарстві 01.11;
- Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15)
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01.

Перелік супутніх видів цільового призначення земельних ділянок:

- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Проекна функціональна зона земельної ділянки, що формується для обслуговування будівель господарського двору площею 1,6879 га – 30400.0 (території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів), код цільового призначення (01.15) земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

Перелік переважних (основних) видів цільового призначення земельних ділянок:

- Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15)
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01.

Перелік супутніх видів цільового призначення земельних ділянок:

- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій 13.01;

- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження (пропозиції):

1. Гранично допустима висота будівель – 1 (один) поверх, не враховуючи мансарди (умовною висотою до 18,0 м (враховуючи технічні приміщення));
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –43 % (ДБН ДБН В.2.2-23:2009 , Додаток Г.2);
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) - не визначається;
4. Відстань від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 5 м від краю проїжджої частини;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги) – відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані між об'єктами, які проектуються та існуючими будівлями і спорудами - врахувати протипожежні, санітарні, інші нормовані розриви до навколишніх сусідніх будівель і споруд відповідно до вимог ДБН В1.1-7-2016; ДБН Б.2.2-12:2019 та ДержСанПіН 173-96;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій - згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами (ДБН А. 2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва») - виконати інженерно-геодезичні вишукування. Склад і обсяги вишуквальних робіт уточнюються вишуквальною організацією за погодженням із замовником;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – виконати повний комплекс необхідних заходів щодо забезпечення інженерного захисту території та улаштування комфортного рівня обслуговування та експлуатації згідно ДБН Б.2.2-12:2019; передбачити мощення пішохідних доріжок, тротуарів, майданчиків бетонною тротуарною плиткою; посилене мощення проїздів та майданчиків; розбивка газонів;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - організацію підходів і під'їздів до об'єктів містобудування ув'язати з пішохідними та транспортними зв'язками прилеглих доріг.

11. Вимоги щодо забезпечення місцями для паркування автотранспорту – кількість місць зберігання автотранспорту біля об'єктів – згідно ДБН Б.2.2-12:2019;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні;
13. Особливі вимоги – забезпечити планування території та об'єкту з дотриманням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду.

У межах проектування проектні об'єкти житлового призначення (житлові будинки) не передбачені.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти не передбачаються на проектній території.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями детального плану території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформуванню земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

Проектна територія передбачатиме розміщення основних та обслуговуючих будівель і споруд для організації сільськогосподарської виробничої території. В межах ділянки передбачається будівництво 9-ти цехів для відгодівлі тварин та допоміжні будівлі обслуговування виробничих будівель.

Планувальні рішення щодо забудови даної території прийняті з урахуванням вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил.

Вибрана територія відповідає вимогам державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектом обґрунтовується такий основний склад забудови території, який забезпечить введення в експлуатацію об'єкта:

- Контрольно-пропускний пункт з адміністративною будівлею - ПРОЕКТ.
- Гараж з технічними приміщеннями й твердопаливною котельною - ПРОЕКТ.
- Санітарно-пропускний побутовий блок- ПРОЕКТ.
- Цехи відгодівлі (9 будівель) - ПРОЕКТ.
- Розширена галерея, вхід у виробничу зону - ПРОЕКТ.
- Цех опоросу, осеменіння, очікування, кнурятні - ПРОЕКТ.

- Цех дорошування, цех ремонтного молодняка - ПРОЕКТ.
- Буферні ємкості з насосними (гноєвидалення) - ПРОЕКТ.
- Санітарна бойня - ПРОЕКТ.
- Дезінфекційна кімната з технічними приміщеннями - ПРОЕКТ.
- Місця для дезінфекції транспортних засобів - ПРОЕКТ.
- Місце завантаження готової продукції - ПРОЕКТ.
- Вага автомобільна з приміщенням вагової - ПРОЕКТ.
- Місце для перенавантаження комбікормів - ПРОЕКТ.
- Водозабірні свердловини водонапірними башнями - ПРОЕКТ.
- Місцеві очисні споруди - ПРОЕКТ.
- Лагуни для відстоювання відходів систем гноєвидалення – ПРОЕКТ.

Будівлі і споруди сільськогосподарських підприємств, в залежності від розмірів та потужності, можуть розміщуватись на землях сільськогосподарського призначення при дотриманні санітарних, зооветеринарних та протипожежних вимог з урахуванням функціонального зонування території.

Забудову проектної території передбачено компактною з дотриманням технології виробництва. При розміщенні виробничого сільськогосподарського підприємства забезпечено санітарно-захисну зону до житлової забудови населеного пункту згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Характеристика основних проектних рішень об'єкта.

В центральній частині проектної території передбачено будівництво основних споруд - 9-ти цехів для відгодівлі тварин, цех для опоросу та цех для дорошування з'єднані між собою галереями. Для обслуговування виробничих будівель передбачається будівництво цеху для завантаження готової продукції, будівлі для перевантаження кормів, дезінфекційна кімната з технічними приміщеннями, автовагові споруди, санітарно-пропускний побутовий блок, контрольно-пропускний пункт з адміністративною будівлею, споруди водопостачання, каналізації, електропостачання, гараж з приміщеннями для технічного обслуговування автомобілів і котельнею, лагуни для відстоювання відходів систем гноєвидалення, майданчики для зберігання сільськогосподарської техніки.

Забійно-санітарний пункт господарства розміщено з дотриманням вимог ветеринарно-санітарні правил для боєнь, забійно-санітарних пунктів господарств та подвірного забою тварин. Навколо об'єкта передбачена огорожа заввишки 2м з окремими в'їздом на територію через місце дезінфекції автотранспорту зі сторони в'їзду на ферму, та з іншого боку зі сторони виробничої території, також через місце дезінфекції транспортних засобів відповідно до вимог пункту 6.1 санітарних правил для боєнь, забійно-санітарних пунктів господарств.

Робочий персонал, під час функціонування санітарної бойні потрапляє на внутрішню територію забійно-санітарного пункту господарства через заощення пішохідних зон по території через хвіртку та дезінфекційні килимки.

Санітарна бойня передбачена з дотриманням вимог пункту 6.2 санітарних правил для боєнь.

Дезінфекційний тунель для відвантаження готової продукції знаходиться на окремо винесеній території з власним в'їздом й виїздом не маючи контакту з виробничою територією підприємства.

Каналізаційна система згідно ДБН В.2.5-75:2013. Відходи виробництва утилізуються через стоки труб каналізації й фільтрації відходів через жироловлувач, для захисту трубопроводів системи каналізації встановлюються сепаратори жиру, що забезпечують захист від жирів зважених та плавучий зважених, плаваючих речовин, а також піску шляхом їх поділу через різницю питомої ваги.

На території комплексу по виробництву свинини потужністю 11995 голів, видалення гною з корпусів для утримання тварин проводиться самопливним способом - трубна самопливна система періодичної дії «ванна під станком». Під щільною підлогою станків розміщені герметичні залізобетонні ванни, які з'єднуються через патрубки зі зливними пробками з поздовжніми трубами діаметром 250 мм. корпусу. Останні з'єднують з центральною трубою діаметром 315 мм, яку прокладають в ґрунті та в зоні попереднього гноезбірника, з якого перекачують гній до гноєсховищ за допомогою насоса й труб в залежності від відстані перекачування.

Запроектовані лагуни на планованій території передбачаються закритого типу. Гноєзбірники типу лагуна, мають по периметру бруствер товщиною від 6 до 8 метрів, в залежності від об'єму. Днище й стінки ущільнені і якості демпфера використовується піщана підсипка. Стінки й днище обробляються плівкою типу шиповидною геомембраною. Знищення збудників хвороб і насіння бур'янів відбувається тут біологічним способом в процесі анаеробного збродження. Отримані в анаеробному процесі збродження гнойові стоки багаті на поживні речовинами в легкозасвоюваній формі, не мають запаху і практично дегельмінтизовані, що вирішує ряд проблем екологічного та агрохімічного характеру.

Важливою перевагою мембранних HDPE-покриттів є стійкість до перепаду температур, а також збереження робочих параметрів при знижених температурах, що особливо важливо для кліматичної зони України. Тривалий термін служби, інертність плівок до агресивних середовищ. Всі ці переваги забезпечують відсутність забруднення територій, прилеглих до ферми, та повну безпеку для навколишнього середовища.

Проектом передбачено біологічний метод дезінвації безпідстилкового свинячого гною (наприклад-відстоювання гною 6 місяців, весняно-літній період накопичення й 8 місяців осінньо-зимового періоду). Кількість лагун (секцій)

прийнято 3: одна з них об'ємом 4300 м³ при першому кроці розбудови й дві по 15000 м³ - при завершенні будівництва, що дасть можливість карантинувати гній. Після карантинування, гній вивозиться на поля як органічні добрива.

Шляхи для технологічного транспорту для вивезення органічних добрив на поля після карантинування 6-8місяців передбачені за межами виробничої зони.

Віддаль від лагун до приміщень з утримання тварин 65,7м, з дотриманням вимог ДСП 173-96 (Табл.1). Шляхи для технологічного транспорту для вивезення органічних добрив на поля після карантинування не перетинаються з жодним технологічно-виробничим транспортом обслуговування.

На проєктній території передбачено 5 очисних споруд.

Для очищення побудово-стічних вод від адміністративної будівлі й контрольно-пропускного пункту в середину приміщень виробничої зони відповідно передбачена локальні біосептичні очисні споруди обладнані жироловлучачами.

Талі води й атмосферні опади з дахів й майданчиків будуть відводитись через систему дренажу, очисних споруд й відведення вод в існуючі канали дренажу. використовуючи природні нахили рельєфу території. Очищення попередньо в очисних спорудах, які обладнані решітками для забору великих частинок, секція для накопичення піску з ручною системою очистки, система очистки води через природні фільтри (гравій, щебінь, тощо.) відповідно до вимог ДБН 2.5-74:2013.

Водозабірні споруди (сверловини) на території запроектовано відповідно до вимог пункту 15.2 ДБН В.2.5-74:2013.

зона охорони I поясу встановлена на відділі:

- для захищених - 30 м;

- для недостатньо захищених - 50 м.

Для забезпечення пожежної безпеки господарства передбачено коловий проїзд по господарству, в'їзд на виробничу територію передбачається через ворота й місця дезінфекції транспортних засобів.

Для обслуговування будівель існуючого господарського двору сформовано земельну ділянку площею 1, 6979 га.

14.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідним органам охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земельні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування не передбачене розміщення підприємств та закладів обслуговування населення.

На визначеній проектом території та на суміжних з даною територією земельних ділянках відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, тому, що проектна територія належить до територій сільськогосподарського призначення і передбачена для розміщення рослинницьких підприємств, які включають в себе культиваційні споруди (теплиці, парники, оранжереї), рільничі об'єкти, садівничі та виноградарські комплекси тощо; тваринницькі підприємства, до яких входять товарні та племінні ферми великої рогатої худоби, свиноферми та свинофабрики, вівцеферми, кролівничі та звірівницькі ферми, кінні заводи, птахівничі підприємства, підприємства по зберіганню сільськогосподарської продукції та інші.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з визначеною проектом територією передбачається проведення реконструкції існуючих доріг та проїздів. Планується реконструкція проїздів (існуючих доріг) від вулиці Ковельської в селі Білин до проектної території.

Головний під'їзд до об'єктів вибраної території планується влаштувати зі сторони населеного пункту із твердим покриттям.

16.2. Організація громадського транспорту.

Проектна територія буде обслуговуватись індивідуальним та службовим автотранспортом. Доїзд громадського транспорту на проектну територію не передбачається.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На даний час мережа існуючих доріг та проїздів на території сільськогосподарського призначення з ґрунтовим покриттям. Проектом передбачається облаштування доріг для систематичного перевезення людей, вантажів і техніки, які будуть постійно діючими і матимуть ширину 6 м та тверде покриття. Додаткове будівництво тротуарів та велосипедної мережі не передбачено.

16.4. Організація паркувального простору.

Для забезпечення розрахункової кількості машиномісць на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів працівників і відвідувачів підприємства, проектом передбачаються:

- місце під'їзного (гостьового) майданчика для відвідувачів підприємства;

- місця відкритих автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів (в т.ч. 10% - автотісто для маломобільних груп населення), вантажних автомобілів та спецтехніки.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання проєктованого об'єкту буде здійснюватися від свердловин, які пропонується облаштувати на території об'єкту.

Господарсько-побутову каналізацію пропонується вирішити шляхом підключення до місцевих очисних споруд.

Системи водовідведення проєктовано згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проєктом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від водопровідної мережі підприємства. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

Обмеження поширення пожежі досягається:

- за рахунок застосування конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між приміщеннями, поверхами, протипожежними відсіками та секціями;
- встановленням протипожежних розривів між будинками;
- зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів;
- застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.

Гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:

- улаштування проїздів і під'їздів для пожежних машин;
- улаштування зовнішніх пожежних драбин;

- улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння;
- протидимного захисту.

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;
- захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.

Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень. Частини споруди різного призначення відділені протипожежними стінами 1-го типу які забезпечені самостійними шляхами евакуації.

17.2. Електропостачання

Основними споживачами електричної енергії, на визначеній проєстом території, є:

- технологічне обладнання;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Електропостачання здійснюється від існуючих мереж, згідно ТУ. На території заплановане будівництво трансформаторної підстанції. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до об'єктів можливе повітряне та кабельне. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначається згідно ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик об'єктів.

Лінії від КТП 10/0,4 кВ до об'єктів прокладаються кабелями в траншеї. По приміщенню в металевих лотках. Розрахунковий облік електроенергії виконується лічильниками, що встановлені в ящиках обліку в підстанції.

17.3. Газопостачання

Газифікація проектного об'єкта не передбачається.

17.4. Теплопостачання

Теплопостачання об'єктів містобудування даної території - індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань Забудовника та наявності даних джерел енергії.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання телекомунікаційних мереж.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

У складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером намірів використання та планувальної організації території, передбачається:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографо-геодезичному плані М1:500 в проектних точках. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзних частин на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. На ділянках із існуючою забудовою збережені існуючі ухили.

Відвід поверхневих вод здійснюється організовано: від стін будівель по вимощенню, на існуючі вулиці (дороги) та провулки (проїзди), по рельєфу, у існуючі зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами - на існуючі очисні споруди. В понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачаються розриви у бордюрних каменях для відводу зливових вод на газони, зелені зони та по рельєфу. Із найнижчих точок на проїздах та майданчиках зливі води відводяться у існуючі зливоприймачі інженерних мереж зливової каналізації.

Даною схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;

- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах;
- визначення проектних відміток у точках перетину осей проїзної частини та у місцях основних перегинів поздовжнього профілю проїздів;
- створення комфортних умов для руху транспорту та пішоходів.

Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки пропонується ув'язати з відмітками суміжних територій і між собою з метою забезпечення оптимальних значень ухилів для відведення поверхневих (зливових) стоків та запобігти підтопленню територій.

18.2. Благоустрій території

Благоустрій території буде плануватись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи по благоустрою території передбачають облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з покращеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території підприємства.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

При проведенні благоустрою території, а зокрема мощення прилеглої території забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та передбачити комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних і конструктивних заходів для забезпечення доступності будівель і споруд, у яких кожна особа, незалежно від віку, статі, інвалідності, функціональних порушень, може відчувати себе безпечно без сторонньої допомоги.

18.3. Використання підземного простору

Даний проєкт передбачає інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний та особливий час.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, зсувні та карстові процеси. Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту відсутні. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ відсутні. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ - відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення

стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та плануються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- укриття;
- пожежний гідрант;
- шляхи евакуації людей.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обставини, які склалися, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення працюючого персоналу та людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою проекрованої електрострен та гучномовців розміщених на проектованих будівлях в межах ДПТ.

Укриття працюючого персоналу та людей в особливий час передбачається в межах проектної адміністративно-побутової будівлі – у відповідним чином облаштованій, підземній споруді подвійного призначення з властивостями ПРУ.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень, вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничого освітлення при подачі сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення

світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність на об'єктах.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

18.4. Поводження з відходами

Поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які будуть збиратись у спеціально пристосовані для цього закриті контейнери (модулі для сміття) на даній території. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

19. РОЗДІЛ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

19.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Відповідно до проекту детального плану території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік на земельних ділянках загальною площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359 (1,2051 га), 0722180800:03:005:0006 (1,2262 га), 0722180800:03:005:0098 (1,9477 га), 0722180800:03:005:0066 (3,84 га), 0722180800:03:005:0264 (1,9989 га), 0722180800:03:006:0006 (1,9309 га), 0722180800:03:005:0268 (1,2044 га)), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства.

Також містобудівною документацією пропонується сформувати земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

В результаті проведеної роботи визначено існуючі планувальні обмеження, функціональні зони, параметри забудови території та проєктні обмеження, які утворюються за результатами реалізації проєкту.

Також передбачено зміну виду використання земельних ділянок в межах категорії земель сільськогосподарського призначення (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359 (1,2051 га), 0722180800:03:005:0006 (1,2262 га), 0722180800:03:005:0098 (1,9477 га), 0722180800:03:005:0066 (3,84 га), 0722180800:03:005:0264 (1,9989 га), 0722180800:03:006:0006 (1,9309 га), 0722180800:03:005:0268 (1,2044 га)) з 01.03 землі для ведення особистого селянського господарства, на 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

19.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

На територію проєктування поширюються проєктні рішення Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради .

19.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

Розроблений детальний план території відповідає вимогам містобудівної документації вищого рівня.

19.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховано Програму економічного і соціального розвитку територіальної громади на 2023 рік.

19.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали, історико-культурні заповідники, заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї, охоронні зон пам'яток на території опрацювання відсутні.

19.6 Перелік врахованих матеріалів.

- Схема планування території Ковельського району;
- Схема генерального плану території Білинської сільської ради;
- Схема земельно-господарського устрою;
- Дані державного земельного кадастру.

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	15,0411 га 100%	15,0411 га 100%	15,0411 га	15,0411 га
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	-	-	-	-
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-	-
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім	га/%				

вулиць мікрорайонного значення)					
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%	-	-	-	-
Населення		-	-	-	-
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	-	-	-	-
- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	-	-	-	-
- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	-	-	-
Житловий фонд		-	-	-	-
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	-	-	-
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садіб	-	-	-	-
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	-	-	-

- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу	-	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-	-	-
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	-	-	-
у тому числі за видами:		-	-	-	-
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	-	-	-
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
із неї:		-	-	-	-
- малоповерхов а (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
- середньоповерхов а (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
- багатоповерхов а (6-9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-

- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-	-
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		-	-	-	-
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	-	-	-	-
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-	-

- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-	-	-
- магістральної мережі	км/км ²	-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-	-	-
- Автобус	км	-	-	-	-
- Тролейбус	км	-	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-	-	-
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-	-
- Метрополітен	кількість станцій	-	-	-	-
- Міська залізниця	кількість станцій	-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-	-	-

Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	-	-	-	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	-
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	35	35	35
Інженерне обладнання		-	-	-	-
<i>Водопостачання</i>			-		
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу				
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу				
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт / місяць				
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт /місяць				
<i>Газопостачання</i>			-		
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		-		
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>			-		
Споживання сумарне	Гкал/год		-		
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км		-		

Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км		-		
Охорона навколишнього середовища			-		
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

Перш. використ.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

Довід. №

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Директор



Костирка В.І.

