

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з формування завдання на розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території
Ковельської територіальної громади

14 лютого 2025 року

Місце проведення: сесійний зал Ковельської міської ради,
вул. Незалежності, 73, м. Ковель

Початок засідання: 10 год. 00 хв.

Закінчення засідання: 11 год. 40 хв.

На засіданні **присутні 20 членів** Робочої групи, персональний склад якої затверджено рішенням виконкому Ковельської міської ради від 05 лютого 2025 № 45 «Про утворення Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади»: Тарас ЯКОВЛЕВ, Людмила МУРАЙ, Марія ПРИСТУПЧУК, Оксана АРТЕМУК, Петро БОРОДІЙ, Анатолій БОРКА, Андрій БРОЇЛО, Юрій КОНДРАТОВИЧ, Валерій КУБАЙ, Вадим ЛОГВИНОВ, Андрій МИГУЛЯ, Андрій МИРОНЮК, Юлія МОРОЗ, Микола ПЕЧЕНЮК, Роман РОМАНЧУК, Віталіна СЕМ, Людмила ЯКИМОВИЧ

Відсутній Володимир ЯРЕНЧУК.

Запрошені: Ковельський міський голова Ігор ЧАЙКА, головний архітектор проєкту ТОВ «Аналітика», м. Вінниця, Леонід ГУЖВА і провідний архітектор ТОВ «Аналітика», м. Вінниця, Вікторія ГАРНАГА та депутати Ковельської міської ради.

На початку засідання до членів Робочої групи звернувся міський голова Ігор ЧАЙКА, який привітав присутніх з початком роботи з реалізації заходів підготовчого етапу з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади та побажав плідної роботи.

Про порядок організації та проведення засідання слухали голову Робочої групи Тараса ЯКОВЛЕВА, який ознайомив членів з порядком денним:

1. Погодження регламенту засідання Робочої групи.
2. Ознайомлення членів Робочої групи з рішенням Ковельської міської ради від 27 січня 2022 року № 17/150 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади».
3. Ознайомлення членів Робочої групи з вимогами Закону України від 17 червня 2020 року № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», що стосуються розроблення комплексних просторового розвитку території територіальної громади (далі - Комплексний план) та Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого

постановою затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 № 926 (у редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 № 1557).

4. Ознайомлення з календарним планом реалізації заходів підготовчого етапу розроблення Комплексного плану.

5. Визначення основних тематичних напрямів громадського обговорення та питань для опрацювання Робочою групою і внесення пропозицій для їх розгляду на Стратегічну сесію.

6. Формування тематичних підгруп та внесення пропозицій до їх персонального складу.

7. Визначення переліку існуючих та проектних показників розвитку території Ковельської громади.

Пропозиції та зауваження у членів Робочої групи до порядку денного відсутні.

Головуючий запропонував затвердити порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 20; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

По першому питанню порядку денного слухали Тарас ЯКОВЛЕВ, який запропонував наступний регламент засідання Робочої групи:

1. Час проведення засідання Робочої групи 2 години - до 12.00 год.

2. Виступ доповідачів до 10 хвилин.

Пропозиції та зауваження до регламенту у присутніх членів Робочої групи відсутні.

Запропоновано погодити регламент роботи Робочої групи:

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 20; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

По другому питанню порядку денного слухали Людмилу МУРАЙ, яка ознайомила членів Робочої групи з рішенням Ковельської міської від 27 січня 2022 року № 17/150 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади» та положенням про Робочу групу.

На питання Миколи ПЕЧЕНЮКА чим відрізняється Комплексний план від генерального плану та терміни їх розроблення та затвердження Людмила МУРАЙ відповіла, що генеральні плани розробляються на населені пункти, Комплексний план це містобудівна і землевпорядна документація, яка включає території населених пунктів та всю територію громади. Орієнтовний термін розроблення та затвердження такої документації три роки.

По третьому питанню порядку денного слухали Леоніда ГУЖВУ, який ознайомив членів Робочої групи з вимогами Закону України від 17 червня 2020 року № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», що стосуються розроблення комплексних просторового розвитку території територіальної

громади та Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 (у редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 № 1557, далі Порядок № 926).

По четвертому, п'ятому та шостому питаннях порядку денного слухали Леоніда ГУЖВУ, який зазначив, що відповідно до чинного законодавства роботи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території складаються з трьох етапів: підготовчого, основного та завершального.

Під час **підготовчого етапу** Робочій групі необхідно з врахуванням отриманих замовником вихідних даних (відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, інформації з усіх чинних кадастрів та реєстрів, тощо) за участі мешканців територіальної громади сформулювати завдання на розроблення Комплексного плану, а також визначитися, на які населені пункти необхідно розробляти містобудівну документацію (генеральні плани, детальні плани територій). Наголосив, що у складі Комплексного плану у обов'язковому порядку генеральний план розробляється на адміністративний центр громади.

Ознайомив з орієнтовним календарним планом розроблення документації. Зауважив, що деякі етапи розроблення можна проводити паралельно. Додав, що Комплексний план розробляється у формі електронного документа і містить просторові дані, метадані та інші елементи, що складають його проєктні рішення для подальшого використання в роботі. Озвучив основні складові Комплексного плану, які включають планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, визначають планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Зауважив, що документація має важливе соціальне значення. Розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого та довгострокового розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів із врахуванням нормативних та законодавчих актів.

В рамках підготовчого етапу необхідно:

1. Визначити тематичні напрями обговорення на стратегічній сесії відповідно до складу та змісту комплексного плану.
2. Визначити перелік основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади.
3. Обговорити загальні пріоритети розвитку громади.

