

Повідомлення про оприлюднення містобудівної документації
«Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на
земельній ділянці, яка розташована на території садівничого масиву
«Будівельник» в місті Ковелі Волинської області»

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації «Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садівничого масиву «Будівельник» в місті Ковелі Волинської області».

Документацію розроблено з метою уточнення функціонального призначення, планувальної структури, параметрів забудови земельної ділянки та всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами.

Замовник містобудівної документації: відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради

Розробник містобудівної документації: товариство з обмеженою відповідальністю «АМ ХОРС».

Підстава для розроблення: рішення Ковельської міської ради від 28 березня 2024 року № 47/15 «Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві "Будівельник"».

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Мурай Людмила Любомирівна.

Основні техніко-економічні показники проєкту:

Територія, на яку розроблено детальний план, знаходиться у південно-східній частині населеного пункту і відповідно до генерального плану міста Ковеля належить до територій садівничих товариств. Містобудівною документацією передбачається формування двох земельних ділянок на території садівничого товариства «Будівельник» площею 220 кв.м для будівництва та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції та площею 445 кв.м для розміщення й обслуговування водонапірної вежі, насосної станції та свердловини.

Проєкт складається з текстових та графічних матеріалів.

Графічні матеріали:

- 1) схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- 2) схема сучасного використання території;
- 3) проєктний план;
- 4) план функціонального зонування території;
- 5) схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- 6) схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування;
- 7) схема інженерного забезпечення території

8) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Текстові матеріали:

пояснювальна записка.

З детальним планом території можна ознайомитись на офіційному сайті Ковельської міської ради www.kovelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування». Містобудівна документація також розміщена на інформаційному стенді на першому поверсі будинку рад у відділі містобудування та архітектури каб. 105 (вул. Незалежності, 73), номер телефону: 7-16-39, години роботи: з 8.30 до 17.00 (понеділок-четвер), з 8.30 до 15.00 (п'ятниця).

Громадське обговорення проєкту триватиме до 27 листопада 2024 року.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника на ім'я міського голови за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 або на електронну пошту zvernennya@kovelrada.gov.ua.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади й особистого підпису керівника.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, надані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Подані пропозиції розглядаються у місячний строк.

Громадські слухання з обговорення містобудівної документації «Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садовничого масиву «Будівельник» в місті Ковелі Волинської області» відбудуться 12 листопада 2024 року о 15.00 в сесійному залі Ковельської міської ради за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 (2-й поверх).

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

28.03.2024

м. Ковель

№47/15

**Про дозвіл на розроблення детального плану території
розміщення трансформаторної підстанції
в садівничому масиві “Будівельник”**

Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши клопотання голови садівничого масиву Василя Борисюка, з метою уточнення функціонального призначення, планувальної структури та параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га, яка розташована на території садівничого масиву “Будівельник”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити розробити детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садівничого масиву “Будівельник” в місті Ковелі Волинської області.
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації “Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садівничого масиву “Будівельник” в місті Ковелі Волинської області” провести згідно календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).
4. Доручити відділу містобудування та архітектури (Людмила Мурай):
 - 1) виступити замовником містобудівної документації;
 - 2) оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації на офіційному сайті Ковельської міської ради;

3) після розроблення проєкту детального плану території оприлюднити його на офіційному сайті міської ради;

4) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації;

5) забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

6) подати на затвердження Ковельській міській раді проєкт детального плану території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садівничого масиву “Будівельник” в місті Ковелі Волинської області.

5. Садівничий масив “Будівельник” забезпечити фінансування робіт з розроблення містобудівної документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку територій об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр (Павло Семенюк) та з питань житлово-комунального господарства, екології та благоустрою міста, комунального майна, промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, торговельного та побутового обслуговування населення (Вадим Ткачук).

Міський голова

Ігор ЧАЙКА

Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації “Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садівничого масиву “Будівельник” в місті Ковелі Волинської області”

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	04.04.24	15	17.04.24
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	08.04.24	10	19.04.24
	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб’єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	04.04.24	15	17.04.24
3	Визначення розробника містобудівної документації	19.04.24	10	02.05. 24
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	06.05.24	5	10.05.24

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
містобудівної документації “Детальний план території розміщення
трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на
території садівничого масиву “Будівельник”
в місті Ковелі Волинської області”

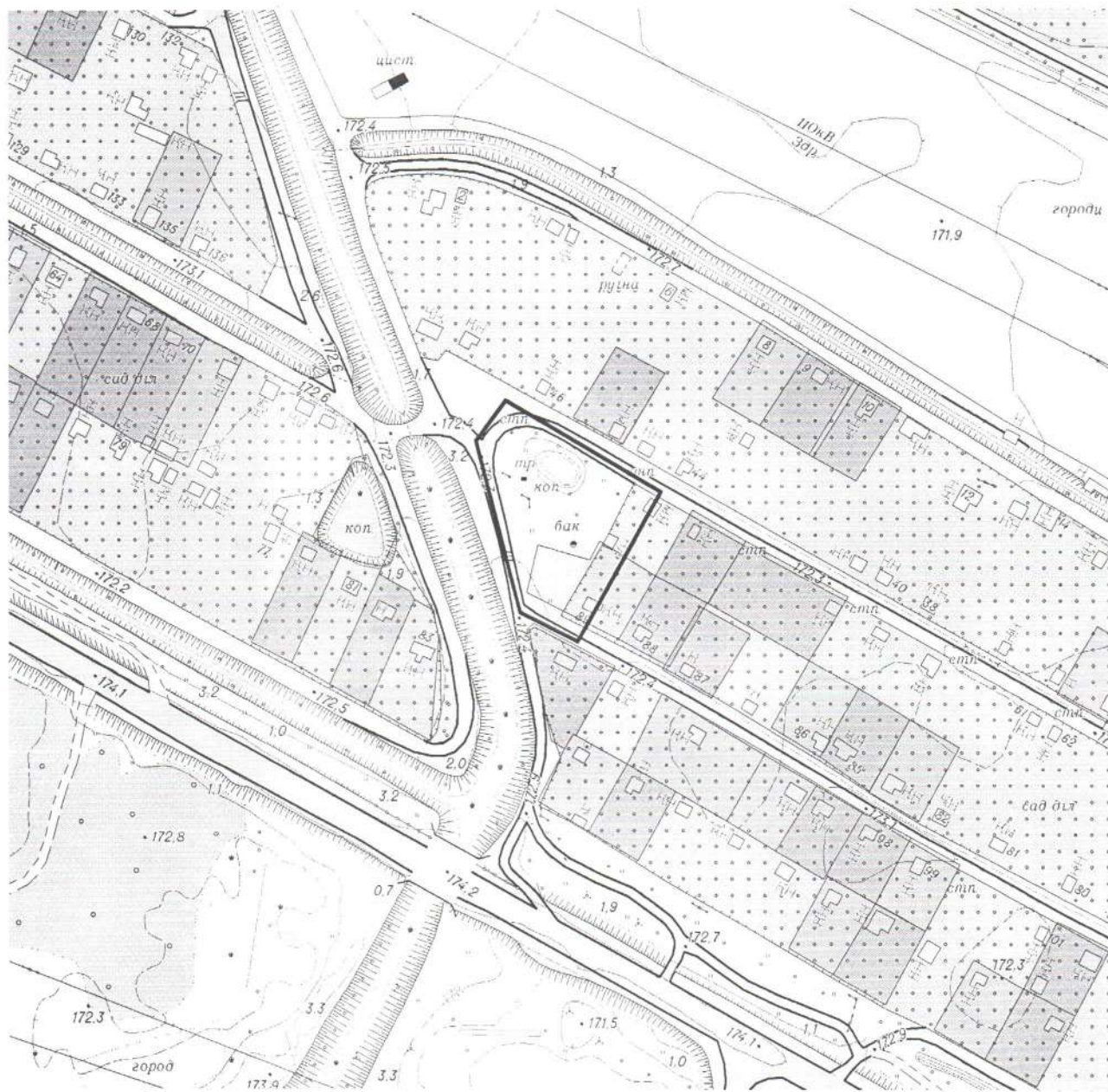
№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024)	Бажане значення
1	Територія	га	0	0,11
2	Максимальний відсоток забудови	%	0	5
3	Охоронна зона	м	0	3