Львів 2024

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	31
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	39
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	46
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	49
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	54
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	58
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	61
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	65
11. Резюме нетехнічного характеру інформації	66
Список використаних джерел	
Додатки	

					Арк.
					2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

Перш. використ.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

						Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

При розробленні документації враховані положення Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради. Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території є містобудівною документацією на місцевому рівні і деталізує положення містобудівної документації на місцевому рівні зокрема схеми генерального плану території Білинської сільської ради.

Детальний план території розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території території, за межами населеного пункту;
- уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;

						Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- зміна виду використання сформованих земельних ділянок;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;

						Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Стратегією розвитку Волинської області на період 2021-2027 років». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Волинської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Волинської області на період до 2027 року.

Комплексний план на територію Ковельської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

						Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території розміщення свиногокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

						Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Ковельської територіальної громади на віддалі 1,3 км з південної сторони від села Білин. Згідно Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради належать до земель особистих селянських господарств. Поруч з проєктною ділянкою розміщена територія колишнього господарського двору (рис. 2.1).

Територія обмежена: з півночі, сходу та заходу – територіями для ведення особистого селянського господарства; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, код цільового призначення 01.03; вид цільового призначення: для ведення особистого селянського господарства; форма власності: приватна власність); з південної сторони – землями лісогосподарського призначення. (площа земельної ділянки 17,5 га, кадастровий номер 0722180800:03:005:0431; категорія земель: землі лісогосподарського призначення, код цільового призначення 09.01; вид цільового призначення: для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; форма власності: державна власність).

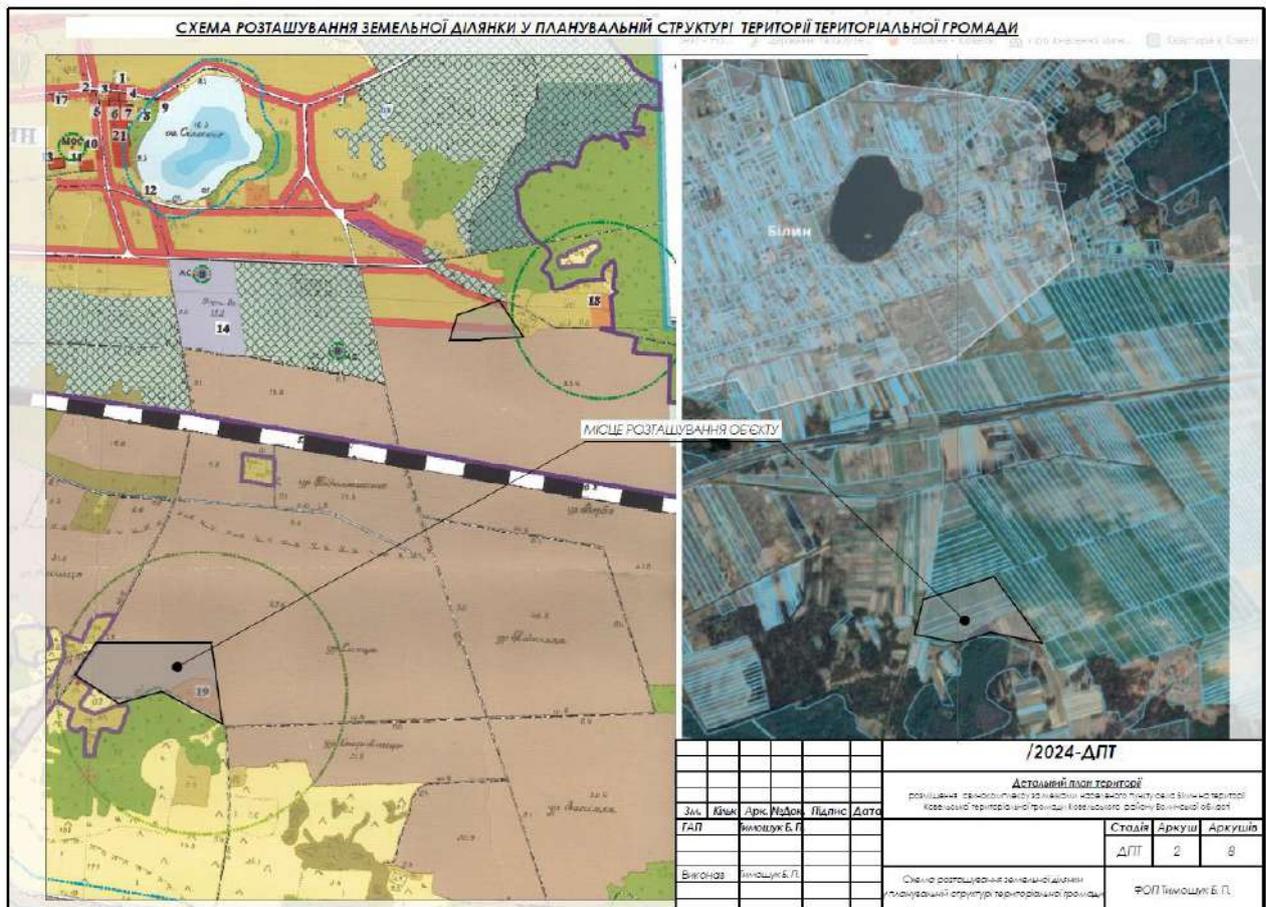


Рис. 2.1. Схема розташування території у планувальній структурі території територіальної громади

						Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія проектування складається з семи земельних ділянок загальною площею 13,3532 га (кадастрові номери: 0722180800:03:005:0359, 0722180800:03:005:0006, 0722180800:03:005:0098, 0722180800:03:005:0066, 0722180800:03:005:0264, 0722180800:03:006:0006, 0722180800:03:005:0268), які розташовані за межами населеного пункту села Білин та перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства. На проектній території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформувати земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

В межах ділянки проектування інженерні мережі відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд, що впливають на розвиток території детального планування - відсутні.

Об'єкти державного та регіонального інтересу, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні. Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено схемою генерального плану території Білинської сільської ради- відсутні.

Геоморфологічна та геологічна будова.

Територія Волинської області розташована у межах Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту.

На інтенсивно розмитій поверхні кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи залягає потужна (до 7000 м) товща осадових утворень, у будові якої виділяються відклади верхнього протерозою, кембрію, ордовіка, силуру, девону, карбону юри, крейди і палеогену, перекриті осадами антропогену змінної потужності. За винятком крейди та палеогену, усі доантропогенові відклади Волинської області не виходять на денну поверхню, тому вивчення їх дещо ускладнене і проводиться при глибокому бурінні.

Розріз осадового чохла Волинської області розпочинається відкладами поліської серії (верхній рифей), представленої переважно червоноколірними утвореннями – дрібнозернистими косоверстуватими пісковиками з проверстками алевролітів та глин у нижній частині розрізу. Відклади поліської серії трансгресивно перекриваються утвореннями вендського комплексу, який майже в усіх свердловинах представлений волинською та валдайською серіями. Волинська серія сформована у нижній частині розрізів з погано відсортованих пісковиків і гравелітів потужністю 38-45 м, а у верхній – з вулканогенних порід (чергуванням базальтів і туфів, туфами, туфобрекчіями та ін.) загальною потужністю до 350 м. Валдайська серія у нижній частині

						Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розрізу утворена аркозовими пісковиками з підпорядкованими проверстками гравелітів та конгломератів, у верхній – пісковиками з тонкими проверстками алевролітів і аргілітів. Потужність валдайської серії 200-375 м.

Кембрійські відклади у межах Волинської області поширені всюди. Нижній їх відділ складений морськими піщано-глинистими утвореннями балтійської серії (товщина 300 м), які покриваються світло-сірими, майже білими, пісковиками, алевролітами та глинами бережківської світи (середній-верхній відділи).

Ордовицькі відклади у межах Волинської області поширені переважно в північних та північно-західних районах області. Вони представлені головним чином глауконітовими пісковиками, загальна потужність яких досягає максимального 50 м. Силур залягає на розмитій поверхні кембрію і ордовика, трапляється часто і має потужність до 1000 м і більше.

Девонські відклади, розташування яких обмежене Львівським палеозойським прогином, представлені товщею (до 2000 м) неоднорідних за літологічними особливостями породами, серед яких переважають континентальні червоноколірні пісковики та алевроліти потужністю до 800 м (нижній девон), теригенно-карбонатні породи – до 200 м (середній девон) і карбонатні породи – до 1000 м (верхній девон).

Кам'яновугільні відклади представлені лише нижнім відділом та нижньою частиною середнього. У нижній частині розрізу вони являють собою осади теригенно-карбонатної формації, у верхній – теригенної.

Юрські відклади трансгресивно залягають на нерівній поверхні палеозою і відомі лише у південно-західній частині області.

Крейдові відклади на Волині поширені всюди. Поверхня крейдових відкладів нахилена зі сходу на захід, у цьому ж напрямку появляються усе молодші яруси крейди і зростає їх загальна потужність.

Четвертинний покрив Волинської області має винятково неоднорідну будову і мінливі потужності. Якщо на значних площах Турійської денудаційної рівнини він або цілком відсутній, або ж представлений тонкою верствою елювіальних утворень, то в долинах рік Західного Бугу і Прип'яті четвертинні відклади залягають строкатою товщею осадків потужністю до 40 м. Четвертинні відклади Волинської області – різновікові утворення, поділяються на нижньо-, середньо-, верхньочетвертинні, середньо-верхньочетвертинні та сучасні.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 175.33 – 181.28. Перепад відміток становить 5,95 м. Найвища точка території – в північній, найнижча – в південній частині.

Водні ресурси та їх використання.

Поверхневі води Волині представлені річками і озерами. Частина річок бере початок на території області, витoki інших знаходяться далеко за її межами. Всі річки належать до рівнинного типу і характеризуються незначними швидкостями течії (0,1-0,3 м/с). На північному-заході бере початок права притока Дніпра – р. Прип'ять, протяжність якої в межах області

						Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

близько 170 м. В басейні р. Прип'ять починається близько 105 річок і струмків. З південного-заходу на північний схід протікає сама велика починаючи від м. Луцьк, притока Прип'яті – р. Стир. Другою по величині водною артерією являється річка Західний Буг. Загальний річний об'єм стоку річок в межах області в середньому за рік складає 3816 млн. м³.

На території області нараховується більше 200 озер площею від 2 до 269 га. Вони живляться атмосферними опадами, поверхневим стоком і підземними водами. Підземні води являються найбільш важливим фактором підтримання рівня озер, а також регулятором їх температурного режиму. Температура підземних вод, які живлять озера, в залежності від їх глибини, коливається в основному в межах 6-8°C. Рівень води на протязі року в озерах міняється до 1 м.

Річки Волинської області за своїм режимом належать до рівнинного типу, переважно снігового живлення. В середньому за рік талі снігові води в річному стоці займають близько 60-70%, решта стоку має дощове і підземне походження, причому підземне живлення становить 12-32% річного стоку. Характер

Територією громади протікає річка Луга. Це річка в Україні, у межах Волинської області. Права притока Західного Бугу (басейн Вісли). Характер річки – рівнинний, вона протікає в болотистій заплаві завширшки до 2 км. Русло звивисте, завширшки 10-25 м, завглибшки 1-1,5 м. Похил річки 0,7 м/км. Живлення – ґрунтові води, атмосферні опади. Взимку льодовий покрив нестійкий, навіть у сильні морози. Найвищий рівень води під час весняного паводку – в березні-квітні, найнижчий – в липні-серпні.

Мінералізація води р. Луга (м. Володимир) в середньому становить: весняна повінь – 467 мг/дм³; літньо-осіння межень – 484 мг/дм³; зимова межень – 506 мг/дм³.

Територія Волинської області розміщена в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Підземні води приурочені практично до всіх стратиграфічних горизонтів і різноманітні по якості і дебіту. Водоносні горизонти девонських і четвертинних відкладів в обмежених масштабах використовуються для задоволення господарсько-побутових потреб.

За даними Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області у 2020 році обсяги забору води становили 40,127 млн м³, що на 27,127 млн м³ менше, ніж у 2019 році. З підземних водоносних горизонтів забрано 34,178 млн м³, з поверхневих водних об'єктів – 5,949 млн м³.

Водопостачання в області експлуатують шість спеціалізованих підприємств, які створені в містах: Луцьк, Ковель, Нововолинськ, Володимир, Ківерці, Любомль. В інших районних центрах області системи водопостачання експлуатуються районними виробничими управліннями житлово-комунального господарства.

Загальні запаси водних ресурсів Волинської області формуються здебільшого за рахунок місцевого й транзитного річкового стоку. Загалом аналіз водного балансу засвідчує, що запасів води достатньо для забезпечення

						Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

в необхідній кількості водокористувачів і водоспоживачів усіх галузей господарства. Забір прогнозних експлуатаційних запасів водних ресурсів області достатній, що становить 6,8 %, щоб забезпечити не лише побутові потреби населення, а й технічні потреби значної кількості промислових підприємств. Основними водоспоживачами в області є комунальне господарство, сільське господарство та промисловість (харчова, цукрова).

Таким чином, запаси поверхневих вод області достатні для їх використання на різні потреби. Використання водних ресурсів в області є раціональним, водний баланс бездефіцитний.

В 2020 році в області нараховувалось 419 основних водокористувачів, якими за рік було використано 30,055 млн м³ свіжої води, що на 23,445 млн м³ менше, ніж у попередньому році. У 2020 році у поверхневі водойми скинуто 25,61 млн м³ зворотних вод, що на 3,49 млн м³ менше, ніж у 2019 році.

Обсяги водокористування та водовідведення в області, в т.ч. по водних об'єктах подано в таблицях 2.1, 2.2.

Табл. 2.1

Основні показники використання і відведення води, млн. м³

<i>Показники</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Забрано води з природних водних об'єктів – всього	69,24	67,69	40,127
у тому числі для використання			
Спожито свіжої води (включаючи морську) з неї на:	54,49	53,5	30,055
виробничі потреби	14,09	13,74	9,878
побутово-питні потреби	18,99	18,27	19,129
Зрошення	6,551	4,503	29,18
сільськогосподарські потреби	14,85	16,77	-
ставково-рибне господарство	4,835	5,458	-
Втрати води при транспортуванні	9,0	8,311	6,448
Загальне водовідведення з нього	39,53	39,79	28,834
у поверхневі водні об'єкти	28,40	29,1	25,61
у тому числі:			
забруднених зворотних вод	0,428	0,472	0,423
з них без очищення	0,428	0,425	0,423
нормативно очищених	19,93	20,47	20,865
нормативно чистих без очистки	4,833	4,972	3,153
Обсяг оборотної та послідовно використаної води	5,943	4,170	4,903
Частка оборотної та послідовно використаної води, %	11	12	16
Потужність очисних споруд	82,52	83,46	88,79

Табл. 2.2

Забір, використання та відведення води за 2020 рік, млн. м³

Назва водного об'єкту	Забрано води всього в т.ч. із поверхневих водних об'єктів	Використано води всього в т.ч. із поверхневих водних об'єктів	Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	
			всього	з них забруднених зворотних вод
Басейн р. Прип'ять	30,484/5,737	24,445/4,01	19,699	0,423
Басейн р. Західний Буг	6,943/0,212	5,61/0,056	6,85	-
Разом	40,127/5,949	30,055/4,066	26,549	0,423

Скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та очистка стічних вод.

На території Волинської області експлуатуються очисні споруди різних типів (повного біологічного очищення, механічного очищення) з подальшим скидом очищеної стічної води у водні об'єкти. Переважну більшість становлять очисні споруди повного біологічного очищення.

Потужність очисних споруд в області становить 88,79 млн м³. Забезпечують нормативне очищення зворотньої води підприємства водопровідно-каналізаційного господарства, які експлуатують каналізаційно-очисні споруди.

Скид забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти Волинської області у 2020 році становив 0,423 млн м³, що на 0,004 млн м³ менше, ніж у попередньому році.

Основні забруднювачі водних об'єктів (за галузями економіки).

Основними забруднювачами водних об'єктів Волинської області є підприємства житлово-комунального господарства, серед найбільших забруднювачів у 2020 році – КП «Луцькводоканал» та Старовижівське ВУЖКГ.

Використання та відведення води підприємствами, які займаються певним видом економічної діяльності наведено в табл. 2.3

Табл. 2.3

Використання та відведення води підприємствами галузей економіки, млн м³

Галузь економіки	Використано води	З неї на:		Відведено зворотних вод у поверхневі водні об'єкти		
		побутово-питні потреби	виробничі потреби	всього	у тому числі забруднених	з них без очищення
Житлово-комунальне господарство	18,836	17,207	1,628	21,107	0,423	0,423
Сільське господарство	4,555	0,08	3,658	2,365	-	-
Рибне господарство	2,352	-	2,352	2,365	-	-
Промисловість	4,62	0,283	4,318	2,947	-	-
в т.ч. енергетика	2,22	0,05	2,17	-	-	-
Інші	2,044	1,559	0,274	0,13	-	-
Всього	30,055	19,129	9,878	26,549	0,423	0,423

						Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кліматичні умови та зміна клімату.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $-4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,4^{\circ}\text{C}$. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум $+37,1^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум $-33,6^{\circ}\text{C}$. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період, характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Район перебуває у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів.

В третій декаді листопада можливе випадання снігу, а в третій декаді березня повний схід. Часті відлиги спричинюють нестійкість снігового покриву, середня висота – 20 см, максимальна – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року (найбільша кількість опадів в травні-серпні, найменша – в січні-квітні) поряд з іншими факторами сприяють утворенню великих площ перезвожених земель, а також значному розвитку ерозії.

Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см^2 за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середне

						Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південно-східні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13%.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря.

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

За даними обласного управління статистики в 2020 році в атмосферне повітря надійшло 5,0 тис.тонн шкідливих речовин. Порівняно з минулим

									Арк.
									16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

роком, загальний обсяг шкідливих речовин, які потрапили в атмосферне повітря від роботи стаціонарних джерел викидів зменшився на 0,3 тис. тонн.

