

## ПЕРЕЛІК

### пропозицій громадськості Ковельської територіальної громади щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади

Пропозиції розміщення об'єктів до комплексного плану та генерального плану						
Пор. №	Автор	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер ділянки	Місце розташування	Пропозиція щодо нового функціонального призначення	Примітка
1	Староста Білинського старостинського округу			с. Колодниця	Передбачити кладовище у с. Колодниця	Громадські інтереси
2	Староста Білинського старостинського округу	Землі для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту		с. Колодниця	Садибна житлова забудова	
3	Староста Білинського старостинського округу	Землі для індивідуального садівництва в межах населеного пункту		с. Білин	Садибна житлова забудова	
4	Громадянин	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:002:0218	За межами с. Зелена	Садибна житлова забудова, включити в межі населеного пункту с. Зелена	

5	Громадянин	Для ведення ОСГ	0722182600:03:002:0221	За межами с. Зелена	Садибна житлова забудова, включити в межі населеного пункту с. Зелена	
6	Громадянин	Для ведення ОСГ	0725585600:04:001:0026	с. Городилець	Житлова забудова	
7	Громадянин	Для ведення ОСГ	0722181800:02:001:0292	За межами с. Гішин	Індивідуальна житлова забудова	
8	Громадянин			Біля с. Гішин, вулиця хутір"Ріг"	Для обслуговування житлового будинку	
9	Колективне	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Для ведення ОСГ Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:001:0312 0722182600:03:001:0383 0722182600:03:001:0296 0722182600:03:001:0404	Ковельський район, Зеленська сільська рада	Індивідуальна житлова забудова в межах колишньої Зеленської сільської ради	
10	Громадянин	Для ведення ОСГ	0722180800:02:001:0190 0722180800:02:001:0191 0722180800:02:001:0192	с. Колодниця	Громадська та житлова забудова	

11	Громадянин	Озеленені території загального користування		м. Ковель, вул. Грушевського (зелена зона між вул. Валерія Гонти та вул. Адама Поляка)	Зберегти та облаштувати зону для відпочинку жителів і гостей Ковельської громади	Громадські інтереси
12	Громадянин	Для ведення ОСГ	0722182600:02:001:0585	с. Зелена	Рекреаційна забудова, для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів	Громадські інтереси
13	Колективне	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:002:0249 0722182600:03:002:0250 0722182600:03:002:0260 0722182600:03:002:0149	За межами с. Зелена	Садибна житлова забудова, включити їх в межі населеного пункту с. Зелена	
14	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Землі комунальної власності біля ПП “Козацька застава”		м.Ковель, вул. Варшавська	Створення рекреаційної зони орієнтовною площею 2-3 га	
15	Робоча група з розроблення Комплексного плану			с. Зелена	Створення зони відпочинку населення між річкою та водосховищем за межами села Зелена	
16	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Резервні території за межами населеного пункту		Приміська зона м. Ковель	Зарезервувати території для розміщення мультифункціонального спортивного комплексу	
17	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Вулиці, дороги населених пунктів		с. Воля-Ковельська	Нове будівництво мереж водопостачання та каналізації	

18	Робоча група з розроблення Комплексного плану			с. Клевецьк	Передбачити будівництво автомобільної дороги між селами Клевецьк та Довгоноси	
19	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Землі комунальної власності		с. Ружин	Передбачити території громадської забудови в селі Ружин для будівництва магазину та аптечного пункту	
20	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Території колишньої військової частини		с. Городилець	Резервні території для створення рекреаційної та паркової зон	
21	Робоча група з розроблення Комплексного плану	В межах червоних ліній вулиць, землях комунальної власності		Територія Ковельської громади	Пристосування вулично-дорожньої мережі населених пунктів для велотранспорту	
22	Громадянин	Для індивідуального садівництва		Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
23	Громадянин	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0710400000:15:002:0016	вул. Героїв України, 22	Розміщення зблокованих житлових будинків та будівлі магазину	
24	Директор МПП "Козацька застава"			вул. Варшавська, біля території МПП "Козацька застава"	Будівництво локального водозабору та очисних споруд	
25	Колективне			вул. 22-го Січня	Зміна до плану червоних ліній вулиці 22-го Січня	

26	Громадянин	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0710400000:08:010:0012  0710400000:08:010:0039	вул. Сагайдачного	Розміщення багатоповерхової житлової забудови	
27	Громадянин	Для індивідуального садівництва	0710400000:33:003:0104	Садівниче товариство "Світанок"	Розміщення об'єкта дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування та технічного огляду транспортних засобів, споруди для надання послуг з шиномонтажу, кафе, стоянка для легкових автомобілів)	
28	Директор ВКПП "Агропромтехцентр"	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0710400000:14:007:0002	вул. Володимирська	Розміщення торгово-розважального центру (з частковою надбудовою/прибудовою), з облаштуванням паркомісць, розширення території для обслуговування об'єкта, влаштування автомобільної стоянки для відвідувачів	

29	Колективне	Для індивідуального садівництва		Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
30	Громадянин	Для індивідуального садівництва	0710400000:28:001:0070	Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
31	Колективне	Для індивідуального садівництва	0710400000:28:001:0054	Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
		Для індивідуального садівництва	0710400000:28:001:0055			
		Для індивідуального садівництва	0710400000:28:001:0069			
32	Громадянин			Територія міста Ковеля	Затвердження плану зонування території міста Ковеля Затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Ковеля Змінити з метою збільшення ширини вулиць червоні лінії основних транспортних артерій міста (за можливості) та відкоригувати діючий план червоних ліній  Збільшити питомі показники озеленення міста за рахунок земель, що не надані у власність чи користування	Громадські інтереси

					<p>Переглянути передбачені в чинному генплані міста транспортні розв'язки (в тому числі дворівневі) та ліквідувати безперспективні після вивчення інтенсивності транспортних потоків</p> <p>З метою вирішення проблеми паркування автомобілів передбачити можливість будівництва гаражів та автостоянок в СЗЗ промислових підприємств</p>	
33	Директор ТОВ "РІВЕРСАЙД ЛТД"	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0710400000:08:011:0055		Розміщення житлової забудови	
34	Громадянин	Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва	0710400000:32:007:0092 0710400000:32:007:0075 0710400000:32:007:0072	Садівничий масив "Дружба"	Розміщення об'єктів дорожнього сервісу	
35	Колективне	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0710400000:15:008:0225  0710400000:15:008:0226 0710400000:15:008:0227		Розміщення багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення	

			0710400000:15:008:0228 0710400000:15:008:0229			
36	Звернення інвесторів	Резервні території об'єктів логістики		вул. Варшавська	Резервні виробничі території	