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Людмила МУРАЙ

Схема території, на яку заплановано
розроблення детального плану території розміщення
трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на
території садовничого масиву "Будівельник" в місті Ковелі

М 1 : 2000



межа території, на яку заплановано розроблення
детального плану території орієнтовною площею 0,23 га

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

"27" лютого 2024 року



Людмила МУРАЙ



АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Городоцька, 173

ЄДРПОУ 39454878

Р/Р – 26009053825595

МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові

тел. (098) 863 96 11

Замовник:

Ковельська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві
"Будівельник"
в місті Ковелі Волинської області**

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» _____ С. П. Сорокін

Головний архітектор проекту _____ В. Д. Рогожа

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №002234

Львів – 2024

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту _____ **В. Д. Рогожа**

М.П.

Взаємн. Інв.										
	Підпис і дата									
Інв. № ориг.							16/0824			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	2
	Перевірів		Рогожа В.					ТзОВ «АМ ХОРС»		

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник _____ Маліцький А.
М.П.

Взаємн. Інв.										
Підпис і дата							16/0824			
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<u>Підтвердження</u> <u>інженера-</u> <u>землевпорядника</u>	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.					ДПТ	2	2
	Перевірів		Рогожа В.					<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
.ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
ЗМ	Зміст	
СП	Склад проекту	
ВУ	Відомості про учасників	
ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISКА	
	І. Частина І Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	1.1 Ситуаційний план	
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	
	2. Землеустрій та землевпорядкування	
	2.1. Сучасне використання земель	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	5.1 Розміщення житлового фонду	
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	5.4 Збереження традиційного середовища	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.

						26/0623.3М			
						Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		ДПТ	1	4
Розробив		Гайгель В.					<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>		
Перевірів		Рогожа В.							

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взаємн. інв.	

	7.3 Організація громадського транспорту	
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	7.5 Організація паркувального простору	
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	
	8. Просторово-планувальна організація території	
	8.1 Ситуаційний план	
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
	11. Функціональне зонування території детального планування	
	12. Забудова територій та господарська діяльність	
	12.1 Розміщення житлового фонду	
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	
	12.4 Збереження традиційного середовища	
	13. Обслуговування населення	
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	
	14.2 Організація громадського транспорту	
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	
	14.4 Організація паркувального простору	
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	15.1 Водопостачання та водовідведення	

						16/0824			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	2	4
Перевірів		Рогожа В.					ТЗОВ «АМ ХОРС»		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.

III. Графічна частина		
1.	Схема розташування території в планувальній структурі генерального плану М 1:5000 (викопіювання з генерального плану м. Ковель)	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
6.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
7.	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	Аркуш 6
8.	План червоних ліній. М 1:500	Аркуш 7
	Схема інженерного забезпечення території. М 1:500	Аркуш 8
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500	Аркуш 9
10.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 10
11.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500	Аркуш 11

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взаємн. інв.						
							16/0824					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Склад проекту			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Гайгель В.								ДПТ	1	2
Перевірів	Рогожа В.					<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>						

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.		Пояснювальна записка	
2.		Вихідні дані	
3.		Графічна частина	

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взаємн. Інв.				
							16/0824			
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Гайгель В.				ДПТ		1	2	
Перевірів	Рогожа В.				<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>					

Підпис і дата	
---------------	--

ИНВ. № орг.	
-------------	--

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області»

Вихідні дані:

- Рішення Ковельської міської ради від 28.03.2024р. № 47/15;
- Викопіювання з Генерального плану: м. Ковель М 1:5 000;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Зйомка в масштабі 1:500.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						16/0824			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Зм.	Кільк.	Арк.
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	13
Перевірів		Рогожа В.					<u>ТЗОВ «АМ ХОРС»</u>		

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

9) формування земельних ділянок;

10) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують потреби життєдіяльності населення;
- 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області.

Згідно графічних матеріалів, генерального плану м.Ковель через територію проектування не проходять мережі загальнодержавних регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток. Проте проходять місцеві мережі ЛЕП 10 кВт та ЛЕП 0,4кВт, КТП, водонапірна башня.

Межі детального плану межують:

- з півночі – землями сільськогосподарського призначення;
- з заходу – землями сільськогосподарського призначення;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.								16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			

зі сходу – землями сільськогосподарського призначення;
з півдня – землями сільськогосподарського призначення;
Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки частину території опрацювання становлять сформовані ділянки сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянок рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 172,50 – 172,30. Найвища точка території – в південній частині, а найнижча – в північній частині.

Транспортне забезпечення здійснюється з існуючої ґрунтової дороги, яка знаходиться у південно-західній частині детального плану території.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

Земельна ділянка: 0710400000:33:002:0063

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення (код -100);
- категорія угідь - рілля (001.01).

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах даного детального планування – відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (водонапірна башня) – 30м.
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (повітряна ЛЕП 0,4 кВ) – 2м; (повітряна ЛЕП 10 кВ) – 10 м;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			

7.5 Організація паркувального простору.

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні.

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території

8.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області.

Детальним планом передбачається формування двох земельних ділянок. Ділянка №1 з цільовим призначенням 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для розміщення трансформаторної підстанції, а також ділянка №2 з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для існуючої водонапірної башні.

8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є сформованим, існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній. Територію опрацювання передбачається використовувати як територію сільськогосподарського призначення та інженерно-комунальної забудови. Детальним планом передбачається формування двох земельних ділянок. На ділянці №1 розміщення трансформаторної підстанції. На ділянці № 2 розміщена водонапірна башня, артсвердловина, насосна станція.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проєктованими обмеженнями в даному детальному є:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій КТП – 3м;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	ландшафтно-рекреаційні зони.					
			10. Обмеження у використанні земельних ділянок.					
			10.1 <u>Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.</u> В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проєктованими обмеженнями в даному детальному є: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій КТП – 3м;					
						16/0824		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

16/0824

--	--

- ## Містобудівні умови і обмеження

- назва об'єкта будівництва – Комплектна трансформаторна підстанція.

- | Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взаємн. інв. |
|--------------|---------------|--------------|
| | | |

- 02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання (суворого режиму) (220 м²)

Ділянка №2:

- назва об'єкта будівництва – обслуговування водонапірної башні та свердловини, насосної станції.
- наміри забудови – розміщення водонапірної башні, свдловини, насосної станції.
- площа земельної ділянки – 445,00 м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- функціональне призначення земельної ділянки - територія інженерно – комунальної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 9,5 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м ;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50%;
- максимально допустима щільність населення – -
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – 30,0 м;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.
- Обмеження:
 - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (192 м²)
- 02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (445м²)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	- <u>мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд</u> – 30,0 м; - <u>вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту</u> – не передбачається. - Обмеження: - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (192 м²) - 02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (445м²)							
									16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	Детальним планом розташування паркувальних місць не передбачається. 14.5 <u>Водопостачання</u> Централізоване водопостачання об'єктів проектування не передбачається. 14.6 <u>Протипожежні заходи.</u> При проектуванні пожежних гідрантів погоджувати їх тип з підрозділами ДСНС України, для забезпечення їх сумісності з обладнанням наявного в пожежно-рятувальних підрозділах і можливості використання даних гідрантів для гасіння пожеж.					
			16/0824 Арк.					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

14.7 Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині відсутнє.