Відповідно залишились незмінними щільність викидів 0,2 тонн на 1 км² та шкідливі речовини, які припали на одну особу, що становили 4,9 кг.

У зв'язку із збільшенням навантаження пересувних та стаціонарних джерел на атмосферне повітря відбувається погіршення якості довкілля, санітарного стану території, фіксуються перевищення концентрацій забруднюючих речовин. Найвища щільність викидів від стаціонарних джерел спостерігається у чотирьох містах Волинської області: Луцьку, Ковелі, Нововолинську та Володимирі.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2016 -2020 р.р. наведені в таблиці 2.5.

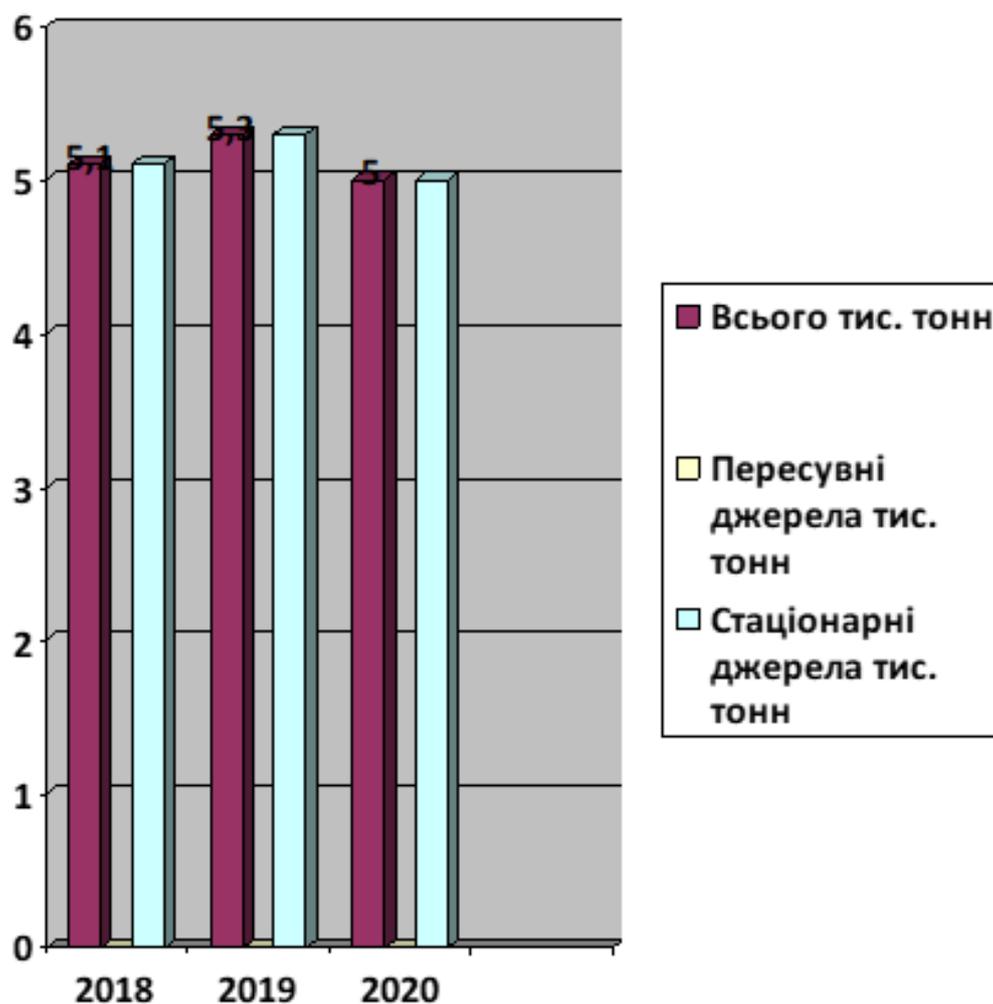


Рис. 2.2. Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т.

Табл. 2.5

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв.км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП, тис.т/млн.грн.
	Всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2016	*	4,7	*	200,0	4,5	0,0001
2017	*	5,1	*	300,0	4,9	0,0001
2018	*	5,1	*	300,0	4,9	0,00008
2019	*	5,3	*	300,0	5,1	0,00007
2020	*	5,0	*	252,0	4,9	0,000001

*розрахунок викидів забруднюючих речовин та парникових газів від транспортних засобів не проводиться відповідно до наказу Державної служби статистики від 19.02.2015 № 60 про визнання таким, що втратив чинність наказ Державного комітету статистики України від 13 листопада 2008 року № 452 "Про затвердження Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів".

Динаміка викидів найпоширеніших забруднюючих речовин в атмосферне повітря у містах Волинської області.

У загальному обсязі викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан (20,5 %), речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (27,6%) та оксид вуглецю (26,7%).

У сумарній кількості шкідливих речовин викиди метану та оксиду азоту, які належать до парникових газів, становили відповідно 1,1 та 0,01 тис тонн.

Крім того, від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 500,0 тис т діоксиду вуглецю, який також впливає на зміну клімату.

Динаміку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення в містах обласного підпорядкування, подано в табл. 2.6.

Табл. 2.6

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремих населених пунктам, тис т

	2017	2018	2019	2020
Всього,	1,6	1,3	1,4	1,5
м.Луцьк	0,8	0,4	0,5	0,7
м.Нововолинськ	0,3	0,4	0,4	0,3
м.Ковель	0,3	0,4	0,4	0,4
м. Володимир	0,2	0,1	0,09	0,1

На протязі 2020 року викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря надійшли від 215 стаціонарних джерел підприємств та організацій області, що становило 5,0 тис тонн. В порівнянні з минулим 2019 роком викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел суб'єктів господарювання зменшились на 0,3 тис. тонн.

Основними підприємствами - забруднювачами у 2020 році по м.Луцьку були ДКП «Луцьктепло» та ДП МОУ ЛРЗ «Мотор», та ПАТ «СКФ Україна» на які припадало 56 % викидів міста.

По м.Ковелю: Волинське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів, ПАТ «Ковельське ШБУ-63» та ПТМ «Ковельтепло», на які припало майже 85 % викидів міста.

По м.Нововолинську: ТзОВ «Кроноспан УА» та ПАТ «Нововолинський ливарний завод», на які припало 55 % викидів міста.

Основні забруднювачі атмосферного повітря (за сферами діяльності).

Основними забруднювачами повітря були підприємства сільського, лісового та рибного господарства, підприємства переробної та добувної промисловості та розроблення кар'єрів, а також підприємства постачальники газу, електроенергії, пари та конденсованого повітря. На них припадає понад 74% загальнообласних викидів.

Серед основних забруднювачів – ТзОВ «Птахокомплекс Губин» (11,1%), Локачинський ЦВНТК ПАТ «Укргазвидобування» (7,7 %), ПАТ «Володимир-Волинська Птахофабрика» (7,5 %), ДП «Волиньторф» (4,2 %), ТзОВ «Волинь-зерно-продукт» (4,0 %), ПАТ «Гнідавський цукровий завод» (3,3 %).

Основні забруднювачі атмосферного повітря подані в табл. 2.7, 2.8.

Табл. 2.7

Основні забруднювачі атмосферного повітря

№ п/п	Підприємство - забруднювач	Відомча приналежність	Валовий викид, т		Зменшення/- збільшення/+	Причина зменшення/ збільшення
			2019 р.	2020 р.		
1.	ТзОВ «Волинь-зерно-продукт»	-	219,322	204,216	-15,106	Зменшення технологічних викидів
2.	Локачинський ЦВНТК ПАТ «Укргазвидобування»	Міненерго	447,116	394,670	-54,446	Зменшення технологічних викидів
3.	ПАТ «Гнідавський цукровий завод»	-	174,416	169,953	- 4,463	Зменшення технологічних викидів
4.	ТзОВ «Птахокомплекс Губин»	-	716,456	563,96	-152,496	Зменшення технологічних викидів
5.	ПАТ «Володимир-Волинська Птахофабрика»	-	383,68	383,68	-	Викиди залишились незмінними

						Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Табл. 2.8

*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря
за видами економічної діяльності*

№ з/п	Види економічної діяльності	Кількість підприємств, які мали викиди, одиниць	Обсяги викидів по регіону		Викинуто в середньому одним підприємством, т.
			тис. т	у % до 2019 р.	
	Всі види економічної діяльності	215	5077,621	89,58	23,617
1	Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	37	1371,152	94,87	37,058
2	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	5	426,299	100,00	85,260
3	Переробна промисловість	65	2045,516	97,01	31,469
4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	20	422,889	83,33	21,144
5	"Водопостачання; каналізація, поводження з відходами"	2	5,522	66,67	2,761
6	Будівництво	4	71,621	100,00	17,905
7	"Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів"	2	209,130	50,00	104,565
8	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	16	107,216	100,00	6,701
9	Тимчасове розміщення й організація харчування	1	0,116	100,00	0,116
10	Інформація та телекомунікації	1	1,221	100,00	1,221
11	Операції з нерухомим майном	4	0,884	80,00	0,221
12	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	1	0,489	50,00	0,489
13	"Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування"	23	266,143	76,67	11,571
14	Освіта	13	50,903	92,86	3,916
15	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	20	97,765	83,33	4,888
16	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	1	0,755	100,00	0,755

Арк.

20

Змн. Арк. № докум. Підпис Дата

Земельні ресурси та ґрунти.

Ґрунтовий покрив району чітко підпорядкований певним географічним закономірностям і відзначається великою різноманітністю за генезисом, механічним складом, водно-фізичними особливостями та родючістю.

Різнманітність в ґрунтоутворюючих породах в співвідношенні з різною рослинністю зумовлює і формування різних типів ґрунтів на території досліджуваного району. Таким чином, при ґрунтово-лісотипологічному дослідженні в межах району виділено 5 основних типів ґрунтів:

- дерново-слабопідзолисті та середньопідзолисті;
- темно-сірі опідзолені;
- дерново-карбонатні;
- чорноземи опідзолені;
- торфво-болотні.

Ґрунти в досліджуваному районі характеризуються гранулометричним складом суглинкового типу (вміст фізичної глини – до 40 %, решта – фізичний пісок), вміст гумусу понад 2 %, слабо кислі або наближені до нейтральних. Такі їх особливості підвищують сорбційну здатність ґрунтово-поглинального комплексу, що сприяє закріпленню забруднювачів у ґрунтовому профілі, зменшенню просторової міграції. Єдиним критичним моментом на території поширення цих ґрунтів є те, що вони розміщені на горбистохвилястих елементах ландшафту і можуть піддаватися процесам водоерозійного змиву, що, своєю чергою, породжує можливість міграції забрудненого дрібнозему у водотоки.

Надра.

Мінерально-сировинна база області представлена такими корисними копалинами, як кам'яне вугілля, природний газ, фосфорити, мідь, камінь будівельний, крейда будівельна, сапропель, гелій. Крім того, добуваються торф, цегельно-черепична сировина, пісок будівельний та скляний, цементна сировина.

На території Волинської області розташовані 73 торфових родовища, що здебільшого відносяться до низинного типу. За ботанічним складом торфовища очеретяно-осокові (переважно), очеретяні, осокові, осоково-гіпнові, лісо-топ'яні, сфагново-осокові, деревинно-осокові і змішані. Зрідка зустрічаються торфовища верхового, перехідного і змішаного типів. Верхові торф'яники за ботанічним складом папоротникові, сосново-кушицеві, перехідні – лісо-топ'яні.

Мідне зруденіння на території області зосереджено в Маневицькому металогенічному районі Луківсько-Ратнівської металогенічної зони. Воно пов'язане в просторово-стратиграфічному вимірі переважно з самою верхньою частиною бабинської світи та лучичівськими, зорянськими і якушівськими верствами ратнівської світи, що складають верхню частину розрізу волинської серії.

В межах Маневицького металогенічного району виділено 4 рудоносних поля: Тельчинське, Комарівське, Лишнівське і Чудлинське. Після завершення

									Арк.
									21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

пошукових робіт у 2003 р. на Рафалівській ділянці Комарівського рудоносного поля виконана геолого-економічна оцінка запасів і ресурсів ділянок в межах Маневицького металогенічного району згідно параметрів кондицій техніко-економічних досліджень (ТЕД). Кращі техніко-економічні показники рентабельності отримані по варіанту бортового вмісту міді в пробі 0,2%, мінімальна потужність рудного тіла – 1,0 м.

На території області, в межах Львівсько-Волинського фосфатоносного басейну, виділено Маневицько-Клеванську фосфатоносну зону (4 рудопрояви), приурочену до схилів південно-східного центриклінального замикання Ковельсько-Волинської палеозатоки сеноманського віку. Закономірною особливістю фосфатоносної площі є зростання потужності продуктивного горизонту від приберегової зони до відносно глибоководної, і падіння вмісту P₂O₅ в руді від відносно глибоководної зони до приберегової.

На території області зафіксовано 14 родовищ сапропелю, які розташовані в межах Волинської моренно-водно-льодовикової рівнини, де зосереджені озерні ванни, утворені дніпровським льодовиком. Більшість родовищ знаходиться в північній і північно-західній частинах території, в зоні розвитку крайових льодовикових утворень дніпровського зледеніння. Тут озерні ванни, очевидно, мали різний гідрохімічний режим із-за різноманіття літологічного складу порід, які утворюють льодовиковий рельєф. Відповідно сапропелі мають строкатий набір видів і типів технічних властивостей і хімічного складу. В перигляціалній зоні льодовика гідрохімічний режим водоймищ (озер) був стабільним, сапропелі в них одноманітні, більш високозольні.

Родовища сапропелю незначні як за розмірами (найбільше за площею родовище – Лісовське має площу 18,03 га), так і за потужностями покладів: пересічна потужність шару – 1–7 м, іноді досягаючи 10–15,4 м (озері Середнє, розташованому біля с. Навіз).

Територія Волинської області належить до Дубровицько-Володимирецької бурштиноносної зони, яка в включає Володимирецький та Маневицький бурштиноносні райони. До Маневицького бурштиноносного району входить північна частина території, обмежена із заходу і сходу врізами палеодолин рр. Стохід і Стир, з півдня береговою лінією Оконського палеопідняття верхньокрейдових відкладів. Глибина залягання потенційно бурштиноносних межигірсько-берекських відкладів складає від 2–3 до 10–15 м. В межах бурштиноносного району розташовані 4 прояви бурштину – Лісовий Волинський, Великоведмезький, Гута Лісовська, Каменуха, генетично пов'язаних з відкладами межигірської світи нижнього олігоцену та, в меншій мірі, берекської світи верхнього олігоцену.

Для виробництва цегли і черепиці у Волинській області використовуються глини берекської світи верхнього олігоцену, моренні суглинки і глини дніпровського кліматоліту середнього неоплейстоцену, верхньогонеоплейстоценові леси, лесоподібні суглинки і супіски еолово-делювіального, елювіально-делювіального та алювіальних генезису.

Також відоме 1 родовище пісків силікатних — Кульчинське-II, що розробляється Кульчинським силікатним заводом. Корисною копалиною є середньонеоплейстоценові алювіальні піски сірого, жовтувато-сірого кольору, середньо-дрібнозернисті, глинисті, частково обводнені. Потужність сухого піску 0–3,2 м, обводненого – 0,4–4,0 м. Хімічний склад пісків (%): SiO₂ – 91,87–94,51; Al₂O₃ – 2,42–4,02; Fe₂O₃ – 0,66–0,76; TiO₂ – 0,16–0,20; CaO – 0,16–0,46; MgO – 0,03–0,05; SO₃ – 0,05–0,07; K₂O – 0,63–0,72; Na₂O – 0,21–0,27. Вміст пиловидних, мулистих і глинистих часток – 5,1–29,1%.

Природні підземні води є ще одним важливим ресурсом області, який використовується для забезпечення питної води, поливу сільськогосподарських культур та індустріальних потреб. Територія Волинської області за геоструктурними особливостями розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну, де циркуляція та поширення мінеральних вод залежать від структурних особливостей геологічного розрізу широкого стратиграфічного діапазону. Мінеральні підземні води приурочені до зон уповільненого водообміну. На даний час розвідано 2 родовища мінеральних вод: Луцьке родовище хлоридно-сульфатних натрієвих маломінералізованих вод та гідрокарбонатних кальцієвих низькомінеральних вод без специфічних компонентів та Журавицьке родовище бромних хлоридних натрієвих вод середньої мінералізації.

Управління відходами.

На кінець 2020 року на території області зберігалось 687,3 т небезпечних відходів. Основну групу небезпечних відходів становлять відходи II кл. небезпеки – 291,346 т, I кл. небезпеки – 25,442 т.

Значна кількість небезпечних відходів, яка утворилася в 2020 році на території області була передана підприємствам, діяльність яких пов'язана із збиранням, перевезенням та утилізацією відходів.

З метою вилучення небезпечних відходів із загальної маси ТПВ в дошкільних навчальних закладах та школах м.Луцька встановлено 88 спеціальних контейнерів для збору побутових хімічних джерел струму (батареї та акумулятори).

Крім того, на території м. Луцька (бульвар Дружби Народів, вул. Федорова, вул. Лесі Українки) встановлені чотири комплекти контейнерів для збору побутових відпрацьованих люмінесцентних ламп та ртутних термометрів.

Значна кількість небезпечних відходів, яка утворилася в 2020 році на території області була передана підприємствам, діяльність яких пов'язана із збиранням, видаленням та утилізацією відходів. Так, приватним підприємством «Айслаг» на території Волинської області зібрано 21071 літрів відпрацьованих нафтопродуктів.

У 2020 році від підприємств і установ Волинської області ТзОВ «Еко-Хелп» зібрано та відправлено на утилізацію 11084 шт відпрацьованих ртутновмісних люмінесцентних ламп та 35 термометрів.

						Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У 2020 році загальна маса зібраних відпрацьованих батарейок склала 3200 т, які були доставлені у м.Львів на підприємство «Аргентум» для подальшої переробки.

В області існує проблема поводження з твердими побутовими відходами, яких на території області за рік накопичується близько 1,0 млн м3. Збирання побутових відходів не носить систематичного і організованого характеру.

Основним способом видалення твердих побутових відходів є їх захоронення на сміттєзвалищах, що в переважній більшості не відповідає санітарно-екологічним нормам. На даний час в області існує унітарна система збирання відходів, при якій всі побутові відходи збираються в одну ємність. Ситуацію ускладнює відсутність ефективної системи збору та формування окремих видів відходів як вторинної сировини. Як результат, на сміттєзвалище потрапляє значна кількість матеріалів, які мають високу ресурсну цінність та підлягають переробці (скло, папір, метал).

На даний час таке збирання проводиться в містах Луцьку, Ковелі, Володимирі, Нововолинську, Горохові, Ківерці, селищах міського типу Шацьк, Локачі, Турійськ, Олика та в окремих населених пунктах області.