4. Скласти перелік раніше розроблених землепорядних документів та матеріалів, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території територіальної громади, затверджених до прийняття рішення про розроблення Комплексного плану
5. Опрацювати пропозиції, надані фізичними та юридичними особами і, за відповідного обґрунтування, винести їх на розгляд стратегічної сесії.
6. Підготувати та провести стратегічну сесію з формування проєкту завдання на розроблення комплексного плану.
7. Узагальнити напрацювання стратегічної сесії, за результатами чого підготувати проєкт завдання на розроблення комплексного плану та після громадського обговорення - схвалити його.

Сьогодні ми повинні опрацювати перші три питання.

Важливою основою розроблення містобудівної документації є виготовлена картографічна основа Ковельської територіальної громади М 1:10 000 та М 1:2000 для м. Ковель, затверджений історико-архітектурний опорний план міста Ковеля.

Для цілеспрямованої та плідної роботи, необхідно сформувати **тематичні підгрупи**, у яких за відповідними напрямками будуть працювати члени Робочої групи. Пропонується шість тематичних напрямів, а саме: землеустрій та землекористування, обслуговування населення, забудова територій, господарська діяльність та благоустрій, транспортна мобільність та інженерна інфраструктура, екологія та ландшафтне планування. Зауважив, що кожна група буде працювати у своєму напрямку до затвердження Комплексного плану. До роботи у тематичних підгрупах можна залучати фахівців. Наголосив про необхідність з відповідальністю поставитися до збору та опрацювання вихідних даних, адже від якості та повноти зібраної інформації буде залежати в майбутньому ефективність реалізації рішень Комплексного плану.

Тарас ЯКОВЛЕВ запросив присутніх задавати питання та надати свої пропозиції щодо складу тематичних підгруп.

Микола ПЕЧЕНЮК сказав, що зараз відбувається підготовчий етап з розроблення Комплексного плану. Мешканці громади не володіють інформацією щодо розроблення документації. Запропонував надіслати 30-40 тисяч брошур громадянам, фізичним, юридичним особам про подання своїх пропозицій та ідей щодо подальшого розвитку громади.

В процесі обговорення пропозиції Миколи ПЕЧЕНЮКА члени Робочої групи запропонували інформацію надати в соціальних мережах, месенжерах, на інформаційних куточках в старистинських округах.

Тарас ЯКОВЛЕВ запросив проголосувати за пропозицію щодо утворення у складі Робочої групи підгруп з шести тематичних напрямів.

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 20; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

Пропозицію підтримано одногolosно.

Обговорили питання щодо персонального складу тематичних підгруп.
Тарас ЯКОВЛЕВ запросив членів Робочої групи проголосувати за їх

склад:

Пор. №	Напря́м	Персональний склад
1.	Землеустрій та землекористування	БОРКА Анатолій Юрійович ЛОГВІНОВ Вадим Григорович
2.	Обслуговування населення	КУБАЙ Валерій Олександрович МИГУЛЯ Андрій Дмитрович РОМАНЧУК Роман Миколайович ЯКИМОВИЧ Людмила Ярославівна ЦИБЕНКО Оксана Валеріївна
3.	Забудова територій	МУРАЙ Людмила Любомирівна ПЕЧЕНЮК Микола Васильович МИРОНЮК Андрій Валерійович БОРОДІЙ Петро Віталійович
4.	Господарська діяльність та благоустрій	СКОРОХОД Сергій Олександрович КОНДРАТОВИЧ Юрій Вікторович ЯРЕНЧУК Володимир Арсентійович
5.	Транспортна мобільність та інженерна інфраструктура	МОРОЗ Юлія Володимирівна СТЕПАНЮК Святослав Павлович СЕМЕНЮК Віталіна Сергіївна
6.	Екологія та ландшафтне планування	ЯКОВЛЕВ Тарас Володимирович БРОЇЛО Андрій Петрович АРТЕМУК Оксана Григорівна ПРИСТУПЧУК Марія Іванівна

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 20; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

Склад тематичних підгруп підтримано одногolosно.

Щодо проєктних показників.

Із запропонованих максимально ймовірних 28 проєктних показників необхідно вибрати ті пріоритетні напрямки, які будуть визначати довгостроковий розвиток територіальної громади. Зауважив, що проєктні показники мають бути підкріплені фінансуванням з визначенням конкретних термінів їх реалізації тому, що за виконання їх необхідно буде звітуватися.

Вирішили: в застосунку “Viber” створити групу, адміністратором якої буде Людмила МУРАЙ, та розмістити перелік проєктних показників для

ознайомлення. Члени Робочої групи визначаються із основними напрямками розвитку територіальної громади та більшістю голосів виберуть основні показники за якими буде визначатися розвиток територіальної громади.

Леонід ГУЖВА повідомив, що згідно з Порядком № 926 розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, відбір учасників Стратегічної сесії проводиться відповідно до основних пріоритетних напрямків розвитку громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва ключових спільнот громади. У Стратегічній сесії може брати участь не більше як третина Членів робочої групи.

На питання Вадима ЛОГВІНОВА, як будуть опрацьовуватися пропозиції у підгрупах, Леонід ГУЖВА відповів, що підгрупи формувалися за фаховими напрямками, але можливо пропозиції вносити на розгляд інших підгруп у застосунку Viber для оперативного обміну інформацією та прийняття фахових рішень.

Тарас ЯКОВЛЕВ підбив підсумок першого засідання Робочої групи:

- створено шість підгруп з розроблення Комплексного плану за тематичними напрямками;

- в застосунку "Viber" усім членам Робочої групи надіслана таблиця з існуючими та проектними показниками із основних напрямів розвитку територіальної громади для опрацювання.

Керівник Робочої групи

Тарас ЯКОВЛЕВ

Секретар Робочої групи

Марія ПРИСТУПЧУК