Проектні пропозиції. Проектом не передбачається підключення до каналізаційної мережі.

14.8 Електропостачання.

На ділянці №1 запроектовано розміщення трансформаторної підстанції.

Електропостачання будівель та споруд на ділянках передбачається від існуючих ліній електропередач 0,4кВт.

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих та побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується повітряною лінією електропередач. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються по периметру майданчиків та вздовж проїздів. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

14.9 Газопостачання.

Газопостачання об'єкта проектування відсутнє.

14.10 Відведення поверхневих стоків.

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за допомогою дощоприймачів, що розташовуватимуться в межах червоних ліній

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

існуючих вулиць. Проектними рішеннями пропонується облаштування акумулюючої водойми для накопичення поверхневих вод.

15. Інженерна підготовка та благоустрій території.

15.1 Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пиловатий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	16/0824			

величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

15.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

15.3 Використання підземного простору

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається.

15.4 Поводження з відходами

Містобудівною документацією поведження з відходами пропонується здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Організація сміттєвивезення. Роздільний збір побутових відходів пропонується в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається.						
			15.4 Поводження з відходами						
			Містобудівною документацією поведження з відходами пропонується здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».						
			Організація сміттєвивезення. Роздільний збір побутових відходів пропонується в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.						
			16/0824						Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

--	--

Ділянка №1:

- площа – 0,0220га;

- категорія угідь - 010.00 - землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
(220 м²)

02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (220 м²)

- цільове призначення - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- площа – 0,0445га;

- категорія - Землі промисловості :

- категорія угідь - 900 - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
(192 м²)

02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (445м²)

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» примітка №2 до таблиці 7.1

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	- категорія угідь - 900 - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Обмеження: <i>01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (192 м²)</i> <i>02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (445м²)</i> Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» примітка №2 до таблиці 7.1																							
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																					
16/0824 Арк.																										

землевпорядна частина має розроблятися відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру. На підставі цього землевпорядною організацією буде розроблено відповідну землевпорядну документацію яка передбачатиме матеріали необхідні для внесення відомосте до ДЗК. Документація буде подана окремим томом.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду згідно договору № 737 від 10.01.2017 р., ПП Центр ринкових досліджень отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСР «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmssp.

18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

18.1 Характеристика території.

Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області, для визначення граничних параметрів забудови, режимів використання та визначення конфігурації земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та відповідає вимогам ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-5-97 "Захисні споруди цивільної оборони" та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області. Згідно графічних матеріалів, генерального плану м. Ковель через територію проектування не проходять мережі, загальнодержавних регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, зсувні та карстові процеси. Спостерігається часткове підтоплення, проте проектними рішеннями ДПТ пропонується вирішення шляхом відведення поверхневих вод у акумулюючу водойму а також за межі проектування.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

- шляхи евакуації людей.

18.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий” період відбуватиметься за допомогою проектованого гучномовця з радіусом дії 200м. Його необхідно встановити на опорі електропередач.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

18.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття людей та працюючого персоналу передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд в межах населеного пункту відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

18.4 Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

18.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.							
			Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.							
						16/0824				Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата					

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.	де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км; V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год. Визначення часу підходу забрудненого повітря до найдальшої межі ДПТ від лінійного ХНО При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо: $t = \frac{1,5}{5} = 0,3 \text{ год (18 хв)}$							
									16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

де 1,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;
5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – год. (18 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл 1.

18.7 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

18.8 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

19.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Черговість реалізації ДПТ:

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

19.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- генеральний план м. Ковель.

Проектом було враховано та частково скориговано каркас проектованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проектованої території.

Дані відсутні.

Дані відсутні.

20. Охорона навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взаємн. інв.

дані відсутні.

19.6 Перелік врахованих матеріалів.

20. Охорона навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Зм.

Кільк.

Арк.

Недок.

Підпис

Дата

16/0824

Арк.

Разом з тим, інформуємо, що згідно методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проєктів документа державного планування, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку». Якщо проєкт відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 цього ж Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти.

Показники	Значення показників				
	Одиниця виміру	Існуючий стан	До 5 років	Етап від 6 до 10 років	Понад 20 років
Територія					

Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Щодо проєктів документа державного планування, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку». Якщо проєкт відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 цього ж Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти.

21. Техніко-економічні показники детального плану території.

Показники	Значення показників				
	Одиниця виміру	Існуючий стан	До 5 років	Етап від 6 до 10 років	Понад 20 років
Територія					

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

16/0824

Арк.

Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,3005	0,3005	-	
Житлова територія					
- території інженерно-комунальної забудови	га	-	0,0681	-	
- території сільськогосподарського призначення	га	0,0336	0,1693		
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га	0,2669	0,0631		
				-	

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							16/0824	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

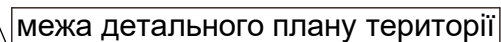
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ΠΗ
▲



Існуючі	Пропонується	
		АДМІНІСТРАТИВНА МЕЖА МІСТА
		АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ГРОМАДСЬКІ УСТАНОВИ, ІХ ТЕРИТОРІЇ / РЕЗЕРВ
		НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ
		ТЕРИТОРІЯ УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ УЩІЛНЕНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ, НА ЯКИХ ВЕДЕТЬСЯ САДИБНЕ ВУДНІВНИЦТВО
		РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ДАЧНИХ ДІЛНОК, ЩО ТРАНСФОРМУЮТЬСЯ ПІД САДИБНУ ЗАБУДОВУ
		ТЕРИТОРІЯ "ДОСТУПНОГО" ЖИТЛА
		БЛОКОВАНА ЗАБУДОВА
		ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ВІДПОЧИНКУ ТА ОЗДОРОВЛЕННЯ
		ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
		ТЕРИТОРІЇ СКЛАДІВ, БАЗ, БУДІВЕЛЬНИХ І ТРАНСПОРТНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		НОМЕРИ СТРУКТУРНИХ УТВОРЕНЬ

Назвичі	Проектовані	
		РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ЛОГІСТИКИ
		ТЕРИТОРІЇ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		АВТОДОРОГИ, МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
		ВУЛИЦІ І ДОРОГИ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
		МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ
		ТУНІЛЬ
		СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ, ЗАЛІЗНИЧНІ КОПІЇ
		ЛІС
		ПІШОХІДНІ АЛЕЇ, ДОРІЖКИ, МОСТИ
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ САДІВНИЧИХ ТОВАРИШТВ
		ЛУКИ, ГОРОДИ, СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ
		РИКИ ТА ВОДОЙМИЩА, ЇХ ПРИБЕРЕЖНІ СМУГИ
		КЛАДОВИЩЕ НЕДЮЧЕ
		КЛАДОВИЩЕ ДЮЧЕ
		МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН
		МЕЖА ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ І ПЛОСЬКУ ВОДОЗАБІРНИХ СПОРУД
		МЕЖА ЗОНИ ШУМОВОГО ДИСКОМФОРТУ ТА СЗЗ ЗАЛІЗНИЦІ
		ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
		ЛІНІЇ ЛЕП, ТЕХНІЧНИЙ КОРИДОР ВІД ЛЕП
		ОБ'ЄКТИ, ПРОПОЛОНОВАНІ НА ВИНОС
		ТЕРИТОРІЇ, ЩО ПІДЛІГАЮТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ
		ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНЕНІ ЗОНИ

						Замовник: Ковельська міська рада				
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата					
						ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		В. Рогожа						ДПТ	1	11
Архітектор		В. Гайгель								
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з генерального плану м. Ковель) М 1: 10 000		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234		

