



ПРОТОКОЛ
стратегічної сесії з формування завдання
на розроблення Комплексного плану просторового розвитку
території Ковельської міської територіальної громади

27 травня 2025 року

м. Ковель

Початок о 11:00.

Закінчення – 14:00.

Стратегічна сесія тривала - 3 год. 00 хв.

Стратегічна сесія була проведена під головуванням керівника Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади (далі – Комплексний план), першого заступника міського голови Тараса ЯКОВЛЕВА.

Секретар Стратегічної сесії – Марія ПРИСТУПЧУК, завідувачка сектору планування та контролю за забудовою територій відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради, секретар Робочої групи.

У Стратегічній сесії взяли участь Ковельський міський голова Ігор ЧАЙКА, члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади (далі – Робоча група), виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури Волинської обласної військової адміністрації – Василь ВАСИЛЕНКО, представники суміжних територіальних громад: Люблинецької, Дубівської, Колодажненської та Турійської.

Модерацію стратегічної сесії забезпечували представники залученої проектної організації ТОВ «Аналітика», м. Вінниця: головний архітектор проекту Леонід ГУЖВА та провідна архітекторка Вікторія ГАРНАГА, а також начальник відділу містобудування та архітектури - Людмила МУРАЙ.

У Стратегічній сесії взяли участь **45 учасників** (без урахування зовнішніх модераторів), з яких 9 членів Робочої групи – 20 відсотків від загальної кількості учасників (список зареєстрованих учасників додається).

Відеозапис Стратегічної сесії додається за посиланнями:
<https://www.youtube.com/watch?v=IGjxPSP4F40>,
<https://www.youtube.com/watch?v=JwkRSKyhBZo>).

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з

формування завдання на розроблення Комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи просторового розвитку територіальної громади, враховуючи наявні на території громади проблеми та людські, природні і фінансові ресурси.

З привітальними словами перед учасниками Стратегічної сесії виступили Ігор Чайка та Василь ВАСИЛЕНКО.

У своєму привітанні міський голова Ігор ЧАЙКА зазначив важливість Комплексного плану для залучення інвесторів до розвитку громади, поінформував щодо цілей заходу Стратегічної сесії, подякував присутнім за проявлену громадську позицію та активну участь у обговоренні цілей та можливостей розвитку громади, побажав учасникам зібрання плідної роботи та надати пропозиції щодо потенційного розвитку громади.

Василь ВАСИЛЕНКО побажав всім присутнім на стратегічній сесії натхнення в роботі. Зауважив, що саме Ковельська громада одна із перших у Волинській області розпочала важливу роботу з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території.

Тарас ЯКОВЛЕВ проінформував про регламент роботи Стратегічної сесії :

- презентація напрацювань Робочої групи з підготовки завдання на розроблення Комплексного плану (представник залученої консультативної організації ТОВ «Аналітика» - архітектор Леонід ГУЖВА) – 30 хв.
- робота в дискусійних групах - 60 хв. (по 10 хв. на кожний тематичний напрямок);
- перерва -15 хв.;
- ознайомлення з напрацюваннями учасників Стратегічної сесії (дискусійних груп) - 60 хв.

З метою визначення складу цільової аудиторії учасників Стратегічної сесії учасникам Стратегічної сесії було запропоновано заповнити анкету, за допомогою якої можна проаналізувати вікову категорію та групи зацікавлених сторін, до якої належать учасники. Реєстраційні форми були заповнені 45 учасниками Стратегічної сесії.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

Із презентацією напрацювань робочої групи з просторового розвитку території Ковельської територіальної громади у рамках вступної презентації виступив Леонід ГУЖВА, який поінформував учасників про мету заходу, зміст та завдання Комплексного плану, як нового виду містобудівної та землевпорядної документації, вимоги чинного законодавства щодо залучення громадськості до процесу просторового розвитку територіальної громади, результати проведеної роботи в рамках підготовчого етапу.

Громаду було поінформовано про початок розроблення Комплексного плану та про надану можливість кожному мешканцю надати свої пропозиції для врахування їх у завданні на його розроблення.

Отримано та опрацьовано державні інтереси, надані структурними підрозділами

планування Волинської області та Ковельського району), які необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану, а саме про:

- екологічний стан території, наявні природоохоронні об'єкти, їх статус;
- об'єкти потенційного ризику;
- стан і категорію доріг, перспективи їх утримання та розвитку;
- існуючі інженерні мережі;
- чисельність та вікову структуру населення;
- об'єкти культурної спадщини, тощо.