Згідно наданих інформацій станом на 01.01.2021 в області під сміттєзвалищами (без врахування закритих полігонів та сміттєзвалищ де накопичено більше 1 млн.тонн твердих побутових відходів на площі 96.8 га) знаходиться близько 380 га земель, на яких накопичено понад 1,5 млн тонн сміття. Із 468 діючих місць видалення відходів, а це 11 полігонів твердих побутових відходів та 457 сміттєзвалищ, паспортизовано лише 23% та 13% мають оформлені державні акти на земельні ділянки або договори оренди землі.

Полігони твердих побутових відходів (далі - ТПВ) розташовані на території міст Луцька, Ковеля, Володимира, Нововолинська та Луцького, Володимирського, Камінь-Каширського і Ковельського районів та побудовані відповідно до розробленої та погодженої у встановленому законодавством порядку проектно-кошторисної документації.

Із 11 діючих полігонів ТПВ, 4 полігони (м.Луцьк, смт Шацьк, смт Любешів, смт.Локачі) переповнені, полігони м.Нововолинськ, м.Ковель та м. Володимир заповнені від 80 до 100%, решта 4 полігонів спроможні на певний період (від 2 до 7 років) забезпечити потребу своїх населених пунктів у розміщенні побутових відходів.

Ландшафти.

Територія проектування належить до Любомль-Ковельського ландшафту.

Любомль-Ковельський ландшафтний район займає західну частину Волинського кінцево-моренного пасма між ріками Західний Буг і Турія. Характерними рисами ландшафтної структури цього району є домінуюче поширення кінцево-моренних горбистих місцевостей добре дренованих і вкритих сосново-дубовими лісами з досить багатим видовим складом підліска і трав'яного покриву. Значне місце в районі займають також озера карстового походження і денудаційні місцевості з перегнійно-карбонатними ґрунтами.

						Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Завдяки цьому Любомль-Ковельський район відзначається досить значною (30-35%) площею орних земель і порівняно невеликою питомою вагою боліт (менше 5%).

Біорізноманіття та природоохоронні території.

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду до ділянки опрацювання ДПТ – ландшафтний заказник «Прирічний» (близько 4 км), ботанічний заказник «Лісова дача» (близько 3 км) та ландшафтний заказник «Волошки» (близько 3,5 км) (рис. 2.3).

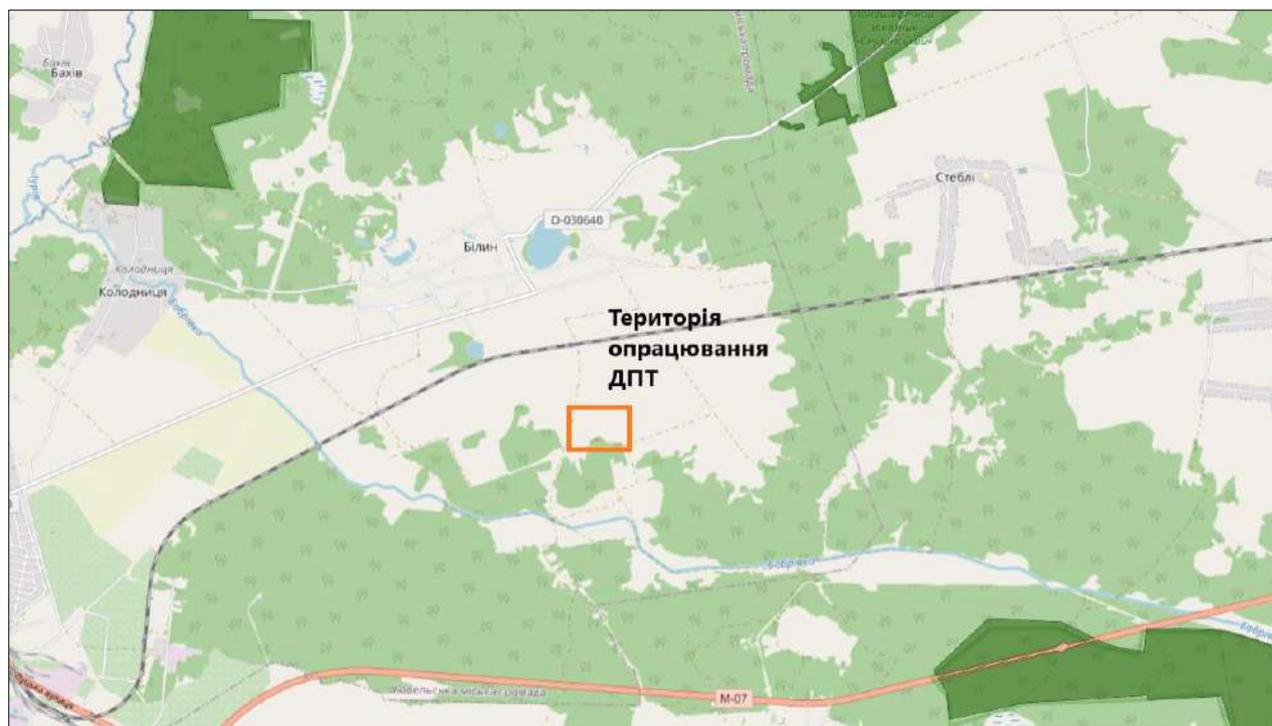


Рис. 2.3. Схематичне розташування проекторної території в системі територій природно-заповідного фонду

1. Прирічний – ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, між селами Гішин, Білин і Бахів.

						Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Площа 676 га. Статус присвоєно згідно з рішенням обласної ради від 17.03.1994 року № 17/19. Перебуває у віданні ДП «Ковельське ЛГ» (Білинське лісництво, кв. 40-42, 67-69).

Статус присвоєно для збереження двох частин лісового масиву, в якому переважають соснові насадження II–III бонітету віком до 50 років, а також суміжних ділянок листяних порід дерев. Територія заказника розташована вздовж правої надзаплавної тераси річки Турії.

2. Лісова Дача – ботанічний заказник місцевого значення в Україні. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, між селами Білин і Скулин.

Площа 21,2 га. Статус присвоєно згідно з розпорядженням обласної ради від 3.03.1993 року № 18-р. Перебуває у віданні ДП «Ковельське ЛГ» (Білинське лісництво, кв. 65, вид. 17, 19, 32, 35).

Статус присвоєно для збереження частини лісового масиву з високобонітетними сосново-дубовими насадженнями віком близько 100 років. У трав'яному покриві багато ягідників, лікарських рослин: конвалія травнева, алтея лікарська, звіробій звичайний. Трапляються рідкісні види рослин, занесені до Червоної книги України: баранець звичайний, молочай волинський, сон чорніючий.

3. Волошки – ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, на схід і південний схід від села Волошки.

Площа 1255 га. Статус присвоєно згідно з розпорядженням обласної ради від 20.12.1993 року № 15/6. Перебуває у віданні ДП «Ковельське ЛГ» (Ковельське л-во, кв. 6-20).

Статус присвоєно для збереження частини лісового масиву, в якому переважають насадження дуба черешчатого, ясена та вільхи чорної віком понад 140 років.

У підліску зростають ліщина звичайна, жостір ламкий, бруслина бородавчата, у трав'яному покриві – гравілат річковий, кропива дводомна, яглиця звичайна, на галявинах – тонконіг дібровний, костриця овеча, м'ята польова, мітлиця велетенська, ромашка лікарська, чемериця Лобелієва.

Тваринний світ заказника представлений горобцеподібними птахами, серед ссавців трапляються сарна європейська, свиня дика, лисиця звичайна.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

						Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.4).

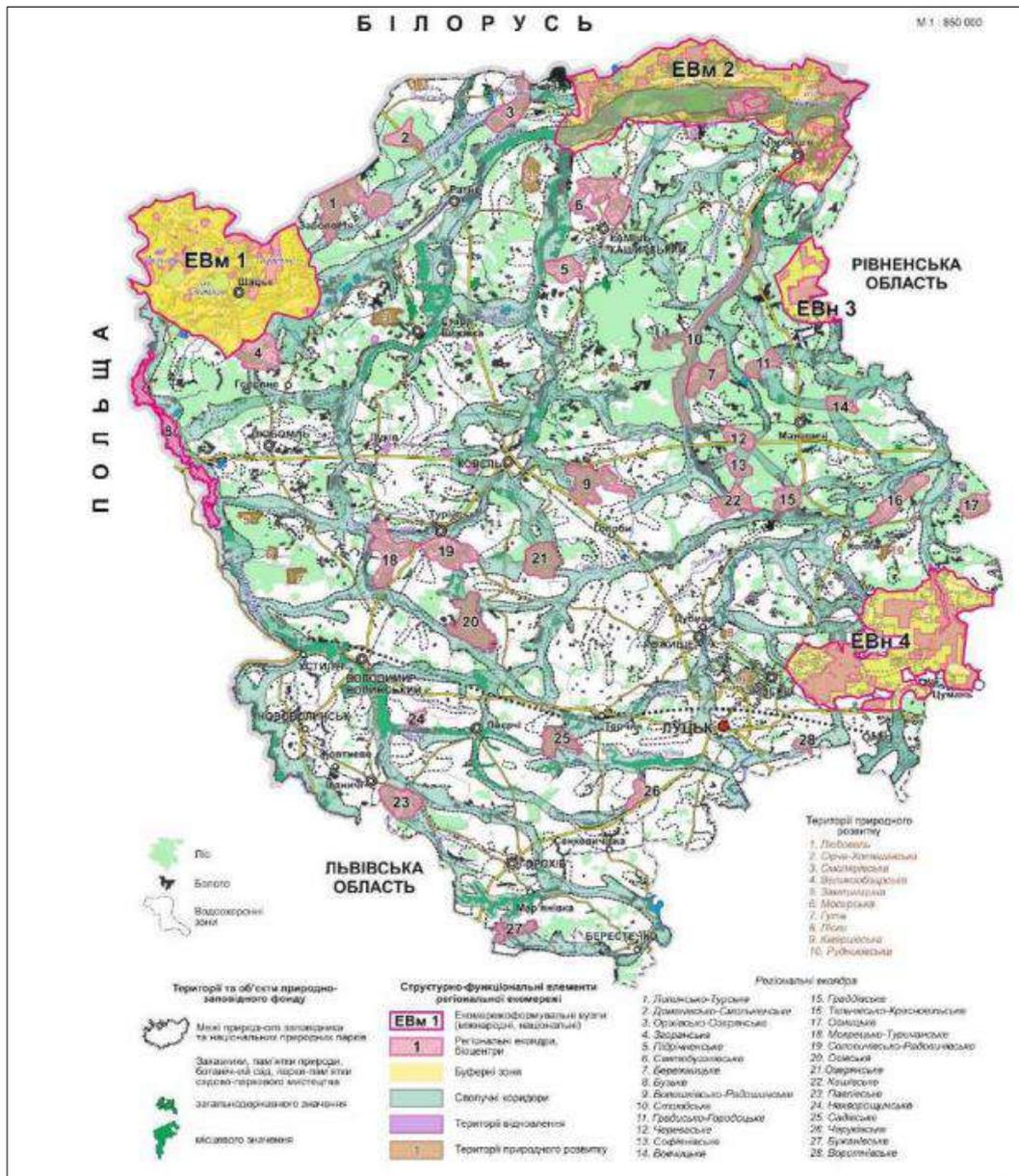


Рис. 2.4. Структурно-функціональні елементи регіональної екомережі Волинської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 6,5 км до території об'єкту Смарагдової мережі України у Волинській області – Zaplava Turia - Prypiat (SiteCode: UA0000170) (рис. 2.5).

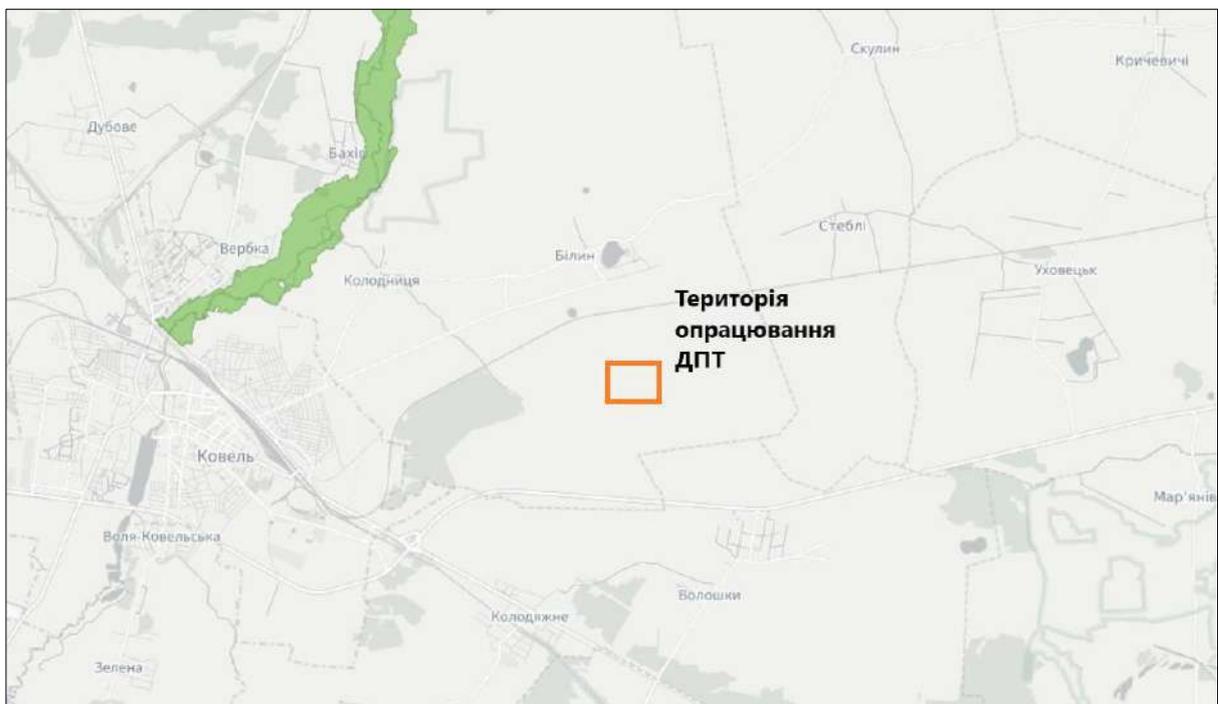


Рис. 2.5. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

						Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Матеріальні активи.

На визначеній проектом території та на суміжних з цією територією земельних ділянках відсутні об'єкти житлової забудови.

Визначена проектом територія знаходиться у зоні територій для ведення особистого селянського господарства.

На території опрацювання відсутні будівлі та споруди виробничого призначення.

Територія ДПТ знаходиться на відстані 1300 м на південь від житлової забудови села Білин та на віддалі 1500 м від головної вулиці села – вулиці Ковельської.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території здійснюється польовими дорогами індивідуальним транспортом, в основному сільсько-господарською технікою.

Транспортне сполучення з проектованою територією здійснюється індивідуальним транспортом. Територія, яка проектується, знаходиться на віддалі 1500 метрів від вулично-дорожньої мережі населеного пункту Білин по якій здійснює рух громадський транспорт.

Проектна територія не забезпечена системами водопостачання та водовідведення.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 175.33 – 181.28. Перепад відміток становить 5,95 м. Найвища точка території – в північній, найнижча – в південній частині.

На території відсутні інженерно-захисні споруди, територія не належить до територій зі складними інженерними умовами.

До планувальних обмежень належать система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96. Планувальними обмеженнями на території ДПТ є охоронна зона лісу.

Ділянки не належать до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення.

В межах дії обмеження - охоронної зони лісу заборонено зведення будівель та споруд.

						Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Охорона здоров'я.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Ковель – місто з розгалуженою мережею закладів охорони здоров'я.

В місті функціонує комунальне некомерційне підприємство «Ковельське міськрайонне територіальне медичного об'єднання Ковельської міської ради Волинської області», комунальний заклад «Волинська обласна лікарня «Хоспіс», Ковельське відділення екстреної медичної допомоги Волинського обласного центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф.

Ковельське МТМО – це сучасний медичний заклад, оснащений обладнанням з передовими лікувально-діагностичними технологіями, який надає спеціалізовану та високоспеціалізовану медичну допомогу населенню. Медичне об'єднання акредитоване на вищу кваліфікаційну категорію. Є лауреатом загальнонаціонального проекту «Флагмани сучасної медицини».

До складу Ковельського МТМО входять: центральна районна лікарня, пологовий будинок з жіночою консультацією, Голобська районна лікарня та Центр первинної медико-санітарної допомоги (у складі якого 18 амбулаторії загальної практики сімейної медицини).

Сфера діяльності: надання медичних послуг, зокрема стаціонарне та амбулаторне лікування, основні види медичної допомоги, діагностичні, лабораторні аналізи, профілактика, реабілітація та превентивні програми в галузі охорони здоров'я.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту. Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогноуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території. У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць праці, економічного розвитку території проектування.

						Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

– забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

– недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

– виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

– забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформуванню земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

Проектна територія передбачатиме розміщення основних та обслуговуючих будівель і споруд для організації сільськогосподарської виробничої території.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається будівництво свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік. Також містобудівною документацією пропонується сформуванню земельну ділянку для обслуговування будівель господарського двору.

Проектна територія передбачатиме розміщення основних та обслуговуючих будівель і споруд для організації сільськогосподарської виробничої території. В межах ділянки передбачається будівництво 9-ти цехів для відгодівлі тварин та допоміжні будівлі обслуговування виробничих будівель.

Планувальні рішення щодо забудови даної території прийняті з урахуванням вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил.

Вибрана територія відповідає вимогам державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектом обґрунтовується такий основний склад забудови території, який забезпечить введення в експлуатацію об'єкта:

								Арк.
								31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

- Контрольно-пропускний пункт з адміністративною будівлею - ПРОЕКТ.
- Гараж з технічними приміщеннями й твердопаливною котельною - ПРОЕКТ.
- Санітарно-пропускний побутовий блок- ПРОЕКТ.
- Цехи відгодівлі (9 будівель) - ПРОЕКТ.
- Розширена галерея, вхід у виробничу зону - ПРОЕКТ.
- Цех опоросу, осеменіння, очікування, кнурятні - ПРОЕКТ.
- Цех дорощування, цех ремонтного молодняка - ПРОЕКТ.
- Буферні ємкості з насосними (гноєвидалення) - ПРОЕКТ.
- Санітарна бойня - ПРОЕКТ.
- Дезінфекційна кімната з технічними приміщеннями - ПРОЕКТ.
- Місця для дезінфекції транспортних засобів - ПРОЕКТ.
- Місце завантаження готової продукції - ПРОЕКТ.
- Вага автомобільна з приміщенням вагової - ПРОЕКТ.
- Місце для перенавантаження комбікормів - ПРОЕКТ.
- Водозабірні свердловини водонапірними башнями - ПРОЕКТ.
- Місцеві очисні споруди - ПРОЕКТ.
- Лагуни для відстоювання відходів систем гноєвидалення – ПРОЕКТ.

