

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання постійної комісії міської ради
з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та
розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування
старостинських округів, сільського господарства, природокористування та
використання надр

грудня 2024 року

13.00 год.

Сесійний зал

1.Про порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр.

Доповідає голова постійної комісії міської ради Павло Семенюк.

2.**(До № 4.11)**. Інформація про виконання Програми розвитку земельної реформи Ковельської територіальної громади на 2022-2024 роки у 2024 році станом на 31.12. 2024 року.

Інформує начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

(4.11).Про затвердження Програми розвитку земельної реформи Ковельської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

3.**(5)**.Про Програму економічного і соціального розвитку Ковельської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідає перший заступник міського голови Тарас Яковлев.

4.**(6)**.Про бюджет Ковельської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідає начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради Валентина Романчук.

5.**(15)**.Про виконання плану роботи міської ради за 2024 рік та затвердження плану роботи міської ради на 2025 рік.

Доповідає секретар міської ради Оксана Багнова.

6.**(16)**. Питання щодо розроблення містобудівної документації:

2)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення торгово-офісної будівлі з підсобними приміщеннями на ділянках № 103 та 105 на вулиці Брестській в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

3)Про затвердження генерального плану села Тойкут.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

4)Про внесення змін до рішення Ковельської міської ради від 27.01.2022 №17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади».

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

7.(17).Питання щодо регулювання земельних відносин:

6)Про підготовку матеріалів для продажу земельних ділянок шляхом аукціону.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

7)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Мажулі І.І.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Максименку П.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

9)Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Мелюх Ользі Іванівні в с. Заріччя.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

10)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Романюк А.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

11)Про безоплатну передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Дунаєвського, 4.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

12)Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Ярошику Леоніду Івановичу в с. Доротище.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

13)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Бортюку М.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

14)Про внесення змін до рішення міської ради від 24.10.2024р. №55/50.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

15) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Брестській, 2, на вул. Леся Курбаса.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

16) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Бізякіній Л.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

17) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Бондаруку Е.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

18) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Борейку Р.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

19) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Горбач А.Г.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

20) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Коляді О.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

21) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Кравчуку О.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

22) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Матвєєвій І.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

23) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Михальчевському В.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

24) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Силюк Р.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

25) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Давидюк С.Т.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

26) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Лисиці П.Ф.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

27) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі для городництва на новий строк у м. Ковелі на вул. Будищанській, 23а.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

28) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Незалежності.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

29) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Театральній, 2.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

30) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк у м. Ковелі на бульварі Лесі Українки (привокзальна площа).

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

31) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк ПП «Флорентес».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

32) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Дем'янчуку Ю.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

33) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Пірожику М.І.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

34) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Возняку Василю Івановичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

35) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Гінчук Любові Володимирівні, гр. Швораку Віталію Вікторовичу, гр. Зінчук Ірині Вікторівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

36) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Ілюшик Любові Василівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

37) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Тихончуку Василю Яковичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

38) Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Нечипорук Г.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

39) Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Мазуров-Білецька».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

40) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Авельчук Ларисі Василівні в с. Воля.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

41) Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Волинському обласному центру з гідрометеорології.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

42) Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) гр. Бойчуку Миколі Сергійовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

43) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) гр. Гнатюку Василю Адамовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

44) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на 1/3 (одну третю) частку земельної частки (паю) гр. Заболотній Оксані Володимирівні, гр. Олексюку Андрію Володимировичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

45)Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на окрему земельну ділянку із земельної частки (паю) гр. Мартинюку Юрію Андрійовичу, гр. Шинкарук Тетяні Андріївні, гр. Олещук Галині Андріївні, гр. Мартинюку Ігорю Андрійовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

46)Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) гр. Шайнюк Валентині Андріївні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

47)Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) гр. Шайнюку Петру Павловичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

48)Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки гр. Шлюєву С.Ю.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

49)Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

50)Про відмову Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Михайлини Рабко, 17» у наданні земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Михайлини Рабко, 17.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

51)Про розгляд звернень Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Михайлини Рабко, 17».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

52)Про надання згоди на укладання договору про встановлення сервітуту для розміщення тимчасової споруди гр. Чапку В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

53)Про переоформлення права на земельну ділянку у м. Ковелі на вул. Полуботка, 13.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

54)Про внесення змін до рішення міської ради від 23.09.2021р. №12/34.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

55) Про виділення окремої земельної ділянки із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Козулі Віктору Васильовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

56) Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8. Інформація про стан надходження коштів від плати за землю (земельний податок, орендна плата), про надходження коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, в тому числі на земельних торгах за 2024 рік станом на 01.12.2024р.

Інформує начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

9. Різне.