

Повідомлення про оприлюднення містобудівної документації
«Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та
блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі
Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади
Ковельського району Волинської області»

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, проводиться обговорення та розгляд містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області».

Документацію розроблено з метою уточнення функціонального призначення, планувальної структури, параметрів забудови земельної ділянки та всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами.

Замовник містобудівної документації: відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради

Розробник містобудівної документації: приватне підприємство «Ковелькомунпроект».

Підстава для розроблення: рішення Ковельської міської ради від 25 січня 2024 року № 45/9 «Про дозвіл на внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська».

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради Мурай Людмила Любомирівна.

Основні техніко-економічні показники проєкту:

Територія, на яку розроблено детальний план, знаходиться у північній частині села Воля-Ковельська і відповідно до генерального плану населеного пункту належить до територій садибної житлової забудови. Містобудівною документацією передбачається розміщення двоквартирного житлового будинку з магазином на вулиці Центральній, 2-А на земельній ділянці площею 0,0526 га (кадастровий номер 0722182600:01:001:1201), яка перебуває у приватній власності для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Також проєктом передбачена зміна виду цільового призначення цієї ділянки з 03.07 (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) на 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Проєкт складається з текстових та графічних матеріалів.

Графічні матеріали:

- 1) схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- 2) схема сучасного використання території;
- 3) проєктний план;
- 4) план функціонального зонування території;

- 5) схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- 6) схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування;
- 7) схема інженерного забезпечення території
- 8) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Текстові матеріали:

пояснювальна записка.

З детальним планом території можна ознайомитись на офіційному сайті Ковельської міської ради www.kowelrada.gov.ua у розділі «Прозора громада», рубриці «Публічна інформація», сторінці «Архітектура та містобудування». Містобудівна документація також розміщена на інформаційному стенді на першому поверсі будинку рад у відділі містобудування та архітектури каб. 105 (вул. Незалежності, 73), номер телефону: 7-16-39, години роботи: з 8.30 до 17.00 (понеділок-четвер), з 8.30 до 15.00 (п'ятниця).

Громадське обговорення проекту триватиме до 25 вересня 2024 року.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника на ім'я міського голови за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 або на електронну пошту zvernennya@kowelrada.gov.ua.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади й особистого підпису керівника.

Пропозиції повинні містити чіткі обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, надані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Подані пропозиції розглядаються у місячний строк.

Громадські слухання з обговорення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» відбудуться 10 вересня 2024 року о 15.00 в сесійному залі Ковельської міської ради за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73 (2-й поверх).

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ковельської міської ради



**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

25.01.2024

м. Ковель

№ 45/9

**Про дозвіл на внесення змін до детального плану території
розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці
Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська**

Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву Михальчука Віталія Петровича з метою уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки площею 0,0526 га (кадастровий номер 0722182600:01:001:1201), яка перебуває у приватній власності для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, в частині розміщення двоквартирного житлового будинку з магазином, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити внести зміни до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області.

2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» провести згідно календарного плану (Додаток 1).

3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).

4. Доручити відділу містобудування та архітектури (Людмила Мурай):

- 1) виступити замовником містобудівної документації;

2) оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації на офіційному сайті Ковельської міської ради;

3) після розроблення проєкту детального плану території оприлюднити його на офіційному сайті міської ради;

4) забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації;

5) забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

6) подати на затвердження Ковельській міській раді проєкт внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області.

5. Михальчуку Віталію Петровичу забезпечити фінансування робіт з розроблення містобудівної документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку територій об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр (Павло Семенюк) та з питань житлово-комунального господарства, екології та благоустрою міста, комунального майна, промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, торговельного та побутового обслуговування населення (Вадим Ткачук).

Міський голова

Ігор ЧАЙКА

Календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	29.01.24	15	16.02.24
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	19.02.24	10	01.03.24
	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	29.01.24	15	16.02.24
3	Визначення розробника містобудівної документації	19.02.24	10	01.03. 24
5	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	04.03.24	5	08.03.24

Завідувач сектору планування
та контролю за забудовою територій відділу
містобудування та архітектури

Марія ПРИСТУПЧУК

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023)	Бажане значення
1	Територія	га	0,0526	0,0526
2	Граничнодопустима висотність	м	0	15
3	Максимальний відсоток забудови	%	0	50
4	Кількість квартир	квартир	0	2
5	Кількість машино-місць біля магазину	на 100 м.кв торгової площі	0	1-2

Завідувач сектору планування
та контролю за забудовою територій відділу
містобудування та архітектури

Марія ПРИСТУПЧУК

Схема території, на яку заплановано
внесення змін до детального плану території розміщення магазину
та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2А
в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади

М 1 : 2000



межа території, на яку заплановано внесення змін до
детального плану території орієнтовною площею 0,53 га

Начальник відділу

містобудування та архітектури

"02" січня 2024 року



Людмила МУРАЙ

ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «Ковелькомунпроект»

(підпис) **В.В. Дубина**

« ____ » _____ 2024 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова

(підпис) **І.Л. Чайка**

« ____ » _____ 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури, головний архітектор
Ковельської міської ради

(підпис) **Л.Л. Мурай**

« ____ » _____ 2024 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

внесення змін до детального плану території

**розміщення магазину та блокованої житлової будови
на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської
територіальної громади Ковельського району Волинської області**

№ п/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення Ковельської міської ради Волинської області №45/9 від 25.01.2024 року «Про дозвіл на внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради Волинської області.
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Терміни розробки ДПТ може коригуватися. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років;

		- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована по вулиці Центральній в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області. Територія на яку розробляється детальний план території площею 0.06 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	-рішення Ковельської міської ради; -календарний план підготовчих процедур для розробки містобудівної документації; -топогеодезична основа М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі – землі загального користування (існуюча вулиця Хасевича) – проїзд у червоних лініях 10,0 м. з півдня – землі приватного користування для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; із заходу – землі приватної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; землі державної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій (розміщення каналізаційної насосної станції); блокована житлова забудова. зі сходу – землі загального користування (існуюча вулиця Центральна) – проїзд у червоних лініях 15,0 м.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельна ділянка сформована.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	- розвиток інфраструктури міста.
11.	Графічні матеріали	1. Загальні дані. 2. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 3.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500. 4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500. 5. План функціонального зонування території

		М 1:500. 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500. 7. Схема інженерного забезпечення території М 1:500. 8. Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500. 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500. 10. Креслення поперечних профілів вулиць. Деталі дорожнього мощення.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Основні креслення повинні бути розроблені програмою AutoCAD. Топогеодезична основа повинна бути надана у форматі програми AutoCAD (*.dxf). Детальний план території виготовити в 3-х примірниках на паперових та магнітних носіях із них 1 примірник на паперових та магнітних носіях (у форматі програми AutoCad (*.dxf)) передати у відділ містобудування та архітектури Ковельської міської ради.
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Відсутні.

Головний архітектор проекту _____ **Новосад М. В.**

Логоджено

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітки
020/0324-ДПТ	Детальний план території.	

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Лист	Найменування	Примітки
1	Загальні дані.	
2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.	
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.	
5	План функціонального зонування території М 1:500.	
6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.	
7	Схема інженерного забезпечення території М 1:500.	
8	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500.	
10	Креслення поперечних профілів вулиць. Деталі дорожнього мощення.	

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

Головний архітектор проектуНовосад М. В.

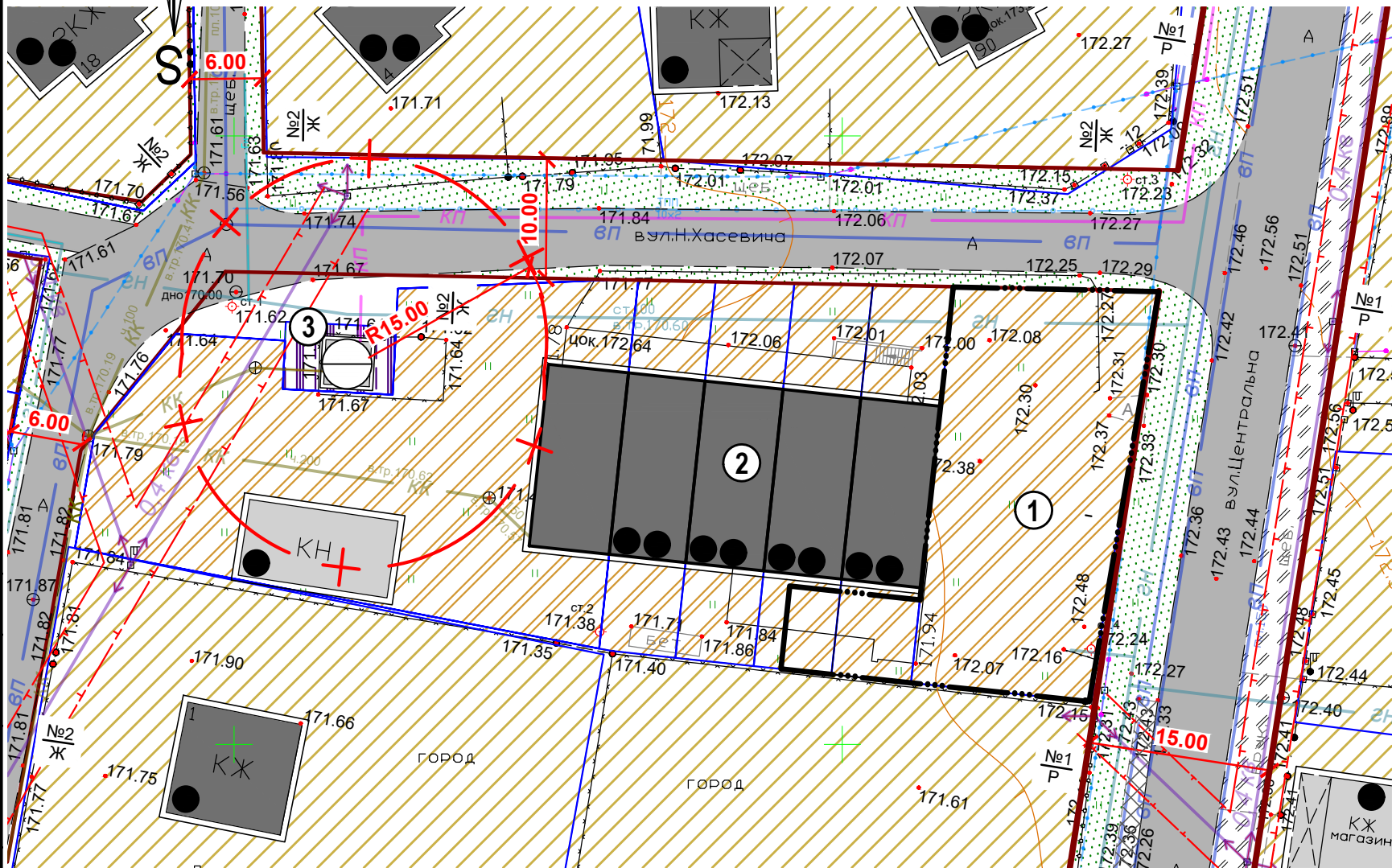
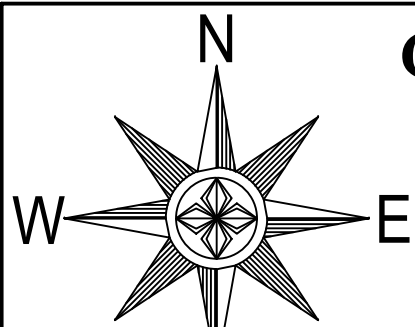
Техніко-економічні показники