Отримано та опрацьовано для врахування під час розроблення Комплексного плану інтереси суміжних територіальних громад, а також пропозиції фізичних та юридичних осіб. Перелік пропозицій громадськості оприлюднено на офіційному сайті Ковельської міської ради.

Усі отримані вихідні дані та пропозиції були опрацьовані Робочою групою, яка була створена 5 лютого 2025 року, та відображені на мапі-схемі Ковельської територіальної громади, яку роздано усім дискусійним групам для нанесення пропозицій безпосередньо з прив'язкою до конкретної території.

Для ефективного проведення дискусії в рамках Стратегічної сесії, внесення пропозицій з просторового розвитку території Ковельської територіальної громади Робочою групою запропоновано шість тематичних напрямів, які відповідають за змістом Стратегії просторового розвитку території територіальної громади:

1. Землеустрій та землекористування.
2. Обслуговування населення.
3. Забудова територій.
4. Господарська діяльність.
5. Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території.
6. Екологія, ландшафтне планування.

Учасниками заходу сформовано шість дискусійних груп:

- **«зелену»** в складі: Боршуляк Діани, Гордійчук Каріни, Дубіка Богдана, Кравчука Павла, Міндер Олександри, Міцкевич Анастасії, Пірожика Данила, Романюка Артема, Семенюк Ірини, Синюк Анни (модератор – Вікторія Гарнага);

- **«жовту»** в складі: Дяків Альбіни, Кубая Валерія, Миронюка Андрія, Місяця Олександра, Островської Наталії, Скорохода Сергія, Степанюка Святослава, Федосюк Віри (модератор - Леонід Гужва);

- **«бузкову»** в складі: Апостол Алли, Лонюк Алли, Мороз Юлії, Подольської Тетяни, Романюк Людмили, Стиранки Михайла, Суц Яни, Хом'яка Максима (модератор – Вікторія Гарнага);

- **«рожеву»** в складі: Андросюка Сергія, Барни Лілії, Ваця Миколи, Когрушевої Тетяни, Смирнова Юрія, Чайка Івана (модератор - Дарія Бондарук);

- «**блакитну**» в складі: Апат'євої Оксани, Бичковського Віктора, Борки Анатолія, Бородія Петра, Дідковського Юрія, Корнійчука Ігоря, Приступи Олени, Сарапіна Віталія (модератор – Людмила Мурай);

- «**білу**» в складі: Броїла Андрія, Косцьов'ята Володимира, Олексюка Володимира, Приступчук Марії, Шворак Любові (модератор – Людмила Мурай).

Учасниками дискусійних груп було проведено аналіз пропозицій Робочої групи щодо перспектив розвитку Ковельської територіальної громади та за кожним з тематичних напрямів доповнено власними пропозиціями щодо просторового розвитку території громади та перспективного розміщення об'єктів.

Представники кожної з дискусійних груп по черзі презентували результати своєї роботи.

РЕЗУЛЬТАТИ НАПРАЦЮВАНЬ ДИСКУСІЙНИХ ГРУП:

1. «Рожева» дискусійна група

Учасники «рожевої» дискусійної групи, яка складалась з представників органу місцевого самоврядування, підприємств з різних сфер: залізничний транспорт, деревообробка, послуги в сфері оптової торгівлі та логістики, підтримали напрацювання Робочої групи та надали наступні пропозиції щодо просторового розвитку Ковельської територіальної громади за кожним з визначених тематичних напрямів:

Землеустрій та землекористування

- передбачити території для розміщення кладовищ у селах Зелена, Колодниця;
- передбачити території для розміщення відновлювальних джерел енергії;
- передбачити земельну ділянку для розміщення крематорію (колумбарію);
- формування земельних ділянок для залучення потенційних інвесторів шляхом розширення промислових зон на територіях прилеглих до міста Ковеля.

Обслуговування населення

- збереження та розвиток спортивних споруд на територіях шкіл та дошкільних закладів громади.

Забудова території

- реконструкція забудови на вул. Брестській, 2 (змінити функціональне призначення території ринку на розміщення торгово-розважального центру).

Господарська діяльність

- розвиток альтернативної енергетики.

Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- забезпечити залізничне сполучення з країнами ЄС шляхом її реконструкції під стандарти західноєвропейської колії;

- для якісного сполучення з усіма населеними пунктами громади передбачити реконструкцію вулично-дорожньої мережі;

- будівництво та реконструкція інженерних мереж в усіх населених пунктах

Екологія, ландшафтне планування

- впровадження комплексної системи поводження з твердими побутовими відходами, будівництво полігону твердих побутових відходів;
- формування рекреаційних зон у всіх населених пунктах громади, біля водойм, лісових масивів.

