

ТЕМАТИЧНІ НАПРЯМИ
громадського обговорення та внесення пропозицій
до проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку
території Ковельської територіальної громади
(затвержені Робочою групою (протокол № 1 засідання від 14.02.2025 року))

1. Землеустрій та землекористування: фактичне використання земель в межах території територіальної громади та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель; угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки; земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; межі відповідних обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану, іншими документами, режимиутворюючі об'єкти.

2. Обслуговування населення: просторова організація системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, об'єктів, адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг (забезпеченість населення об'єктами культурно-побутового обслуговування відповідно до вимог додатка Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3. Забудова територій: оцінка існуючого використання території територіальної громади, а також оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку і використання території та складається з **тематичних підрозділів:** житловий та громадський простір, збереження традиційного середовища), охорона земель, інженерна підготовка і захист території (поширення небезпечних природних процесів, наявність сучасних інженерно-захисних споруд).

4. Господарська діяльність: оцінка існуючого використання території територіальної громади, а також оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки та складається з **тематичних підрозділів:** промисловість, сільське господарство) та благоустрій території (поводження з відходами: організації регіональної системи накопичення, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва).

5. Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території: транспортні зв'язки та транспортний попит, дорожньо-транспортна інфраструктура, організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури, водопостачання та водовідведення, електропостачання, газопостачання та теплопостачання.

6. Екологія, ландшафтне планування: оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів, загрози та конфлікти природокористування, оцінка привабливості ландшафтів для туризму та рекреації тощо; проблеми, пов'язані із забезпеченням збереження та відновлення навколишнього природного середовища; зони забруднення та деградація компонентів довкілля, конфлікти природокористування, охорона земель, інженерна підготовка, захист від небезпечних природних процесів.
