

**ПРОТОКОЛ № 3**  
засідання робочої групи з розроблення  
Комплексного плану просторового розвитку території  
Ковельської територіальної громади

18 липня 2025 року

Місце проведення: сесійний зал Ковельської міської ради  
за адресою: вул. Незалежності, 73, м. Ковель.

Початок засідання: 11 год. 00 хв.

Закінчення засідання: 12 год. 00 хв.

Присутні на засіданні Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади: Тарас Яковлев, Людмила Мурай, Марія Приступчук, Оксана Артемук, Петро Бородій, Андрій Броїло, Валерій Кубай, Андрій Мигуля, Андрій Миронюк, Юлія Мороз, Роман Романчук, Сергій Скороход, Святослав Степанюк Оксана Цибенко.

Відсутні на засіданні Робочої групи : Анатолій Борка, Юрій Кондратович, Вадим Логвінов, Микола Печенюк, Віталіна Семенюк, Людмила Якимович, Володимир Яренчук.

Склад Робочої групи затверджений рішенням виконавчого комітету Ковельської міської ради від 05.02.2025 № 45. На засіданні присутні 14 з 21 членів Робочої групи. Засідання є правочинним.

Тарас Яковлев надав слово Людмилі Мурай.

Людмила Мурай ознайомила членів робочої групи з порядком денним:

1. Про погодження регламенту засідання Робочої групи.
2. Про розгляд проєкту протоколу стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади та його затвердження.
3. Про розгляд проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади та його затвердження.

Пропозицій до порядку денного не надійшло.

Питання про затвердження порядку денного внесено на голосування:

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 14; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання Робочої групи.

Людмила Мурай запропонувала наступний регламент.

1. Час проведення Робочої групи 1 година до 12. 00.
2. Виступ доповідачів до 10 хвилин.

Пропозицій до регламенту не надійшло.

Питання про погодження регламенту внесено на голосування:

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 14; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

Вирішили: погодити регламент засідання Робочої групи.

По другому питанню порядку денного слухали заступника керівника робочої групи Людмилу Мурай. Вона зазначила, робочою групою проведено ряд заходів підготовчого етапу з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади (далі – Комплексний план) відповідно до рішення Ковельської міської ради Волинської області від 27.01.2022 року № 17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади» (зі змінами) та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 р. № 926 (у ред. постанови КМУ від 31.12.2024 р. № 1557).

Завдання підготовчого етапу полягає у формуванні завдання на розроблення Комплексного плану. Під час підготовчого етапу зібрані пропозиції від громадськості до плану розвитку громади. Отримана інформація про державні інтереси та інтереси суміжних громад. Усі напрацьовані Робочою групою пропозиції були винесені на громадське обговорення у форматі стратегічної сесії – обов'язкового публічного заходу громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, яка відбулася 27 травня 2025 року. У ній взяли участь 45 учасників. Упродовж сесії відбулося фахове обговорення пріоритетів просторового розвитку громади з представниками зацікавлених сторін: мешканцями, громадськими організаціями, підприємцями, аграріями, представниками сфери освіти, культури, медицини, спорту, промисловості, а також суміжних громад. За результатами стратегічної сесії було підготовлено протокол та опубліковано його на офіційному сайті Ковельської міської ради для ознайомлення і коментування. Протокол містить усі напрацювання Робочої групи та результати проведеної дискусії, зокрема пропозиції щодо:

- удосконалення та розвитку транспортних систем;
- розвитку житлової забудови;
- будівництва соціально-культурних об'єктів, зокрема шкіл, дошкільних навчальних закладів, будівель культурного призначення;
- розвитку рекреаційних зон в кожному населеному пункті з вело-інфраструктурною мережею;
- збільшення виробничих територій, зокрема будівництво індустріальних парків;
- реконструкції та відновлення меліоративних каналів;
- розвитку сільськогосподарського виробництва – будівництва відгодівельного тваринницького комплексу, підприємств заготівлі та зберігання продукції рослинництва;
- збільшення територій кладовищ;
- створення рибгоспів;
- улаштування родовищ для корисних копалин, зокрема піску.

17 червня 2025 року було завершено етап громадського обговорення в рамках Стратегічної сесії. З 2 по 17 червня 2025 року приймалися письмові

пропозиції до протоколу. Усі пропозиції були узагальнені Робочою групою та додані до протоколу.

Людмила Мурай звернулася до присутніх з пропозицією висловити зауваження чи пропозиції до протоколу. Зауважень та пропозицій не надійшло.

Запропонувала затвердити протокол Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади .

Голосували: «за» -14, «проти» -0, «утрималися» -0.

Члени робочої групи затвердили протокол Стратегічної сесії.

По третьому питанню порядку денного щодо проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади сформованого на основі протоколу стратегічної сесії доповіла Людмила Мурай.

Базою для формування завдання на розроблення містобудівної документації є:

- інформація про державні інтереси та інтереси суміжних територіальних громад, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації.
- результати Стратегічної сесії,
- зібрані пропозиції громадськості,
- матеріали аналізу існуючого стану території,
- визначені пріоритети соціально-економічного та просторового розвитку громади.

Зазначила, що перелік показників, які будуть визначальними для розвитку громади, був сформований Робочою групою і наведений в додатку до завдання на розроблення Комплексного плану. Розвиток громади буде визначатися за наступними критеріями:

- Забезпечення населення житлом.
- Забезпечення населення соціальною інфраструктурою.
- Динаміка чисельності населення.
- Обсяги інвестицій в основний капітал нашої громади.
- Відсоток реконструйованих доріг до їх загальної протяжності.
- Будівництво рекреаційно-оздоровчих зон.
- Відсоток паркомісць для автотранспорту в порівнянні з розрахунковою потребою.
- Кількість спортивних споруд і об'єктів введених в експлуатацію.
- Будівництво мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення.
- Будівництво систем побутових відходів, а саме збирання, сортування та утилізації.

Зауважила, що замовником документації є відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради, відповідно до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади».

Розробника документації буде визначено шляхом проведення тендеру. При розробленні Комплексного плану мають бути врахувані всі пропозиції мешканців громади, державні інтереси та інтереси суміжних громад. Додає, що сформований перелік чинної містобудівної документації, яка має бути врахована при розробленні Комплексного плану.

На підставі всіх цих матеріалів підготовлено завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади.

На запитання Тараса Яковлева про необхідність розроблення генерального плану м. Ковель Людмила Мурай відповіла, що згідно з чинним законодавством розроблення генерального плану на адміністративний центр є обов'язковим.

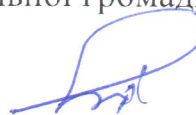
Людмила Мурай запропонувала схвалити завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади сформованого за результатами стратегічної сесії.

Голосували: «за» -14, «проти» -0, «утрималися» -0.

Члени робочої групи схвалили завдання на розроблення Комплексного плану та рекомендували оприлюднити на офіційному сайті Ковельської міської ради.

Тарас Яковлев подякував членам Робочої групи за проведену роботу, а також відділу містобудування та архітектури за зібрані вихідні дані та підготовку завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади.

Керівник Робочої групи



**Тарас ЯКОВЛЕВ**

Секретар Робочої групи



**Марія ПРИСТУПЧУК**