Будівлі і споруди сільськогосподарських підприємств, в залежності від ро-змірів та потужності, можуть розміщуватись на землях сільськогосподарського призначення при дотриманні санітарних, зооветеринарних та протипожежних вимог з урахуванням функціонального зонування території.

Забудову проектної території передбачено компактною з дотриманням те-хнології виробництва. При розміщенні виробничого сільськогосподарського під-приємства забезпечено санітарно-захисну зону до житлової забудови населеного пункту згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Характеристика основних проектних рішень об'єкта.

В центральній частині проектної території передбачено будівництво основних споруд - 9-ти цехів для відгодівлі тварин, цех для опоросу та цех для дорощування з'єднані між собою галереями. Для обслуговування виробничих будівель передбачається будівництво цеху для завантаження готової продукції, будівлі для перевантаження кормів, дезінфекційна кімната з технічними приміщеннями, автовагові споруди, санітарно-пропускний побутовий блок, контрольно-пропускний пункт з адміністративною будівлею, споруди водопостачання, каналізації, електропостачання, гараж з приміщеннями для технічного обслуговування автомобілів і котельною, лагуни для відстоювання відходів систем гноєвидалення, майданчики для зберігання сільськогосподарської техніки.

Забійно-санітарний пункт господарства розміщено з дотриманням вимог ветеринарно-санітарні правил для боєнь, забійно-санітарних пунктів господарств та подвірного забою тварин. Навколо об'єкта передбачена огорожа заввишки 2м з окремими в'їздом на територію через місце дезінфекції

						Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

автотранспорту зі сторони в'їзду на ферму, та з іншого боку зі сторони виробничої території, також через місце дезінфекції транспортних засобів відповідно до вимог пункту 6.1 санітарних правил для боень, забійно-санітарних пунктів господарств.

Робочий персонал, під час функціонування санітарної бойні потрапляє на внутрішню територію забійно-санітарного пункту господарства через замощення пішохідних зон по території через хвіртку та дезінфекційні килимки.

Санітарна бойня передбачена з дотриманням вимог пункту 6.2 санітарних правил для боень.

Дезінфекційний тунель для відвантаження готової продукції знаходиться на окремо винесеній території з власним в'їздом й виїздом не маючи контакту з виробничою територією підприємства.

Каналізаційна система згідно ДБН В.2.5-75:2013. Відходи виробництва утилізуються через стоки труб каналізації й фільтрації відходів через жировловлювач, для захисту трубопроводів системи каналізації встановлюються сепаратори жиру, що забезпечують захист від жирів зважених та плавучий зважених, плаваючих речовин, а також піску шляхом їх поділу через різницю питомої ваги.

На території комплексу по виробництву свинини потужністю 11995 голів, видалення гною з корпусів для утримання тварин проводиться самопливним способом - трубна самопливна система періодичної дії «ванна під станком». Під щільною підлогою станків розміщені герметичні залізобетонні ванни, які з'єднуються через патрубки зі зливними пробками з поздовжніми трубами діаметром 250 мм. корпусу. Останні з'єднують з центральною трубою діаметром 315 мм, яку прокладають в ґрунті та в зоні попереднього гноєзбірника, з якого перекачують гній до гноєсховищ за допомогою насоса й труб в залежності від відстані перекачування.

Запроєктовані лагуни на планованій території передбачаються закритого типу. Гноєзбірники типу лагуна, мають по периметру бруствер товщиною від 6 до 8 метрів, в залежності від об'єму. Днище й стінки ущільнені і якості демпфера використовується піщана підсипка. Стінки й днище обробляються плівкою типу шиповидною геомембраною. Знищення збудників хвороб і насіння бур'янів відбувається тут біологічним способом в процесі анаеробного зброджування. Отримані в анаеробному процесі збродження гнойові стоки багаті на поживні речовинами в легкозасвоюваній формі, не мають запаху і практично дегельмінтизовані, що вирішує ряд проблем екологічного та агрохімічного характеру.

Важливою перевагою мембранних HDPE-покриттів є стійкість до перепаду температур, а також збереження робочих параметрів при знижених температурах, що особливо важливо для кліматичної зони України. Тривалий термін служби, інертність плівок до агресивних середовищ. Всі ці переваги забезпечують відсутність забруднення територій, прилеглих до ферми, та повну безпеку для навколишнього середовища.

						Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектом передбачено біологічний метод дезінвації безпідстилкового свинячого гною (наприклад-відстоювання гною 6 місяців, весняно-літній період накопичення й 8 місяців осінньо-зимового періоду). Кількість лагун (секцій) прийнято 3: одна з них об'ємом 4300 м³ при першому кроці розбудови й дві по 15000 м³ - при завершенні будівництва, що дасть можливість карантинувати гній. Після карантинування, гній вивозиться на поля як органічні добрива.

Шляхи для технологічного транспорту для вивезення органічних добрив на поля після карантинування 6-8місяців передбачені за межами виробничої зони.

Віддаль від лагун до приміщень з утримання тварин 65,7м, з дотриманням вимог ДСП 173-96 (Табл.1). Шляхи для технологічного транспорту для вивезення органічних добрив на поля після карантинування не перетинаються з жодним технологічно-виробничим транспортом обслуговування.

На проєктній території передбачено 5 очисних споруд.

Для очищення побудово-стічних вод від адміністративної будівлі й контрольно-пропускного пункту в середину приміщень виробничої зони відповідно передбачена локальні біосептичні очисні споруди обладнані жироловлучачами.

Талі води й атмосферні опади з дахів й майданчиків будуть відводитись через систему дренажу, очисних споруд й відведення вод в існуючі канали дренажу. використовуючи природні нахили рельєфу території. Очищення попередньо в очисних спорудах, які обладнані решітками для забору великих частинок, секція для накопичення піску з ручною системою очистки, система очистки води через природні фільтри (гравій, щебінь, тощо.) відповідно до вимог ДБН 2.5-74:2013.

Водозабірні споруди (сверловини) на території запроектовано відповідно до вимог пункту 15.2 ДБН В.2.5-74:2013.

зона охорони I поясу встановлена на відділі:

- для захищених - 30 м;
- для недостатньо захищених - 50 м.

Для забезпечення пожежної безпеки господарства передбачено коловий проїзд по господарству, в'їзд на виробничу територію передбачається через ворота й місця дезінфекції транспортних засобів.

Для обслуговування будівель існуючого господарського двору сформовано земельну ділянку площею 1, 6979 га.

Планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень детального плану території:

03.01 санітарна зона навколо об'єкта – свиноферми для вирощування до 12 тис. голів на рік.

Вимоги до територій, будинків, споруд, які потрапляють у зону впливу об'єкту містобудування у разі реалізації наміру забудови: встановити санітарно-захисну зону (СЗЗ) від сільськогосподарських підприємств до меж

						Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

житлової забудови, ділянок громадських установ та інших, прирівняних до неї об'єктів - 500 м (Додаток №5 ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів).

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проєктованих будівель та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Водопостачання проєктованого об'єкту буде здійснюватися від свердловин, які пропонується облаштувати на території об'єкту.

Господарсько-побутову каналізацію пропонується вирішити шляхом підключення до місцевих очисних споруд.

Системи водовідведення запроектовано згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Протипожежні заходи.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від водопровідної мережі підприємства. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

						Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Передбачено влаштування очисних спорудн. На планованій території передбачено 5 очисних споруд.

Для очищення побудово-стічних вод від адміністративної будівлі й сан.пропусника входу в середину приміщень виробничої зони відповідно передбачена локальні біосептичні очисні споруди 21.й 21.1 обладнані жироловлучачами.

Талі води й атмосферні опади з дахів й майданчиків будуть відводитись через систему дренажу, очисних споруд 21.3 й 21.4 й відведення вод в існуючі канали дренажу використовуючи природні нахили рельєфу території .Очищення попередньо в очисних спорудах ,які обладнанні решітками для забору великих частинок , секція для накопичення піску з ручною системою очистки , система очистки води через природні фільтри (гравій, щебінь, тощо.)відповідно до вимог ДБН 2.5-74:2013

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Неприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

Проектом передбачається освоєння вільних від забудови ділянок. При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

						Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Запроектвані лагуни на планованій території передбачаються закритого типу. Гноєзбірники типу лагуна, мають по периметру бруствер товщиною від 6 до 8 метрів, в залежності від об'єму. Днище й стінки ущільнені і якості демпфера використовується піщана підсипка. Стінки й днище обробляються плівкою типу шиповидною геомембраною Ізоліт з поліетилену високої щільності (HDPE) Відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.7-101:2000. Знищення збудників хвороб і насіння бур'янів відбувається тут біологічним способом в процесі анаеробного зброджування. Отримані в анаеробному процесі збродження гнойові стоки багаті на поживні речовинами в легкозасвоюваній формі, не мають запаху і практично дегельмінтизовані, що вирішує ряд проблем екологічного та агрохімічного характеру.

Важливою перевагою мембранних HDPE-покриттів є стійкість до перепаду температур, а також збереження робочих параметрів при знижених температурах, що особливо важливо для кліматичної зони України. Тривалий термін служби, інертність плівок до агресивних середовищ. Всі ці переваги забезпечують відсутність забруднення територій, прилеглих до ферми, та повну безпеку для навколишнього середовища.

Проектом передбачено біологічний метод дезінвації безпідстилкового свинячого гною (наприклад-відстоювання гною 6місяців,весняно-літній період накопичення й 8місяців осінньо-зимового періоду ВНТП-АПК-09-06). Кількість лагун (секцій) прийнято 3:одна з них об'ємом 4300 м³ №19 мал.2 й мал.3 (генплан), при першому кроці розбудови й дві по 15000м³-при завершенні будівництва,мал.4 (генплан) що дасть можливість карантинувати гній. Після карантинування, гній вивозиться на поля як органічні добрива

В даному проекті санітарно-захисна зона від спроектованого об'єкту дотримана, згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів". Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50%, понад 1000 м – 40%. не менше ніж 50% озеленення.

Поводження з відходами.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які будуть збиратись у спеціально пристосовані для цього закриті контейнери (модулі для сміття) на даній території. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється

						Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

Місце утилізації відходів – майданчик для розміщення технологічного обладнання з холодильною камерою об'ємом на зберігання двох баків по 1,5-2м³ кожен й інсинератором обладнаним автоматикою для процесу спалювання й допалу відпрацьованих димових газів високою температурою для знешкодження шкідливих речовин й запахів в димових газах. Спалювання санітарного падіжу. з заїздом з виробничої сторони(протилежної від сан. бойні (мал.1.1)) й знешкодження забракованих продуктів забою та відходів зі сторони санітарної бойні, які до інсинератора будуть потрапляти в герметичному оцинкованому баку: бак буде наповнюватись в приміщенні в кімнаті для відходів з окремими воротами для вивезення баку з приміщення бойні до суміжного паркану з технологічною площадкою 16 ,й через тельферну балку щоб на пересікати технологічні зони площадок 15 й 16, бак буде завантажуватись в інсинератор через верхнє завантаження.

Територія Місця утилізації відходів №16 обнесена парканом ,потрапляння на територію через 2.4 Місце для дезінфекції тр. засобів (генплан) при в'їзді й виїзді з виробничої території.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

						Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проектованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Табл. 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувними джерелами викидів	Територія виробничого призначення, територія транспортної інфраструктури
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – Акумуляування забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря; – Тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.	Територія виробничого призначення, територія транспортної інфраструктури
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту; – функціонування відповідного технологічного устаткування.	Територія виробничого призначення, територія транспортної інфраструктури, територія інженерної інфраструктури
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проектованих об'єктів	Територія виробничого призначення, територія транспортної інфраструктури

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?	+			
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки)			+	

Арк.

40

	або підтоплення)?				
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	+			
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?	+			
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через			+	

	нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації,			+	

									Арк.
									42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

	розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?				
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення			+	

	короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, внаслідок реалізації проектних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище у вигляді продуктів згорання палива від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих будівель та споруд буде створено стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. При цьому в атмосферне повітря можуть викидатись суспендовані тверді речовини недиференційовані за складом, оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, метан, парникові гази.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, метан, бенз(а)пірен.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок випадкового проливу паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

						Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

						Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

– Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури, встановленні пило-газоочисного обладнання, дотримання гранично-допустимих норм викидів забруднювальних речовин встановлених в дозволах на викиди.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – забезпечення на

						Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території проектування систем централізованого водопостачання та водовідведення, недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування, дотримання розмірів санітарно-захисних зон.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

						Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

						Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проектованої території є присутні інші підприємства-забруднювачі довкілля, тому кумулятивний вплив є ймовірним. Проте, детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування, на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проектованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проектованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

						Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від функціонування проектованих об'єктів від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та проїзду транспорту.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

– належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

– економічний і промисловий розвиток території проектування;

– забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом розташування центру поведження з відходами (досортування, пресування, накопичення та вивезення на утилізацію);

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

						Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Табл. 6.1

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктованого тваринницького підприємства	П/ДС/М/К	Нп/М/КС	П/М/ДС	Нп/М/КС	0	(?)	Нп/СС/М

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Наслідки для довкілля проткнних рішень детального плану території

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також у при реалізації планової діяльності передбачаються викиди парникових газів (діоксид вуглецю, метан, оксид діазоту) незначних обсягів.
Атмосферне повітря	Передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел під час проведення планованої діяльності. Серед забруднюючих речовин можливі викиди: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, метан, діоксид азоту, метилмеркаптан, сірководень, аміак тощо.
Водне середовище	Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Проектом передбачено влаштування локальних очисних споруд. Ймовірний негативний вплив на якісний стан поверхневих та підземних водних об'єктів внаслідок діяльності проєктованих очисних споруд перш за все може відбуватися внаслідок скиду неочищених або недостатньо очищених стічних вод. У результаті можливе забруднення органічними речовинами, біогенними та небезпечними речовинами. Водночас, необхідно застосовувати технології для поглибленого вилучення сполук азоту та фосфору зі стічних вод.
Відходи	Планована діяльність передбачає промислових та твердих побутових відходів на етапі функціонування проєктованих об'єктів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Незворотні технологічні відходи, відходи тваринного походження, гній, падіж свиней передаються на повторне використання утилізацію та знешкодження спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод.
Ґрунт	Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д.
Біорізноманіття	На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час

	здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.
Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об'єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Навколишнє соціальне середовище	Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні. Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови суміжних з підприємством населених пунктів в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.
Техногенне середовище	Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

						Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> – здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій; – проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями; – здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; – дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря». – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> – проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод, в тому числі виробничих; – Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від локальних очисних споруд;
Ґрунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> – обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;

	<ul style="list-style-type: none"> – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території. – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> – максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
Акустичний вплив	<ul style="list-style-type: none"> – використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – озеленення території.
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- централізована система водопостачання та каналізування.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

									Арк.
									55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогашіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел повинні здійснюватися за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Відновлювальні заходи

- озеленення санітарно-захисної зони.

Компенсаційні заходи

– компенсаційні заходи полягають у відшкодуванні втрат, спричинених діяльністю об'єктів планованої діяльності. Компенсаційним заходом є сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Суми податку, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення, за розміщення відходів обчислюються платниками податку самостійно щокварталу виходячи з фактичних обсягів викидів та ставок податку.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;

									Арк.
									56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

– своєчасне проведення технічного огляду та ремонту технічного обладнання, підтримання автотранспортної техніки в технічно справному стані;

– експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил;

– дотримання проектних рішень щодо потужності, застосування сучасного еколого-безпечного технологічного обладнання та реалізації природоохоронних заходів.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдають негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

						Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нераціональне використання території; - Недостатні можливості працевлаштування; - Відсутність подальшого економічного розвитку громади. 	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: <ul style="list-style-type: none"> - економічному розвитку території; - проведенні благоустрою та озеленення проектованої території; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;
2.	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Створення нових можливостей працевлаштування та економічний розвиток населеного пункту	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Створення нових робочих місць; - Забезпечення забудови та розвитку території; - Покращення економічного становища регіону; - Впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - впровадження роздільного збирання утворених відходів; - Проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - Відсутність негативного впливу на природоохоронні території. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збільшення кількості відходів; - Можливий вплив на атмосферне повітря в разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
3.	Технічна альтернатива	Використання традиційних технологій утримування та годівлі при дорощуванні поросят із системою видалення гною на транспортні засоби, вивіз та зберігання (кагатування) його безпосередньо в польових умовах.	Переваги – немає. Недоліки – При такій технології збільшуватимуться викиди в атмосферне повітря парникових газів та забруднюючих речовин. Ця технологія є більш економічно затратною, погіршується якість гною, як органічного добрива, а також зменшуються обсяги його виробництва. Ця альтернатива не є перспективною та актуальною, в зв'язку з ним в подальшому не розглядається.	

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі фунти, рослинність та ін.),

						Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

						Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

						Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

№	Предмет моніторингу	Показники моніторингу	Періодичність проведення
1	Моніторинг стану атмосферного повітря	Проведення заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин	Щорічно
		Проведення виробничого контролю на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови, від викидів на вміст забруднюючих речовин.	
2	Моніторинг стану стічних вод	Проведення аналітичного контролю якості поверхневих дощових (талих) стічних вод	Щорічно
3	Моніторинг факторів впливу шуму та вібрації	Проведення заходів щодо здійснення впливу шуму та вібрації від планованої діяльності на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови	Щорічно
4	Поводження з відходами	Надавати інформацію щодо поводження з відходами на підприємстві.	Щорічно
		Контроль стану ґрунтового покриву на території планованої діяльності.	
		Загальний рівень благоустрою та озеленення території.	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м ³	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 52 від 14.01.2020
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
4	Метан	0,05	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
5	Метилмеркаптан	0,0001	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
6	Аміак	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
7	Сірководень	0,008	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

						Арк.
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. (пункт 5.13 ДСП).

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірюваних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

						Арк.
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проекту Детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

						Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

При розробленні документації враховані положення Схеми планування території Ковельського району та схеми генерального плану території Білинської сільської ради. Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території є містобудівною документацією на місцевому рівні і деталізує положення містобудівної документації на місцевому рівні зокрема схеми генерального плану території Білинської сільської ради.

Детальний план території розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території території, за межами населеного пункту;
- уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;

- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- зміна виду використання сформованих земельних ділянок;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення тану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

						Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2030 року
24. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.

						Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p style="text-align: center;">Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території розміщення свиногокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області</p>	<p>Директор</p>	Костирка В.І.	
	<p>Інженер- проектувальник</p>	Бота О.В.	

						Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДОДАТКИ

						Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДОДАТОК А

Паперова копія
електронного
документа



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01004, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46
E-mail: davr@davr.gov.ua, сайт: davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472104

ДОЗВІЛ НА СПЕЦІАЛЬНЕ ВОДОКОРИСТУВАННЯ

Від 23.04.2021

№ 47/ВЛ/49д-21

Цей дозвіл видано водокористувачу **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛИНСЬКЕ"**, ЄДРПОУ: 03736822, **ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ, КОВЕЛЬСЬКИЙ РАЙОН, село БЛИН, вул. КОВЕЛЬСЬКА, буд. 1, корп. К**

Поштова адреса: **ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ, КОВЕЛЬСЬКИЙ РАЙОН, село БЛИН, вул. КОВЕЛЬСЬКА, буд. 1, корп. К**

1. Фактичне місце здійснення діяльності (водокористування): **Дві свердловини у с.Білин, Ковельський район, Волинська область, р. Бобрівка, притока р. Турія, притока р.Прип'ять, район басейну р. Дніпро**

Назва та код джерела водопостачання або водокористувача, із системи водопостачання (водовідведення) якого отримано воду: **Підземний водоносний горизонт 60/ЧЕР/ДНЕПР/0981/0675/0076/Р.БОБРІВКА**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **М5.1.4.40 - р. Прип'ять від витоку до державного кордону**

2. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): **у межах с. Білин, Ковельський район, Волинська область**

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: **Вигріб 84/ЧЕР/ДНЕПР/0981/0675/0076/Р.БОБРІВКА**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **М5.1.4.40 - р. Прип'ять від витоку до державного кордону**

Мета водокористування: **питні і санітарно-гігієнічні потреби; виробничі потреби**

Дозвіл №47/ВЛ/49д-21 від 23.04.2021 сформовано на порталі електронних послуг Держводагентства
<https://e-services.davr.gov.ua/>

					Арк.
					71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Встановлені ліміти
Ліміт забору води

Показник	Обсяги води	
	м ³ /добу*	тис. м ³ /рік
Забір води, усього (у т.ч.):	55.003	2.462
- з поверхневих джерел (окремо для кожного джерела)	-	-
- з підземних джерел (окремо для кожного річкового басейну)	55.003	2.462
Р.БОБРІВКА	55.003	2.462

* Максимальний обсяг забору за добу протягом року з урахуванням сезонного режиму роботи

Ліміт використання води

Показник	Обсяги води	
	м ³ /добу	тис. м ³ /рік
Використання води на власні потреби, усього (у т.ч.):	55.003	2.462
з поверхневих джерел:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-
з підземних джерел:	55.003	2.462
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	0.805	0.294
- на виробничі потреби	54.198	2.168
- на інші потреби	-	-
від іншого водокористувача:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-

Ліміти скидання забруднюючих речовин (гранично допустимі скиди (ГДС) та фактичні скиди речовин із зворотними (стічними) водами у поверхневій водній об'єкти (окремо для кожного водовипуску)): **не встановлюються**

Інші характеристики спеціального водокористування

Показник	м ³ /добу	тис. м ³ /рік
Отримано від іншого водокористувача	-	-
Отримано від іншого водокористувача зворотної (стічної) води	-	-
Передача води, усього (у т.ч.):	-	-

- населенню	-	-
- вторинним водокористувачам (без використання)	-	-
- вторинним водокористувачам (після використання)	-	-
Скид зворотних (стічних) вод, усього (у т.ч.):	10.003	0.662
- у поверхневій водній об'єкт	-	-
- на поля фільтрації	-	-
- передача іншому водокористувачу	-	-
- у накопичувач	-	-
- у вигріб	10.003	0.662
- в інший приймач	-	-
Використання води в системах водопостачання:	-	-
- оборотного	-	-
- повторного	-	-
Втрати в системах водопостачання	-	-

Умови спеціального водокористування:

1. Передача води іншим водокористувачам та забір води більше встановленого ліміту заборонено

2. Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості, заборонено.

3. Згідно з Порядком ведення державного обліку водокористування, затвердженим наказом Мінприроди від 16.03.2015 № 78, щорічно, не пізніше ніж 1 лютого року, наступного за звітним періодом, надавати звіт про використання води за формою 2ГП-водгосп (рінна) до Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області (м. Луцьк, вул. 8 Березня, 1, тел. (0332) 23-45-03.

4. Дотримуватись вимог водного законодавства, зокрема, статті 44 Водного кодексу України щодо обов'язків водокористувачів.

5. Дозвіл виданий з урахуванням усіх місць водокористування на території Волинської області. При зміні інформації про місце здійснення діяльності чи умов водокористування та водовідведення необхідно одержати новий дозвіл на спеціальне водокористування, а даний дозвіл підлягає анулюванню (статті 49, 55 Водного кодексу України).

Умови зазначені у висновку Держгеонадр №5879/10/10-21 від 15.04.2021:

Держгеонадра опрацювали заяву на отримання дозволу на спеціальне водокористування **Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Білинське»** (код ЄДРПОУ 03736822, 45044, с. Білин, вул. Ковельська, 1К, Ковельський р-н, Волинська область) (лист Сектору від 02.04.2021 № 82/ВЛ/21-21, вхідний Держгеонадр від 06.04.2021 № 1473/01/10-1-21) та вважають за можливе видати дозвіл на п'ять років для водозабору в с. Білин, (свердловина № 37-88 (51,238315" ПнШ, 24,832120" СхД), свердловина № 13-85 (51,239778" ПнШ, 24,826626" СхД), Волинська обл., з водовідбором з підземних вод у загальному обсязі **55,003 м³/добу (2,462 тис.м³/рік)**, при обов'язковому виконанні таких умов:

1. Застосування води для питних потреб тільки при відповідності якості води до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Дозвіл №4/ВЛ/49д-21 від 23.04.2021 оформлено на порталі електронних послуг Держагентства
<https://e-serv/ces.davr.gov.ua/>

3

						Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Вести регулярний облік відбору води, її якості та глибин рівня у водозабірній споруді.

3. Обов'язкова наявність огорож зон суворого санітарного режиму I поясу, наявність водомірів, кранів для відбору проб води.

4. Дотримання санітарно-технічних норм з утримування експлуатаційної водозабірної споруди та водонесучих комунікацій.

5. Буріння нових свердловин та будівництво об'єктів, які можуть учинити негативний вплив на якість підземних вод, проводити відповідно до проектів, складених та погоджених за встановленим порядком.

6. Відповідно до статті 17 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» та статті 19 Кодексу України про надра, у разі використання підземних вод для питного водопостачання суб'єкт господарювання повинен одержати спеціальний дозвіл на користування надрами, з урахуванням особливостей, передбачених статтею 23 Кодексу України про надра.

7. Надавати щорічно до 20 січня наступного за звітним роком дані режимних спостережень, відомості про фактичний водовідбір та результати хімічних аналізів за формою 7-ГР Волинській геологічній експедиції ДП «УГК» (45000, вул. Шевченка, 115, м. Ковель, Волинська область, тел. (03352) 5-00-88) та ДНВП «Геоінформ України» (03057, м. Київ, вул. Єжена Потьє, 16) у разі необхідності.

Відомості щодо природоохоронних заходів

№	Перелік природоохоронних заходів	Термін виконання	Критерії (показники) досягнення результативності
1	Рационально використовувати водні ресурси та систематично вести первинний облік водокористування	постійно	Охорона підземних вод від забруднення та засмічення
2	Утримувати в належному санітарному стані зони санітарної охорони водозабору (свердловин)	постійно	Охорона підземних вод від забруднення та засмічення
3	Утримувати в належному стані місця скидання зворотних вод	постійно	Охорона підземних та поверхневих вод від забруднення

* Природоохоронні заходи спрямовуються на охорону вод, зменшення рівня забруднення та забезпечення раціонального використання водних й інших природних ресурсів та повинні мати вимірювані критерії (показники) досягнення результативності й терміни виконання.

Згідно зі статтею 45 Водного кодексу України у разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших передбачених законодавством випадках можуть бути обмежені права водокористувачів або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах.

Строк дії дозволу: з **23.04.2021** року по **23.04.2026** року

Завідувач сектору у
Волинській області

Андрій МЕЛЬНИЧУК

(підпис)

(0115)



Дозвіл №47'ВЛ/49д-21 від 23.04.2021 сформовано на порталі електронних послуг Держколегієтства
<https://e-services.davr.gov.ua/>

5

						Арк.
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДОДАТОК Б

Державна служба геології та надр України
Державне підприємство
"УКРАЇНСЬКА ГЕОЛОГІЧНА КОМПАНІЯ"

РІВНЕНСЬКА КОМПЛЕКСНА ГЕОЛОГІЧНА ПАРТІЯ

Дублікат

ПАСПОРТ

гідрогеологічної свердловини № 13-85
складений згідно технічних умов проектування і
спорудження бурових свердловин на воду БН-14-57

Власник: Сількогосподарське товариство з обмеженою
відповідальністю «Білинське»

Місцезнаходження: с. Білин Ковельського району Волинської області.

Ковель 2021 р.

						Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. СВЕРДЛОВИНА № 13-85

1. Місцезнаходження: с. Білин Ковельського району Волинської області.
2. Відомча приналежність: СТОВ «Білинське»
3. Географічні координати: 51° 14' 24^{II} Пн. Ш. 24° 49' 46^{II} Сх. Д.
4. Призначення свердловини: питне водопостачання
(пиття, технічні потреби, зрошення)
5. Експлуатаційна свердловина пробурена: Ковельською ПМК-62
(підприємства організації)
6. Глибина свердловини: 80 м
7. Термін буріння розпочато 1985 р., закінчено 20.02.1985 р.
8. Тип бурової установки та спосіб буріння УРБ - 3 АМ
9. Прізвище бурового майстра: Нагалюк В.Д.
10. Буріння свердловини виконане наступними діаметрами:

D: 377 мм від 0,0 до 20,0 м.

D: 190 мм від 20,0 до 80,0 м.

11. Свердловина закріплена обсадними трубами:

D: 219 мм від 0,0 до 20,0 м.

D _____ мм від _____ до _____ м.

D _____ мм від _____ до _____ м.

12. В інтервалі глибини: 20,0 – 80,0 м свердловина пройдена діаметром 190 мм і обсадними трубами не закріплена.

13. В свердловині встановлена фільтрова колона без фільтра
(тип фільтра)

робоча частина I яруса діаметром _____ мм, інтервал _____ м

робоча частина II яруса діаметром _____ мм, інтервал _____ м

Відстійник довжиною _____ м, діаметром _____ мм встановлений в інтервалі _____

14. Виконана цементація затрубного простору обсадних колон:

D: 219 мм від 0,0 до 20,0 м.

D _____ мм від _____ до _____ м.

D _____ мм від _____ до _____ м.

II. Геологічний розріз та конструкція свердловини

Масштаб	Геологічний розріз	Вік порід	Літологія порід	Потужність шару, м			Конструкція свердловини діаметр, мм глибина, м
				від	до	всього	
5		Q	Пісок різнозернистий з прошарками суглинків				377 20,0
10				0,0	12,0	12,0	
15		eK ₂	Крейда вивітрала, заціочена				219 20,0
20				12,0	17,0	5,0	
25		K ₂	Крейда біла, тріщинувата мергелюподібна				190 80,0
30							
35							
40							
45							
50							
55							
60							
65							
70							
75							
80				17,0	80,0	63,0	

**III Результати
пробної (дослідної) відкачки води з свердловини № 13-85**

квартал, число	години, хвилини	глубина, м	статичний рівень, м	динамічний рівень, м	зниження рівня, м	дебіт м ³ /год	питомий дебіт, м ³ /год	характеристика ерліфту				характеристика шпосоу	
								водопідземні труби		повітряні труби		тип шпосоу	глибина, м
								діаметр, мм	глибина, м	діаметр, мм	глибина, м		
Початок								108,0	70,0	25,0	60,0	Ерліфт, компресор ДК – 9М	
19.02.85	10 ⁰⁰		6										
Закінчення													
20.02.85	12 ⁰⁰			21	15	22							

При відкачуванні досягнуто повне освітлення води, що встановилось через 24 годин з початку дослід.

"20" лютого 1985 р.

IV. Дані про геофізичні роботи

V. Додаткові дані

Відкачувана вода відводилась у пониження в рельєфі

**VI. Лабораторні дослідження
проб води, відібраних з свердловини № 13-85**

"25" лютого 1985 р Лабораторія Ковельська районна СЕС

Хімічний склад води:

1. Фізичні властивості:

Колірність 10, прозорість 30, температура _____,
запах 0, смак _____, реакція рН 7,2.

2. Хімічні властивості:

Сухий залишок: 2905, мг/дм³ водневий показник: 7,2
Жорсткість мг-екв/дм³: загальна 5,9, карбонатна 1,4, усувна 4,5; окислюваність
3,6; Na+K 35,7 мг/дм³; Mg 20,4 мг/дм³; Ca 44,0 мг/дм³;
Cl 37 мг/дм³; сульфати 20,0 мг/дм³; гідрокарбонати 244 мг/дм³; Fe 0,05;
нітрати 5,50 мг/дм³ нітрити 0,09; мг/дм³ азот амоній 0,1 мг/дм³ радіоактивні
елементи _____

VII. Бактеріологічні дослідження

В пробі води, що відібрана з свердловини № 13-85 яка належить
визначено число колоній на 1 см³ води: колі-титр > 333; колі-індекс < 3.

VIII. Зони санітарного режиму

Зона суворого режиму (I пояс ЗСО) _____ радіус 30,0 м
Зона обмежень (II пояс ЗСО) _____ радіус _____ м
Зона обмежень (III пояс ЗСО) _____ радіус _____ м

**XI. Експлуатаційні показники і монтаж
водопідйомної установки**

1. Тип насоса: _____
2. Глибина свердловини 80,0 м, робочий діаметр 190 мм
3. Водопідйомна колона діаметром _____ мм опущена до глибини _____ м
4. На відповідній трубі встановлений манометр з шкалою на максимальний тиск _____ атм.
5. Продуктивність свердловини при зниженні рівня на _____ м _____ м³/год.
6. Монтаж насосної установки виконала _____

(найменування організації)

7. Відомості про заміну насосної установки

XII. Надсвердловинні споруди:

1. Тип насосної її розміри
2. Наявність люка в перекритті для монтажу насоса

Начальник Рівненської КГП
Провідний гідрогеолог



Л.І. Туручко
Т.І. Тарасова

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		83

ДОДАТОК В

Ковельський районний відділ ДУ
"Волинський ОЦКХ МОЗ"
свідчення про відповідність №174-04/2021
чинне до 10 грудня 2024 року видане ДП
«Волинська інформатологія»

МЕДИЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
Форма № 327/о
Затверджено, наказом МОЗ України
11.07.2000 р. № 160

ПРОТОКОЛ № 106 дослідження питної води від "27" червня 2023 року

Місце відбору проби: с. Білин, вул. Ковельська, ІК «СТОВБІЛИНСЬКЕ»
Найменування вододжерела: трубиастий колодезь

Дата і час відбору: 26.06.2023р. о 10.00год.

Запах	бали при 20°C,	бали при 60°C	ГОСТ 3351-74
Присмак	бали при 20°C,	градуси	ДСТУ ISO 7887
Каламутність		мг/дм³	ДСТУ ISO 7027
Прозорість		одиниць рН	ДСТУ 4077
Водневий показник	6,7		
Залишковий хлор вільний		мг/дм³	ГОСТ 18190-72
Зв'язаний		мг/дм³	ГОСТ 18190-72
Залишковий озон		мг/дм³	ГОСТ 18301-72
Перманганатна окиснюваність	менше 0,003	мг O₂/дм³	ГОСТ 23268.12-78
Амоній	менше 0,003	мг/дм³	ДСТУ ISO 7150-1
Нітрити	менше 0,003	мг/дм³	ДСТУ ISO 6777
Нітрати	14,01	мг/дм³	ДСТУ 4078
Загальна жорсткість	8,2	ммоль/дм³	ДСТУ ISO 6059
Сухий залишок	128,0	мг/дм³	ГОСТ 18164-72
Хлориди		мг/дм³	ДСТУ ISO 4079
Сульфати		мг/дм³	ГОСТ 4389-72
Залізо	менше 0,01	мг/дм³	ДСТУ ISO 6332
Мідь		мг/дм³	МВВ 081/12-4631-00
Цинк		мг/дм³	МВВ 081/12-0139-04
Свинець		мг/дм³	МВВ 081/12-4631-00
Міш'як		мг/дм³	МВВ 081/12-0094-03
Барій		мг/дм³	ДСТУ ISO 2.2.4-171-10
Фториди		мг/дм³	ГОСТ 4386-89
Алюміній		мг/дм³	ГОСТ 18165-89
Поліфосфати	менше 0,005	мг/дм³	ГОСТ 18109-72

Селен	мг/дм³	ГОСТ 19413-89	
Нікель	мг/дм³	ДСТУ 7150	
Марганець	мг/дм³	ГОСТ 4974-72	
Тетрафторвульфур	мг/дм³	МВК 101.2-0052-94	
Хлороформ	мг/дм³	МВК 101.2-0052-94	
Поверхнево-активні речовини	мг/дм³	ДСТУ ISO 7875-1	
Феноли	мг/дм³	РД 52.24.34.86	
Нафтопродукти	мг/дм³	ДСанПін 2.2.4-171-10	
Лужність загальна	мг/дм³	ДСТУ ISO 9963	
Магній	29,1	мг/дм³	ДСТУ ISO 6059
Ртуть	мг/дм³	МВВ 081/12-0095-03	
Талій	мг/дм³	ДСанПін 2.2.4-171-10	
Цианіди	мг/дм³	ДСТУ ISO 6703-1	
Хром загальний	мг/дм³	ДСанПін 2.2.4-171-10	
Кадмій	мг/дм³	МВВ 081/12-4631-00	
Пестициди	мг/дм³	ДСанПін 2.2.4-171-10	
Стронцій стабільний	мг/дм³	ГОСТ 23950-80	
Специфічні речовини, характерні для місцевих умов			
молібден	мг/дм³	ДСТУ ISO 6058	
кальцій	37,8	мг/дм³	
		мг/дм³	
		мг/дм³	

Підписе осіб, що проводили дослідження (підпис) (ПІБ) Діако Г.Є.

ВИСНОВКИ ЛІКАРЯ ГІГІЄНИСТА
Доставлена проба питної води з трубиастого колодезя за досліджуваними показниками, відповідає вимогам ДСанПінУ 2.2.4-171-10.

