

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
№ 46/82 від 27.12.2018
(зі змінами № 53/6 від 25.07.2019,
№ 72/10 від 24.09.2020,
№ 15/99 від 25.11.2021,
№ 62/3 від 24.04.2025,
№ 66/20 від 24.07.2025)

П Е Р Е Л І К

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ковель,
у тому числі незавершеного будівництва, які потребують реконструкції, реставрації, капітального ремонту, переоснащення тощо,
та можуть бути об'єктами інвестування

№ з/п	Назва об'єкта	Місцезнаходження	Опис об'єкту
1	Незавершений будівництвом восьмиповерховий багатоквартирний житловий будинок з поліклінікою та торговельно-офісними приміщеннями (фундаменти)	м. Ковель, вул. В.Івасюка	Площа забудови – 1950.2 кв.м. Земельна ділянка - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (0710400000:01:008:0023) площа: 0.4456 га
2	Двоповерхова будівля поліклініки Б-2, загальною площею 673,3кв.м	м. Ковель, вул. Незалежності,122	Площа забудови – 673.3 кв.м. Земельна ділянка - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (0710400000:01:002:0092) площа: 0.0403 га
3	Влаштування скверу по вулиці Володимирській	м. Ковель, вул. Володимирська (район між АЗС ОККО та палацом ім. Т. Г. Шевченка)	Орієнтовний розмір 150х30м, площа 0,45га. Територію перетинає поверхнева лінія електропередач та занедбана пішохідна доріжка.
4	Будівництво мансардного поверху над 4- поверховою адміністративною будівлею по вулиці Степана Бандери, 5	м. Ковель, вул. Степана Бандери,5	4-тий поверх адміністративної будівлі по вулиці Степана Бандери, 5 на якому знаходиться фінансове управління виконавчого комітету Ковельської міської ради, перебуває у комунальній власності міста. Покривля будівлі у незадовільному стані та потребує капітального ремонту.
5	Влаштування рекреаційно-відпочинкової зони на лівому березі водосховища	м. Ковель, вул. Вальсроде, лівий берег водосховища	Земельна ділянка на лівому березі водосховища, орієнтовна площа - 4 га.
6	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Вікторії Ковальчук, 31 в місті Ковелі Волинської області	м. Ковель, вул. Вікторії Ковальчук,31	Загальна площа земельної ділянки -0.5367га, кадастровий номер 0710400000:24:012:0003.
7	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово- розважальної, ринкової інфраструктури та зеленої зони з фізкультурно-спортивними майданчиками на вул. Героїв України в місті Ковелі Волинської області	м. Ковель, вул. Героїв України	Загальна площа земельної ділянки -2,5737га (з них 1,5338 га «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» кадастровий номер 0710400000:15:002:0086, 0,2800га «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» кадастровий номер 0710400000:15:002:0080, 0,4219га «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування» кадастровий номер 0710400000:15:002:0081, 0,2933 га «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (з метою розширення земельної ділянки для влаштування зеленої зони з фізкультурно- спортивними майданчиками)» кадастровий номер 0710400000:15:002:0090, 0,0447 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури кадастровий номер 0710400000:15:002:0091).