

Оголошення
про аукціон на передачу комунального майна в оренду
атракціони в центральному парку культури і відпочинку ім. Л. Українки
за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого
подання цінових пропозицій

Назва об'єкта	Атракціони в центральному парку культури і відпочинку ім. Л.Українки за адресою: м.Ковель, вул. О.Пчілки,17
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КП «Ковельські парки», код ЄДРПОУ 02131835, Волинська обл., м. Ковель, вул.С.Бандери, 9, тел.0504382249, електронна пошта kovelskiparki@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КП «Ковельські парки», код ЄДРПОУ 02131835, Волинська обл., м. Ковель, вул.С.Бандери, 9, тел. 0504382249, електронна пошта kovelskiparki@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта. Волинська обл., м. Ковель, вул.С.Бандери, 9. Заяви на огляд приймаються за телефоном 0504382249
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Первісна балансова вартість об'єкта Залишкова балансова вартість об'єкта	1 084 091,28 грн. 886 320,00 грн.
Тип об'єкта	Індивідуально визначене майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років / не застосовується
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Немає

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	366 кв.м.
Корисна площа об'єкта	366 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	атракціон "Аквадром" 2004р., атракціон "Веселий поїзд "Північ" 1989р., атракціон "Юнга" 1988р., атракціон "Лабіринт Дитяче містечко" 2015р., атракціон «Шатро Дитяче містечко» 2012р.
Технічний стан об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	15
Водозабезпечення	Немає
Каналізація	Немає
Газифікація	Немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Немає
Опалення (автономне)	Немає
Лічильник на тепло	Немає
Вентиляція	Немає

Кондиціонування	Немає
Телекомунікації (телефонізація)	Немає
Телекомунікації (Інтернет)	Немає
Ліфт	Немає
Охоронна сигналізація	Немає
Пожежна сигналізація	Немає
Поверховий план об'єкта або план поверха	Немає
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Немає
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Не вимагається
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для використання атракціонів за призначенням
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»
Єдине посилання на веб-сторінку	https://prozorro.sale/
Унікальний код об'єкта, присвоєний ЕТС	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в

	електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону з ПДВ – для електронного аукціону, грн	
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	
Стартова орендна плата з урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	5 435,48
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	8
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску, грн.	21 741,90
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди), грн.	-
Розмір реєстраційного внеску, грн.	800
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: КП «Ковельські парки» Код ЄДРПОУ 02131835 UA 7330529900000260040006861
Розмір авансового внеску	Не застосовується

Сума забезпечувального депозиту	Не застосовується
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Немає
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Немає
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не надавалась
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Укладання договору суборенди не погоджено.
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	-

Директор КП «Ковельські парки»



Віра ФЕДОСЮК