2. «Зелена» дискусійна група

Члени дискусійної групи, які складалась переважно із представників молоді, обговорили підготовлені членами Робочої групи напрацювання щодо просторового розвитку Ковельської територіальної громади та в цілому підтримали їх. Детально проаналізувавши територію громади члени дискусійної групи внесли власні доповнення та пропозиції відповідно до запропонованих для обговорення тематичних напрямів.

Землеустрій та землекористування

- облаштування зеленої зони правого берега річки Турія у м. Ковель;
- провести інвентаризацію пустуючих та аварійних будівель і на їх місці побудувати житло для ВПО та військових;
- передбачити території для створення індустріальних парків для розвитку промисловості.

Обслуговування населення

- встановити спортивні майданчики на вулиці Брестській та Володимира Кияна;
- створити притулок для бездомних тварин;
- передбачити будівництво аптек на вулицях Брестській та Володимира Кияна,
- в закладі освіти № 4 облаштувати універсальний майданчик для командних ігор.

Забудова території

- реконструкція стадіону «Верес» у м. Ковель;
- реконструкція Ковельського ринку;
- побудувати у Ковелі сміттєпереробний завод на місці існуючого сміттєзвалища.

Господарська діяльність

- запровадити систему сортування та утилізації сміття;
- реконструкція існуючої та будівництво новою зливової каналізації з очисними спорудами у м. Ковель;
- передбачити території для виходу домашніх тварин у м. Ковель.

Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- для врегулювання дорожнього руху на об'їзній побудувати нову розв'язку;
- збільшити кількість велодоріжок у місті.

Екологія, ландшафтне планування

- розчистити річку Турія вздовж прибережних зон та в районі стадіону «Локомотив» у м. Ковель;
- ліквідувати стихійні сміттєзвалища на території громади;
- розвиток зеленої енергетики, відновлювальних джерел енергії, будівництво ВЕС на території громади.

3. «Бузкова» дискусійна група

До дискусійної групи ввійшли представник підприємства, яке ініціювало створення індустріального парку на місці Ковелі, проаналізувавши територію

мешканці громади, які працюють у різних галузях. Дискусійною групою було підтримано перспективні напрями розвитку та усі пропозиції щодо розвитку території громади напрацьовані Робочою групою та визнано такими, що призведуть до розвитку підприємницького середовища, залучення інвестицій, забезпечення належного функціонування інфраструктурних об'єктів, розвитку туризму та покращення якості умов життя населення громади.

Пропозицій дискусійної групи:

Землеустрій та землекористування

- території підприємств, які припинили свою діяльність, передбачити під багатоквартирну забудову;
- передбачити території у населених пунктах Ковельської ТГ для садибної житлової забудови.

Обслуговування населення

- реконструкція аварійного клубу у с. Білин під торговельно-розважальний центр.
- відновлення садочка в с. Білин на місці школи;
- будівництво дошкільного навчального закладу/школи початкових класів в житловому районі Ковель-2 та по вул. Незалежності.

Забудова території

- переведення садових масивів «Дружба», «Калина», «Будівельник», «Світанок» «Урожай», «Білий налив» у місті Ковелі в житлові масиви;
- переведення ділянок закинутих підприємств, установ, організацій (на вулицях Сагайдачного, Володимира Кияна) під багатоквартирну житлову забудову.

Господарська діяльність

- розширення промислових територій північно-західного промислового району у місті Ковелі.

Екологія, ландшафтне планування

- створення рекреаційних зон (парків) вздовж річки Турія у м. Ковель;
- побудова сміттепереробного заводу біля сміттєзвалища.

4. «Блакитна» дискусійна група

Ознайомившись з підготовленими членами Робочої групи пропозиціями з просторового розвитку Ковельської територіальної громади, учасники «блакитної» дискусійної групи їх підтримали і водночас внесли власні доповнення та пропозиції відповідно до запропонованих для дискусії тематичних напрямів. У склад «блакитної» групи входили працівники органів місцевого самоврядування та старости. Дискусійна група запропонувала ряд доповнень.

Землеустрій та землекористування

- розширення полігону ТПВ за рахунок земельних часток паїв;
- розробка інвестиційного плану щодо побудови сміттепереробного заводу і покращення роботи по сортуванню сміття.

Обслуговування населення

- добудова ліцею № 11 у зв'язку з розширенням спального району «Сільмаш» ;
- на базі «Промислово-економічного коледжу передбачити створення учбового закладу 3-4 рівня акредитації.