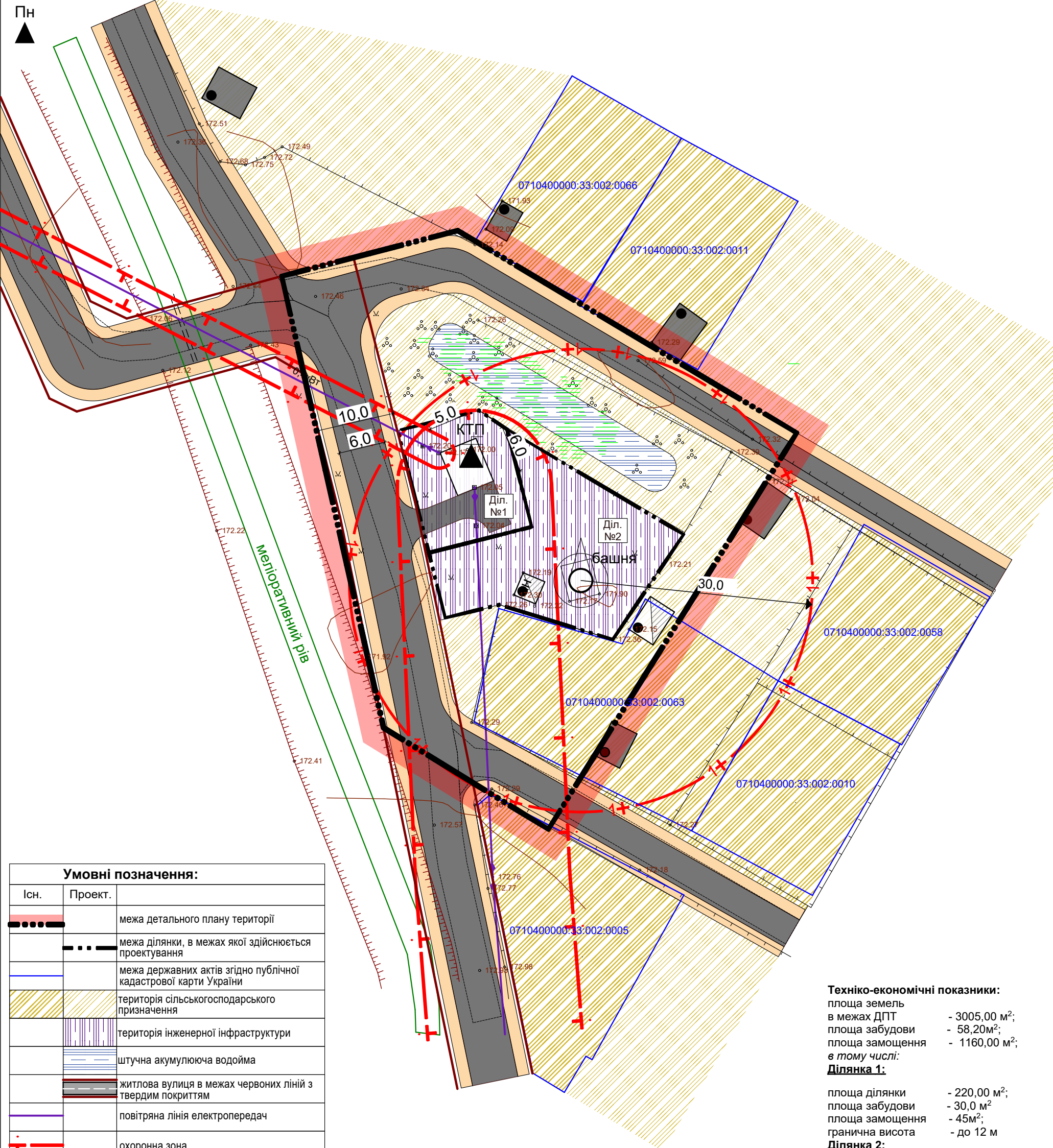
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500



Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	територія сільськогосподарського призначення
	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
	вулиці та проїзди
	повітряна лінія електропередач
	охоронна зона
	1-ий пояс зони санітарної охорони
	житлова будівля
	нежитлова споруда
	поверховість
	водонапірна башня

						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садовничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	11
							ТЗОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234		
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500			

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500

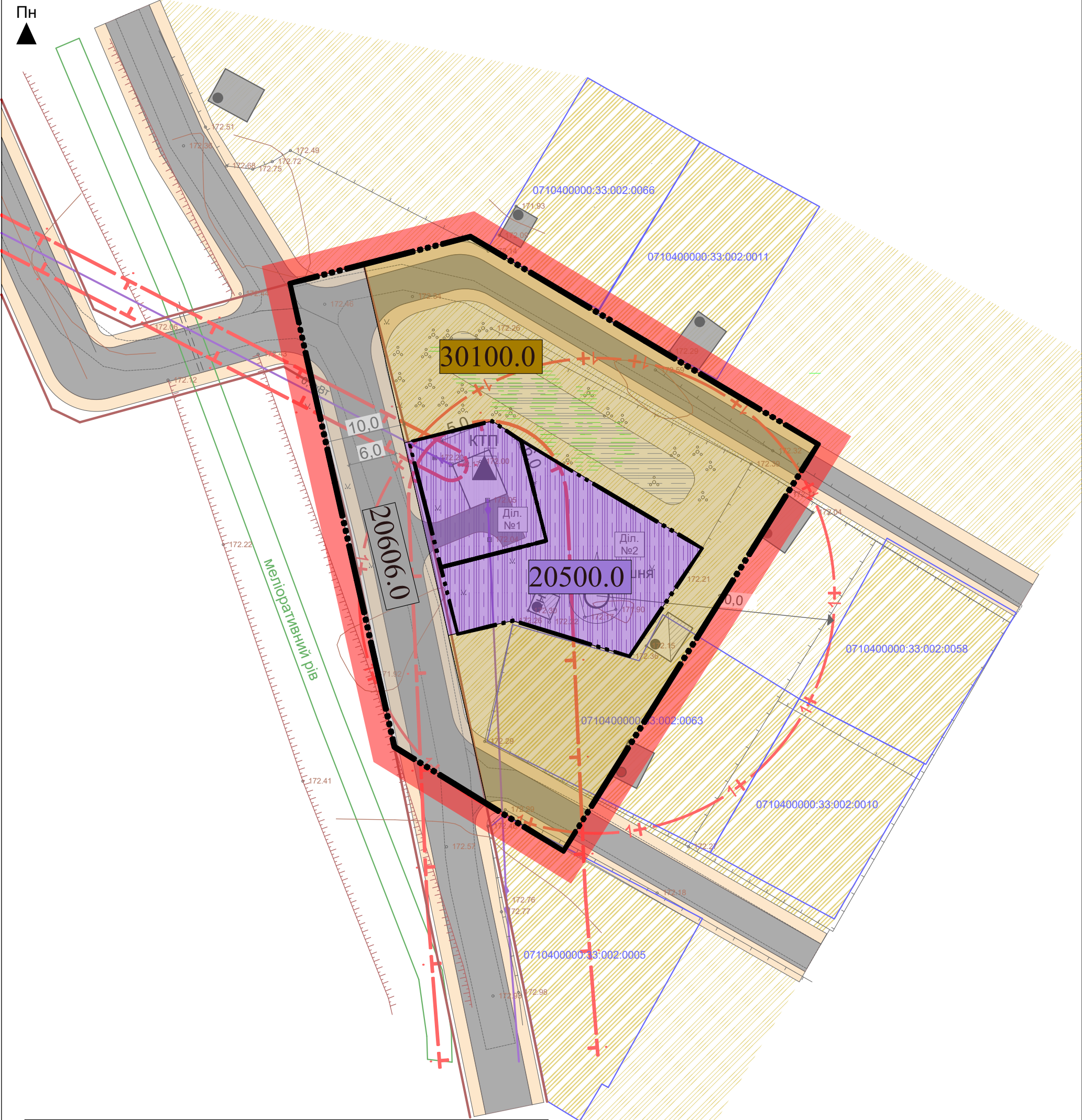


Техніко-економічні показники:
площа земель
в межах ДПТ - 3005,00 м²;
площа забудови - 58,20м²;
площа заощення - 1160,00 м²;
в тому числі:
Ділянка 1:
площа ділянки - 220,00 м²;
площа забудови - 30,0 м²;
площа заощення - 45м²;
гранична висота - до 12 м
Ділянка 2:
площа ділянки - 445,00 м²;
площа забудови - 9,5 м²;
гранична висота - до 12 м

