

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: нежитлове приміщення площею 29,7кв.м, яке розміщене в одноповерховій будівлі на вул. Володимира Кияна, 59, в м. Ковелі.

Опис об'єкта:

нежитлове приміщення площею 29,7кв.м.

Частина одноповерхової будівлі, яка розміщена в периферійній частині міста на вул. Володимира Кияна, 59. Приміщення знаходиться в задовільному стані. В приміщенні наявні інженерні комунікації: електропостачання, підведений газ.

Рік побудови — 1960.

Земельна ділянка окремо виділена, площа земельної ділянки - 0,0150га.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Кадастровий номер земельної ділянки: 0710400000:42:006:0043.

Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності: Ковельська міська рада (код ЄДРПОУ 21735504).

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: відсутні.

Спосіб приватизації об'єкта: шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Інформація про балансоутримувача: Ремонтне житлово-комунальне підприємство №1 (код ЄДРПОУ 30653356) юридична адреса: вул. Фабрична, 2, м. Ковель, Волинська обл., 45000, тел. +380335249849.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону з умовами: 27 травня 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою.

системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на:

- аукціоні з умовами (з урахуванням ПДВ): 459 031 (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч тридцять одна) гривня 20 копійок;
- аукціону зі зниженням стартової ціни (з урахуванням ПДВ): 229 515 (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятнадцять) гривень 60 копійок;
- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 229 515 (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятнадцять) гривень 60 копійок;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") (з урахуванням ПДВ): 229 515 (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятнадцять) гривень 60 копійок.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 91 806,24 гривень (з урахуванням ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 45 903,12 гривень (з урахуванням ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45 903,12 гривень (з урахуванням ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45 903,12 гривень (з урахуванням ПДВ);

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 4 590,31 гривні (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні зі зниженням стартової ціни; на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 295,15 гривні (1% від стартової ціни аукціону).

Аукціон з умовами буде проводитись через 20 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій : 6 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Умови продажу: оплата послуг, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, зокрема:

- виготовлення землепорядної документації щодо формування земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 15 350 гривень.

4. Додаткова інформація.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Відділ по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради

Рахунок: UA768201720355239003000094962

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ: 23254967

Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону: відділ по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради за адресою: 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, 73, каб. 213. Тел.: (03352) 61730, 61728. Час роботи: понеділок — четвер з 8.30 до 17.30, в п'ятницю: з 8.00 до 16.30, перерва з 12.00 до 12.45. Контактна особа: Васінович Вікторія Павлівна, тел. (03352) 61730.

Адреса електронної пошти: umkvkovel@gmail.com

Адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://www.kovelrada.gov.ua/>

Інші відомості:

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації:

відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради:

Рахунок: UA768201720355239003000094962

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172, Код ЄДРПОУ: 23254967,

ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

вартість послуг, пов'язаних з виготовленням землепорядної документації щодо формування земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 15 350 гривень, протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, або не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 09.00 до 16.00, в п'ятницю – з 09.00 до 15.00, перерва з 12.00 до 12.45.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: наказ відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради від 25 квітня 2024 року №22. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231129-77764.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.