№	Найменування	Один. вим.	Кількість	
			В межах ділянки	За межами ділянки
1	Площа території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області	га	0.06	100%
2	Площа забудови, у тому числі:	м ²	300	
	-двоквартирний будинок з магазином	- II -	300	
3	Відсоток забудови	%	50	
4	Площа озеленення	м ²	198.7	
5	Відсоток озеленення	%	33	
6	Площа мощення	м ²	101.3	
	-мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою	м ²	101.3	
7	Відсоток мощення	%	17	

- ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
1. Креслення основного комплекту ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, виконаної ТзОВ "Ковелькомунпроект", м. Ковель у лютому 2024 року.
2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.

						020 / 0324 - ДПТ				
						Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Дубина			08.24			П	1	10
Н. контр.		Коренга								
Г А П		Новосад								
Перевірів		Дубина								
Виконав		Горностаєва				Загальні дані.		ТзОВ «Ковелькомунпроект»		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі	Проектні		
		Межа території, що проектується	
		Межі земельної ділянки	
		Нежитлові будівлі та споруди	
		Червона лінія	
		Повітряна лінія електропередачі	
		Житловий будинок	
		Територія житлової садибної забудови	
		Територія житлової забудови	
		Територія зелених насаджень загального користування	
		Територія інженерної інфраструктури існуюча	
		Поверховість будівлі	
		Каналізаційна насосна станція	
		Існуючі	Проектні
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	
		Газопровід низького тиску	
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	
		Мережа господарського-питного водопроводу	
		Повітряна лінія зв'язку	
		Кабельна лінія зв'язку	
		Охоронна зона	
		Санітарно-захисна зона	
		Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)	
		Щебеневе мощення	
		Проїзна частина з твердим покриттям (асфальтобетонне покриття)	

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Ділянка проектування для розміщення будівлі-двоквартирного будинку з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокованого типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

Обмеження:

Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ та повітряних лінії зв'язку - по 2.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії.
Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.
Санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції - 15 м.
Відстані між найближчими інженерними мережами див. на арк. 7.
Всі розміри дані в метрах.

Охоронні зони інженерних мереж - дотримуються згідно чинних будівельних норм для проектування. Інженерні мережі, що знаходяться в межах проектних будівель і споруд об'єкту містобудування підлягають перенесенню відповідно до ТУ, наданих у вихідних даних для проектування на стадії робочого проекту. Увага! Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і ін. будівельних робіт - обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж!!!

020 / 0324 - ДПТ

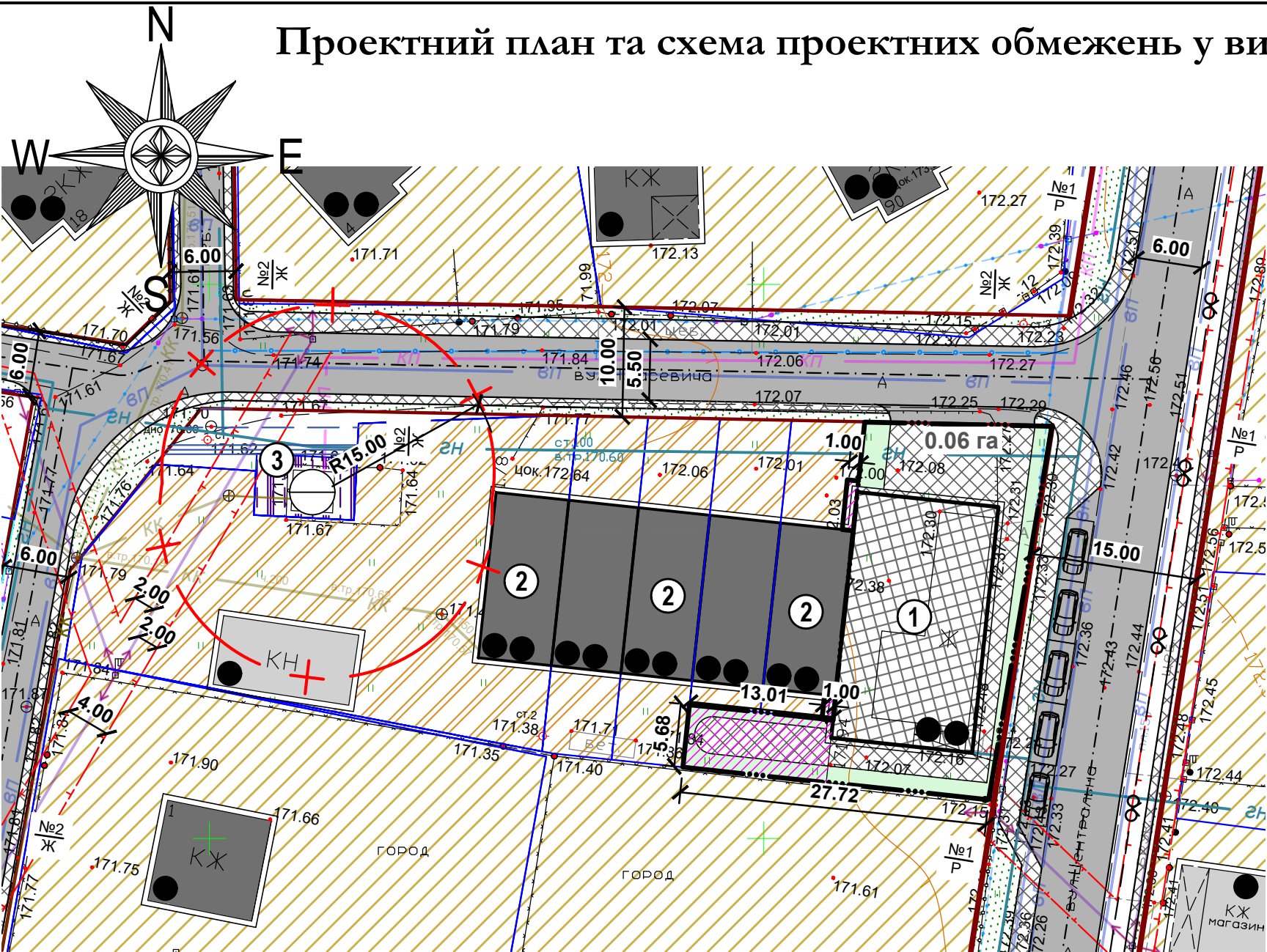
Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.

ТзОВ «Ковелькомунпроект»

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Існуючі	Проектні

Обмеження:
Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ та повітряних лінії зв'язку - по 2.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії.
Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.
Санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції - 15 м.
Відстані між найближчими інженерними мережами див. на арк. 7.
Всі розміри дані в метрах.