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія сільськогосподарського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		штучна акумулююча водойма
		житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		повітряна лінія електропередач
		охоронна зона
		1-ий пояс зони санітарної охорони
		житлова будівля
		нежитлова споруда
		поверховість
		водонапірна башня
		трансформаторна електростанція

						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садибному масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	С. Сорокін						ДПТ		11
ГАП	В. Рогожа								
Архітектор	В. Гайгель					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	

План функціонального зонування території. М 1:500

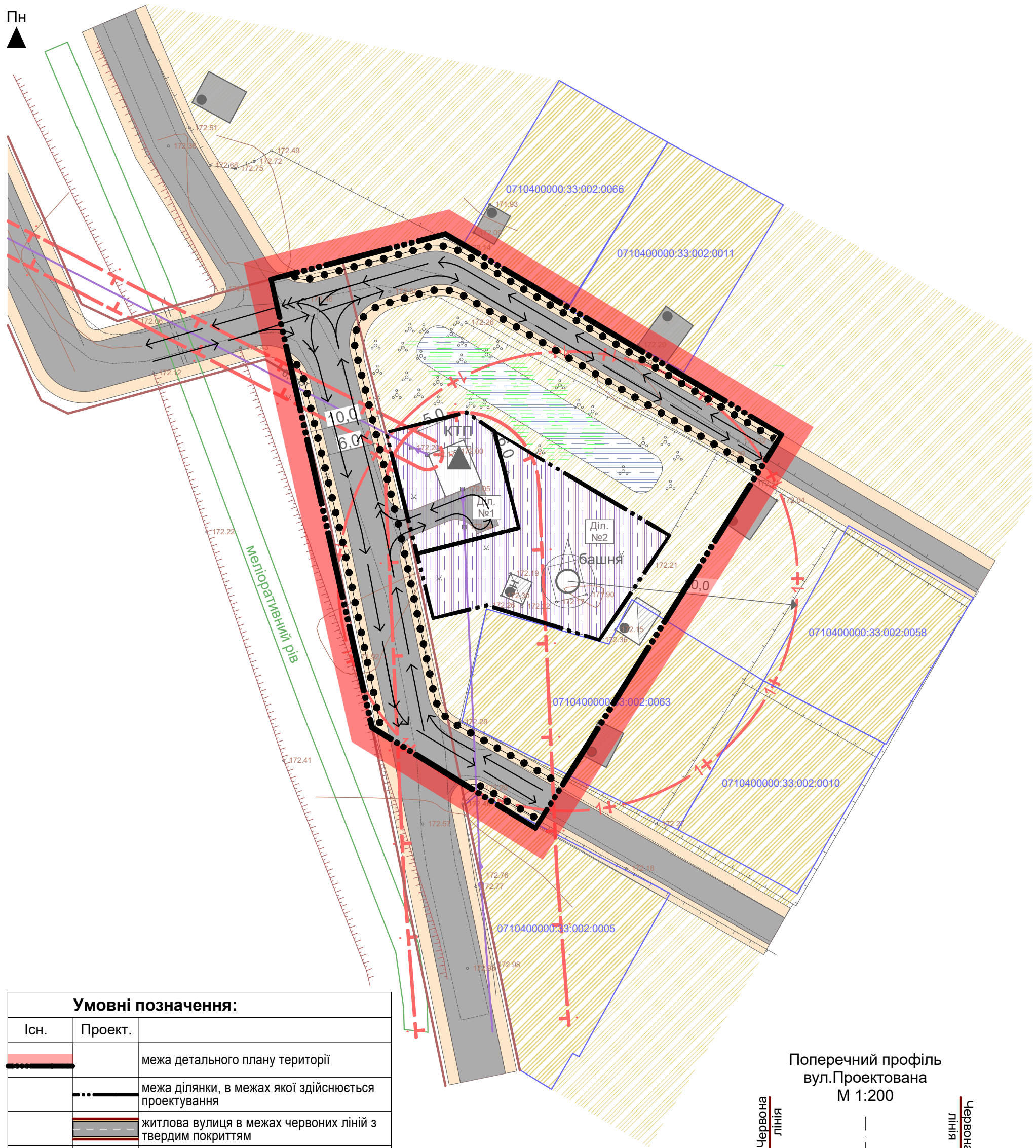


Експлікація:

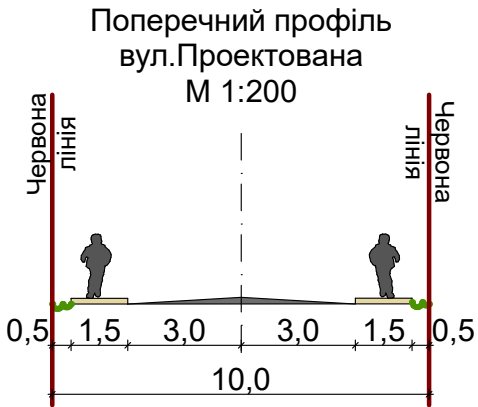
№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території інженерно-комунальної забудови		20500.0
2	Територія вулиць та доріг		20606.0
3	Територія сільськогосподарського призначення		30100.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		В. Рогожа			
Архітектор		В. Гайгель			

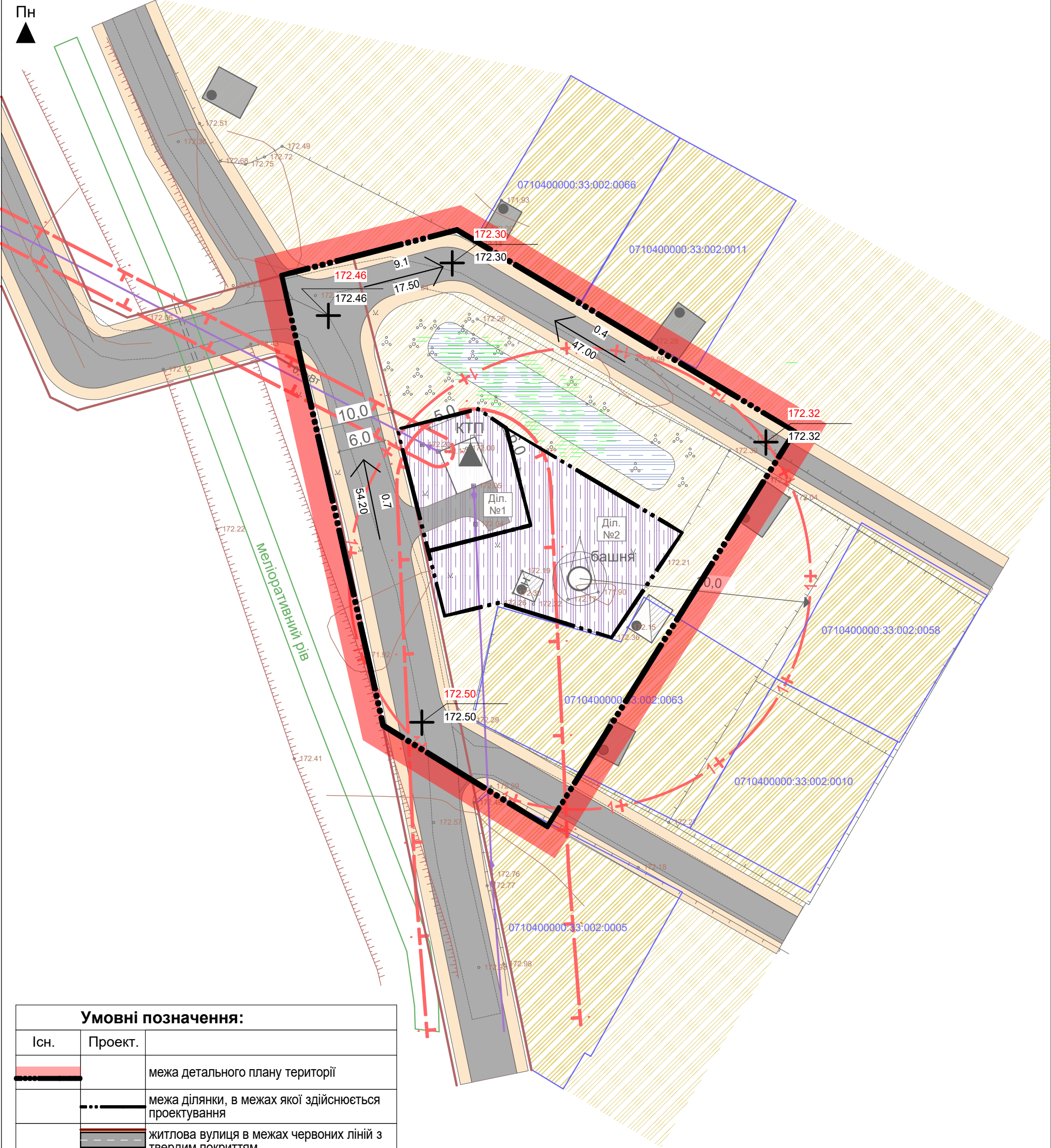
Замовник: Ковельська міська рада			
Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садовничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш
		ДПТ	4
План функціонального зонування території. М 1:500		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		рух транспорту
		рух пішоходів
		пішохідний перехід