Забудова території

- розробка містобудівної документації для садибного будівництва біля села Колодниця.

Господарська діяльність

- проведення інвентаризації невитребуваних паїв;
- визначення інвестиційно-привабливих земельних ділянок в тому числі на невитребуваних паях.

Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- проблема електрифікації нових житлових масивів (відсутність альтернативних підприємств постачальників).

Екологія, ландшафтне планування

- використання виробничих територій непрацюючих підприємств для розміщення релокованих підприємств.

5. «Жовта» дискусійна група

У роботі «жовтої» дискусійної групи Стратегічної сесії взяли участь представники із різних сфер зайнятості, як виробничих підприємств, так і бізнесу, включаючи представників громадських організацій. Ознайомившись з підготовленими членами Робочої групи пропозиціями з просторового розвитку Ковельської територіальної громади, учасники дискусійної групи їх підтримали та внесли доповнення і пропозиції відповідно до запропонованих для дискусії тематичних напрямів.

Обслуговування населення

- передбачити школу та дошкільний навчальний заклад на вул. Володимира Кияна і в районі «Машзаводу» ;
- будівництво критого комплексу за стадіоном «Локомотив» (льодова арена, аквапарк) ;
- передбачити територію для будівництва ліцею професійного спрямування.

Господарська діяльність

- змінити призначення території в районі колишнього аеродрому на вулиці Варшавській в місті Ковелі під виробничі території;
- передбачити територію для будівництва крематорію (колумбарію).

Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- передбачити території для багаторівневих паркінгів;
- передбачити вело-маршрути до зон відпочинку вздовж річки Турія та до всіх рекреаційних територій на території громади, а також до всіх населених пунктів громади.

Екологія, ландшафтне планування

- передбачити рекреаційні зони навколо водосховища, річок, водойм у на території усіх населених пунктів громади;
- передбачити облаштування пляжів на водоймах;
- облаштувати паркову зону по вул. Грушевського у м. Ковель;
- облаштувати невеликі парки, сквери у районах житлової забудови в місті Ковелі

6. «Біла» дискусійна група

У складі групи працювали представники органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадські активісти. Ознайомившись з підготовленими членами Робочої групи пропозиціями з просторового розвитку Ковельської територіальної громади, учасники білої дискусійної групи їх підтримали, а також пропозиції інших дискусійних груп підтримали і внесли свої доповнення та пропозиції відповідно до запропонованих для дискусії тематичних напрямів.

Землеустрій та землекористування

- відновлення та реконструкція внутрішньогосподарської меліоративної мережі з метою уникнення явища вторинного заболочення, погіршення якості і родючості земель.

Обслуговування населення

- передбачити територію для розміщення парку атракціонів в приміській зоні м. Ковель;

- передбачити територію для розміщення оздоровчо-спортивного комплексу в приміській зоні м. Ковель;

- передбачити території для влаштування кладовищ у населених пунктах громади.

Забудова території

- реставрація та реконструкція центральної частини міста із демонтажем застарілого житлового фонду;

- проведення паспортизації об'єктів культурної спадщини;

- передбачити територію для виходу домашніх тварин у м. Ковель;

- передбачити територію для будівництва притулку для бездомних тварин.

Господарська діяльність

- передбачити територію для заводу по переробці вторсировини (автомобільних шин) на території колишньої Доротищенської сільської ради;

- передбачити території для будівництва відгодівельного комплексу (тваринництво) на придатних територіях громади;

- передбачити території для розміщення підприємств по переробці та зберіганню продукції рослинництва, тваринництва та дикорослих недеревних продуктів;

- передбачити території для створення рибгоспів;

- вивчити, впорядкувати і розробити на території громади родовища копалин місцевого значення (піску).

Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- розбудова вело-інфраструктури вздовж вулично-дорожньої мережі громади;

- розвиток вуличної мережі придатної для маломобільних груп населення;

Екологія, ландшафтне планування

- влаштування рекреаційних зон на території всіх населених пунктів громади вздовж водойм та лісових масивів.

За результатами проведеної в рамках підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ковельської міської територіальної громади Стратегічної сесії було вирішено:

1. Напрацьовані Робочою групою та внесені учасниками Стратегічної сесії пропозиції врахувати під час формування завдання з розроблення Комплексного плану.

2. Доповнити пропозиції з просторового розвитку Ковельської міської територіальної громади, внесені учасниками Стратегічної сесії, тими, що надійшли у письмовій формі до проекту протоколу в період з 02.06.2025 по 17.06.2025 за результатами коментування проекту протоколу, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради, наступними:

- розміщення церкви на вулиці Лісовій в селі Білин;
- розміщення садибної житлової забудови на земельних ділянках загальною площею 4,6361 га (кадастрові номери: 0722182600:03:002:0205, 0722182600:03:002:0082) за межами села Зелена;
- зменшення ширини вулиці Стуса в місті Ковелі.