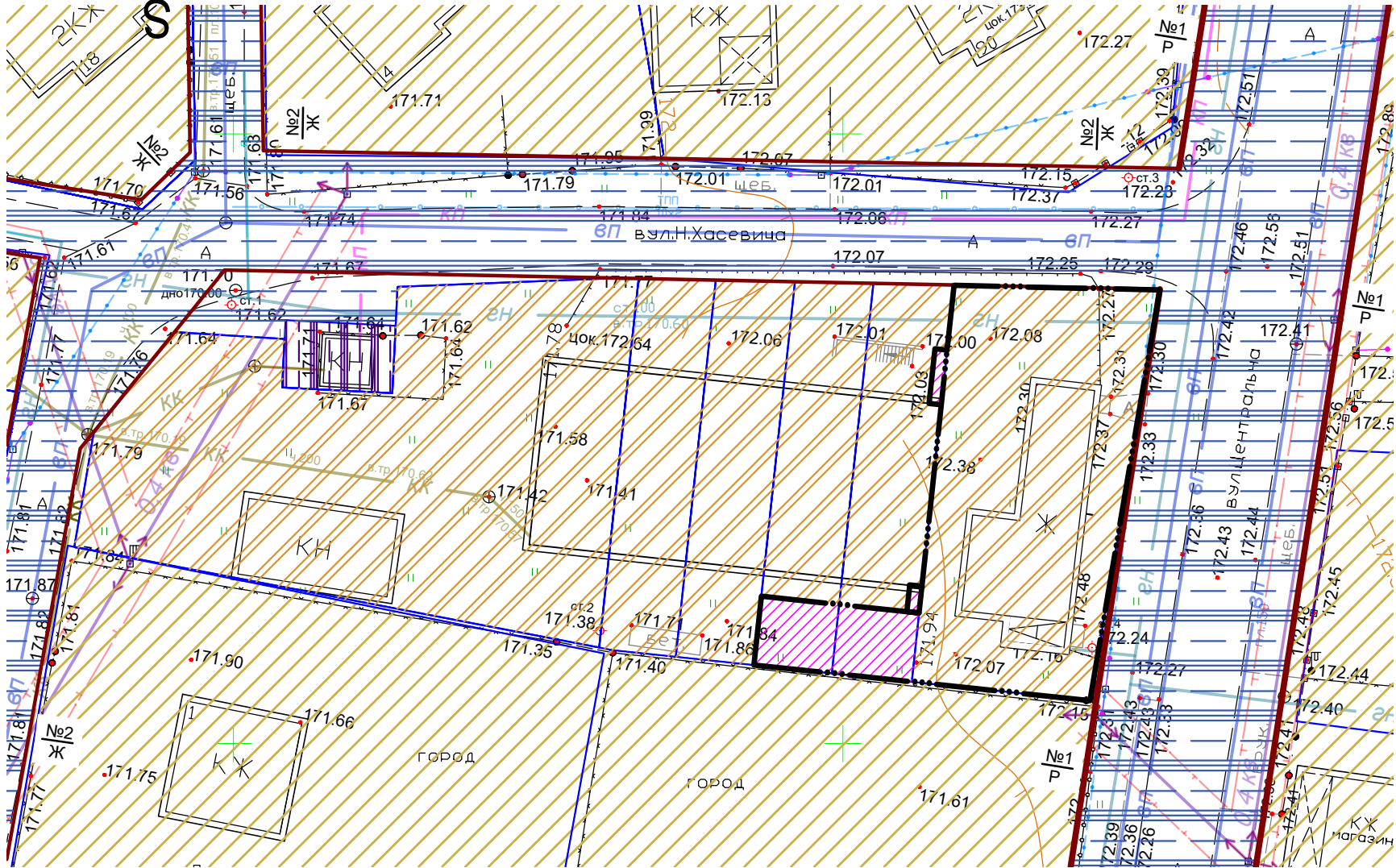
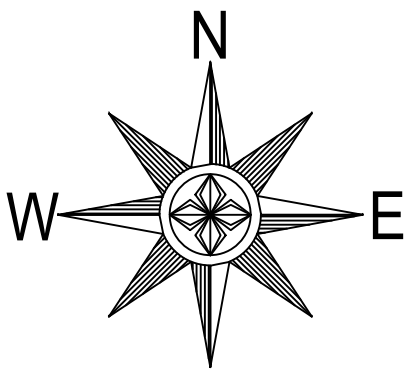
Основні техніко-економічні показники:
Загальна площа ділянки, яка підлягає благоустрою для розміщення житлового будинку з приміщенням комерційного призначення **0.06 га - 100%**
Площа забудови **300 м² - 50%**
Площа мощення **101,3 м² - 17%**
Площа озеленення **198,7 м² - 33%**
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку становить **50 % - НОРМУ ДОТРИМАНО**
Сервітут для обслуговування проектного об'єкту **80 м²**

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля-двоквартирний будинок з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокового типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

						020 / 0324 - ДПТ			
						Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дубина				08.24		П	4	10
Н. контр.	Коренга								
Г А П	Новосад								
Перевірів	Дубина					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.	ТзОВ «Ковелькомунпроект»		
Виконав	Горностаєва								

План функціонального зонування території М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі Проектні

- Межа території, що проектується
- Межі земельної ділянки
- Червона лінія
- Територія транспортної інфраструктури
- Територія житлової садибної забудови
- Територія житлової забудови
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія (для обслуговування проектного об'єкту) сервітут 0,008 га

020 / 0324 - ДПТ

Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

План функціонального зонування території М 1:500.

Стадія
П

Аркуш
5

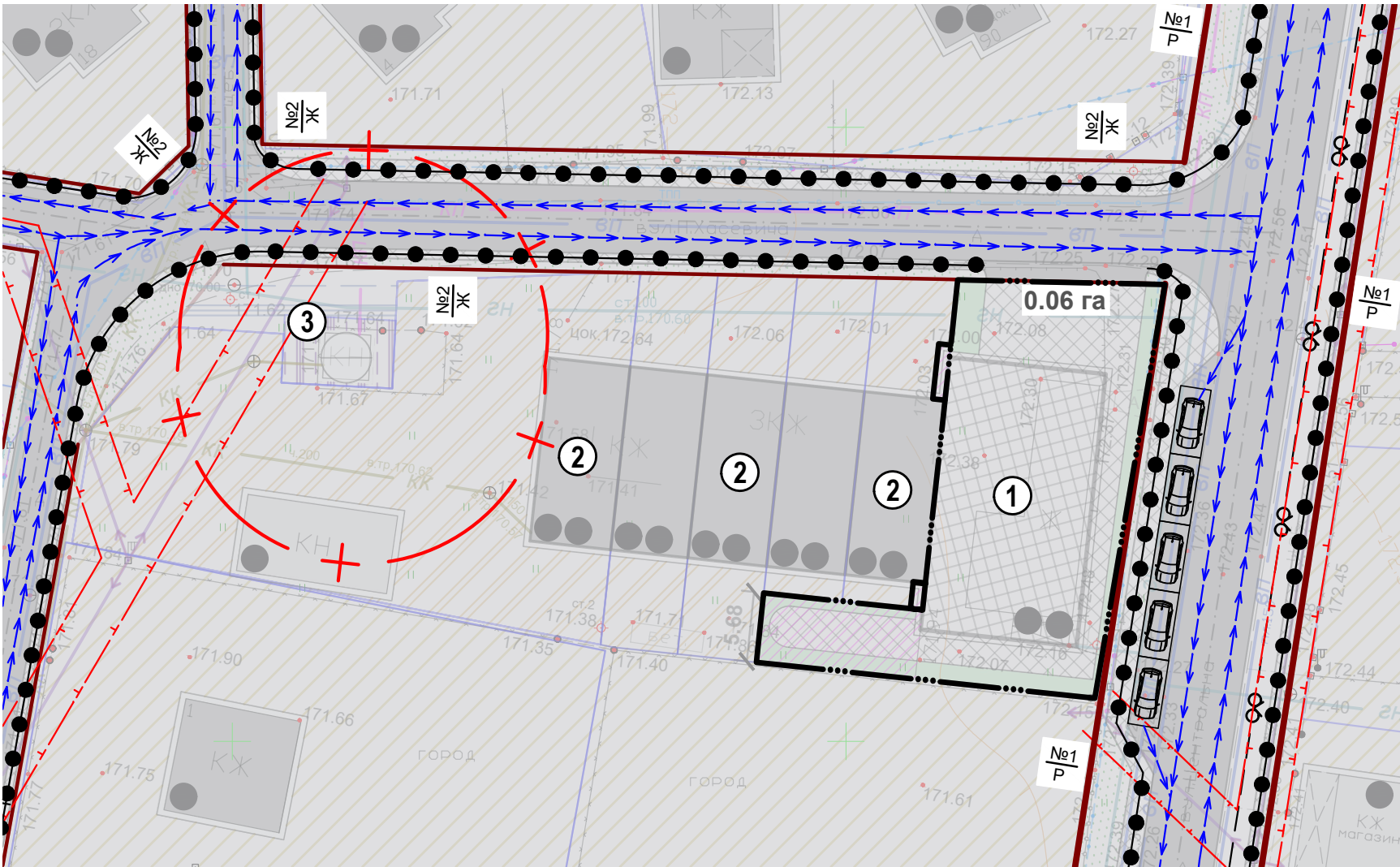
Аркушів
10

ТзОВ «Ковелькомунпроект»

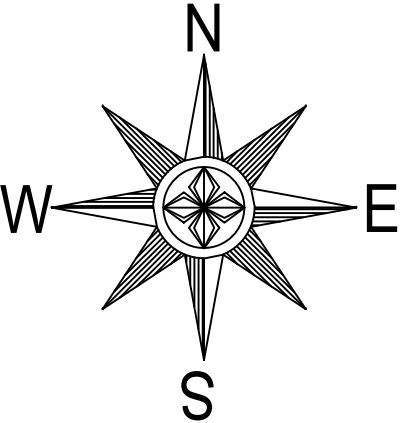
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Дубина				08.24
Н. контр.	Коренга				
Г А П	Новосад				
Перевірів	Дубина				
Виконав	Горностаєва				

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.