В.о. заступника віздалу
Діако В.І.
(ПІБ)

ДОДАТОК Г



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Замовник: СТОВ «БІЛИНСЬКЕ»

*«Виконання вишукувально-геодезичних робіт по
внутрішньогосподарських меліоративних каналах К-3(2280м),
К-3-1(770м), К-3-1-1(2290м), К-3-1-1-1(760м), К-3-1-1-2(370м),
К-2(1830м), К-2-2(450м) осушувальної системи Бобровка
Ковельського району Волинської області»*

Висновок проведених вишукувань

2021р.

						Арк.
						86
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

Вступ	2.
1. Загальні риси орографії	2.
2. Геологічна будова	2.
3. Геоморфологія	3.
4. Гідрогеологія	3.
5. Ґрунти	4.
Висновки та рекомендації	4.
Графічні додатки	6.
Схема проведення вишукувально-геодезичних робіт	7.
Повздожній та поперечні профілі каналу К-3	8.
Повздожній та поперечні профілі каналу К-3-1-1	15.
Повздожній та поперечні профілі каналу К-3-1, К-3-1-1-1, К-3-1-1-2	24.
Повздожній та поперечні профілі каналу К-2, К-2-2	32.
Схема пріоритетних ділянок очистки каналів	41.

						Арк.
						87
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

Вишукувально-геодезичні роботи по внутрішньогосподарських каналах К-3, К-3-1, К-3-1-1, К-3-1-1-1, К-3-1-1-2, К-2, К-2-2 осушувальної системи Бобрівка Ковельського району Волинської області проведені на підставі договору № 173-21 від 17 серпня 2021 р. між СТОВ «Білинське» та Регіональним офісом водних ресурсів у Волинській області, укладеного на підставі Положення, затвердженого Наказом Державного агентства водних ресурсів України від 25.10.2018 р №799.

Об'єктом досліджень є комплекс каналів осушувальної системи «Бобрівка», що розташовані між м. Ковель, с. Колодниця і с. Білин Ковельського району Волинської області.

Об'єм робіт по обстеженню можливості відновлення джерела включав у себе:

- топографо-геодезичні роботи з метою встановлення ступеню замулення каналів системи шляхом проведення технічного нівелювання (загальна довжина нівелірних ходів 8750 м);
- маршрутні спостереження з метою рекогносцировки, дослідження загально-географічних особливостей території та її геолого-геоморфологічної будови.

Отримані результати викладені в даному звіті. При написанні звіту використані матеріали минулих років.

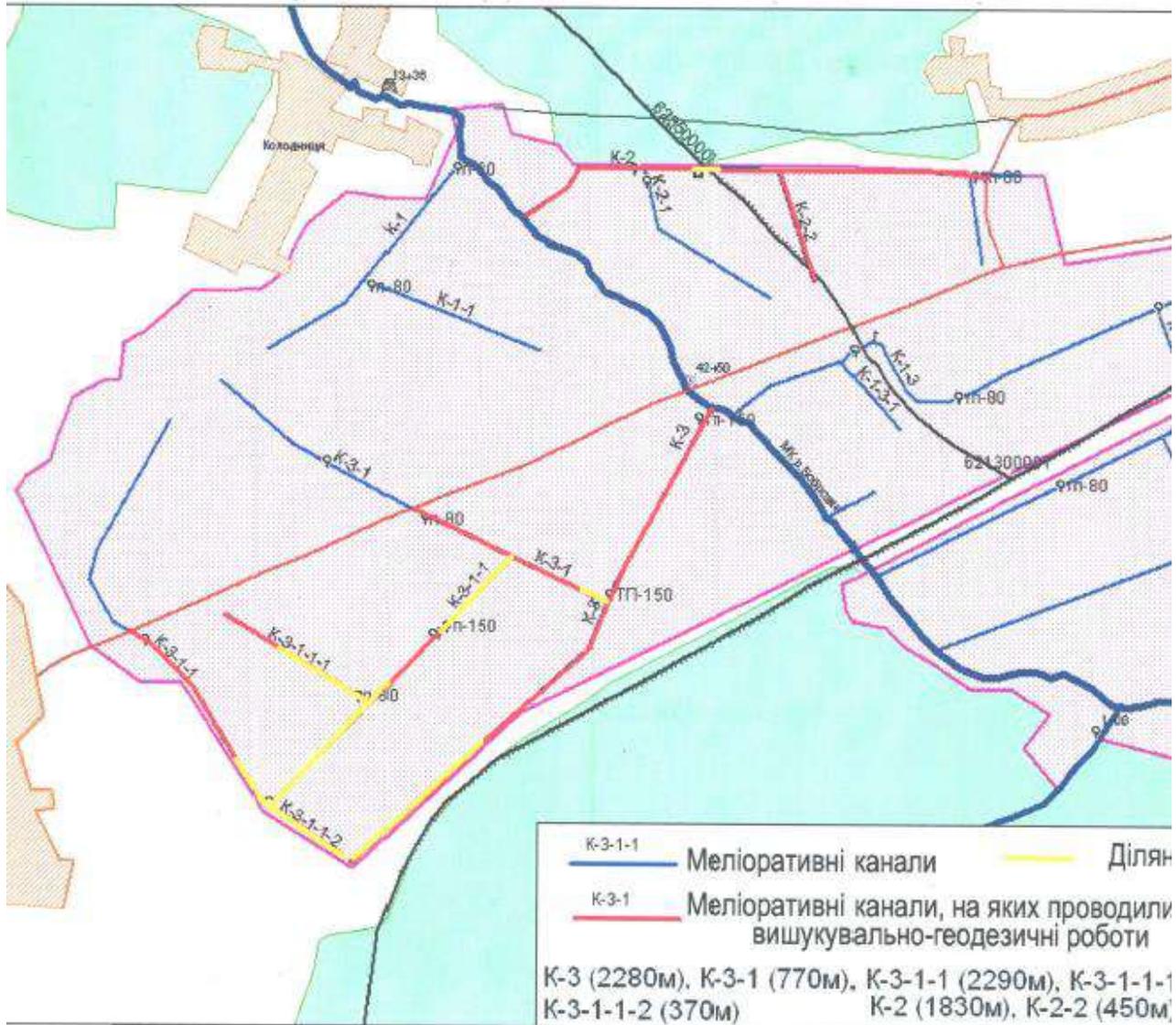
1. ЗАГАЛЬНІ РИСИ ОРОГРАФІЇ

Територія проведення вишукувальних робіт розташована в центральній частині Поворсько-Маневицького кінцево-моренного району [1]. Територія проведення робіт розташована в межах слабо хвилястої вододільної озерно-льодовикової денудаційної рівнини, що має загальний північно-східний ухил з відносними висотами, що коливаються в межах 168,00-172,00 м. Відносні перевищення коливаються в межах 1-1,50 м (max.).

2. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА

Дочетвертинні утворення представлені відкладами карбонатно-перигенної товщі порід верхньої крейди (крейдоподібні мергелі брудно-

Схема пріоритетних ділянок очистки каналів



									Викон меліорат К-3-1
Зм.	Кільк.	Арк.	Медок.	Підп.	Дата				
Розроб.			Костючик		2021				Сх
Перевір.			Кіндер		2021				
ГІП					2021				

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітки
/2024-ДПТ	Детальний план території	

Відомість креслень основного комплексу ДПТ

Лист	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	
3	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень М 1:2000.	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000.	
5	План функціонального зонування території М 1:2000.	
6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000.	
7	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000.	
8	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000.	

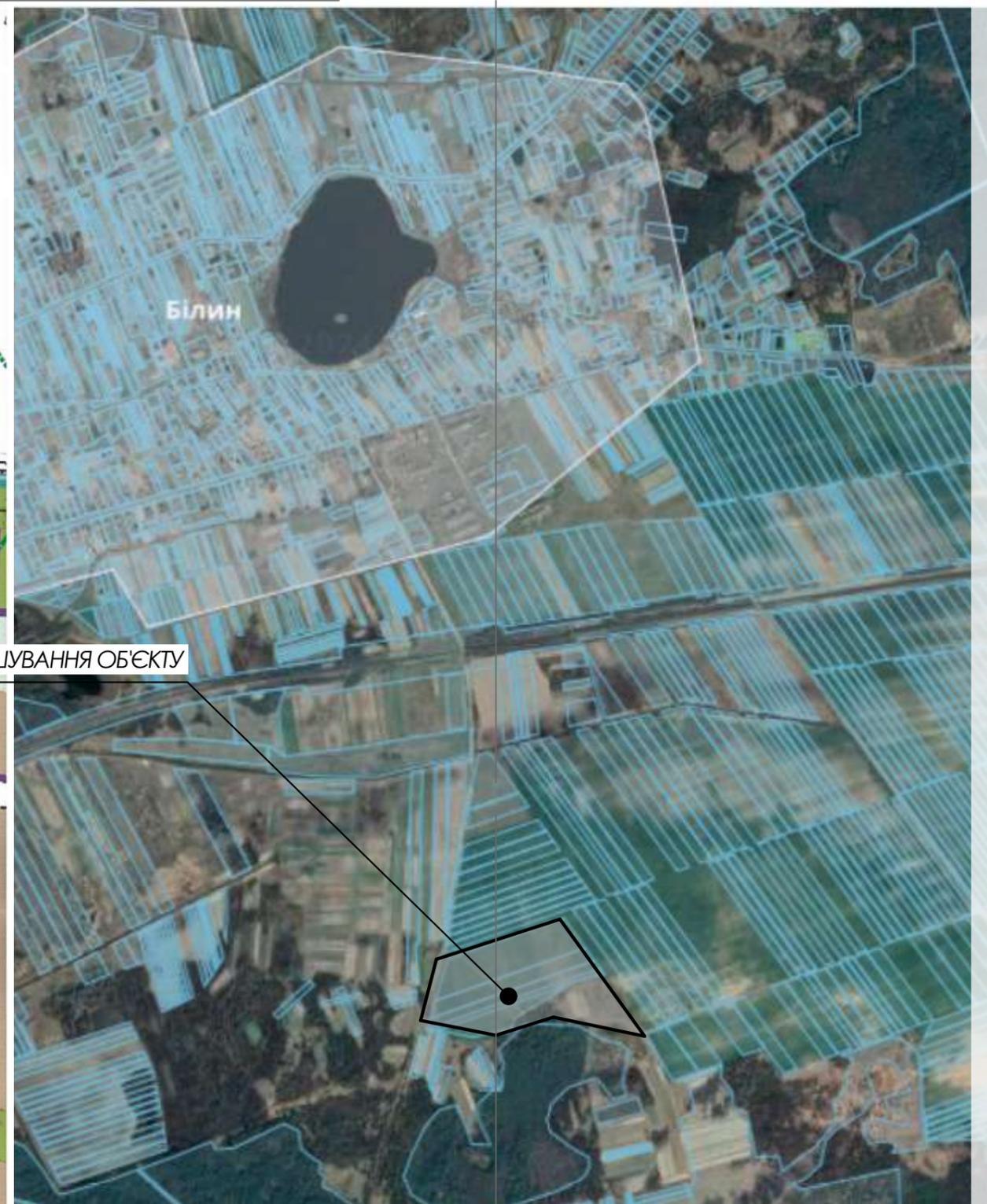
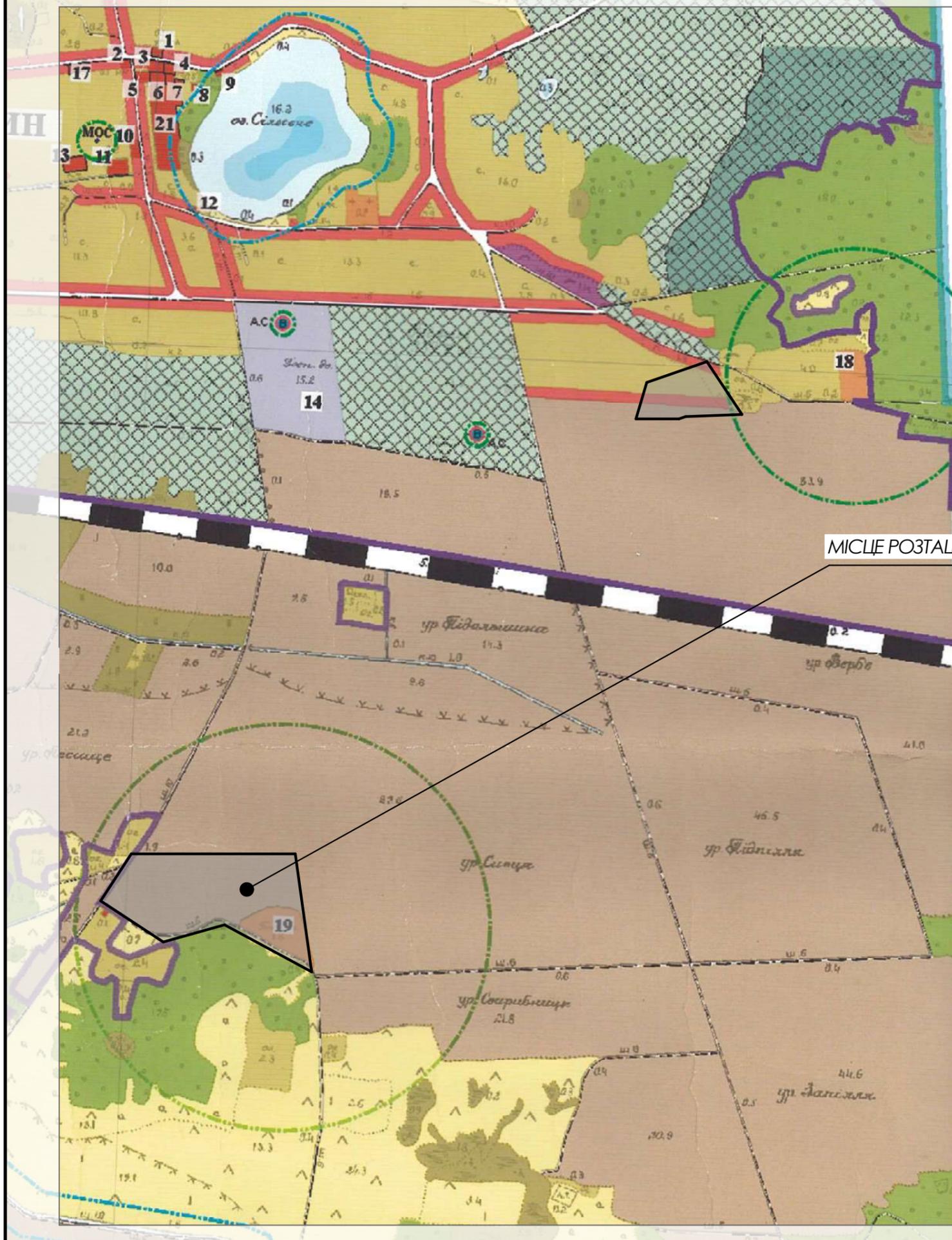
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

- Креслення основного комплексу ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографо-геодезичного вишукування М 1:500, виконаного ФОП Тимошук Б. П. у листопаді 2023 році у цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат і в єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.
- Додатково основні техніко-економічні показники див. арк.4.
- Система висот — Балтійська, координат — СК63.
- Всі розміри та відмітки дані в метрах.
- Даний аркуш дивитися разом з аркушами 3-8.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

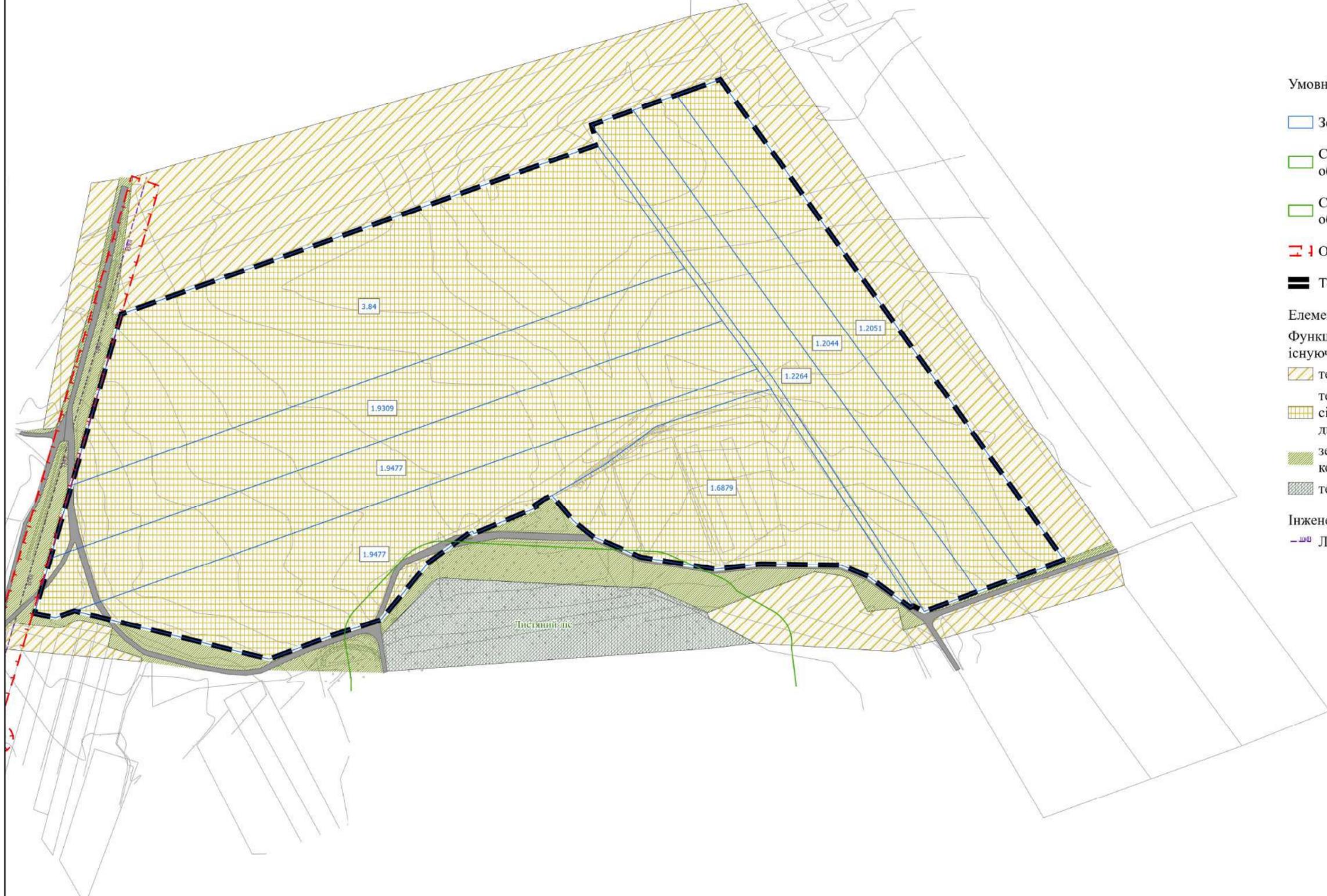
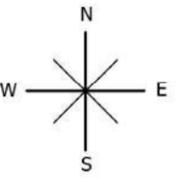
						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Тимошук Б. П.		ДПТ	1	8
Виконав				Тимошук Б. П.		Загальні дані		ФОП Тимошук Б. П.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ

						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП			Тимошук Б. П.			ДПТ	2	8
Виконав			Тимошук Б. П.			Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади		
						ФОП Тимошук Б. П.		