3. Членам Робочої групи на основі протоколу Стратегічної сесії та разом з відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради (далі - Замовник) підготувати проект завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади.

4. Схвалити Робочою групою проект завдання на розроблення Комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердити Замовником.

5. Опублікувати завдання на веб-сайті міської ради та веб-сайті Замовника.

Додаток:

Результати анкетування учасників Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади 27 травня 2025 року на 2 арк.

Секретар Стратегічної сесії



Марія ПРИСТУПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ АНКЕТУВАННЯ

учасників Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території
Ковельської територіальної громади
27 травня 2025 року

Запитання	Відповідь	Кількість
Мешканці яких населений пунктів взяли участь	- Білин	4
	- Воля	-
	- Воля-Ковельська	1
	- Гішин	-
	- Городилець	1
	- Доротище	1
	- Заріччя	-
	- Зелена	1
	- Клевець	-
	- Ковель	37
	- Колодниця	-
	- Лапні	-
	- Любче	-
	- Ружин	-
- Тойкут	-	
Групи зацікавлених сторін	- члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану	10
	- органи місцевого самоврядування	9
	- державні підприємства/установи	1
	- працівники закладів освіти	1
	- працівники в галузі культури	-
	- працівники сфери фізичної культури і спорту	1
	- працівники медичних закладів	-
	- бізнес / підприємництво	5
	- сільське господарство / аграрії	-
	- промисловість / виробництво	1
	- архітектура/будівництво	-
	- екологія / природоохорона	-
	- військові, демобілізовані	-
	- громадські організації	2
- мешканці громади	15	
Вікова категорія	- до 18 років	10
	- 18-25 років	2
	- 26-35 років	3
	- 36-65 років	28
	- більше 65 років	2

СПИСОК УЧАСНИКІВ

Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади
27 травня 2025 року

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Дискусійна група	Примітка
1.	Апостол Алла	Бузкова група	ОМС
2.	Лонюк Алла		ОМС
3.	Мороз Юлія		Член робочої групи
4.	Подольська Тетяна		Бізнес
5.	Романюк Людмила		Мешканка громади
6.	Стиранка Михайло		Бізнес
7.	Суц Яна		Мешканка громади
8.	Хом'як Максим		Мешканець громади
9.	Дяків Альбіна		Жовта група
10.	Кубай Валерій	Член робочої групи	
11.	Миронюк Андрій	Член робочої групи	
12.	Місяць Олександр	Бізнес	
13.	Островська Наталія	Громадська організація	
14.	Скороход Сергій	Член робочої групи	
15.	Степанюк Святослав	Член робочої групи	
16.	Федосюк Віра	Член робочої групи	
17.	Боршуляк Діана	Зелена група	Молодь
18.	Гордійчук Каріна		Молодь
19.	Дубік Богдан		Молодь
20.	Кравчук Павло		Молодь
21.	Міндер Олександра		Молодь
22.	Міцкевич Анастасія		Молодь
23.	Пірожик Данило		Молодь
24.	Романюк Артем		Молодь
25.	Семенюк Ірина		Молодь
26.	Синюк Анна		Молодь
27.	Апатьєва Оксана	Блакитна група	ОМС
28.	Бичковський Віктор		Працівник закладів освіти
29.	Борка Анатолій		Член робочої групи
30.	Бородій Петро		Член робочої групи
31.	Дідковський Юрій		ОМС
32.	Корнійчук Ігор		ОМС
33.	Приступа Олена		Мешканка громади
34.	Сарапін Віталій		Мешканець громади
35.	Андросюк Сергій	Рожева група	Бізнес
36.	Барна Лілія		ОМС
37.	Ваць Микола		Державне підприємство
38.	Когрушева Тетяна		ОМС
39.	Семенюк Юрій		Бізнес
40.	Чайка Ігор		ОМС

41.	Броїло Андрій	Біла група	Член робочої групи
42.	Косцьов'ят Володимир		Громадська організація
43.	Олексюк Володимир		Працівник у сфері фізичної культури
44.	Пристапчук Марія		Член робочої групи
45.	Шворак Любов		ОМС

З **45 учасників** – 10 члени робочої групи, що становить 23 відсотки від загальної їх кількості.

Секретар Стратегічної сесії  **Марія ПРИСТУПЧУК**