Умовні позначення



Існуючі	Проектні	Існуючі	Проектні

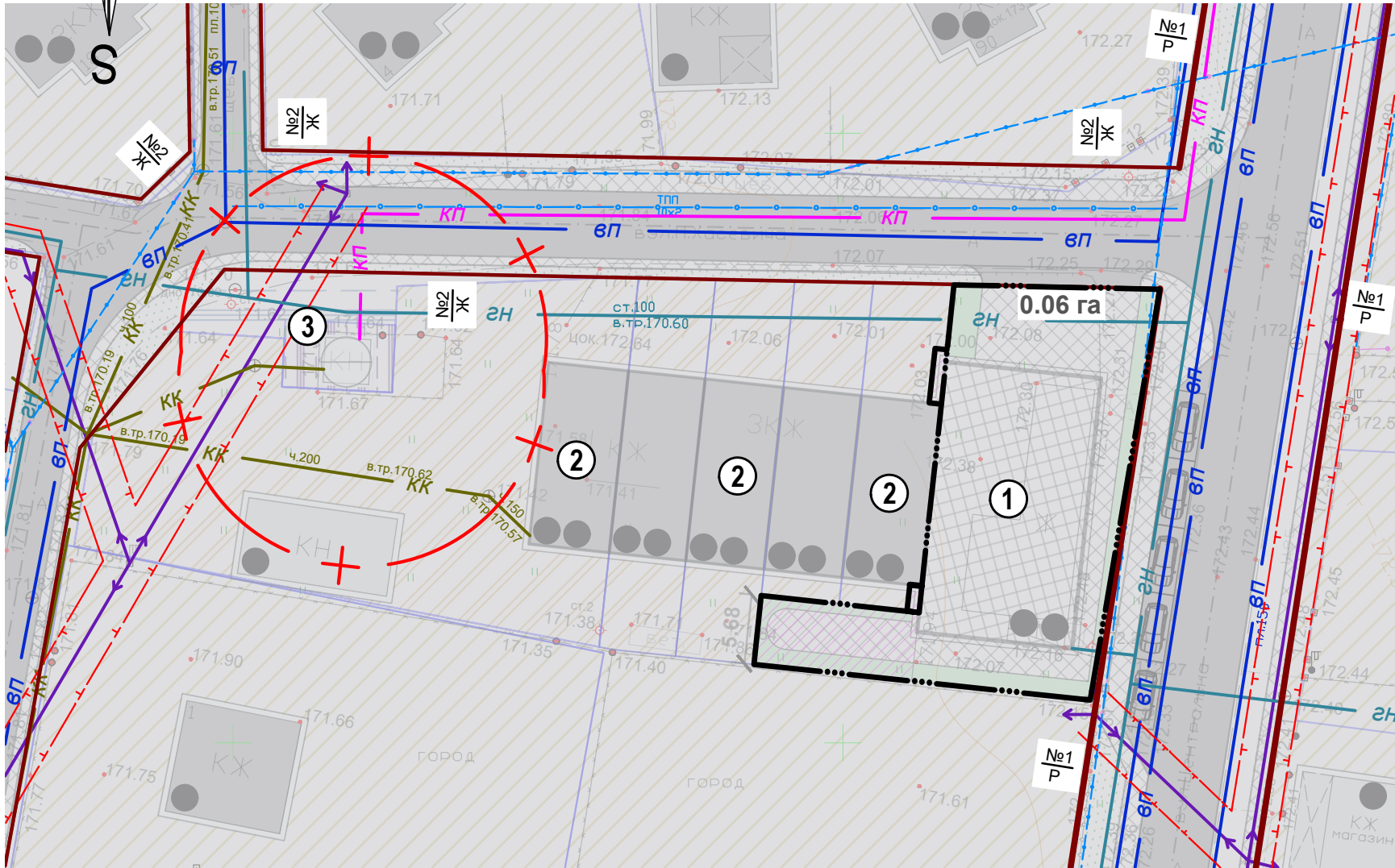
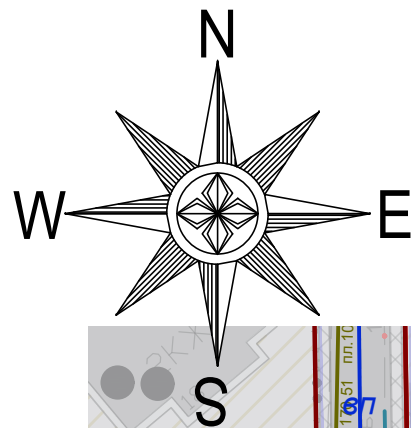


Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля-двоквартирний будинок з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокового типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

						020 / 0324 - ДПТ			
						Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дубина				08.24		П	6	10
Н. контр.	Коренга								
Г А П	Новосад								
Перевірів	Дубина								
Виконав	Горностаєва					Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.	ТзОВ «Ковелькомунпроект»		

Схема інженерного забезпечення території М 1:500.



Відстані між сусідніми підземними інженерними мережами

Інженерні мережі	Повітряна лінія електропередач (0,4 кВ)	Повітряна лінія зв'язку	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	Мережа господарського-питного водопроводу	Газопровід низького тиску	Підземний кабель зв'язку
Повітряна лінія електропередач (0,4 кВ)		0,5 м	0,5 м	0,5 м	0,5 м	1 м	0,1-0,5 м
Повітряна лінія зв'язку	0,5 м		0,5 м	0,5 м	0,5 м	1 м	0,1-0,5 м
Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	0,5 м	0,5 м		0,4 м	чав. до 200мм-1,5м чав. від 200мм-3 м	1,5 м	0,5 м
Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	0,5 м	0,5 м	0,4 м		1,5 м	1,5 м	0,5 м
Мережа господарського-питного водопроводу	0,5 м	0,5 м	чав. до 200мм-1,5м чав. від 200мм-3 м	1,5 м		1 м	0,5 м
Газопровід низького тиску	1 м	1 м	1 м	1 м	1 м		1 м
Підземний кабель зв'язку	0,1-0,5 м	0,1-0,5 м	0,5 м	0,5 м	0,5 м	1 м	

Обмеження:

Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.

Санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції - 15 м.

Всі санітарно-захисні та охоронні зони **ДОТРИМАНО**.

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля-двоквартирний будинок з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокованого типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

Умовні позначення

Існуючі Проектні

	Межа території, що проектується
	Межі земельної ділянки
	Червона лінія
	Нежитлові будівлі та споруди
	Житловий будинок
	Поверховість будівлі
	Каналізаційна насосна станція

Існуючі Проектні

	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
	Велодоріжка
	Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)
	Проїзна частина з твердим покриттям (асфальтобетонне покриття)
	Озеленення

Існуючі Проектні

	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Газопровід низького тиску
	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Повітряна лінія зв'язку
	Кабельна лінія зв'язку
	Повітряна лінія електропередачі

Існуючі Проектні

	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія інженерної інфраструктури існуюча
	Територія (для обслуговування проектного об'єкту) сервітут 0,008 га

020 / 0324 - ДПТ

Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області

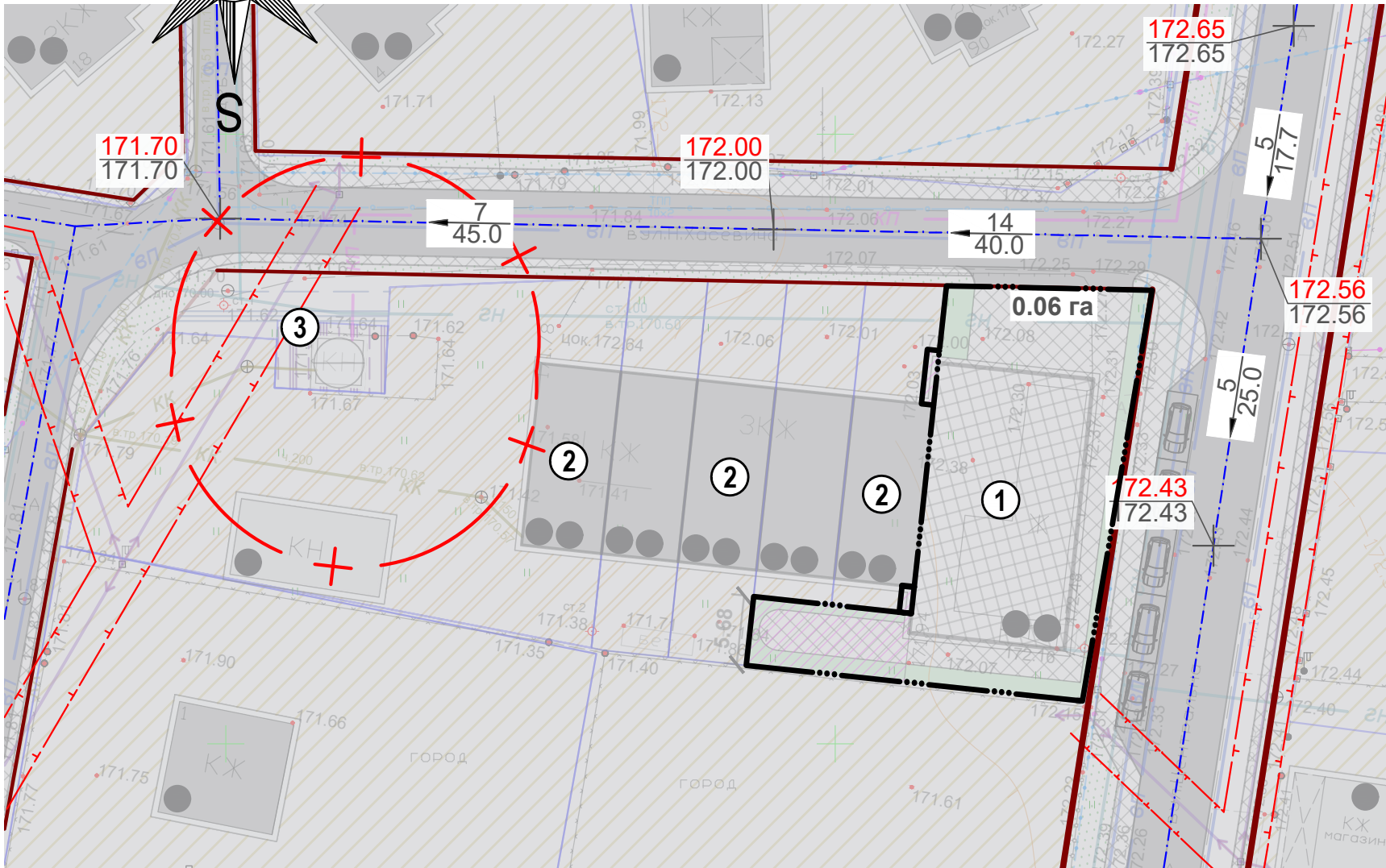
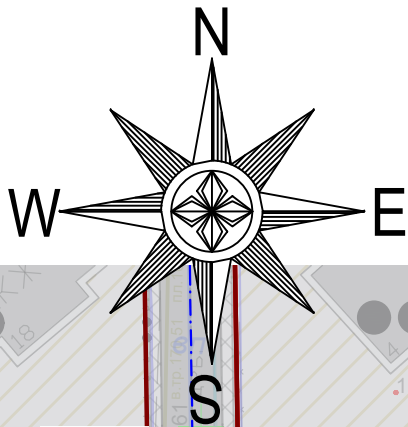
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерного забезпечення території М 1:500.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	7	10

ТзОВ «Ковелькомунпроект»