Умовні позначення:

- Земельна ділянка
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Охоронні зони
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Елементи планування

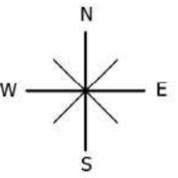
Функціональне використання території існуюче

- території під ріллею та перелогами
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- зелені насадження спеціального користування
- території лісів

Інженерні мережі

- Лінії місцевих електромереж

						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	8
ГАП	Тимошук Б.П.					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000		
Виконав	Тимошук Б.П.							
						ФОП Тимошук Б. П.		



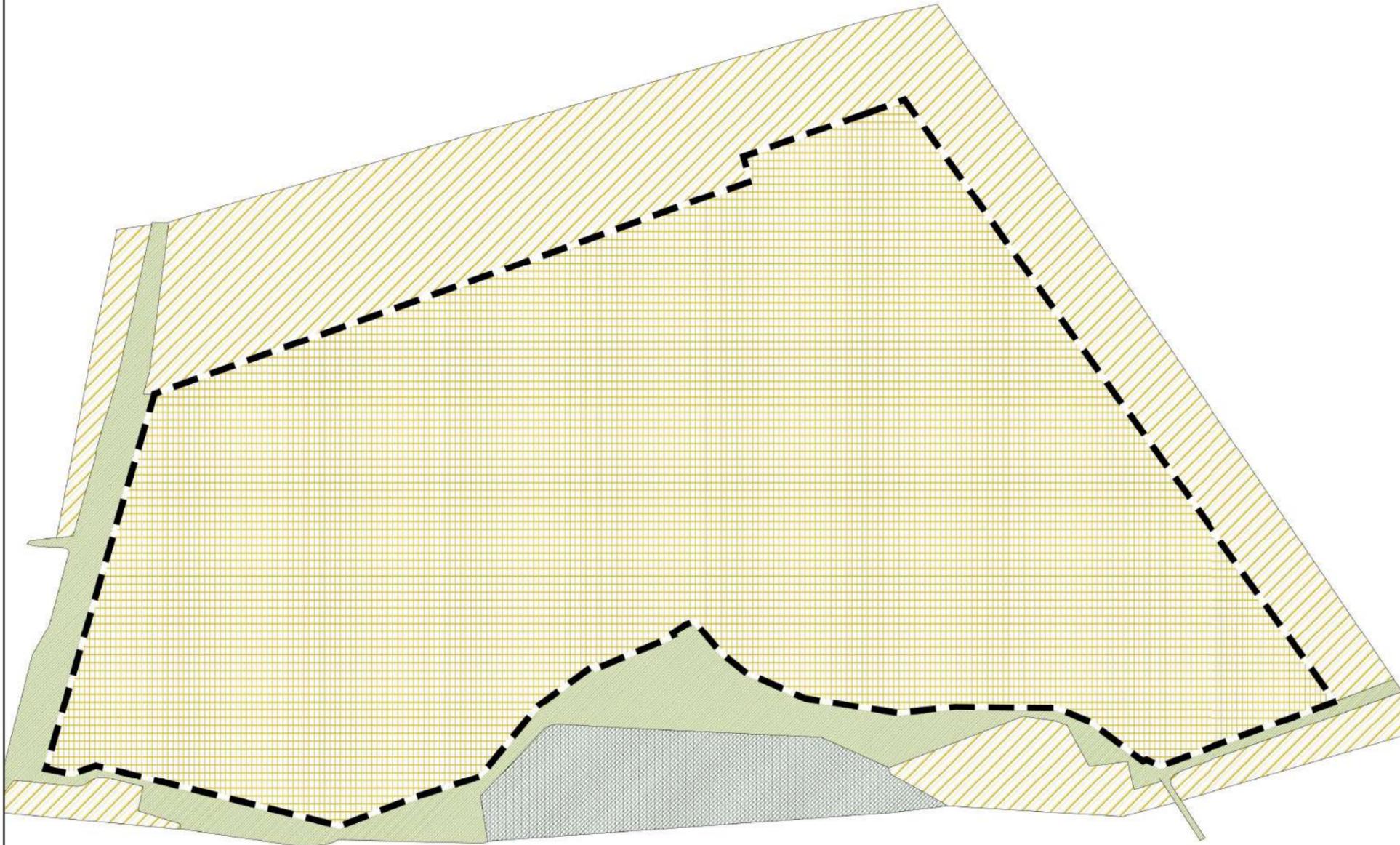
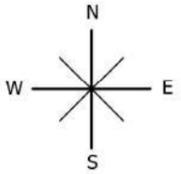
підпис об'єкта	фактичне використання
	коридор
01	Контрольно-пропускний пункт з Адміністративно-побутовою будівлею
03	Гараж з тех приміщеннями й твердопаливною котельнею III-тя черга
06	Санітарно-пропускний побутовий блок I-ша ч.
07	Цех відгодівлі I-ша ч.
08	Розширена галерея, вхід у виробничу зону I-ша ч.
08.1	Розширена галерея, I-ша ч.
08.2	Розширена галерея, III-тя ч.
09	Цех опоросу,осеменіння,очікування, кнурятня III ч.
10	Цех відгодівлі I-ша ч.
10.1	Цех відгодівлі II-га ч.
10.2	Цех відгодівлі II-га ч.
10.3	Цех відгодівлі II-га ч.
10.4	Цех відгодівлі II-га ч.
10.5	Цех відгодівлі III-тя ч.
10.6	Цех відгодівлі III-тя ч.
10.7	Цех відгодівлі III-тя ч.
10.8	Цех відгодівлі III-тя ч.
11	Цех дорощування,цех рем.молодіяка II-га ч.
12.1	Галерея II-га ч.
12.2	Галерея II-га ч.
12.3	Галерея II-га ч.
12.4	Галерея III-тя ч.
15	Санітарна бойня IV-ч.
18	Буферна смість з насосною,(гноєвидалення) I-ч
18.1	Буферна смість з насосною,(гноєвидалення) III-ч
22	Дезінфекційна кімната з тех.приміщеннями IV-ч

підпис об'єкта	фактичне використання
02	Місце для дезінфекції тр. засобів I-ша черга
02.1	Місце для дезінфекції тр. засобів I-ша черга
02.2	Місце для дезінфекції тр. засобів I-ша черга
02.3	Місце для дезінфекції тр. засобів II-га черга
02.4	Місце для дезінфекції тр. засобів II-га черга
02.4	Місце для дезінфекції тр. засобів II-га черга
02.5	Місце для дезінфекції тр. засобів III-га черга
02.6	Місце для дезінфекції тр. засобів IV-та черга
02.6	Місце для дезінфекції тр. засобів IV-та черга
04	Дезінфекційний тунель ТЗ IV-та черга
05	Місце завантаження готової продукції з галерею(приблокування) III-тя ч.
20	Вага автомобільна з приміщенням вагової II-ч
26	Місце перевантаження комбікормів II-ч

Умовні позначення:

- Земельна ділянка
- Санітарно-захисні зони
- Охоронні зони
- Каналізаційні очисні споруди
- осч Очисні споруди I-ч
- осч Очисні споруди IV-ч
- осч Очисні споруди II-ч
- ⚡ Об'єкти систем електрозабезпечення
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж
- 1 Водозаб. свердловина з водонапірною башнею I-ч
- 2 Водозабірна свердловина з насосною II-ч
- 4 Водозабірна свердловина з насосною IV-ч
- 2 Водозабірна свердловина з насосною II-ч
- ⚡ Споруди
- Виробничі будівлі та споруди
- сільськогосподарського призначення
- Функціональні майданчики
- Автостоянка легкових автомобілів IV-ч
- Майданчик ТПВ III-тя ч.
- Майданчик для с.г. техніки, III-черга
- Місце утилізації відходів II-ч.
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне зонування території
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- Функціональне використання тери трії існуюче
- території під ріллею та перелогами
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- зелені насадження спеціального користування
- території лісів
- Лінії місцевих електромереж
- Облаштовані місця забору води для пожежогасіння
- Лагуна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

/2024-ДПТ					
Детальний план території					
розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Білин на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області					
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата
ГАП		Тимошук Б.П.			
Виконав		Тимошук Б.П.			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000				Сталія	Аркуш
				ДПТ	4
				Аркушів	8
				ФОП Тимошук Б. П.	



Умовні позначення:

== Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне зонування території проектне

території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів

Функціональне використання території існуюче

території під ріллею та перелогами

території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів

зелені насадження спеціального користування

території лісів

== Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне зонування території проектне

території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів

Функціональне використання території існуюче

території під ріллею та перелогами

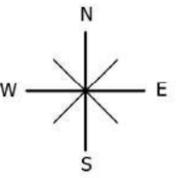
території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів

зелені насадження спеціального користування

території лісів

функціональне призначення території	кодова позначка зони	переважні види використання	супутні види дозволеного використання
території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	3040000	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свиногомплексу за межами населеного пункту села Біляч на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	5	8
ГАП				Тимошук Б.П.		Схема функціонального зонування території М 1:2000		ФОП Тимошук Б. П.
Виконав				Тимошук Б.П.				



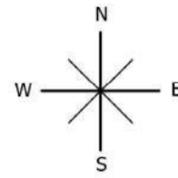
Умовні позначення:

- Шляхи руху транспорту перед в'їздом
- Тех. шляхи руху на закритих територіях
- Тех. шляхи руху на рампі завантаження
- Технологічні шляхи руху спецтранспорту
- Пожежні шляхи руху спецтранспорту
- Основні шляхи руху автотранспорту

Умовні позначення:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Об'єкти транспорту</p> <ul style="list-style-type: none"> Автостоянки для постійного зберігання автомобілів <p>Інженерні об'єкти</p> <p>Каналізаційні очисні споруди</p> <ul style="list-style-type: none"> Очисні споруди I-ч Очисні споруди IV-ч Очисні споруди II-ч <p>Об'єкти систем електрозабезпечення</p> <ul style="list-style-type: none"> Об'єкти систем електрозабезпечення <p>Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання</p> <ul style="list-style-type: none"> Водозаб. свердловина з водонапірною башнею I-ч | <ul style="list-style-type: none"> Водозабірні свердловини з насосною IV-ч Водозабірні свердловини з насосною II-ч Споруди <p>Будівлі та споруди</p> <ul style="list-style-type: none"> Виробничі будівлі та споруди сільськогосподарського призначення <p>Функціональні майданчики</p> <ul style="list-style-type: none"> Автостоянка легкових автомобілів IV-ч Майданчик ТПВ III-тя ч. Майданчик для с.г. техніки, III-черга | <p>Місце утилізації відходів II-ч.</p> <p>Елементи планування</p> <ul style="list-style-type: none"> Територія, на яку розроблено ДПТ <p>Функціональне зонування території проектно</p> <ul style="list-style-type: none"> території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів <p>Функціональне використання тери трій існуюче</p> <ul style="list-style-type: none"> території під ріллею та перелогами території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів | <ul style="list-style-type: none"> зелені насадження спеціального користування території лісів <p>Інженерні мережі</p> <ul style="list-style-type: none"> Лінії місцевих електромереж <p>Цивільний захист</p> <ul style="list-style-type: none"> Облаштовані місця забору води для пожежогасіння Лагуна <p>Навколишнє середовище</p> <ul style="list-style-type: none"> Озеленення |
|---|--|--|---|

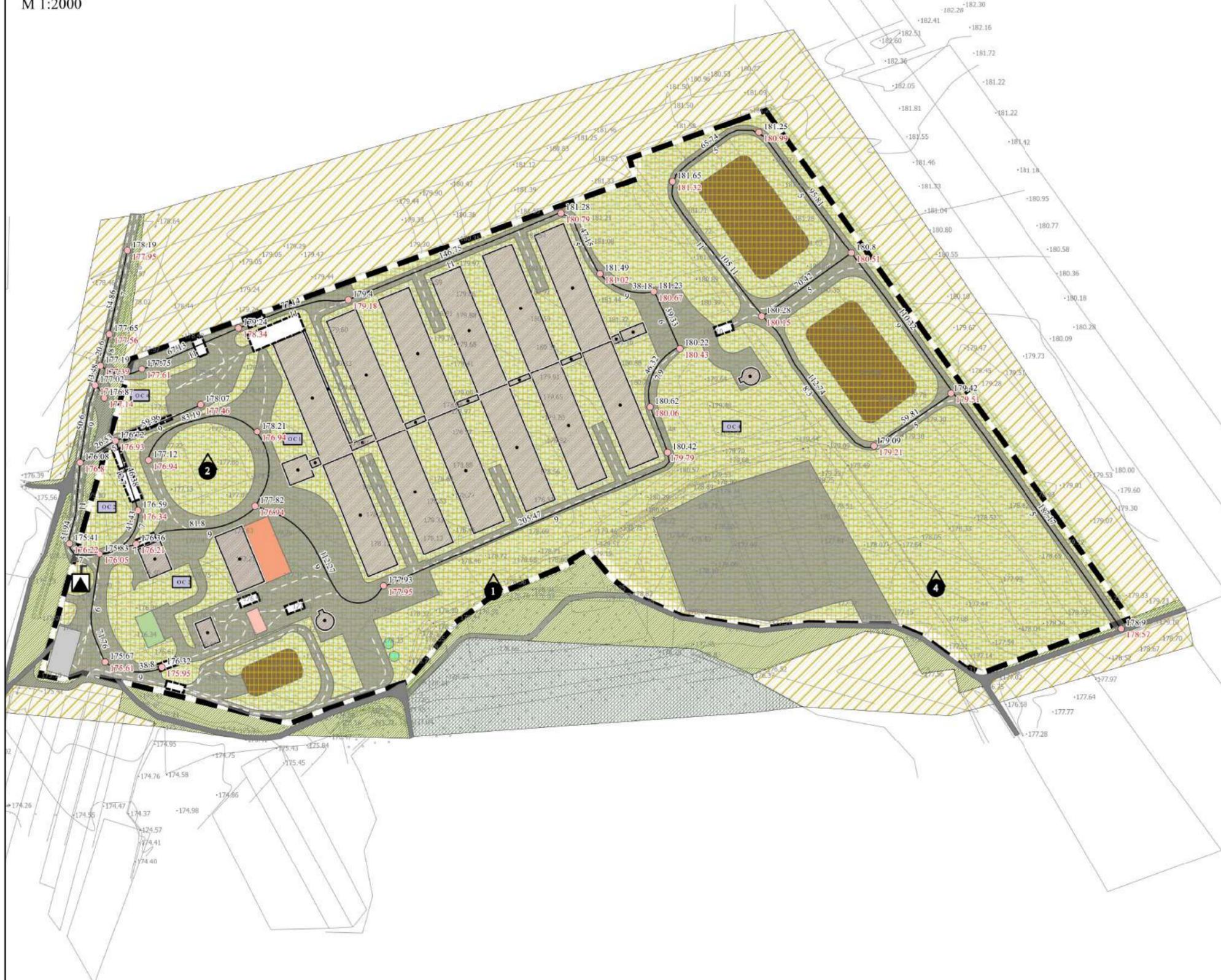
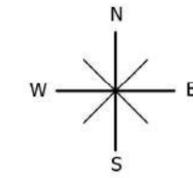
						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свинокомплексу за межами населеного пункту села Біляч на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	6	8
ГАП				Тимошук Б.П.		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000		
Виконав				Тимошук Б.П.				



Умовні позначення:

- - - Санітарно-захисні зони
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Охоронні зони
- Каналізаційні очисні споруди**
- Очисні споруди I-ч
- Очисні споруди IV-ч
- Очисні споруди II-ч
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання**
- 1 Водозаб. свердловина з водонапірною башнею I-ч
- 4 Водозабірні свердловина з насосною IV-ч
- 2 Водозабірні свердловина з насосною II-ч
- - - Лінії місцевих електромереж
- - - Трубопроводи каналізаційних мереж
- - - Місцеві водопроводи технічного водопостачання
- - - Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Споруди
- Виробничі будівлі та споруди**
- сільськогосподарського призначення
- Функціональні майданчики**
- Автостоянка легкових автомобілів IV-ч
- Майданчик ТПВ III-тя ч.
- Майданчик для с.г. техніки, III-черга
- Місце утилізації відходів II-ч.
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне зонування території проєктне**
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- Функціональне використання території існуюче**
- території під ріллею та перелогами
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- зелені насадження спеціального користування
- території лісів
- Облаштовані місця забору води для пожежогасіння
- Лагуна
- Озеленення

						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свиногомплексу за межами населеного пункту села Білий на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	7	8
ГАП						Тимошук Б.П.		
Виконав						Тимошук Б.П.		
Схема інженерного забезпечення території М 1:2000						ФОП Тимошук Б. П.		



Умовні позначення:

- Опорні точки
- Ухили вертикального планування
- Каналізаційні очисні споруди**
- OC I очисні споруди I-ч
- OC IV очисні споруди IV-ч
- OC II очисні споруди II-ч
- ⚡ Об'єкти систем електрозабезпечення
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання**
- 1 Водозаб. свердловина з водонапірною башнею I-ч
- 4 Водозабірні свердловини з насосною IV-ч
- 2 Водозабірні свердловини з насосною II-ч
- ▭ Споруди
- Виробничі будівлі та споруди**
- сільськогосподарського призначення
- Функціональні майданчики**
- Автостоянка легкових автомобілів IV-ч
- Майданчик ТПВ III-тя ч.
- Майданчик для с.г. техніки, III-черга
- Місце утилізації відходів II-ч.
- ▬ Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне зонування території проектно**
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- Функціональне використання тери трії існуюче**
- території під ріллею та перелогами
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- зелені насадження спеціального користування
- території лісів
- Облаштовані місця забору води для пожежогасіння
- Лагуна
- Озеленення

						/2024-ДПТ		
						Детальний план території		
						розміщення свиногокмплексу за межами населеного пункту села Білий на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм	Кіл	Арк	Людок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	8	8
ГАП		Тимошук Б.П.						
Виконав		Тимошук Б.П.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000		ФОП Тимошук Б. П.