						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садибному масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		В. Рогожа					ДПТ	5	11
Архітектор		В. Гайгель							
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			
						ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234			

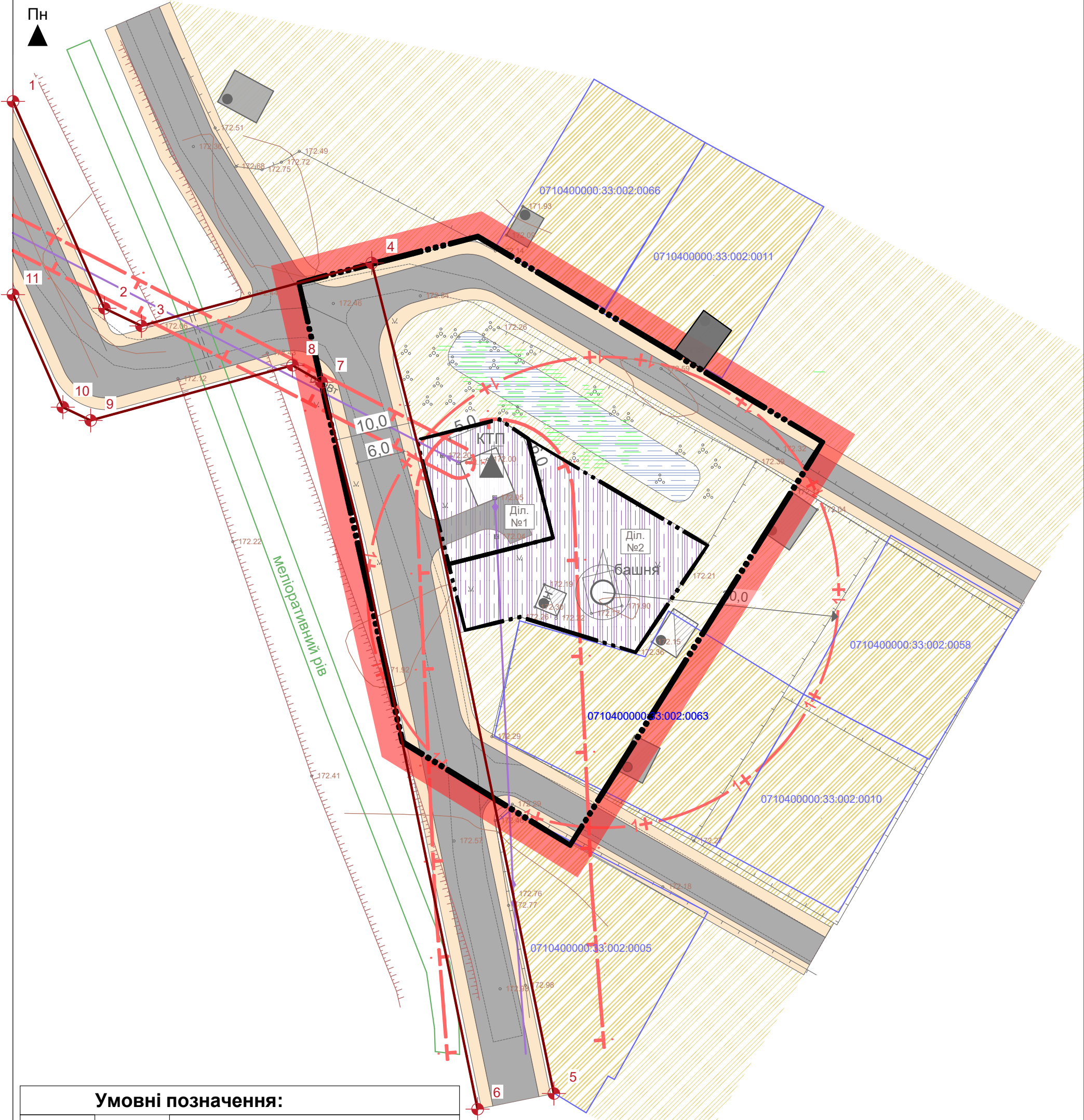


Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
	306.35 307.35	проектована відмітка існуюча відмітка
	76.9 39.00	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садибному масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	11
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	

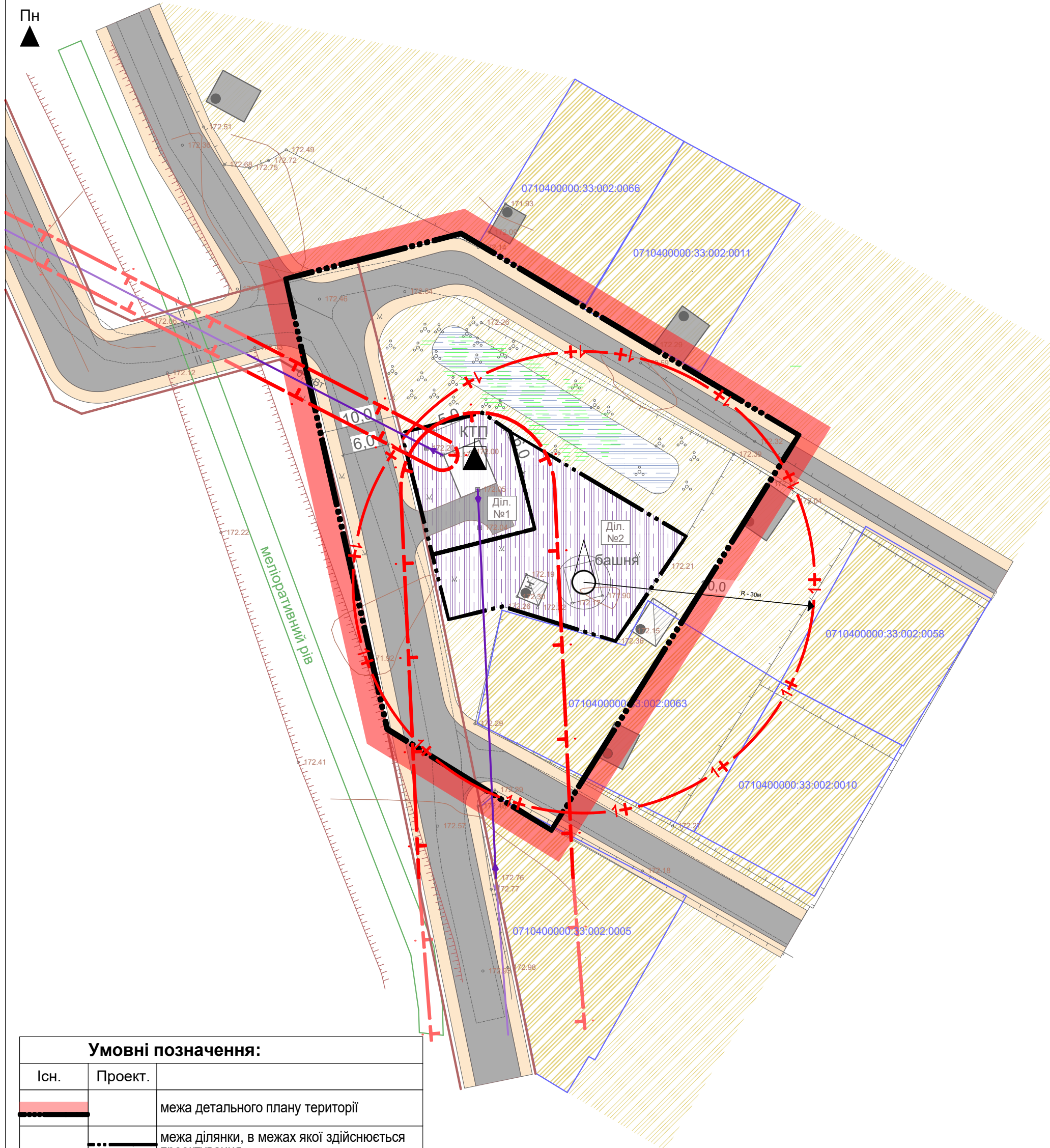
План червоних ліній. М 1:500



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		точки повороту червоних ліній

						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садибному масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		В. Рогожа					ДПТ	7	11
Архітектор		В. Гайгель							
						План червоних ліній. М 1:500		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	

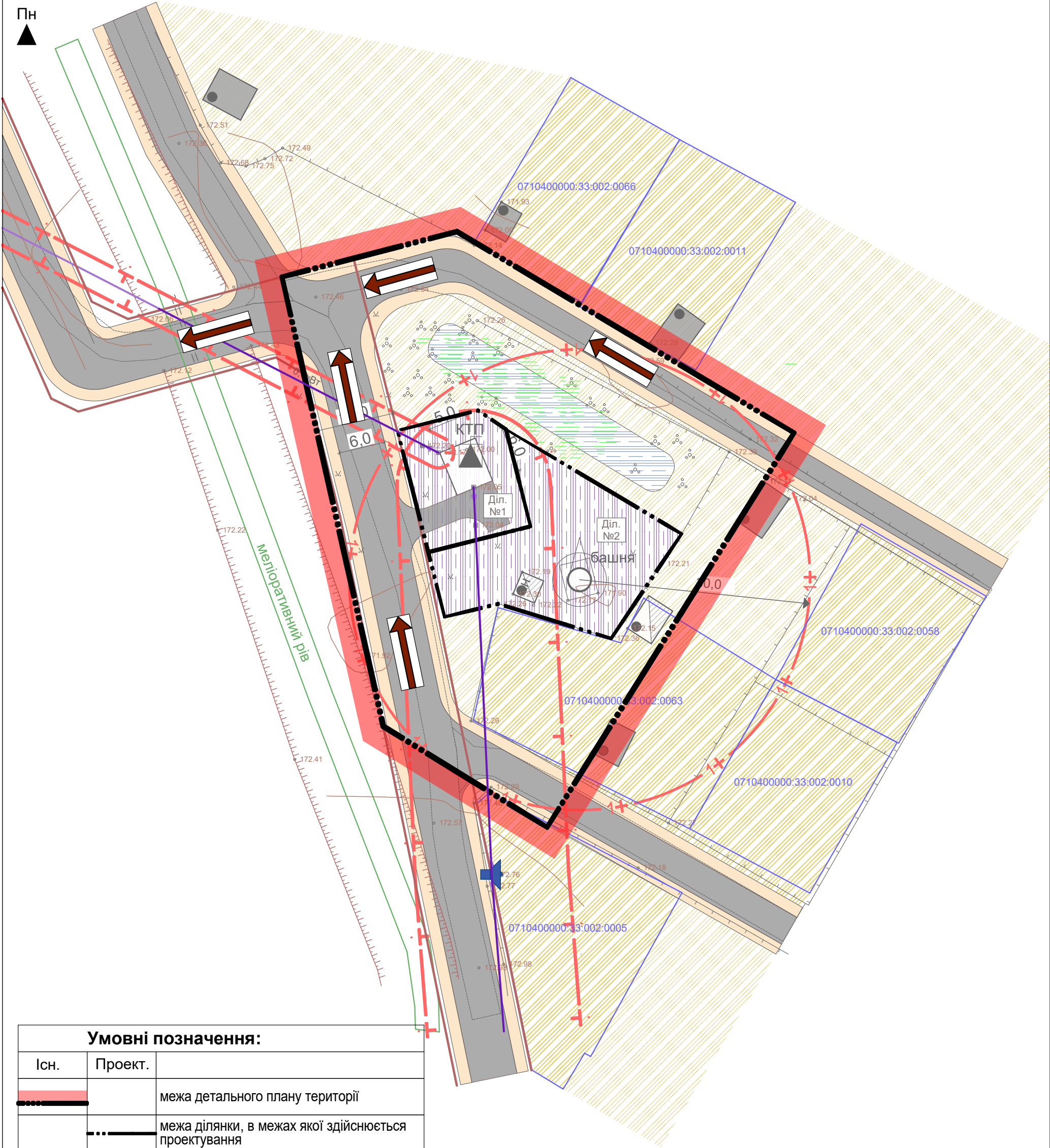
Схема інженерного забезпечення території . М 1:1500



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		повітряна лінія електропередач
		охоронна зона
		1-ий пояс зони санітарної охорони

						Замовник: Ковельська міська рада				
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата					
						ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		В. Рогожа						ДПТ	8	11
Архітектор		В. Гайгель								
						Схема інженерного забезпечення територій . М 1:1500		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час. М 1:500



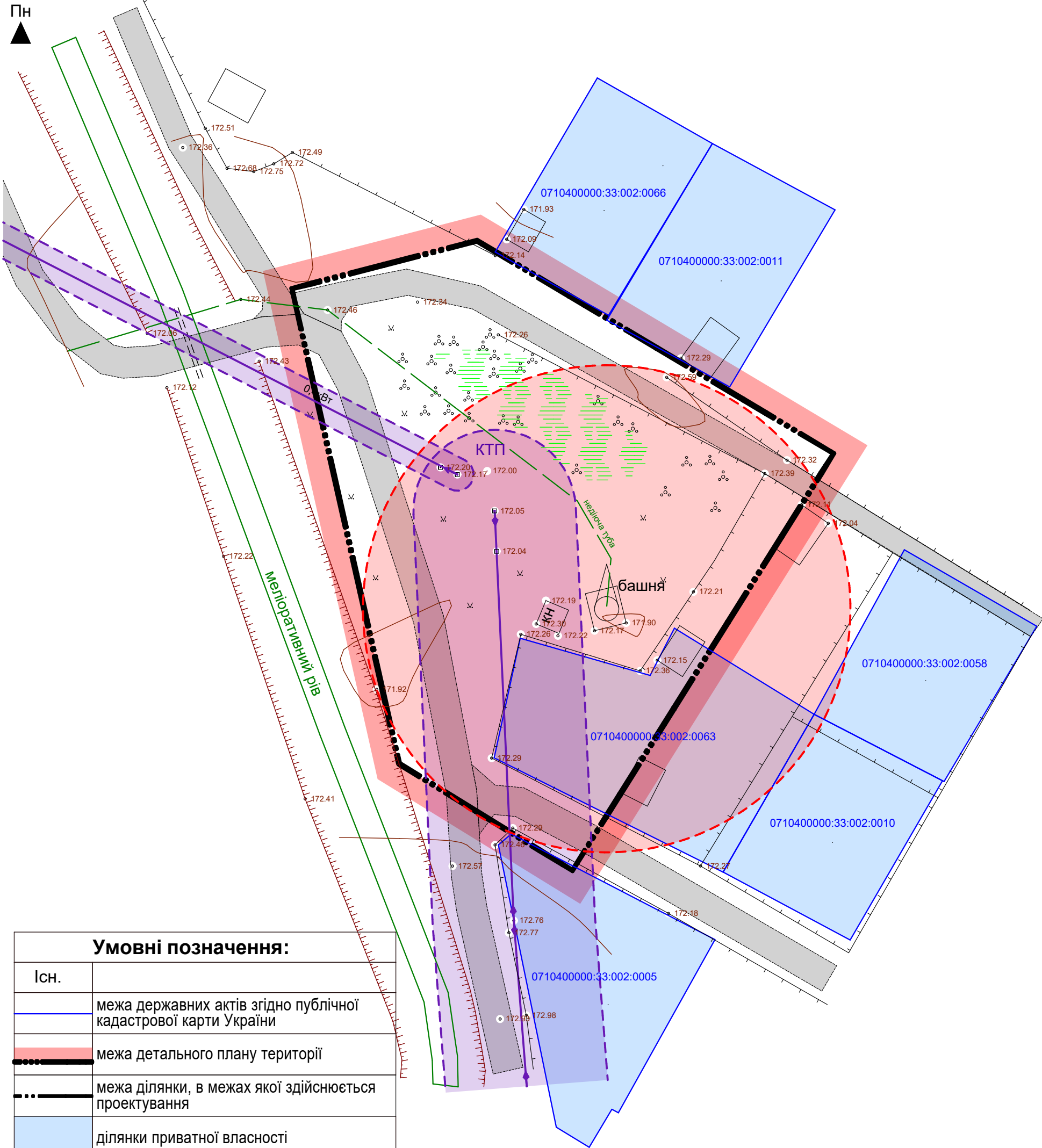
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		повітряна лінія електропередач
		гучномовець
		шляхи евакуації

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		В. Рогожа			
Архітектор		В. Гайгель			

Замовник: Ковельська міська рада			
Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садовничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	9	11
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час. М 1:500		ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:500



Умовні позначення:	
Існ.	
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	ділянки приватної власності
	вулиці та дороги
	повітряна лінія електропередач
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

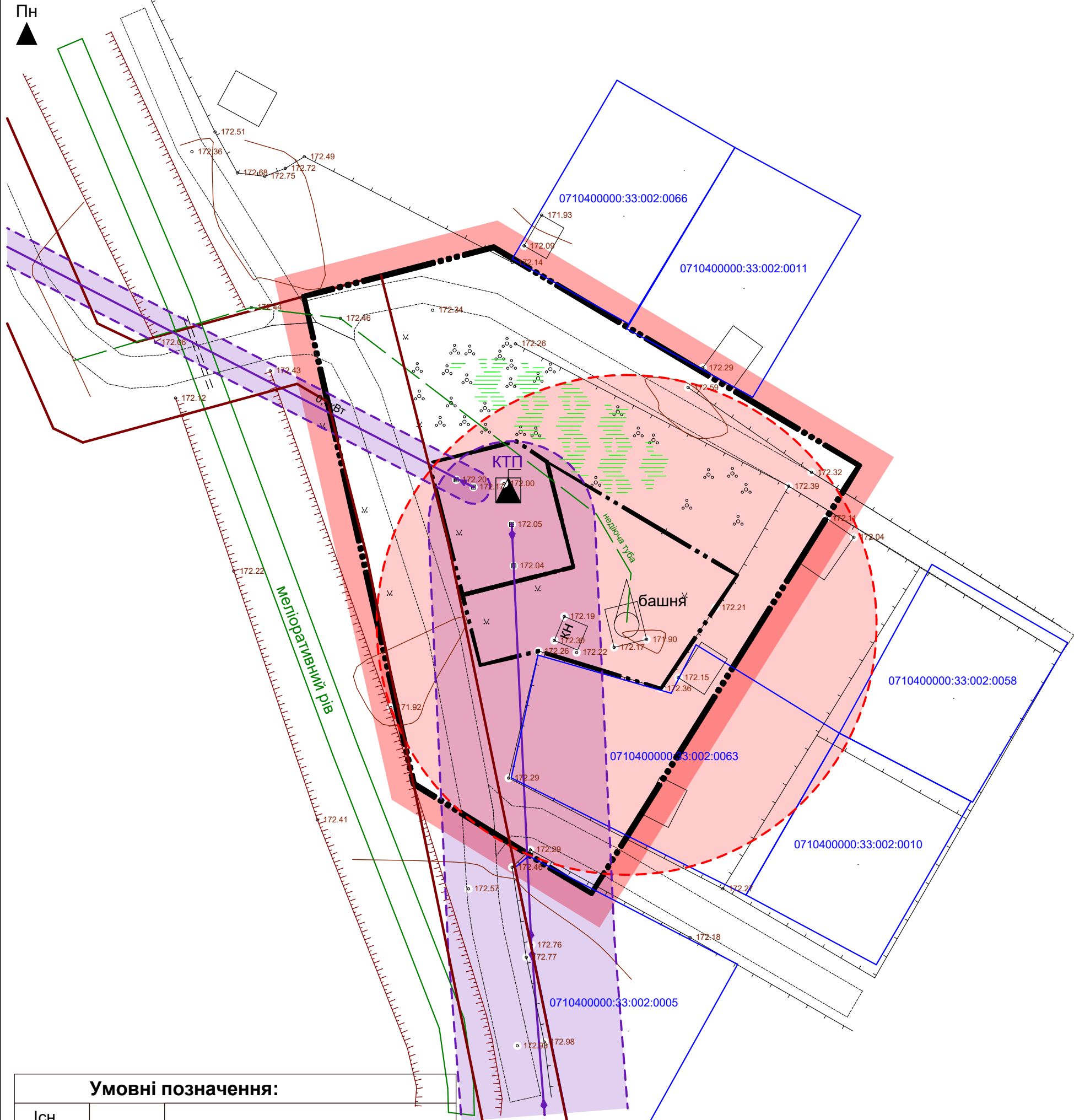
Земельна ділянка:
0710400000:33:002:0058

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення (код -100);
- категорія угідь - рілля (001.01).

Обмеження
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садовничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата				
						ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		В. Рогожа					ДПТ	10	11
Інженер - землевпорядник		А. Маліцький							
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:500	ТзОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500



Умовні позначення:		
Існ.		
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		повітряна лінія електропередач
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Проектовані відомості про земельні ділянки:

Ділянка № 1:
- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі енергетики;
- категорія угідь - 010.00 - землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження:
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (220 м²)
02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (220 м²)

Ділянка № 2:
- цільове призначення - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- категорія - Землі промисловості;
- категорія угідь - 900 - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження:
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (192 м²)
02.01.1Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (445м²)

						Замовник: Ковельська міська рада			
						Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції в садовничому масиві "Будівельник" в місті Ковелі Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		В. Рогожа				ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	ДПТ	11	11
Інженер - землевпорядник		А. Маліцький					ТЗОВ "АМ ХОРС" Сертифікат: серія АА №002234		
					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500				