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Межа території, що проектується	Існуючі	Проектні	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Межі земельної ділянки			Газопровід низького тиску
		Червона лінія			Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Нежитлові будівлі та споруди			Мережа господарського-питного водопроводу
		Житловий будинок			Повітряна лінія зв'язку
		Поверховість будівлі			Кабельна лінія зв'язку
		Каналізаційна насосна станція			Повітряна лінія електропередачі
		Санітарно-захисна зона			Територія житлової садибної забудови
		Охоронна зона			Територія житлової забудови
		Велодоріжка			Територія зелених насаджень загального користування
		Мощення тротуарів і доріжок бетонною плиткою (ФЕМ)			Територія інженерної інфраструктури існуюча
		Проїзна частина з твердим покриттям (асфальтобетонне покриття)			Територія (для обслуговування проектного об'єкту) сервітут 0,008 га
		Ухил ‰ Напрямок ухилу Відстань, м			Озеленення
		Проектна позначка висоти 179,70 Натурна позначка висоти 179,52			Характерні точки перегину та зміни напрямку по осях доріг, вулиць, проїздів, закінчення осей

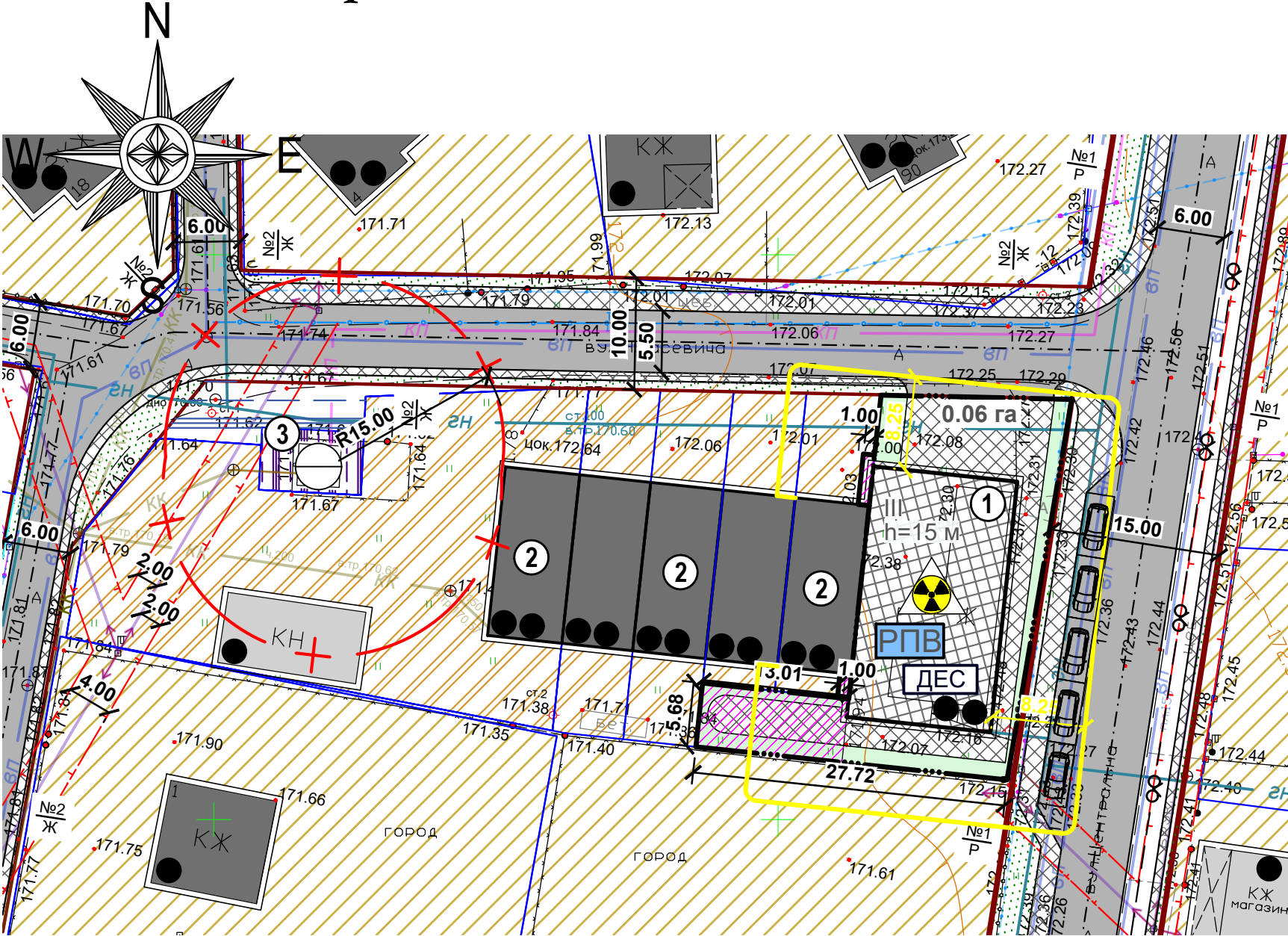
Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля-двоквартирний будинок з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокованого типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

- План організації рельєфу виконаний в проектних точках.
- План організації рельєфу виконаний з максимальним врахуванням існуючого рельєфу.
- При розплануванні ділянки під газон, ґрунт не досипається до проектної відмітки на глибину рослинного шару, що становить 0,15м.
- Відвід поверхневих вод здійснюється організовано: від стін будівель по вимощенню, на тротуари та майданчики, по існуючих: вулицях (дорогах), проїздах (провулках), у зливоприймачі з подальшим очищенням бензомасловловлювачами - на очисні споруди поверхневих стоків села Воля-Ковельська.
- У понижених місцях на тротуарах, доріжках та майданчиках передбачити розриви у бордюрних каменях від відводу зливових вод на газони, зелені зони та по існуючому рельєфу.
- Мінімальний ухил покриття машиномісць автостоянки приймається - 0,5% (але не більше, ніж 1% - у повздовжньому напрямку для постановки авто і не більше 4% у поперечному).
- Висоту бордюрних каменів по краях пішохідних на території, яка підлягає благоустрою, рекомендується приймати 2,5 см, але не більше 4 см.

						020 / 0324 - ДПТ			
						Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Дубина			08.24		П	8	10
Н. контр.		Коренга							
Г А П		Новосад							
Перевірив		Дубина				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.	ТзОВ «Ковелькомунпроект»		
Виконав		Горностаєва							

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500.



Умовні позначення

Існуючі Проектні

Межа території, що проектується

Межі земельної ділянки

Червона лінія

Існуючі Проектні

КК

Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

ГН

Газопровід низького тиску

КП

ВП

0.4 кв

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля-двоквартирний будинок з магазином.	Проект
2	Житловий будинок блокового типу забудови.	Існ
3	Каналізаційна насосна станція.	Існ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Існуючі Проектні

Жовті лінії

РПВ

Резервуар питної води

ПВ

Місце збору води для потреб пожежогасіння

Існуючі Проектні

ДЕС

Дизельна електростанція

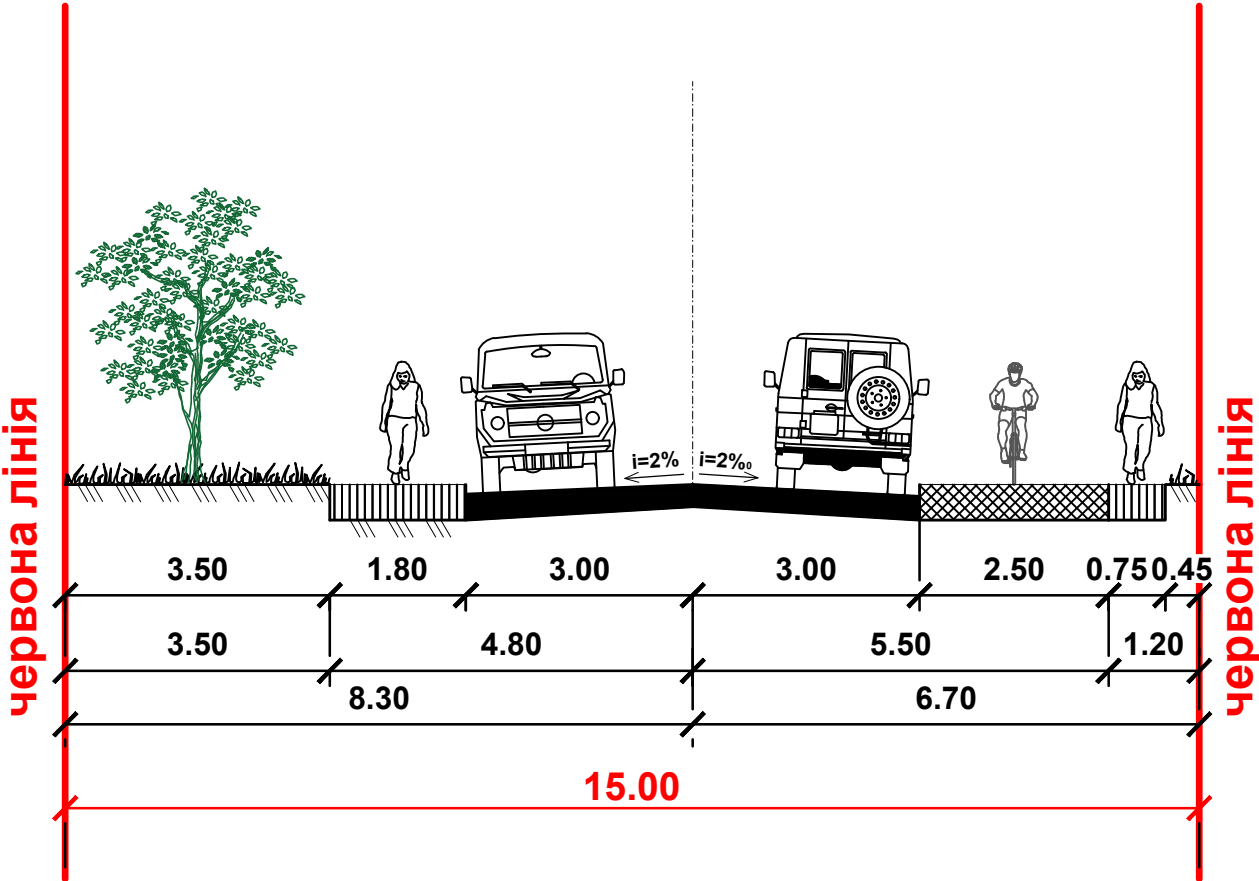
III

h=10 м

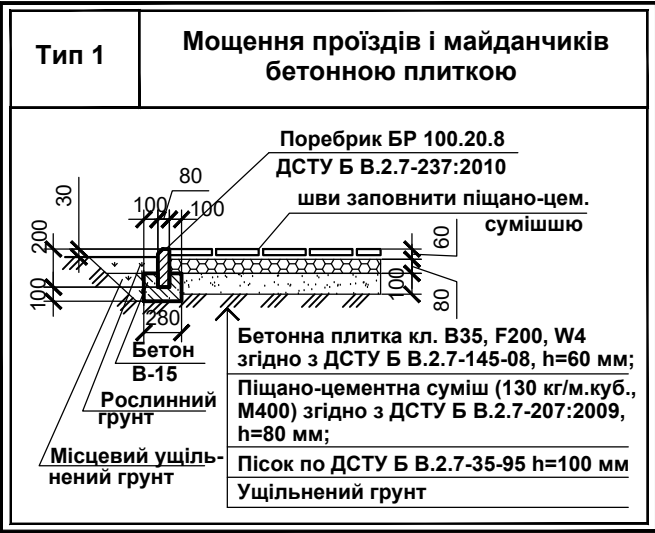
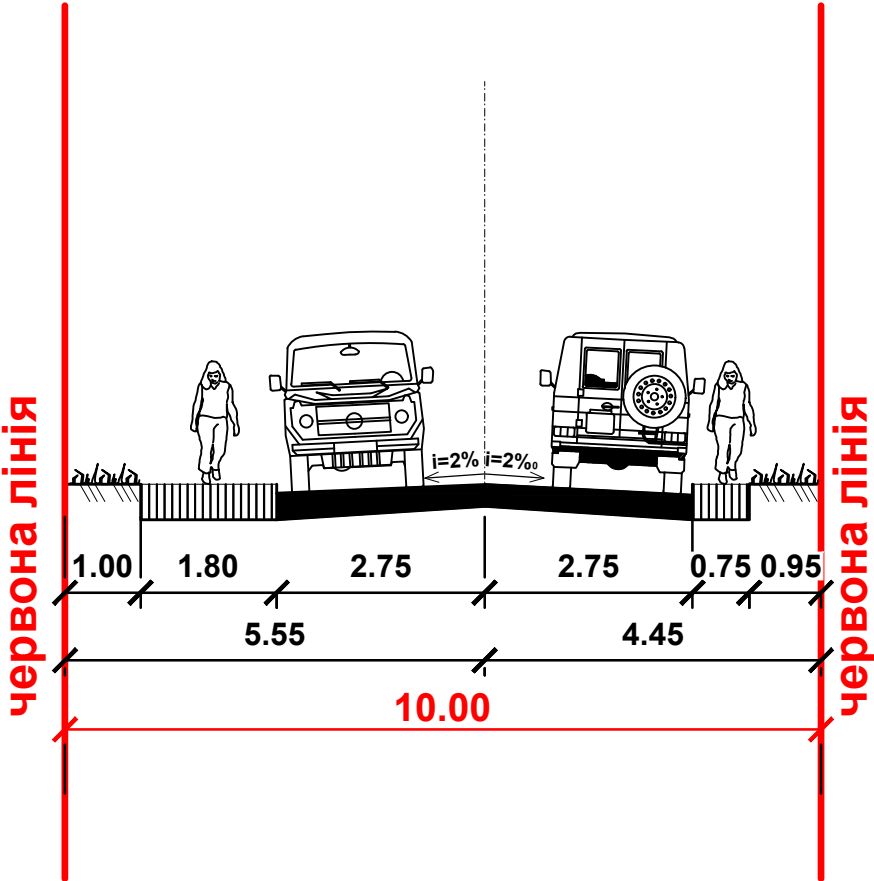
						020 / 0324 - ДПТ		
						Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
Директор	Дубина				08.24		П	9
Н. контр.	Коренга					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500.	ТзОВ «Ковелькомунпроект»	
Г А П	Новосад							
Перевірів	Дубина							
Виконав	Горностаєва							

Креслення поперечних профілів вулиць. Деталі дорожнього мощення.

Поперечний профіль №1 районної вулиці (вул. Центральна).



Поперечний профіль №2 житлової вулиці (вулиця Н. Хасевича).



						020 / 0324 - ДПТ			
						Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дубина				08.24		П	10	10
Н. контр.	Коренга								
Г А П	Новосад								
Перевірів	Дубина								
Виконав	Горностаєва					Креслення поперечних профілів вулиць. Деталі дорожнього мощення.	ТЗОВ «Ковелькомунпроект»		

ЗМІСТ

I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
1. Просторово-планувальна організація території	10
1.1. Ситуаційний план	10
1.2. Планувальний каркас та система розселення	12
2. Землеустрій та землекористування.....	12
2.1. Сучасне використання земель.....	12
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
4. Обмеження у використанні земельних ділянок	13
5. Забудова території та господарська діяльність.....	13
5.1. Розміщення житлового фонду.....	13
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	13
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	13
5.4. Збереження традиційного середовища	13
6. Обслуговування населення	13
7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	13
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	13
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	13
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	14
7.4. Організація громадського транспорту.....	14
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	15
7.6. Організація паркувального простору	15
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	15
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	15
8.2. Електропостачання.....	15
8.3. Газопостачання	15
8.4. Теплопостачання	15
8.5. Трубопровідний транспорт.....	15
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	15
9. Підготовка та благоустрій території.....	16
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	16
9.2. Благоустрій території.....	17
9.3. Використання підземного простору.....	17

						020/0324 - 3	Арк. 7
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

9.4. Поводження з відходами	17
II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У	
ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	17
III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	18
10. Просторово-планувальна організація території	18
10.1. Ситуаційний план	18
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	19
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	19
12. Обмеження у використанні земельних ділянок	19
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	19
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
13. Функціональне зонування території детального планування	20
14. Забудова території та господарська діяльність.....	24
14.1. Розміщення житлового фонду.....	24
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	24
14.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	24
14.4. Збереження традиційного середовища	24
15. Обслуговування населення	25
16. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	25
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	25
16.2. Організація громадського транспорту.....	25
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	25
16.4. Організація паркувального простору	25
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та	
телекомунікації	25
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	25
17.2. Електропостачання.....	25
17.3. Газопостачання	26
17.4. Теплопостачання	26
17.5. Трубопровідний транспорт.....	26
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	26
18. Інженерна підготовка та благоустрій території	26
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	26
18.2. Благоустрій території.....	27

18.3. Використання підземного простору.....	27
18.4. Поводження з відходами	27
19. Землеустрій та землекористування.....	27
19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	27
19.2. Формування земельних ділянок	27
19.3. Реєстрація земельних ділянок.....	27
20. План реалізації містобудівної документації.....	28
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	28
20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	33
20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	33
20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	33
20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану ..	33
20.6. Перелік врахованих матеріалів	33

						020/0324 - 3	Арк. 9
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Ділянка, яка визначена для розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області.

Воля-Ковельська – одне із сіл Ковельського району Волинської області, розташоване на околиці м. Ковеля. Завдяки своєму вигідному географічному положенню Воля-Ковельська зараз село, яке активно і динамічно розвивається. Тут є ряд невеликих промислових підприємств.

Ділянки проектування знаходяться у північній частині села. Більша частина навколишніх ділянок відносяться до територій приватної власності та територій громадської забудови. З півночі ділянки розташована житлова вулиця Ніла Хасевича – 10 м у червоних лініях. Зі сходу - вулиця районного значення Центральна – 15 м у червоних лініях.

Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд, розташованих в межах території детального планування, що впливають на її розвиток - відсутні. Місцеві інженерні лінійні комунікації, самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод, мережа господарського питного водопроводу знаходяться за межами ДПТ. Мережа газопроводу низького тиску проходить по ділянці проектування.

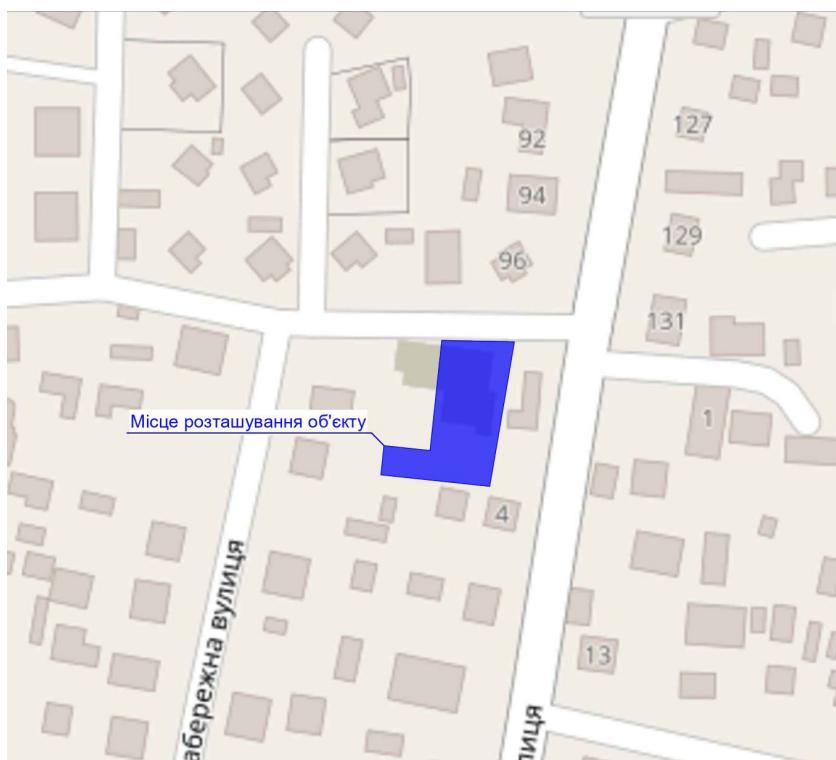
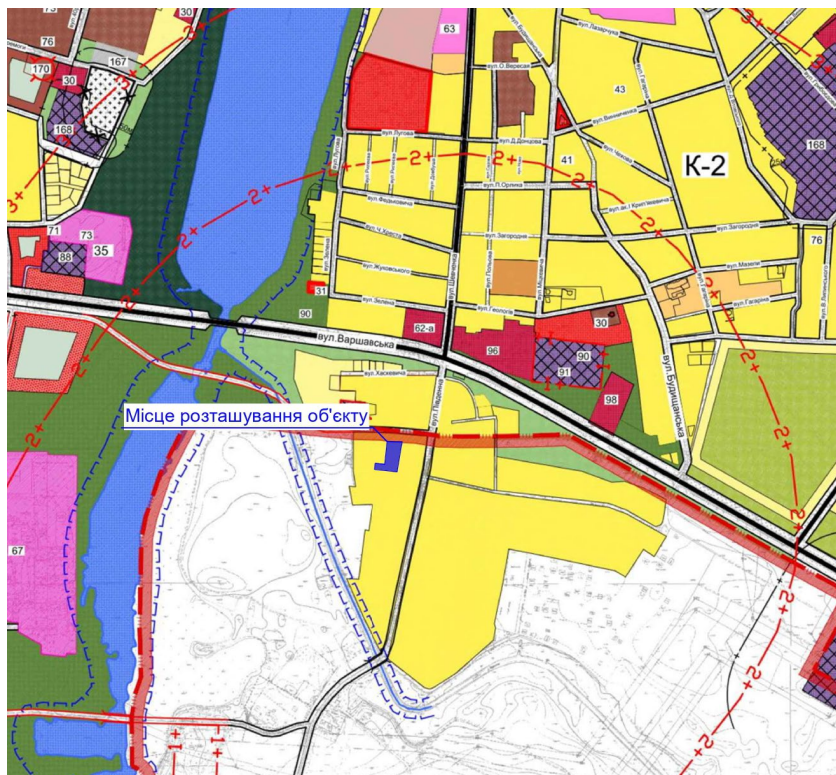
Визначені ДПТ території безпосередньо межують:

- **з півночі** – землі загального користування (існуюча вулиця Ніла Хасевича) – проїзд у червоних лініях 10,0 м.
- **з півдня** – землі приватного користування для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
- **із заходу** – землі державної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; землі державної

						020/0324 - 3	Арк. 10
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій (розміщення каналізаційної насосної станції); блокована житлова забудова.

- **зі сходу** – землі загального користування (існуюча вулиця Центральна) – проїзд у червоних лініях 15,0 м.



						020/0324 - 3	Арк. 11
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Ділянка, на якій розташований об'єкт проектування, знаходиться в північній частині села Воля-Ковельська.

Ділянка, яка розглядається детальним планом вільна від забудови. Ділянка - сформована, дані про неї внесені до Державного земельного кадастру.

Територія, яка розглядається ДПТ прилегла вулиці Центральна, яка має вихід на автошлях М07 - Київ — Ковель — Ягодин (на м. Люблін)

2. Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з однієї сформованої ділянки.

Адреса: Волинська область, Ковельський район, село Воля-Ковельська, вулиця Центральна, 2-А.

Кадастровий номер: 0722182600:01:001:1201

Власність: приватна

Використання: 02.01 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, в частині розміщення двоквартирного житлового будинку з магазином

Площа: 0.0526 га

Дані про ділянку були взяті з Державного земельного кадастру.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ділянка частково вкрита трав'яною рослинністю. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

У межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в мережах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні.

Наявне озеленення, в межах території детального проектування, представлене газоном з фрагментами низькорослих кущів і ін.

						020/0324 - 3	Арк. 12
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд – 2 м.

Санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції - 15 м.

5. Забудова території та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

У межах проектування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні. Житлова блокована забудова розташована на ділянках зі західної сторони.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

У межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

У межах проекту існуючі виробничі об'єкти відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

Існуючі об'єкти культурної спадщини у межах проектування відсутні.

6. Обслуговування населення

На території, визначеній детальним планом не розташовані об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Визначена ДПТ територія прилегла до вулиці Центральна, вулиця районного значення. По вулиці проходить міжміський, громадський транспорт.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Виїзд з проектованої ділянки, здійснюється по вулиці Ніла Хасевича на вулицю Центральну, яка у свою чергу сполучається з частиною міжнародної траси

						020/0324 - 3	Арк. 13
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

М-07 Київ – Ковель – Ягодин. Траса М-07 сполучає Київщину та Житомирщину, об'єднує п'ять областей країни та веде до україно-польського пункту пропуску “Ягодин-Дорогуськ”,

Найближчий до Волі-Ковельської аеропорт - міжнародний аеропорт "Львів".

Більша частина території району розташована в радіусі 45 хвилинної транспортної доступності від с. Воля-Ковельська.

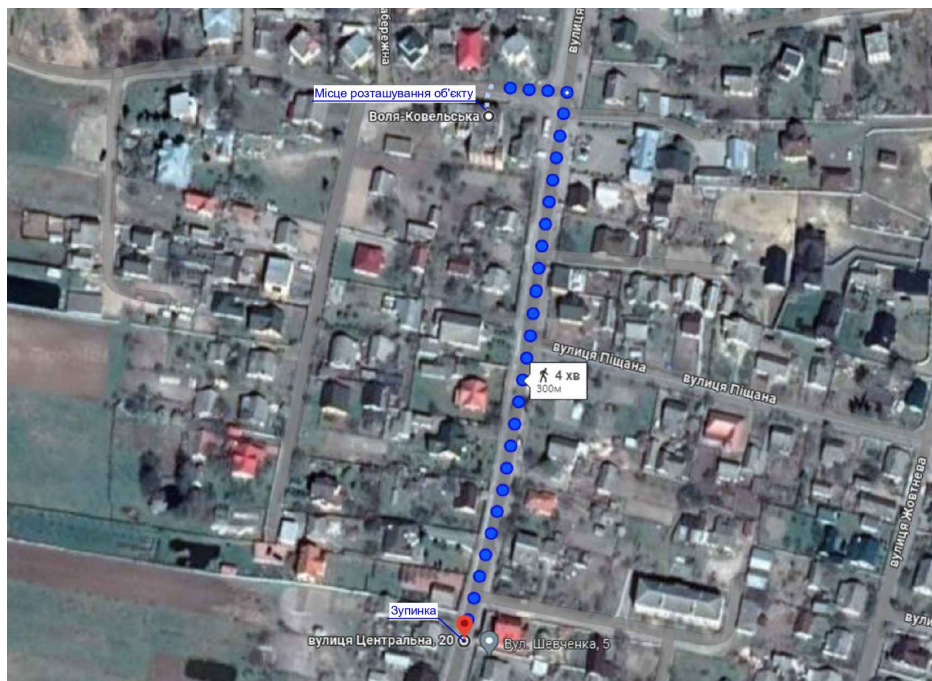
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основний автомобільний транспортний потік проходить вулицею районного значення – Центральна. Основне призначення таких вулиць - забезпечення транспортного зв'язку між віддаленими транспортними районами, а також з містом. Для вулиць цієї категорії характерні великі транспортні й пішохідні потоки, що обумовлює необхідність спорудження широкої проїзної частини і тротуарів.

7.4. Організація громадського транспорту

Територія, яка проектується, знаходиться у пішій доступності до громадського транспорту. Зупинки знаходяться на вулиці Центральній.

Від території, яка проектується, зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 300 м. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" відстань до зупинки громадського транспорту не повинен перевищувати 500 м – **норму дотримано.**



						020/0324 - 3	Арк. 14
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

У межах території проектування відсутні існуючі об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

7.6. Організація паркувального простору

У межах території проектування відсутні існуючі місця для зберігання транспортних засобів.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

У межах проектування відсутні інженерні мережі водопостачання та водовідведення. Інженерні мережі водопостачання та водовідведення знаходяться на прилеглій вулиці Ніла Хасевича.

8.2. Електропостачання

Електропостачання буде здійснюватися від існуючих електромереж, згідно ТУ. На територіях, що проектуються, не проходить кабельна лінія електропередач.

8.3. Газопостачання

У межах території проектування присутня мережа газопроводу низького тиску. Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.

8.4. Теплопостачання

У межах території проектування мережі теплопостачання відсутні.

8.5. Трубопровідний транспорт

У межах території проектування мережі трубопровідного транспорту відсутні.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

У межах території проектування мережі та об'єкти телекомунікацій відсутні. Телекомунікаційні мережі та об'єкти знаходяться на прилеглій вулиці Ніла Хасевича.

						020/0324 - 3	Арк. 15
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Топографічні вишукування М 1:500, були виконані ТзОВ «Ковелькомунпроект» у лютому 2024 року.

Система висот – Балтійська.

Система координат – СК63.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

-вертикальне планування території;

-поверхневе водовідведення,

що розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

При розробленні схеми інженерного підготовлення території за основу було прийнято відмітки існуючої дороги з твердим покриттям.

Рельєф ділянки рівнинний. Абсолютні відмітки рельєфу змінюються в межах від 172.07 м до 172.48 м.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей проїздів і в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів.

Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки пропонується ув'язати з відмітками суміжних територій і між собою з метою забезпечення відведення атмосферних опадів та запобігти підтопленню.

						020/0324 - 3	Арк. 16
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

9.2. Благоустрій території

У межах територій проектування присутні елементи озеленення. Територія частково вкрита трав'яною рослинністю.

9.3. Використання підземного простору

На території визначеній ДПТ підземний простір не використовується.

9.4. Поводження з відходами

На даний час визначена проектом територія не використовується за призначенням – *територія житлової та громадської*. Відходи від виробництва чи іншої діяльності, які потрібно вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації – відсутні. У селі Воля-Ковельська здійснюється сортування та вивезення сміття.

II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Згідно завдання на проектування модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розробляється.

						020/0324 - 3	Арк. 17
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

«Внесення змін до детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області» розробляється з метою уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки площею 0.0526 га (кадастровий номер 0722182600:01:001:1201), яка перебуває у приватній власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в частині розміщення двоквартирного житлового будинку з магазином на вулиці Центральній, 2-А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області. Територія розташована у північній частині села, на околицях міста Ковеля. Згідно генерального плану, територія за призначення відноситься до території житлової садибної забудови.

Визначена ДПТ територія безпосередньо межує:

- **з півночі** – землі загального користування (існуюча вулиця Ніла Хасевича) – проїзд у червоних лініях 10,0 м.
- **з півдня** – землі приватного користування для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
- **із заходу** – землі державної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; землі державної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій (розміщення каналізаційної насосної станції); блокована житлова забудова.
- **зі сходу** – землі загального користування (існуюча вулиця Центральна) – проїзд у червоних лініях 15,0 м.

						020/0324 - 3	Арк. 18
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Планується на ділянці розмістити двоквартирний будинок з магазином.

Планується зберегти існуючу дорожньо-вуличну мережу, максимально зберегти планувальну структуру населеного пункту в районі визначеної території в межах села Воля-Ковельська Волинської області.

Запроектовано двоквартирний будинок з магазином площа забудови становитиме 300 м. кв, передбачається поверховість будівлі – 2 поверх. Запроектована встановлення сервітуту на сусідніх ділянках для обслуговування об'єкту будівництва, сервітут площею 44 м² встановлено на ділянці 0722182600:01:001:1200 та 36 м² на ділянці 0722182600:01:001:1199. Ділянки, на яких встановлюється сервітут розташовані зі західної сторони проекрованої ділянки.

Основні техніко-економічні показники:

Загальна площа ділянки, яка підлягає благоустрою для розміщення житлового будинку з приміщенням комерційного призначення

0.06 га - 100%

Площа забудови

300 м² - 50%

Площа мощення

101,3 м² - 17%

Площа озеленення

198,7 м² - 33%

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку становить 50 % - **НОРМУ ДОТРИМАНО**

Сервітут для обслуговування проектного об'єкту

80 м²

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території, визначеній ДПТ, природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ 0.4 кВ та повітряних ліній зв'язку - по 2.0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії.

Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.

Санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції - 15 м.

По вулиці Ніла Хасевича та Центральній проходять комунальні мережі, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.2 мають бути забезпечені відстані між сусідніми мережами, дані про відстані занесені до Таблиці 1.

						020/0324 - 3	Арк. 19
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Таблиця 1.

Відстані між сусідніми підземними інженерними мережами

Інженерні мережі	Повітряна лінія електропередач (0,4 кВ)	Повітряна лінія зв'язку	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	Мережа господарського-питного водопроводу	Газопровід низького тиску	Підземний кабель зв'язку
Повітряна лінія електропередач (0,4 кВ)		0,5 м	0,5 м	0,5 м	0,5 м	1 м	0,1-0,5 м
Повітряна лінія зв'язку	0,5 м		0,5 м	0,5 м	0,5 м	1 м	0,1-0,5 м
Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	0,5 м	0,5 м		0,4 м	чав. до 200мм-1,5м чав. від 200мм-3 м	1,5 м	0,5 м
Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	0,5 м	0,5 м	0,4 м		1,5 м	1,5 м	0,5 м
Мережа господарського-питного водопроводу	0,5 м	0,5 м	чав. до 200мм-1,5м чав. від 200мм-3 м	1,5 м		1 м	0,5 м
Газопровід низького тиску	1 м	1 м	1 м	1 м	1 м		1 м
Підземний кабель зв'язку	0,1-0,5 м	0,1-0,5 м	0,5 м	0,5 м	0,5 м	1 м	

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. №654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в пункті 12.1.

13. Функціональне зонування території детального планування

Існуючий код виду функціонального призначення території: *10100.0* – територія житлової забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок:

✓ переважні (основні) види:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

						020/0324 - 3	Арк. 20
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

✓ супутні види

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
- 07.04 Для колективного дачного будівництва
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденції)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального

						020/0324 - 3	Арк. 21
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

обслуговування

- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень)
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Проектний код виду функціонального призначення території: 10100.0 – територія житлової забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок:

✓ переважні (основні) види:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

✓ супутні види

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

						020/0324 - 3	Арк. 22
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

- 02.06 Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
- 07.04 Для колективного дачного будівництва
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденції)
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового

						020/0324 - 3	Арк. 23
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

обслуговування

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень)
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

14. Забудова території та господарська діяльність

14.1. Розміщення житлового фонду

У межах проектування присутній об'єкт житлового фонду, проектується двоквартирний будинок на 2 поверсі.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території ДПТ.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі території відсутні на території ДПТ.

14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні.

						020/0324 - 3	Арк. 24
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

15. Обслуговування населення

На Ділянці проектується двоквартирний будинок з магазином на 1 поверсі. Цей об'єкт буде слугувати об'єктом обслуговування населення.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзд до території, яка визначена ДПТ, здійснюється від існуючої житлової вулиці Ніла Хасевича. Для кращого руху та сполучення з територією ДПТ пропонується провести реконструкцію існуючої вулиці. Пропонується закладання доріжок для пішоходів та велодоріжок. Також пропонується провести благоустрій біля проїжджої частини.

16.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування забезпечуватимуть існуючі автобусні маршрути, які забезпечені нормативним радіусом пішохідної поступності до зупинок громадського транспорту – 300 м, що розташовані по вулиці районного значення Центральній.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура забезпечена проектом.

16.4. Організація паркувального простору

На ділянці проектування відсутній паркувальний простір.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водовідведення проектованої забудови прийнято по водоспоживанню в існуючу КНС.

17.2. Електропостачання

Від існуючих електромереж села, згідно ТУ - з вуличної мережі від ліній

						020/0324 - 3	Арк. 25
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

електропостачання, що проходить вздовж існуючих вулиць, лініями електропередач в залежності від потужностей, які будуть заявлені власником. Всі інші вимоги щодо електропостачання вирішуються на наступних етапах проектування. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначаються згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла.

17.3. Газопостачання

На території проектування присутні мережа газопроводу низького тиску. Відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд - 2 м.

17.4. Теплопостачання

Індивідуальне автономне з вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань Замовника та наявності даних джерел енергії.

17.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачено.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Від існуючих мереж села.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографо-геодезичному планові М1:500 в проектних точках. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїжджої частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. На

						020/0324 - 3	Арк. 26
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

ділянках із існуючою забудовою збережені існуючі ухили.

Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку. Пропонується розробити проект вертикального планування з максимальним збереженням природнього ландшафту.

Відведення дощових вод відбувається від проектної будівлі по вулиці Ніла Хасевича.

18.2. Благоустрій території

Благоустрій та озеленення на території проектування загалом вимагає реорганізації та впорядкування. Територія вільна від цінних зелених насаджень на даний момент (згідно топографічних вишукувань М 1:500).

18.3. Використання підземного простору

Передбачається розміщення найпростішого укриття у підвальному приміщенні проекрованої будівлі.

18.4. Поводження з відходами

Санітарне очищення території даного району передбачається по планово-регулярній схемі, з вивозом ТПВ та прибиранням виробничої території щодня. Сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами.

19. Землеустрій та землекористування

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Ділянка має існуюче цільове призначення – землі житлової забудови, проектне рішення – змінити цільове призначення на території громадської забудови.

19.2. Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок не передбачається.

19.3. Реєстрація земельних ділянок

Ділянка ДПТ сформована та відомості про неї занесені до Державного земельного кадастру.

						020/0324 - 3	Арк. 27
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проект розроблений відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДержСанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» і інших чинних будівельних норм для проектування.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	-	0.600 га/ 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- Двоквартирний житловий будинок з приміщенням комерційного призначення.			300 м²		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		198.7 м²-33%		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				

Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної оздоровчої тощо)	га/%	-			
Населення					
Чисельність населення,всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові(з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
- у садибній забудові	м2/особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					

						020/0324 - 3	Арк. 29
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10- 16 поверхів)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис.м2				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. За зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				

						020/0324 - 3	Арк. 30
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	м				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього,у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього,у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, втому числі:					
-Автобус	км				
-Тролейбус	км				
-Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, втому числі:					
-Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
-Швидкісний трамвай	кількість станцій				
-Метрополітен	кількість станцій				
-Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км2				
Щільність велосипедних доріжок	км/км2				

						020/0324 - 3	Арк. 31
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

Гаражі для постійного зберігання легкових втомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових авто-мобілів	маш.-місць				
Інженерне обладнання (локальні очисні споруди закритого типу, котельня, ТП, пожезрезервуари, в т.ч. захисні споруди цивільного захисту)	га				
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м3/добу				
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3/добу				
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м3/рік				
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м3/рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

						020/0324 - 3	Арк. 32
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- ДПТ, які були розроблені попередньо на суміжних ділянках;
- Кадастрова карта України;

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Детальний план території відповідає існуючій містобудівній документації.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- існуючі детальні плани територій на сусідніх ділянках;
- топографо-геодезичний план фрагменту території масштабу 1:500.

20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
Відсутні.

20.6. Перелік врахованих матеріалів

- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.

Загальні вимоги

- ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
- ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
- ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій
- ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування

						020/0324 - 3	Арк. 33
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування.

- ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації
 - Містобудівний кодекс
 - Земельний кодекс
 - Кодекс Цивільного захисту
 - ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"
 - ЗУ "Про основи містобудування"
 - ЗУ "Про благоустрій населених пунктів"
 - ЗУ "Про будівельні норми"

						020/0324 - 3	Арк. 34
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата		