

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник міського голови –  
керівник робочої групи з розроблення  
Комплексного плану просторового  
розвитку території  
Ковельської територіальної громади

  
(підпис)  
**Тарас ЯКОВЛЕВ**  
М.П.  
«18» листо 2025 р.


ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова

  
(підпис)  
**Ігор ЧАЙКА**  
М.П.  
«18» листо 2025 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Ковельської міської ради

  
(підпис)  
**Людмила МУРАЙ**  
М.П.  
«18» листо 2025 р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території  
Ковельської територіальної громади

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території (далі - Комплексний план) Ковельської територіальної громади (далі - ТГ)
2.	Підстава для проектування	Рішення Ковельської міської ради Волинської області від 27.01.2022 року № 17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради, код ЄДРПОУ 21735556 (далі - Замовник) 45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73, тел. (03352) 71 639, факс 71 639 E-mail: vmbakovel@gmail.com
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням	Строк розроблення Комплексного плану - згідно з календарним планом до договору на розроблення Комплексного плану. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до вимог чинного законодавства. Роки реалізації: Короткостроковий період – 2033 рік

	<b>тривалості всіх погоджувальних процедур</b>	Середньостроковий період - 2038 рік Довгострокова перспектива - 2043 рік.
5.	<b>Назва території розроблення містобудівної документації</b>	Ковельська територіальна громада Ковельського району Волинської області Код КАТОТТГ UA07060190000036342
6.	<b>Площа Ковельської ТГ</b>	31670 га (316,7 кв. км)
7.	<b>Перелік наявних вихідних даних</b>	<p>Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації відповідно до підпункту 12 пункту 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (у редакції постанови КМУ від 31.12.2024 р. № 1557, далі – Порядок № 926);</li> <li>– державні інтереси та інтереси суміжних територіальних громад, надані Волинською обласною державною адміністрацією та суміжними громадами (Додаток 3 );</li> </ul> <p>Під час розроблення Комплексного плану врахувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рішення Генеральної схеми планування території України, що стосуються Ковельської ТГ;</li> <li>- рішення Схеми планування території Волинської області, затвердженої рішенням Волинської обласної ради від 12.02.2017 № 10/14;</li> <li>– Стратегію регіонального розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням Волинської обласної ради від 12.03.2020 №29/16;</li> <li>– рішення Схеми планування території Ковельського району затвердженої рішенням Ковельської районної ради від 25.12.2015 № 2/16.</li> <li>- науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план з визначення меж історичного ареалу та проекту зон охорони пам'яток міста Ковель», затверджена наказом МКСК від 21 січня 2025 року № 32 «Про затвердження науково-проектної документації»</li> </ul> <p>У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акта приймання-передачі.</p>
8.	<b>Змістовна частина завдання</b>	Перелік наявних документів, які є додатками до завдання:
8.1.	<b>Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації (далі – проект МБД)</b>	Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади від 27.05.2025 року (додається)

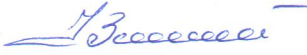
8.2.	<b>Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів</b>	- адміністративний центр територіальної громади м. Ковель (завдання на внесення змін до генерального плану м. Ковель) орієнтовною проектною площею - 4731 га (Додаток 2);
8.3.	<b>Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення Комплексного плану</b>	Враховати проектні рішення: - генеральних планів населених пунктів ТГ (Додаток 4); - детальних планів території (Додаток 5). Проектні рішення для генеральних планів населених пунктів не повинні суперечити положенням Комплексного плану
8.4.	<b>Перелік пропозицій щодо проектних показників</b>	Перелік та значення показників, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень Комплексного плану додається (Додаток 1). Проектні показники можуть уточнюватися розробником (див. підпункт 10 п. 43 Порядку № 926).
8.5.	<b>Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником</b>	В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали, зокрема: - модель перспективного розвитку території територіальної громади; - схема розміщення об'єктів соціальної інфраструктури; - 5 (п'ять) примірників документації в паперовому вигляді та електронному вигляді у форматі*. PDF передати для проведення громадських обговорень та консультацій з органами державної влади та 2 (два) примірники після внесення змін до проекту МБД за результатами громадських обговорень та слухань, розгляду проекту МБД відповідною архітектурно-містобудівною радою
8.6.	<b>Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її Замовнику</b>	Майнові права на містобудівну документацію - Комплексний план після передачі документації Розробником переходять Ковельській міській раді
8.7.	<b>Формат електронних документів містобудівної документації</b>	Геопросторові дані щодо об'єктів Комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень. Структура електронного документу має відповідати вимогам Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021 № 632. Геопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог

		чинного законодавства. Графічні матеріали: – у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами мап (креслеників) у форматі *.mxd; – набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 17.10. 2012 року № 1051; – копії документів мап (креслеників) у форматі *.PDF. Текстові матеріали у вигляді документів у форматі *.PDF.
8.8.	<b>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</b>	
8.8.1.	– об'єктів за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)	-
8.8.2.	– об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування Волинської області	-
8.8.3.	– об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом)	Проектна автомобільна дорога міжнародного значення
8.8.4.	– інших об'єктів, визначених замовником	Територія для перенесення асфальтного заводу з вул. Брестської, який згідно генерального плану міста Ковеля підлягає винесенню або ж передбачити встановлення технологічного обладнання для зменшення санітарно-захисної зони до 300 м.
8.9.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	У разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками, сформований на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації та громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану (у разі надання

		розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками).
--	--	--

Секретар Робочої групи з формування

завдання на розроблення Комплексного плану



**Марія ПРИСТУПЧУК**

Додаток 1  
до завдання на розроблення Комплексного плану  
просторового розвитку території Ковельської  
територіальної громади  
від «19» серпня 2025 року

**ПЕРЕЛІК ПОКАЗНИКІВ**

розвитку території Ковельської ТГ, які можуть бути розраховані на основі значень атрибутивних даних бази геоданих і досягнення яких є метою реалізації проектних рішень Комплексного плану

Пор. №	Індикатори	Показник	Існуючий стан	Проектний показник
1.	Забезпеченість населення житлом	кількість побудованого житла, тис. кв. м	1539,7	Створення нових житлових масивів для забезпечення сімей загиблих військовослужбовців
2.	<b>Забезпеченість населення соціальною інфраструктурою</b>			
2.1	- інформація щодо нового будівництва (реконструкції) закладів освіти	кількість та їх потужність (місць)	18 / 2368 ЗДО 20 / 10922 ЗЗСО	Збільшення
2.2	- інформація щодо нового будівництва (реконструкції) закладів охорони здоров'я	кількість та їх потужність (ліжок)	22 / 677	Збільшення
2.3	- інформація щодо нового будівництва (реконструкції) закладів - торгівлі - культури - спорту - дозвілля	кількість та їх потужність  кількість кількість/заходи кількість/осіб кількість	33 19/763 5/2468 7	Збільшення
2.4	- інформація щодо нового будівництва (реконструкції) закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг	кількість та їх потужність (місць)	16 / 464	Збільшення
2.5	- інформація щодо нового будівництва (реконструкції) закладів надання соціальних послуг: - кладовищ	кількість/місць  площа, га /місць	6 / 65  28,33/38440	Збільшення
3.	Обсяг інвестицій в основний капітал та	тис. грн	8,561	Збільшення

Пор. №	Індикатори	Показник	Існуючий стан	Проектний показник
	прямих іноземних інвестицій в економіку міста на душу населення			
4.	Відсоток реконструйованих доріг до їх загальної протяжності	км / %	75,29/26,59	283,12 / 100
4.1	- будівництва (реконструкції, розширення) лінійних об'єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів, об'єктів транспортного сервісу	км об'єктів	75,29 44	Збільшення
4.2	- розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту	км об'єктів	0 0	Збільшення
5.	Будівництво рекреаційно-оздоровчих зон	к-сть	9	Збільшення
6.	Відсоток паркомісць для автотранспорту в порівнянні з розрахованою потребою	к-сть/%	15275 /56,5	Збільшення
7.	Динаміка чисельності населення	осіб	75 983	81000
8.	Кількість спортивних споруд і об'єктів введених в експлуатацію	кількість	7	Збільшення
9.	<b>Реалізація проєктних рішень містобудівної документації щодо інженерного забезпечення, інженерної підготовки і захисту територій, зокрема будівництва (реконструкції, розширення):</b>			
9.1	- мереж та споруд систем водопостачання	км/ об'єктів	112,984 / 12	Збільшення
9.2	- систем централізованого водовідведення (каналізаційних очисних споруд, магістральних напірних та самопливних каналізаційних колекторів, каналізаційних насосних станцій, тощо)	км/ об'єктів	118,06/20 1 118,06 19	Збільшення

<b>Пор. №</b>	<b>Індикатори</b>	<b>Показник</b>	<b>Існуючий стан</b>	<b>Проектний показник</b>
9.4	систем побутових відходів: - збирання - сортування, - утилізації	кількість	49 44 1	Збільшення

---

Додаток 2  
до завдання на розроблення Комплексного плану  
просторового розвитку території Ковельської  
територіальної громади  
від « 18 » листо 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник міського голови –  
керівник робочої групи з розроблення  
Комплексного плану просторового  
розвитку території  
Ковельської територіальної громади

  
**Тарас ЯКОВЛЕВ**  
(підпис)  
« 18 » листо 2025 р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова

  
**Ігор ЧАЙКА**  
(підпис)  
« 18 » листо 2025 р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого  
комітету  
Ковельської міської ради

  
**Людмила МУРАЙ**  
(підпис)  
« 18 » листо 2025 р.  
М.П.

**ЗАВДАННЯ**  
на внесення змін до генерального плану міста Ковеля  
Волинської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	<b>Вид містобудівної документації</b>	Генеральний план м. Ковель (далі – генеральний план)
2.	<b>Підстава для проектування</b>	Рішення Ковельської міської ради Волинської області від 27.01.2022 року № 17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади»
3.	<b>Замовник розроблення містобудівної документації</b>	Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітет Ковельської міської ради, код ЄДРПОУ 21735556 (далі - Замовник) 45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73, тел. (03352) 71 639, факс 71 639 E-mail: vmbakovel@gmail.com
4.	<b>Строк розроблення, а</b>	Строк розроблення генерального плану

8.2.	<b>Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення генерального плану</b>	Проектні рішення не повинні суперечити положенням Комплексного плану. Врахувати проектні рішення детальних планів території (Додаток 5)
8.3.	<b>Перелік пропозицій щодо проектних показників</b>	Перелік та значення показників, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень Комплексного плану додається до завдання на внесення змін до генерального плану міста Ковеля
8.4.	<b>Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником</b>	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі генерального плану, визначається відповідно до п.72 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (у редакції постанови КМУ від 31.12.2024 р. № 1557, далі – Порядок № 926) 5 (п'ять) примірників документації в паперовому вигляді та електронному вигляді у форматі*. PDF передати для проведення громадських обговорень та консультацій з органами державної влади та 2 (два) примірники після внесення змін до проекту МБД за результатами громадських обговорень та слухань, розгляду проекту МБД відповідною архітектурно-містобудівною радою.
8.5.	<b>Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її Замовнику</b>	Майнові права на містобудівну документацію - Генеральний план після передачі документації Розробником переходять Ковельській міській раді
8.5.	<b>Формат електронних документів містобудівної документації</b>	Геопросторові дані щодо об'єктів Генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень. Структура електронного документу має відповідати вимогам Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021 № 632. Геопросторові дані Генерального плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства. Графічні матеріали: – у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами мап (креслеників) у форматі *.mxd; – набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами постанови Кабінету

	<b>також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур</b>	визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до вимог чинного законодавства. Роки реалізації: Короткостроковий період – 2033 рік Середньостроковий період - 2038 рік Довгострокова перспектива - 2043 рік
5.	<b>Назва території розроблення містобудівної документації</b>	м. Ковель UA07060190010068509
6.	<b>Площа території проектування</b>	47,31 кв. км (4731 га)
7.	<b>Перелік наявних вихідних даних</b>	Картографічна основа М 1:2000, виготовлена ТОВ «Аналітика» у 2024 році. – матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації відповідно до підпункту 12 пункту 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (у редакції постанови КМУ від 31.12.2024 р. № 1557, далі – Порядок № 926); – державні інтереси, надані Волинською обласною державною адміністрацією (Додаток 3); Під час розроблення генерального плану врахувати: - рішення Генеральної схеми планування території України, що стосуються міста Ковеля; - рішення Схеми планування території Волинської області, затвердженої рішенням Волинської обласної ради від 12.02.2017 № 10/14; – Стратегію регіонального розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням Волинської обласної ради від 12.03.2020 №29/16; Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план з визначення меж історичного ареалу та проекту зон охорони пам'яток міста Ковель», затверджена наказом МКСК від 21 січня 2025 року № 32 «Про затвердження науково-проектної документації» У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акту приймання-передачі
8.	<b>Змістовна частина завдання</b>	Перелік наявних документів, які є додатками до завдання:
8.1.	<b>Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації (далі – проєкт МБД)</b>	Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади від 27.05.2025 року (додається)

		Міністрів України від 17.10. 2012 року № 1051; – копії документів мап (креслеників) у форматі*. PDF. Текстові матеріали у вигляді документів у форматі *.PDF.
8.6.	<b>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</b>	
8.6.1.	об'єктів за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства)	-
8.6.2.	об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування Волинської області	-
8.6.3.	об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом)	-
8.6.4.	інших об'єктів, визначених замовником	Територія для перенесення асфальтного заводу з вул. Брестської, який згідно генерального плану міста Ковеля підлягає винесенню, або ж можливо передбачити встановлення технологічного обладнання для зменшення санітарно-захисної зони до 300 м.
8.7.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	У разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками, сформований на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації та громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану (у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками).

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_  
(підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_  
(підпис, ім'я, прізвище)

Додаток  
до завдання на внесення змін  
до генерального плану міста Ковеля  
Волинської області

**Існуючі та проектні показники об'єктів містобудівної документації  
«Внесення змін до генерального плану міста Ковеля Волинської області»**

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектний показник
1.	Територія населеного пункту	га	4731,0	4731,0
2.	Населення	тис. осіб	67,575	70,0
3.	Території житлової забудови, всього, в тому числі:	га	137,5	139,0
3.1	- багатоквартирної	га	38,0	40,0
3.2	- блокованої	га	690,6	688,6
3.3	- садибної			
4.	Територія громадської забудови	га	227,8	234,7
5.	Територія виробничих підприємств	га	126,6	250,9
6.	Територія транспортної інфраструктури	га	787,3	791,5
7.	Територія під існуючою дачною та садовою забудовою	га	590,0	586,0
8.	Сільськогосподарські угіддя	га	47,0	31,6

Додаток 3  
до завдання на розроблення Комплексного плану  
просторового розвитку території Ковельської  
територіальної громади  
від « 18 » листопада 202 5 року

**Перелік державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад  
щодо розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ковельської  
територіальної громади Волинської області**

№ з/п	Надавач інформації	Документ, дата, вихідний номер
1.	Управління містобудування та архітектури Волинської ОДА	Листи від 18.12.2025 №1197/01-08/2-24 та від 07.04.2025 №312/01-04/2-25
2.	Департамент економічного розвитку, зовнішніх зносин та з питань туризму і курортів Волинської ОДА	Лист від 16.12.2024 №1511/09-06/2-24
3.	Управління з питань цивільного захисту Волинської ОДА	Лист від 19.03.2025 №210/01-01/2-25
4.	Департамент культури, молоді та спорту Волинської ОДА	Лист від 09.12.2024 №2711/02. 1-23/2-24
5.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Лист від 10.12.2024 №2223/1.13/2-24
6.	Регіональний офіс водних ресурсів у Волинській області Державного агентства водних ресурсів України	Листи від 06.12.2024 №1284/04/02-24 та 20.03.2025 №270/04/02-25
7.	Головне управління ДСНС України у Волинській області	Лист від 28.03.2025 № 48 03-1517/48 07.2
8.	Головне управління держпродспоживслужби у Волинській області	Лист від 15.04.2025 № 02. 02-12/2647
9.	Головне управління статистики у Волинській області	Лист від 26.03.2025 № 07.10/11-25
10.	Філія «Поліський лісовий офіс «ДСГП «Ліси України»	Лист від 24.03.2025 № 4255/34.6.3-2025
11.	Акціонерне товариство «Українська залізниця» АТ «Укрзалізниця»	Лист від 03.04.2025 № 71.50/176
12.	Департамент інфраструктури Волинської ОДА	Лист від 14.04.2025 № 554/04/2-25
13.	Волинська філія товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України»	Лист від 20.03.2025 № ВлФ /102/1/2-ВИХ-1500-25
14.	Дубівська сільська рада Ковельського району Волинської області	Лист від 12.12.2024 №1460/2.45/2-24
15.	Колодяжненська сільська рада Ковельського району Волинської області	Лист від 24.12.2024 №1631/1.8/2-24

16.	Луківська селищна рада Ковельського району Волинської області	Лист від 12.02.2025 №127/02-26/2-25
17.	Люблинецька селищна рада Ковельського району Волинської області	Лист від 20.12.2024 №1101/25/2-24
18.	Сераховичівська сільська рада Ковельського району Волинської області	Лист від 18.02.2025 №197/02-07
19.	Сошичненська сільська рада Камінь-Каширського району Волинської області	Лист від 27.12.2024 №1745/01-10/2-24
20.	Турійська селищна рада Ковельського району Волинської області	Лист від 10.12.2024 №1815/03.03/2-24

Секретар Робочої групи  **Марія ПРИСТУПЧУК**

Додаток 4  
до завдання на розроблення Комплексного плану  
просторового розвитку території Ковельської  
територіальної громади  
від « 18 » листопада 2025 року

**Перелік генеральних планів населених пунктів  
Ковельської територіальної громади**

№ з/п	АТО	Назва містобудівної документації	Рік розроблення (затвердження)	Розробник
1	с. Білин	Схема Генерального плану території Білинської сільської ради Проект планування і забудови с.Білин Ковельського району Волинської області	22.11.2013 №32/5 01.04.2013 №25/7	ПП "Еталон-ГСГ" м. Луцьк  ДІПРОМІСТ м.Луцьк
2	с. Колодниця	Схема Генерального плану території Білинської сільської ради Проект планування і забудови с. Колодниця Ковельського району Волинської області	22.11.2013 №32/5 01.04.2013 №25/7	ПП "Еталон-ГСГ" м. Луцьк «Волиньагропроект» м. Луцьк
3	с. Доротище	Проект планування та забудови с.Доротище Ковельського району	01.08.1983 № 378-р	Держбуд УРСР. Український державний інститут проектування міст, Волинський філіал
4	с. Гішин	Корегування генерального плану с. Гішин Доротищенської сільської ради Ковельського району Волинської обл.	16.03.2016 № 7/4	ПП "СПЕЦПРОЕКТ"
5	с. Зелена	Внесення змін в генеральний план с.Зелена Ковельського району Волинської області	23.12.2016 № 15/12	ПФ "Реформатор" м. Луцьк
6	с.Воля-Ковельська	Зміни до генерального плану с. Воля-Ковельська Ковельського району Волинської області	29.12.2021 № 16/209	ПФ "Реформатор" м. Луцьк
7	с. Тойкут	Генеральний план села Тойкут Ковельського району Волинської області	19.12.2024 № 58/45	ФОП Гривнак Леся Володимирівна НРУVNAK, м. Львів
8	с. Воля	Проект планування та забудови с. Воля Ковельського району	12.02.2013 29/3.4	Держбуд УРСР. Український державний інститут проектування міст, Волинський філіал
9	с. Заріччя	Проект планування та забудови с. Заріччя Ковельського району	12.02.2013 29/3.4	Держбуд УРСР. Український державний інститут

				проектування міст, Волинський філіал
10	с. Лапні	Проект планування та забудови с. Лапні Ковельського району	12.02.2013 29/3.4	Держбуд УРСР. Український державний інститут проектування міст, Волинський філіал
11	с. Любче	-	-	-
12	с. Ружин	Проект внесення змін до генерального плану с. Ружин Ружинської сільської ради Турійського району Волинської обл.	28.05.2014 № 37/3	ПП "СПЕЦПРОЕКТ"
13	с. Городилець	Генеральний план забудови с. Городилець Ружинської сільської ради Турійського району Волинської області	23.11.2012 № 22/3	ПП "СПЕЦПРОЕКТ"
14	с. Клевецьк	Проект генерального плану с. Клевецьк Ружинської сільської ради Турійського району Волинської обл.	21.04.2015 № 45/7	ФОП Мазурок Р.В.
15	м. Ковель	Проект внесення змін до генерального плану міста Ковель	23.03.2017 № 21/48	ДПДПМ "МІСТОПРОЕКТ" АПМ-2, м. Львів

Секретар Робочої групи



Марія ПРИСТУПЧУК

Додаток 5  
до завдання на розроблення Комплексного плану  
просторового розвитку території Ковельської  
територіальної громади  
від «18» листопада 2025 року

**Перелік затверджених детальних планів території**

№ п/п	Назва населеного пункту	Назва містобудівної документації
1.	Село Тойкут	Будівництво і обслуговування торговельного закладу в селі Тойкут, вул. Перемоги, 1а Ковельського району Волинської області
2.		Детальний план території для нового будівництва цеху розпилювання деревини за межами населеного пункту села Тойкут Ковельського району Волинської області
3.		ДПТ земельної ділянки для будівництва кафе-магазину по вул. Шосейна в с. Тойкут Ковельського району Волинської області
4.		ДПТ для будівництва та обслуговування деревообробного цеху на земельній ділянці орієнтовною площею 0,08299 га, за межами населеного пункту в межах Тойкутської сільської ради Ковельського району
5.		Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Центральній в с. Тойкут Ковельського району Волинської області
6.		ДПТ земельної ділянки для будівництва магазину по вул. Шосейна в с. Тойкут Ковельського району Волинської області
7.		ДПТ для реконструкції будівлі свинарника, житлового будинку та пожежного резервуара під виробничі будівлі та для нового будівництва будівель і споруд деревообробного виробництва, яка знаходиться за межами населених пунктів в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського р-ну Волинської області
8.		ДПТ для будівництва та обслуговування паливно-заправного пункту та майстерні для обслуговування автомобілів ВКПП "Агропромтехцентр" за межами населеного пункту с. Тойкут в межах земель Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області
9.	Село Гішин	Розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Шевченка в селі Гішин Ковельського району Волинської області
10.		Розміщення індивідуальної житлової забудови між вулицями Садова та Вишнева в селі Гішин Ковельського району Волинської області
11.	Село Воля	ДПТ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. М. Кримчука в межах с. Воля Ковельського району Волинської області
12.		ДПТ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. М.

		Кримчука в межах с. Воля Ковельського району Волинської області
13.		Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Воля на вулиці М. Кримчука Ковельського району Волинської області
14.		Будівництво індивідуального житлового будинку по вул. Перемоги, с. Воля, Ковельського району, Волинської області
15.		ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови господарських будівель і споруд по вул. М. Кримчука в межах с. Воля Ковельського району Волинської області
16.		ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Вишнева в с. Воля Ковельського р-ну Волинської області
17.		Розміщення індивідуальної житлової забудови, господарських будівель і споруд, по вул. М. Кримчука в межах с. Воля Ковельського району Волинської області
18.		ДПТ для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у селі Воля по вул. М Кримчука орієнтованою площею 0.5 га (2 ділянки, між якими знаходиться земельна ділянка приватної власності кадастровий номер 0722182800:02:002:0012) на землях Тойкутської сільської ради, Ковельського району, Волинської області
19.	Село Доротище	ДПТ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельній ділянці оієнтованою площею 0,25 га, яка розташована в с. Доротище по вул. Весела, Доротищнської сільської ради, Ковельського району, Волинської області (Глей С.С.)
20.		ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Гагаріна в селі Доротище Ковельського району Волинської області
21.		Детальний план території розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд на вулиці Веселій в селі Доротище Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
22.		ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови земельної ділянки площею 0.1514 га за адресою вул. Зарічна в селі Доротище Ковельського району Волинської області
23.		Розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Зелена в селі Доротище Ковельського району Волинської області
24.		Розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Шкільна в селі Доротище Ковельського району Волинської області
25.	Село Заріччя	ДПТ для будівництва індивідуального житлового будинку в селі Заріччя по вул. Коновалова на землях тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області

26.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Коновалова в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.25 га Бойчук Іван)
27.	Детальний план території розміщення житлового будинку, господарськи будівель та споруд по вулиці Першотравневій в селі Заріччя Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
28.	ДПТ для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд у селі Заріччя по вул. Коновалова площею 0.2500 га (1 ділянка) на землях Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області (Зінчук Василь Анатолійович)
29.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Коновалова в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.5 га, 2 ділянки)
30.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Зарічна 23-Д в с. Заріччя Ковельського району Волинської області
31.	Внесення змін в "ДПТ розміщення індивідуальних житлових будинків по вул. Зарічна в с. Заріччя Ковельського району Волинської області
32.	ДПТ для будівництва та обслуговування культової споруди в селі Заріччя по вул. Зарічна на землях Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області
33.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Коновалова в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.09 га 1 ділянка)
34.	Будівництво і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд у селі Заріччя по вул. Першотравнева Ковельського району Волинської області
35.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Коновалова в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.75 га 3 земельні ділянки)
36.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Коновалова в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.25 га Галаша Василь Валерійович)
37.	ДПТ для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд по вул. Зарічна, с. Заріччя, Ковельського району, Волинської області
38.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Зарічна в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.25 га Горшкалова Марія Петрівна)
39.	ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови, господарських будівель і споруд, по вул. Зарічна в межах с. Заріччя Ковельського району Волинської області
40.	Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Зарічна в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.25 га Абрамчук Тарас 1 діл.)

41.		Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Зарічна в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.25 га Марчук Дмитро)
42.		Розміщення (нове будівництво) індивідуальної житлової забудови по вул. Зарічна в с. Заріччя Ковельського району Волинської області (0.25 га Абрамчук Тарас)
43.		ДПТ для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд у селі Заріччя по вул. Першотравнева площею 0.2500 га (1 ділянка) на землях Тойкутської сільської ради Ковельського району Волинської області (Хмелярська Валентина)
44.	Село Городилець	ДПТ для розміщення скверу та індивідуальної житлової забудови по вул. Ковельська в селі Городилець Туріського району, Волинської області
45.		Розроблення ДПТ с. Городилець, вул. Сонячна Ружинської сільської ради Туріського району Волинської обл.
46.		ДПТ с. Городилець, в районі вул. Ковельська, район вул. Лісова, район вул. Військова, район вул. Молодіжна, район вул. Спортивна, район вул. Сонячна Ружинської сільської ради Туріського району Волинської обл.
47.		Розроблення ДПТ с. Городилець, район вул. Володимирська, район вул. Фіалкова, район вул. Ягідна Ружинської сільської ради Туріського району Волинської обл.
48.		«Детальний план території розміщення блокованої забудови та господарських будівель по вулиці Ковельській в селі Городилець Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області (ділянки №№118, 124, 130)»
49.		«Детальний план території для влаштування центру національно-патріотичного виховання «Волинська січ» (на території Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області, за межами села Городилець)
50.		«Детальний план території розміщення житлових будинків по вулиці Ковельській, 93-А та 93 В в селі Городилець Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
51.		Детальний план території розміщення індивідуальних житлових будинків на вулиці Ковельській, 91-Г в селі Городилець Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
52.		Детальний план території розміщення закладу ресторанного господарства з готелем на вулиці Лісовій, 1 в селі Городилець Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
53.		«Детальний план території розміщення торгового закладу з допоміжними приміщеннями в селі Городилець Ковельського району Волинської області»
54.	Село Зелена	Детальний план території розміщення житлового кварталу "Гори" в с. Зелена Ковельського району Волинської області

55.		Детальний план території розміщення житлового кварталу в с. Зелена ур. "За Тушиком" Ковельського району Волинської області
56.		Детальний план території розміщення житлових будинків та господарських будівель на вулиці Новій, 57 в селі Зелена Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
57.		«Детальний план території розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд в селі Зелена Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
58.		«Детальний план території розширення кладовища в селі Зелена Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
59.		«Детальний план території розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд в селі Зелена Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
60.		Детальний план території розміщення житлового кварталу "Гори" в с. Зелена Ковельського району Волинської області
61.		«Детальний план території розміщення індивідуальних житлових будинків та господарських будівель в селі Зелена Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
62.	Село Білин	ДПТ розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. 8-го Березня в с. Білин Ковельського району Волинської області
63.		ДПТ розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. Зелена в с. Білин Ковельського району Волинської області
64.		ДПТ для розташування садибної житлової забудови та господарських будівель і споруд в урочищі "Шкабара" в селі Білин Ковельського району Волинської області
65.		«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарської будівлі в селі Білин Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
66.		Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель та споруд фермерських господарств на земельних ділянках за кадастровими номерами: 0722180800:03:004:0137 та 0722180800:03:004:0212, які розташовані за межами населеного пункту с. Білин Ковельського району Волинської області
67.		Детальний план території реконструкції нежитлового приміщення під Храм Релігійної Громади Християн Віри Євангельської на вулиці Некрасова, 16-А в селі Білин Ковельського району Волинської області
68.		ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. Ковальчуків в с. Білин Ковельського району Волинської області

69.		ДПТ розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. Ковальчуків та вул. Ковельській в селі Білин Ковельського району Волинської області
70.		ДПТ земельних ділянок по вулиці Озінна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Білин Ковельського району Волинської області
71.		ДПТ будівництво та обслуговування індивідуальної житлової забудови та господарських споруд по вулиці Відродження, 26 та вул. Тихий в селі Білин Ковельського району Волинської області
72.		ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. Наконечного в с. Білин Ковельського району Волинської області
73.		ДПТ розташування індивідуальної житлової забудови в урочищі "Біля озера" в с. Білин Ковельського району Волинської області
74.		ДПТ земельних ділянок для розміщення індивідуальної забудови в урочищі "Шкабара" в с. Білин Ковельського р-ну Волинської області
75.		Детальний план території для розміщення індивідуальної житлової забудови на вулиці Ковельській в селі Білин Ковельського району Волинської області
76.		Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд на вулиці Хилюка в селі Білин Ковельського району Волинської області
77.		Детальний план території розміщення індивідуальних житлових будинків та господарських будівель в селі Білин Ковельського району Волинської області
78.	Село Колодниця	ДПТ для розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. Шевченка в с. Колодниця Ковельського району Волинської області
79.		Детальний план території розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд в селі Колодниця Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
80.		«Детальний план території розміщення індивідуальної житлової забудови в селі Колодниця Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області»
81.		ДПТ земельних ділянок для розміщення індивідуальної забудови по вул. Шевченка в с. Колодниця, Ковельського р-ну Волинської області
82.		ДПТ для розміщення індивідуальної забудови по вул. Шевченка в с. Колодниця, Ковельського р-ну Волинської області
83.		ДПТ для розміщення індивідуальної забудови по вул. Шевченка в с. Колодниця, Ковельського р-ну Волинської області
84.	Село Воля-Ковельська	Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Піщаній, 26 в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області

85.		Детальний план території розміщення садибної житлової забудови на вулиці А. Чабана в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
86.		Детальний план території розміщення магазину та блокованої житлової будови на вулиці Центральній, 2А в селі Воля-Ковельська Ковельської територіальної громади Ковельського району Волинської області
87.		Детальний план території розміщення складських приміщень, гаражів, об'єктів дорожнього сервісу та паливно-заправного пункту в селі Воля-Ковельська
88.		«Детальний план території реконструкції нежитлової будівлі під індивідуальний житловий будинок на вулиці Центральній, 48 в селі Воля-Ковельська Ковельського району Ковельської територіальної громади Волинської області»
89.	Місто Ковель	Проект детального плану території розміщення садибної житлової забудови по вулиці Лісовій в м.Ковелі
90.		Детальний план території розміщення садибної житлової забудови по вулиці Грушевського в місті Ковелі
91.		«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці 40 років Перемоги, 11 в місті Ковелі Волинської області»
92.		«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Соборній, 2 в місті Ковелі Волинської області»
93.		«Внесення змін до детального плану території кварталу житлової забудови по вул. Володимира Кияна в місті Ковелі Волинської області (колишнє військове містечко)»
94.		«Внесення змін до детального плану території розміщення садибної житлової забудови по вулиці Кришталевій в місті Ковелі Волинської області»
95.		«Внесення змін до детального плану території розміщення об'єктів громадського призначення та дорожнього сервісу в районі вулиць Володимирська-Варшавська в місті Ковелі Волинської області»
96.		«Детальний план території по вулиці Володимирській, 135 в місті Ковелі Волинської області»
97.		«Детальний план території розміщення садового будинку та господарської будівлі в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
98.		«Детальний план території реконструкції кварталу житлової забудови обмеженого вулицями Чубинського – Івасюка - Ветеранів - Драгоманова в місті Ковелі Волинської області»
99.		«Внесення змін до детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиць Церковна-Макаренка-Кн.Романа-Холмська-М.Левицького в м.Ковелі»
100.		«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Грушевського, 106-А в місті Ковелі Волинської області»

101.	«Детальний план території реконструкції забудови на бульварі Лесі Українки, 7 в місті Ковелі Волинської області»
102.	«Детальний план території розміщення багатоквартирного житлового будинку по провулку 40 років Перемоги в місті Ковелі Волинської області»
103.	«Детальний план території реконструкції парку культури і відпочинку ім. Лесі Українки, бульвару Лесі Українки, площі зі сторони парку та вулиці Незалежності в місті Ковелі Волинської області»
104.	«Детальний план території розміщення житлових будинків по вулиці Будищанській, 51-Б в місті Ковелі Волинської області»
105.	«Детальний план території розміщення станції технічного обслуговування по вул. Відродження (біля АПК №3) в місті Ковелі Волинської області»
106.	Детальний план території розміщення багатоквартирних житлових будинків по вул. Заводській, 23 в м. Ковель Волинської області
107.	Детальний план території розміщення об'єктів виробничого призначення, складського господарства та дорожнього сервісу по вул. Володимирській у м. Ковелі Волинської області
108.	Детальний план території розміщення садибної житлової забудови на території садівничого товариства «Світанок» в місті Ковель Волинської області
109.	Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Пушкіна, 6 в місті Ковелі Волинської області
110.	Детальний план території кварталу обмеженого вулицями Незалежності-1-го Грудня – Грушевського – Міцкевича, з метою проведення реконструкції з добудовою магазину з офісом, які розташовані по вулиці 1-го Грудня, 5 в місті Ковелі Волинської області
111.	«Детальний план території розташування індивідуальної житлової забудови по вулиці Заньковецької в місті Ковелі Волинської області (район житлового будинку №29)»
112.	«Детальний план території розміщення об'єктів дорожнього сервісу по вулиці Луцькій в місті Ковелі Волинської області»
113.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вулиці Сеченова, 13 в місті Ковелі Волинської області»
114.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Урожай» у місті Ковелі Волинської області»
115.	«Внесення змін до детального плану території розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, АГЗП по вул. Варшавській, 1 в місті Ковелі Волинської області»
116.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Білий налив» у місті Ковелі Волинської області»

117.	«Детальний план території розміщення торгово-складських приміщень по вулиці Варшавській, 35 в місті Ковелі Волинської області»
118.	«Внесення змін до детального плану території розміщення садибної житлової забудови по вулиці Грушевського в місті Ковелі Волинської області»
119.	«Детальний план території розміщення об'єктів громадського та виробничого призначення по вулиці Грушевського в місті Ковелі Волинської області»
120.	«Детальний план території реконструкції забудови по провулку Тараса Шевченка, 2 в місті Ковелі Волинської області»
121.	«Внесення змін до детального плану території розташування житлової забудови по вулиці Смирнова в місті Ковелі Волинської області»
122.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Незалежності, 68 в місті Ковелі Волинської області»
123.	«Детальний план території розміщення об'єктів дорожнього сервісу, торгово-офісних та складських приміщень по вул. Ярослава Мудрого №40 та №42 в місті Ковелі Волинської області»
124.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Грушевського, 1 в місті Ковелі Волинської області»
125.	«Детальний план території розміщення бетонного заводу по вулиці Варшавській, 14 в місті Ковелі Волинської області»
126.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вулиці Вербицького, 3-А в місті Ковелі Волинської області»
127.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вулиці Богуна, 50 в місті Ковелі Волинської області»
128.	«Детальний план території розміщення об'єктів дорожнього сервісу по вулиці Ярослава Мудрого в місті Ковелі Волинської області»
129.	«Детальний план території розміщення громадської будівлі офісно-побутового призначення по вулиці Заводській, 23-К в місті Ковелі Волинської області»
130.	«Внесення змін до детального плану території розміщення садибної забудови на території садівничого товариства «Світанок» в місті Ковелі Волинської області»
131.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Калина» в місті Ковелі Волинської області»
132.	Внесення змін до детального плану території розміщення гаражів на території кооперативу по експлуатації гаражів «Машинобудівельник» по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області»
133.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»

134.	«Внесення змін до детального плану території по вулиці Івасюка в місті Ковелі Волинської області»
135.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Сагайдачного, 8 в місті Ковелі Волинської області»
136.	«Внесення змін в детальний план території розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Данила Галицького в місті Ковелі Волинської області»
137.	«Детальний план території розміщення торгово-офісних приміщень по вул. Модеста Левицького, 26 в місті Ковелі Волинської області»
138.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
139.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вул. Старицьких, 57 в місті Ковель Волинської області»
140.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Луцькій, 27 в місті Ковелі Волинської області»
141.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Будищанській, 8 в місті Ковелі Волинської області»
142.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вулиці Степана Бандери №23 та №23-а в місті Ковель Волинської області»
143.	«Детальний план території реконструкції парку культури і відпочинку ім. Лесі Українки, бульвару Лесі Українки, площі зі сторони парку та вулиці Незалежності в місті Ковелі Волинської області»
144.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Білий налив» в місті Ковелі Волинської області»
145.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Незалежності, 73 в місті Ковелі Волинської області»
146.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вулиці Брестській, 144 в місті Ковелі Волинської області»
147.	«Детальний план території розміщення садибної житлової забудови по вулиці Героїв Крут в місті Ковелі Волинської області»
148.	«Внесення змін до детального плану території реконструкції забудови по вулиці Грушевського, 1 в місті Ковелі Волинської області»
149.	«Детальний план території розміщення об'єкту дорожнього сервісу по вулиці Варшавській, 17 в місті Ковелі Волинської області»
150.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Драй -Хмари в місті Ковелі Волинської області»
151.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Незалежності, 64 в місті Ковелі Волинської області»

152.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Урожай» в місті Ковелі Волинської області»
153.	«Детальний план території розміщення об'єктів автотехобслуговування, торгово-складського господарства по вулиці Ольжича в місті Ковелі Волинської області»
154.	«Внесення змін до детального плану території реконструкції забудови по вулиці Театральній, 13 в місті Ковелі Волинської області»
155.	«Внесення змін до детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови в районі вулиці Данила Галицького в місті Ковелі Волинської області»
156.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Незалежності, 47 в місті Ковелі Волинської області»
157.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Незалежності, 172 в місті Ковелі Волинської області»
158.	«Детальний план території розміщення магазину по вулиці Північній, 36 в місті Ковелі Волинської області»
159.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Володимирській, 3 в місті Ковелі Волинської області»
160.	«Детальний план території розміщення складських приміщень по вулиці Відродження, 1-Р в місті Ковелі Волинської області»
161.	«Внесення змін до детального плану території розміщення гаражного масиву та автостоянки по вулиці Підгірських в місті Ковелі Волинської області»
162.	«Детальний план території розміщення об'єктів виробничого призначення та складів по вулиці Грушевського в місті Ковелі Волинської області»
163.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Володимирській, 137 в місті Ковелі Волинської області»
164.	«Детальний план території розміщення будівель і споруд автомобільного транспорту по вулиці Варшавській, 7 в місті Ковелі Волинської області»
165.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Богдана Хмельницького, 14 в місті Ковелі Волинської області»
166.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Макаренка, 30 в місті Ковелі Волинської області»
167.	«Детальний план території розміщення зблокованих житлових будинків по вулиці Довженка, 1 в місті Ковелі Волинської області»
168.	«Детальний план території розміщення об'єкту дорожнього сервісу по вул. Відродження в місті Ковелі Волинської області (навпроти ФОКа біля автозупинки)»
169.	«Детальний план території розміщення блочно-модульної твердопаливної котельні по вулиці Вітовського, 22 в місті Ковелі Волинської області»

170.	«Внесення змін до детального плану території розташування кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиці Кубанської в місті Ковелі Волинської області»
171.	«Детальний план території розміщення зблокованих житлових будинків по вулиці Будищанській, №51-А та №51-Б в місті Ковелі Волинської області»
172.	«Детальний план території розміщення автостоянки по вулиці Луцькій в місті Ковелі Волинської області»
173.	«Внесення змін до детального плану території розміщення садибної житлової забудови по вулиці Зерова в місті Ковелі Волинської області»
174.	«Внесення змін до детального плану території розташування кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиці Огієнка (Кримського) в місті Ковелі Волинської області»
175.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вулиці Олени Теліги в місті Ковелі Волинської області (навпроти земельних ділянок №13 та №11)»
176.	«Детальний план території по вулиці Модеста Левицького, 60 в місті Ковелі Волинської області»
177.	«Детальний план території розміщення станції технічного обслуговування автомобілів з торгово-офісними приміщеннями по вулиці Василя Стуса, 25 в місті Ковелі Волинської області»
178.	«Детальний план території по вулиці Симоненка, 61 в місті Ковелі Волинської області»
179.	«Детальний план території розміщення каналізаційної насосної станції по вулиці Драгоманова, 17 в місті Ковелі Волинської області»
180.	«Детальний план території реконструкції забудови на бульварі Лесі Українки, 16 в місті Ковелі Волинської області»
181.	«Внесення змін до детального плану території по вул. Данила Галицького -1-го Травня – Тараса Боровця в місті Ковелі Волинської області»
182.	«Детальний план території розміщення торгово-офісних будівель по вулиці Володимира Кияна, 70-А в місті Ковелі Волинської області»
183.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вулиці Соборній, 9 в місті Ковелі Волинської області»
184.	«Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі по вулиці Брестській, 111-Д в місті Ковелі Волинської області»
185.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Брестській, 113-А в місті Ковелі Волинської області»
186.	«Детальний план території розміщення складських приміщень по вулиці Грушевського, 116 в місті Ковелі Волинської області»

187.	«Внесення змін до детального плану території розміщення багатоквартирного житлового будинку по вул. Заводській, 12 в місті Ковелі Волинської області»
188.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Косачів, 23 в місті Ковелі Волинської області»
189.	«Детальний план території реконструкції гаражів під станцію для технічного обслуговування великогабаритного транспорту з адміністративними приміщеннями та стоянкою по вулиці Варшавській, 3-г в місті Ковелі Волинської області»
190.	«Детальний план території розміщення будівлі магазину по вулиці Брестській, 135 в місті Ковелі Волинської області»
191.	«Внесення змін до детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови по вул. Данила Галицького Ковелі Волинської області»
192.	«Детальний план території розміщення зблокованих житлових будинків по вулиці Садовій, 17 в місті Ковелі Волинської області»
193.	«Внесення змін до детального плану території розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови по вулиці Василя Стуса в місті Ковелі Волинської області»
194.	Проект внесення змін до генерального плану міста Ковель Волинської області
195.	«Детальний план території розміщення багатоквартирних житлових будинків по вулиці Володимирській, 120 в місті Ковелі Волинської області»
196.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Варшавській, 10 в місті Ковелі Волинської області»
197.	«Детальний план території розміщення торгово-офісних приміщень по вулиці Степана Бандери, 5 в місті Ковелі Волинської області»
198.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Незалежності, 142 в місті Ковелі Волинської області»
199.	Детальний план території складів для зберігання твердого палива та підсобних приміщень на вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області
200.	«Детальний план території розміщення торговельно-розважального комплексу по вулиці Грушевського, 2 в місті Ковелі Волинської області»
201.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку по вулиці Драй – Хмари, 21 в місті Ковелі Волинської області»
202.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Ольжича, 3 в місті Ковелі Волинської області»
203.	«Детальний план території розміщення автостоянки по вулиці Анатолія Грищенка в місті Ковелі Волинської області»
204.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Володимирській, 150 в місті Ковелі Волинської області»

205.	«Детальний план території розміщення деревообробного цеху по вулиці Володимирській, 156 в місті Ковелі Волинської області»
206.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Володимирській, 137 в місті Ковелі Волинської області»
207.	«Детальний план території розміщення індивідуальної житлової забудови по провулку Володимира Кияна в місті Ковелі Волинської області»
208.	«Детальний план території розміщення складу для солі на території асфальтно-бетонного заводу по вулиці Брестській, 198 в місті Ковелі Волинської області»
209.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Смирнова, 4 в місті Ковелі Волинської області»
210.	«Детальний план території реконструкції складу під станцію технічного обслуговування автомобілів по вулиці Володимирській, 156 в місті Ковелі Волинської області»
211.	«Детальний план території розміщення об'єкта дорожнього сервісу та офісних приміщень по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (біля ДНЗ «Ковельський центр професійно-технічної освіти)»
212.	«Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на території садівничого масиву «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
213.	«Детальний план території розміщення торгово-офісних приміщень по вулиці Ярослава Мудрого, 24 в місті Ковелі Волинської області»
214.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вулиці Олексія Тихого, 72 в місті Ковелі Волинської області»
215.	«Детальний план території розміщення садового будинку та господарської будівлі в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
216.	«Детальний план території розміщення двох індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд по вулиці Патріарха Мстислава, 19 в місті Ковелі Волинської області»
217.	Детальний план території розміщення багатоквартирного житлового будинку по вулиці Степана Бандери, 8 в місті Ковелі Волинської області
218.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці 1-го Грудня, 4 в місті Ковелі Волинської області»
219.	«Внесення змін до детального плану території по вулиці Володимирській, 76 в місті Ковелі Волинської області»
220.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Тараса Шевченка, 4 в місті Ковелі Волинської області»
221.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Мічуріна, 4 в місті Ковелі Волинської області»
222.	«Детальний план території розміщення садового будинку та господарської будівлі в садівничому масиві «Білий налив» в місті Ковелі Волинської області»

223.	«Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі по вулиці Брестській, 196 в місті Ковелі Волинської області»
224.	«Детальний план території розміщення закладів громадського харчування по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (ділянки №48-А та №50-Б)»
225.	«Детальний план території розміщення багатоквартирних житлових будинків та зеленої зони з фізкультурно-спортивними майданчиками по вулиці 40 років Перемоги в місті Ковелі Волинської області»
226.	«Внесення змін до детального плану території по вулиці Івасюка в місті Ковелі Волинської області»
227.	«Внесення змін до детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови по вулиці Кільцевій в місті Ковелі Волинської області»
228.	«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Незалежності, 140 в місті Ковелі Волинської області»
229.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вулиці Володимирській, 35 в місті Ковелі Волинської області»
230.	«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
231.	«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Модеста Левицького, 46 в місті Ковелі Волинської області»
232.	«Детальний план території розміщення автозаправної станції по вулиці Варшавській, 21 в місті Ковелі Волинської області»
233.	«Внесення змін до детального плану території розміщення садибної житлової забудови в районі вулиць 1-го Травня – Володимирська – Княгині Ольги в місті Ковелі Волинської області»
234.	«Детальний план території розміщення цеху переробки деревини, складських та допоміжних будівель на вулиці Грушевського, 118 в місті Ковелі Волинської області»
235.	«Детальний план території розміщення гаража з офісними приміщеннями на вулиці Грушевського, 106-Б в місті Ковелі Волинської області»
236.	«Детальний план території розміщення магазину та автостоянки по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області»
237.	«Детальний план території розміщення гаражів по вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області (район гаражного кооперативу «Промінь»)»
238.	«Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Театральній, 20 в місті Ковелі Волинської області»
239.	«Детальний план території розміщення багатоквартирних житлових будинків із вбудовано - прибудованими

		об'єктами громадського призначення по вулиці Некрасова,4 в місті Ковелі Волинської області»
240.		«Детальний план території розміщення садового будинку в садівничому масиві «Урожай» в місті Ковелі Волинської області»
241.		«Детальний план території розміщення зблокованих садибних будинків по вулиці Веселій в місті Ковелі Волинської області (ділянки №№3, 5, 7)»
242.		«Детальний план території розміщення адміністративно-побутової та складської будівель по вулиці Грушевського,75-В в місті Ковелі Волинської області»
243.		«Детальний план території розміщення торгово-офісних та складських будівель по вулиці Ярослава Мудрого, 44-А та 48 в місті Ковелі Волинської області»
244.		«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Сагайдачного, 7 в місті Ковелі Волинської області»
245.		Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Ковель
246.		«Внесення змін до детального плану території розташування індивідуальної житлової забудови в районі вулиці 22-го Січня в місті Ковелі Волинської області»
247.		«Детальний план території розміщення садового будинку та господарської будівлі в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
248.		«Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
249.		«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Сагайдачного, 9 в місті Ковелі Волинської області»
250.		«Детальний план території розміщення садових будинків та господарських будівель в садівничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
251.		Детальний план території розміщення складських приміщень на вулиці Брестській, 137 в місті Ковелі Волинської області
252.		Детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд на вулиці Княгині Ольги в місті Ковелі Волинської області»(біля житлових будинків №4 та №4-А)
253.		Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Незалежності, 69-А в місті Ковелі Волинської області
254.		«Детальний план території розміщення житлового будинку та господарських будівель на вулиці Лепкого в місті Ковелі Волинської області (район житлового будинку № 6-А)»
255.		Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Кривенького, 35 в місті Ковелі Волинської області
256.		Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 23 в місті Ковелі Волинської області

257.	«Внесення змін до детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови в районі вулиці Воля в місті Ковелі Волинської області»
258.	Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі на провулку Володимира Кияна, 9 в місті Ковелі Волинської області
259.	Детальний план території розміщення автомобільної стоянки на вулиці Варшавській в місті Ковелі Волинської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку
260.	«Внесення змін до детального плану території реконструкції забудови на вулиці Сагайдачного, 8 в місті Ковелі Волинської області»
261.	Детальний план території реконструкції забудови по вулиці Грушевського, 100 в місті Ковелі Волинської області
262.	Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі на провулку Володимира Кияна, 9 в місті Ковелі Волинської області
263.	«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Володимиській, 156 в місті Ковелі Волинської області»
264.	Детальний план території розміщення виробничих, складських та торгових будівель на вулиці Грушевського, 101-А в місті Ковелі Волинської області
265.	Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Смирнова, 2 в місті Ковелі Волинської області
266.	«Внесення змін до детального плану території розміщення об'єктів дорожнього сервісу, АЗС та АГЗП на вулиці Ярослава Мудрого у місті Ковелі Волинської області»
267.	Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Міцкевича в місті Ковелі Волинської області (район житлових будинків №1 та №3)
268.	Детальний план території розміщення багатоквартирних житлових будинків на вулиці Тараса Шевченка № 26 та № 26-Б в місті Ковелі Волинської області
269.	«Детальний план території розміщення садового будинку та господарської будівлі в садовничому масиві «Дружба» в місті Ковелі Волинської області»
270.	«Детальний план території розміщення елеваторного комплексу на вулиці Луцькій, 19 в місті Ковелі Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку
280.	Детальний план території розміщення магазину змішаних товарів та металопрокату й адміністративно-побутової будівлі на вулиці Луцькій, 16 в місті Ковелі Волинської області
290.	«Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі та автомийки на вулиці Луцькій, 10 в місті Ковелі Волинської області»
291.	Внесення змін до детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови на вулиці Данила Галицького в місті Ковелі Волинської області (район житлових будинків на вулиці Володимирській, 58-66)

292.	Детальний план території розміщення автомайстерні, гаражів та автостоянки на вулиці Володимирській, 154-А в місті Ковелі Волинської області
293.	«Детальний план території реконструкції забудови на бульварі Лесі Українки, 5 в місті Ковелі Волинської області»
294.	«Внесення змін до детального плану території розміщення об'єктів дорожньої інфраструктури по вулиці Варшавській, 24 в місті Ковелі Волинської області»
295.	«Внесення змін до детального плану території кварталу житлової забудови по вул. Володимира Кияна в місті Ковелі Волинської області (колишнє військове містечко)»
296.	«Детальний план території розміщення логістичного центру в районі вулиці Брестської в місті Ковелі Волинської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку
297.	«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Драгоманова, 17 в місті Ковелі Волинської області»
298.	«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 13 в місті Ковелі Волинської області»
299.	«Детальний план території розміщення автостоянки на вулиці Варшавській №33-А в місті Ковелі Волинської області»
300.	«Детальний план території розміщення мийки самообслуговування легкових автомобілів на вулиці Заводській, 23-Д в місті Ковелі Волинської області»
301.	«Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Театральній, 12 в місті Ковелі Волинської області»
302.	«Детальний план території розміщення житлового будинку на вулиці Січових Стрільців, 58 в місті Ковелі Волинської області»
303.	«Внесення змін до детального плану території розміщення логістичного центру в районі вулиці Брестської в місті Ковелі Волинської області»
304.	Детальний план території об'єктів дорожнього сервісу на вулиці Варшавській №37-А, №39-А в місті Ковелі Волинської області
305.	«Внесення змін до детального плану території розміщення кварталу житлової забудови на вулиці Володимира Кияна в місті Ковелі Волинської області (колишнє військове містечко)»
306.	«Детальний план території розміщення торгово-офісної будівлі на вулиці Театральній, 6-А в місті Ковелі Волинської області»
307.	Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Незалежності, 140 в місті Ковелі Волинської області»
308.	Внесення змін до детального плану території позаштатного кварталу індивідуальної житлової

		забудови в районі вулиці Воля в місті Ковелі Волинської області
309.		Детальний план території розміщення трансформаторної підстанції на земельній ділянці, яка розташована на території садибного масиву «Будівельник» в місті Ковелі Волинської області
310.		Внесення змін до детального плану території розташування індивідуальної житлової забудови на вулиці Санітарній в місті Ковелі Волинської області
311.		Внесення змін до детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиць Церковна-Макаренка-Князя Романа-Холмська-Модеста Левицького в місті Ковелі Волинської області
312.		Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Варшавській, 1 в місті Ковелі Волинської області
313.		Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Володимирській, 92 в місті Ковелі Волинської області
314.		Внесення змін до детального плану території розміщення житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями на вулиці Грушевського, 4 в місті Ковелі Волинської області
315.		Детальний план території розміщення об'єктів дорожнього сервісу та культової споруди на вулиці Заводській в місті Ковелі Волинської області
316.		Детальний план території реконструкції забудови на вулиці Гетьмана Скоропадського, 1 (колишня Смирнова) в місті Ковелі Волинської області
317.		Внесення змін до детального плану території розташування садибної житлової забудови по вулиці Зерова в місті Ковелі Волинської області (район житлових будинків №№1-19)

Секретар Робочої групи



Марія ПРИСТУПЧУК



**ПРОТОКОЛ**  
**стратегічної сесії з формування завдання**  
**на розроблення Комплексного плану просторового розвитку**  
**території Ковельської міської територіальної громади**

27 травня 2025 року

м. Ковель

Початок о 11:00.

Закінчення – 14:00.

Стратегічна сесія тривала - 3 год. 00 хв.

Стратегічна сесія була проведена під головуванням керівника Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади (далі – Комплексний план), першого заступника міського голови Тараса ЯКОВЛЕВА.

Секретар Стратегічної сесії – Марія ПРИСТУПЧУК, завідувачка сектору планування та контролю за забудовою територій відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради, секретар Робочої групи.

У Стратегічній сесії взяли участь Ковельський міський голова Ігор ЧАЙКА, члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади (далі – Робоча група), виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури Волинської обласної військової адміністрації – Василь ВАСИЛЕНКО, представники суміжних територіальних громад: Люблинецької, Дубівської, Колодязненської та Турійської.

Модерацію стратегічної сесії забезпечували представники залученої проектної організації ТОВ «Аналітика», м. Вінниця: головний архітектор проекту Леонід ГУЖВА та провідна архітекторка Вікторія ГАРНАГА, а також начальник відділу містобудування та архітектури - Людмила МУРАЙ.

У Стратегічній сесії взяли участь **45 учасників** (без урахування зовнішніх модераторів), з яких 9 членів Робочої групи – 20 відсотків від загальної кількості учасників (список зареєстрованих учасників додається).

Відеозапис Стратегічної сесії додається за посиланнями:  
<https://www.youtube.com/watch?v=IGjxPSP4F40>,  
<https://www.youtube.com/watch?v=JwkRSKyhBZo>).

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з

формування завдання на розроблення Комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи просторового розвитку територіальної громади, враховуючи наявні на території громади проблеми та людські, природні і фінансові ресурси.

З привітальними словами перед учасниками Стратегічної сесії виступили Ігор Чайка та Василь ВАСИЛЕНКО.

У своєму привітанні міський голова Ігор ЧАЙКА зазначив важливість Комплексного плану для залучення інвесторів до розвитку громади, поінформував щодо цілей заходу Стратегічної сесії, подякував присутнім за проявлену громадську позицію та активну участь у обговоренні цілей та можливостей розвитку громади, побажав учасникам зібрання плідної роботи та надати пропозиції щодо потенційного розвитку громади.

Василь ВАСИЛЕНКО побажав всім присутнім на стратегічній сесії натхнення в роботі. Зауважив, що саме Ковельська громада одна із перших у Волинській області розпочала важливу роботу з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території.

Тарас ЯКОВЛЕВ проінформував про регламент роботи Стратегічної сесії :

- презентація напрацювань Робочої групи з підготовки завдання на розроблення Комплексного плану (представник залученої консультативної організації ТОВ «Аналітика» - архітектор Леонід ГУЖВА) – 30 хв.
- робота в дискусійних групах - 60 хв. (по 10 хв. на кожний тематичний напрямок);
- перерва -15 хв.;
- ознайомлення з напрацюваннями учасників Стратегічної сесії (дискусійних груп) - 60 хв.

З метою визначення складу цільової аудиторії учасників Стратегічної сесії учасникам Стратегічної сесії було запропоновано заповнити анкету, за допомогою якої можна проаналізувати вікову категорію та групи зацікавлених сторін, до якої належать учасники. Реєстраційні форми були заповнені 45 учасниками Стратегічної сесії.

#### РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

Із презентацією напрацювань робочої групи з просторового розвитку території Ковельської територіальної громади у рамках вступної презентації виступив Леонід ГУЖВА, який поінформував учасників про мету заходу, зміст та завдання Комплексного плану, як нового виду містобудівної та землевпорядної документації, вимоги чинного законодавства щодо залучення громадськості до процесу просторового розвитку територіальної громади, результати проведеної роботи в рамках підготовчого етапу.

Громаду було поінформовано про початок розроблення Комплексного плану та про надану можливість кожному мешканцю надати свої пропозиції для врахування їх у завданні на його розроблення.

Отримано та опрацьовано державні інтереси, надані структурними підрозділами

планування Волинської області та Ковельського району), які необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану, а саме про:

- екологічний стан території, наявні природоохоронні об'єкти, їх статус;
- об'єкти потенційного ризику;
- стан і категорію доріг, перспективи їх утримання та розвитку;
- існуючі інженерні мережі;
- чисельність та вікову структуру населення;
- об'єкти культурної спадщини, тощо.

Отримано та опрацьовано для врахування під час розроблення Комплексного плану інтереси суміжних територіальних громад, а також пропозиції фізичних та юридичних осіб. Перелік пропозицій громадськості оприлюднено на офіційному сайті Ковельської міської ради.

Усі отримані вихідні дані та пропозиції були опрацьовані Робочою групою, яка була створена 5 лютого 2025 року, та відображені на мапі-схемі Ковельської територіальної громади, яку роздано усім дискусійним групам для нанесення пропозицій безпосередньо з прив'язкою до конкретної території.

Для ефективного проведення дискусії в рамках Стратегічної сесії, внесення пропозицій з просторового розвитку території Ковельської територіальної громади Робочою групою запропоновано шість тематичних напрямів, які відповідають за змістом Стратегії просторового розвитку території територіальної громади:

1. Землеустрій та землекористування.
2. Обслуговування населення.
3. Забудова територій.
4. Господарська діяльність.
5. Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території.
6. Екологія, ландшафтне планування.

Учасниками заходу сформовано шість дискусійних груп:

- «зелену» в складі: Боршуляк Діани, Гордійчук Каріни, Дубіка Богдана, Кравчука Павла, Міндер Олександри, Міцкевич Анастасії, Пірожика Данила, Романюка Артема, Семенюк Ірини, Синюк Анни (модератор – Вікторія Гарнага);

- «жовту» в складі: Дяків Альбіни, Кубая Валерія, Миронюка Андрія, Місяця Олександра, Островської Наталії, Скорохода Сергія, Степанюка Святослава, Федосюк Віри (модератор - Леонід Гужва);

- «бузкову» в складі: Апостол Алли, Лонюк Алли, Мороз Юлії, Подольської Тетяни, Романюк Людмили, Стиранки Михайла, Суц Яни, Хом'яка Максима (модератор – Вікторія Гарнага);

- «рожеву» в складі: Андросюка Сергія, Барни Лілії, Ваця Миколи, Когрушевої Тетяни, Семенюк Юрія, Найт Івана (модератор - Дарина Бондаренко);

- «**блакитну**» в складі: Апатєвої Оксани, Бичковського Віктора, Борки Анатолія, Бородія Петра, Дідковського Юрія, Корнійчука Ігоря, Приступи Олени, Сарапіна Віталія (модератор – Людмила Мурай);

- «**білу**» в складі: Броїла Андрія, Косцьов'ята Володимира, Олексюка Володимира, Приступчук Марії, Шворак Любові (модератор – Людмила Мурай).

Учасниками дискусійних груп було проведено аналіз пропозицій Робочої групи щодо перспектив розвитку Ковельської територіальної громади та за кожним з тематичних напрямів доповнено власними пропозиціями щодо просторового розвитку території громади та перспективного розміщення об'єктів.

Представники кожної з дискусійних груп по черзі презентували результати своєї роботи.

## РЕЗУЛЬТАТИ НАПРАЦЮВАНЬ ДИСКУСІЙНИХ ГРУП:

### 1. «Рожева» дискусійна група

Учасники «рожевої» дискусійної групи, яка складалась з представників органу місцевого самоврядування, підприємств з різних сфер: залізничний транспорт, деревообробка, послуги в сфері оптової торгівлі та логістики, підтримали напрацювання Робочої групи та надали наступні пропозиції щодо просторового розвитку Ковельської територіальної громади за кожним з визначених тематичних напрямів:

#### Землеустрій та землекористування

- передбачити території для розміщення кладовищ у селах Зелена, Колодниця;
- передбачити території для розміщення відновлювальних джерел енергії;
- передбачити земельну ділянку для розміщення крематорію (колумбарію);
- формування земельних ділянок для залучення потенційних інвесторів шляхом розширення промислових зон на територіях прилеглих до міста Ковеля.

#### Обслуговування населення

- збереження та розвиток спортивних споруд на територіях шкіл та дошкільних закладів громади.

#### Забудова території

- реконструкція забудови на вул. Брестській, 2 (змінити функціональне призначення території ринку на розміщення торгово-розважального центру).

#### Господарська діяльність

- розвиток альтернативної енергетики.

#### Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- забезпечити залізничне сполучення з країнами ЄС шляхом її реконструкції під стандарти західноєвропейської колії;

- для якісного сполучення з усіма населеними пунктами громади передбачити реконструкцію вулично-дорожньої мережі;

- будівництво та реконструкція інженерних мереж в усіх населених пунктах

### Екологія, ландшафтне планування

- впровадження комплексної системи поводження з твердими побутовими відходами, будівництво полігону твердих побутових відходів;
- формування рекреаційних зон у всіх населених пунктах громади, біля водойм, лісових масивів.

## **2. «Зелена» дискусійна група**

Члени дискусійної групи, які складалась переважно із представників молоді, обговорили підготовлені членами Робочої групи напрацювання щодо просторового розвитку Ковельської територіальної громади та в цілому підтримали їх. Детально проаналізувавши територію громади члени дискусійної групи внесли власні доповнення та пропозиції відповідно до запропонованих для обговорення тематичних напрямів.

### Землеустрій та землекористування

- облаштування зеленої зони правого берега річки Турія у м. Ковель;
- провести інвентаризацію пустуючих та аварійних будівель і на їх місці побудувати житло для ВПО та військових;
- передбачити території для створення індустріальних парків для розвитку промисловості.

### Обслуговування населення

- встановити спортивні майданчики на вулиці Брестській та Володимира Кияна;
- створити притулок для бездомних тварин;
- передбачити будівництво аптек на вулицях Брестській та Володимира Кияна,
- в закладі освіти № 4 облаштувати універсальний майданчик для командних ігор.

### Забудова території

- реконструкція стадіону «Верес» у м. Ковель;
- реконструкція Ковельського ринку;
- побудувати у Ковелі сміттєпереробний завод на місці існуючого сміттєзвалища.

### Господарська діяльність

- запровадити систему сортування та утилізації сміття;
- реконструкція існуючої та будівництво новою зливової каналізації з очисними спорудами у м. Ковель;
- передбачити території для вигулу домашніх тварин у м. Ковель.

### Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- для врегулювання дорожнього руху на об'їзній побудувати нову розв'язку;
- збільшити кількість велодоріжок у місті.

### Екологія, ландшафтне планування

- розчистити річку Турія вздовж прибережних зон та в районі стадіону «Локомотив» у м. Ковель;
- ліквідувати стихійні сміттєзвалища на території громади;
- розвиток зеленої енергетики, відновлювальних джерел енергії, будівництво ВЕС на території громади.

## **3. «Бузкова» дискусійна група**

До дискусійної групи ввійшли представник підприємства, яке ініціювало створення індустріального парку в місті Ковелі, представники тер...

мешканці громади, які працюють у різних галузях. Дискусійною групою було підтримано перспективні напрями розвитку та усі пропозиції щодо розвитку території громади напрацьовані Робочою групою та визнано такими, що призведуть до розвитку підприємницького середовища, залучення інвестицій, забезпечення належного функціонування інфраструктурних об'єктів, розвитку туризму та покращення якості умов життя населення громади.

Пропозицій дискусійної групи:

Землеустрій та землекористування

- території підприємств, які припинили свою діяльність, передбачити під багатоквартирну забудову;
- передбачити території у населених пунктах Ковельської ТГ для садибної житлової забудови.

Обслуговування населення

- реконструкція аварійного клубу у с. Білин під торговельно-розважальний центр.
- відновлення садочка в с. Білин на місці школи;
- будівництво дошкільного навчального закладу/школи початкових класів в житловому районі Ковель-2 та по вул. Незалежності.

Забудова території

- переведення садових масивів «Дружба», «Калина», «Будівельник», «Світанок» «Урожай», «Білий налив» у місті Ковелі в житлові масиви;
- переведення ділянок закинутих підприємств, установ, організацій (на вулицях Сагайдачного, Володимира Кияна) під багатоквартирну житлову забудову.

Господарська діяльність

- розширення промислових територій північно-західного промислового району у місті Ковелі.

Екологія, ландшафтне планування

- створення рекреаційних зон (парків) вздовж річки Турія у м. Ковель;
- побудова сміттєпереробного заводу біля сміттєзвалища.

#### **4. «Блакитна» дискусійна група**

Ознайомившись з підготовленими членами Робочої групи пропозиціями з просторового розвитку Ковельської територіальної громади, учасники «блакитної» дискусійної групи їх підтримали і водночас внесли власні доповнення та пропозиції відповідно до запропонованих для дискусії тематичних напрямів. У склад «блакитної» групи входили працівники органів місцевого самоврядування та старости. Дискусійна група запропонувала ряд доповнень.

Землеустрій та землекористування

- розширення полігону ТПВ за рахунок земельних часток паїв;
- розробка інвестиційного плану щодо побудови сміттєпереробного заводу і покращення роботи по сортуванню сміття.

Обслуговування населення

- добудова ліцею № 11 у зв'язку з розширенням спального району «Сільмаш» ;
- на базі «Промислово-економічного коледжу передбачити створення учбового закладу 3-4 рівня акредитації.

Забудова території

- розробка містобудівної документації для садибного будівництва біля села Колодниця.

#### Господарська діяльність

- проведення інвентаризації невитребуваних паїв;  
- визначення інвестиційно-привабливих земельних ділянок в тому числі на невитребуваних паях.

#### Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- проблема електрифікації нових житлових масивів (відсутність альтернативних підприємств постачальників).

#### Екологія, ландшафтне планування

- використання виробничих територій непрацюючих підприємств для розміщення релокованих підприємств.

### **5. «Жовта» дискусійна група**

У роботі «жовтої» дискусійної групи Стратегічної сесії взяли участь представники із різних сфер зайнятості, як виробничих підприємств, так і бізнесу, включаючи представників громадських організацій. Ознайомившись з підготовленими членами Робочої групи пропозиціями з просторового розвитку Ковельської територіальної громади, учасники дискусійної групи їх підтримали та внесли доповнення і пропозиції відповідно до запропонованих для дискусії тематичних напрямів.

#### Обслуговування населення

- передбачити школу та дошкільний навчальний заклад на вул. Володимира Кияна і в районі «Машзаводу» ;  
- будівництво критого комплексу за стадіоном «Локомотив» (льодова арена, аквапарк) ;  
- передбачити територію для будівництва ліцею професійного спрямування.

#### Господарська діяльність

- змінити призначення території в районі колишнього аеродрому на вулиці Варшавській в місті Ковелі під виробничі території;  
- передбачити територію для будівництва крематорію (колумбарію).

#### Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- передбачити території для багаторівневих паркінгів;  
- передбачити вело-маршрути до зон відпочинку вздовж річки Турія та до всіх рекреаційних територій на території громади, а також до всіх населених пунктів громади.

#### Екологія, ландшафтне планування

- передбачити рекреаційні зони навколо водосховища, річок, водойм у на території усіх населених пунктів громади;  
- передбачити облаштування пляжів на водоймах;  
- облаштувати паркову зону по вул. Грушевського у м. Ковель;  
- облаштувати невеликі парки, сквери у районах житлової забудови в місті Ковелі

## **6. «Біла» дискусійна група**

У складі групи працювали представники органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадські активісти. Ознайомившись з підготовленими членами Робочої групи пропозиціями з просторового розвитку Ковельської територіальної громади, учасники білої дискусійної групи їх підтримали, а також пропозиції інших дискусійних груп підтримали і внесли свої доповнення та пропозиції відповідно до запропонованих для дискусії тематичних напрямів.

### Землеустрій та землекористування

- відновлення та реконструкція внутрішньогосподарської меліоративної мережі з метою уникнення явища вторинного заболочення, погіршення якості і родючості земель.

### Обслуговування населення

- передбачити територію для розміщення парку атракціонів в приміській зоні м. Ковель;

- передбачити територію для розміщення оздоровчо-спортивного комплексу в приміській зоні м. Ковель;

- передбачити території для влаштування кладовищ у населених пунктах громади.

### Забудова території

- реставрація та реконструкція центральної частини міста із демонтажем застарілого житлового фонду;

- проведення паспортизації об'єктів культурної спадщини;

- передбачити територію для виходу домашніх тварин у м. Ковель;

- передбачити територію для будівництва притулку для бездомних тварин.

### Господарська діяльність

- передбачити територію для заводу по переробці вторсировини (автомобільних шин) на території колишньої Доротищенської сільської ради;

- передбачити території для будівництва відгодівельного комплексу (тваринництво) на придатних територіях громади;

- передбачити території для розміщення підприємств по переробці та зберіганню продукції рослинництва, тваринництва та дикорослих недеревних продуктів;

- передбачити території для створення рибгоспів;

- вивчити, впорядкувати і розробити на території громади родовища копалин місцевого значення (піску).

### Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території

- розбудова вело-інфраструктури вздовж вулично-дорожньої мережі громади;

- розвиток вуличної мережі придатної для маломобільних груп населення;

### Екологія, ландшафтне планування

- влаштування рекреаційних зон на території всіх населених пунктів громади вздовж водойм та лісових масивів.

За результатами проведеної в рамках підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ковельської міської територіальної громади Стратегічної сесії було вирішено:

1. Напрацьовані Робочою групою та внесені учасниками Стратегічної сесії пропозиції врахувати під час формування завдання з розроблення Комплексного плану.

2. Доповнити пропозиції з просторового розвитку Ковельської міської територіальної громади, внесені учасниками Стратегічної сесії, тими, що надійшли у письмовій формі до проекту протоколу в період з 02.06.2025 по 17.06.2025 за результатами коментування проекту протоколу, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради, наступними:

- розміщення церкви на вулиці Лісовій в селі Білин;
- розміщення садибної житлової забудови на земельних ділянках загальною площею 4,6361 га (кадастрові номери: 0722182600:03:002:0205, 0722182600:03:002:0082) за межами села Зелена;
- зменшення ширини вулиці Стуса в місті Ковелі.

3. Членам Робочої групи на основі протоколу Стратегічної сесії та разом з відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради (далі - Замовник) підготувати проект завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади.

4. Схвалити Робочою групою проект завдання на розроблення Комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердити Замовником.

5. Опублікувати завдання на веб-сайті міської ради та веб-сайті Замовника.

Додаток:

Результати анкетування учасників Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади 27 травня 2025 року на 2 арк.

Секретар Стратегічної сесії 

**Марія ПРИСТУПЧУК**

## РЕЗУЛЬТАТИ АНКЕТУВАННЯ

учасників Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення  
Комплексного плану просторового розвитку території  
Ковельської територіальної громади  
27 травня 2025 року

Запитання	Відповідь	Кількість
Мешканці яких населений пунктів взяли участь	- Білин	4
	- Воля	-
	- Воля-Ковельська	1
	- Гішин	-
	- Городилець	1
	- Доротище	1
	- Заріччя	-
	- Зелена	1
	- Клевець	-
	- Ковель	37
	- Колодниця	-
	- Лапні	-
	- Любче	-
	- Ружин	-
- Тойкут	-	
Групи зацікавлених сторін	- члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану	10
	- органи місцевого самоврядування	9
	- державні підприємства/установи	1
	- працівники закладів освіти	1
	- працівники в галузі культури	-
	- працівники сфери фізичної культури і спорту	1
	- працівники медичних закладів	-
	- бізнес / підприємництво	5
	- сільське господарство / аграрії	-
	- промисловість / виробництво	1
	- архітектура/будівництво	-
	- екологія / природоохорона	-
	- військові, демобілізовані	-
	- громадські організації	2
- мешканці громади	15	
Вікова категорія	- до 18 років	10
	- 18-25 років	2
	- 26-35 років	3
	- 36-65 років	28
	- більше 65 років	2

## СПИСОК УЧАСНИКІВ

Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади  
27 травня 2025 року

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Дискусійна група	Примітка
1.	Апостол Алла	<b>Бузкова група</b>	ОМС
2.	Лонюк Алла		ОМС
3.	Мороз Юлія		Член робочої групи
4.	Подольська Тетяна		Бізнес
5.	Романюк Людмила		Мешканка громади
6.	Стиранка Михайло		Бізнес
7.	Суц Яна		Мешканка громади
8.	Хом'як Максим		Мешканець громади
9.	Дяків Альбіна		<b>Жовта група</b>
10.	Кубай Валерій	Член робочої групи	
11.	Миرونюк Андрій	Член робочої групи	
12.	Місяць Олександр	Бізнес	
13.	Островська Наталія	Громадська організація	
14.	Скороход Сергій	Член робочої групи	
15.	Степанюк Святослав	Член робочої групи	
16.	Федосюк Віра	Член робочої групи	
17.	Боршуляк Діана	<b>Зелена група</b>	
18.	Гордійчук Каріна		Молодь
19.	Дубік Богдан		Молодь
20.	Кравчук Павло		Молодь
21.	Міндер Олександра		Молодь
22.	Міцкевич Анастасія		Молодь
23.	Пірожик Данило		Молодь
24.	Романюк Артем		Молодь
25.	Семенюк Ірина		Молодь
26.	Синюк Анна		Молодь
27.	Апатєєва Оксана	<b>Блакитна група</b>	ОМС
28.	Бичковський Віктор		Працівник закладів освіти
29.	Борка Анатолій		Член робочої групи
30.	Бородій Петро		Член робочої групи
31.	Дідковський Юрій		ОМС
32.	Корнійчук Ігор		ОМС
33.	Приступа Олена		Мешканка громади
34.	Сарапін Віталій		Мешканець громади
35.	Андросюк Сергій	<b>Рожева група</b>	Бізнес
36.	Барна Лілія		ОМС
37.	Ваць Микола		Державне підприємство
38.	Когрушева Тетяна		ОМС
39.	Семенюк Юрій		Бізнес
40.	Чайка Ігор		ОМС

41.	Броїло Андрій	<b>Біла група</b>	Член робочої групи
42.	Косцьов'ят Володимир		Громадська організація
43.	Олексюк Володимир		Працівник у сфері фізичної культури
44.	Пристапчук Марія		Член робочої групи
45.	Шворак Любов		ОМС

З **45 учасників** – 10 члени робочої групи, що становить 23 відсотки від загальної їх кількості.

Секретар Стратегічної сесії  **Марія ПРИСТУПЧУК**

## ПЕРЕЛІК

### пропозицій громадськості Ковельської територіальної громади щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади

Пропозиції щодо розміщення об'єктів до комплексного плану та генерального плану міста Ковель						
ор. №	Автор	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер ділянки	Місце розташування	Пропозиція щодо нового функціонального призначення	Примітка
1	Староста Білинського старостинського округу			с. Колодниця	Передбачити кладовище у с. Колодниця	Громадські інтереси
2	Староста Білинського старостинського округу	Землі для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту		с. Колодниця	Садибна житлова забудова	
3	Староста Білинського старостинського округу	Землі для індивідуального садівництва в межах населеного пункту		с. Білин	Садибна житлова забудова	
4	Громадянин	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:002:0218	За межами с. Зелена	Садибна житлова забудова, включити в межі населеного пункту с. Зелена	

5	Громадянин	Для ведення ОСГ	0722182600:03:002:0221	За межами с. Зелена	Садибна житлова забудова, включити в межі населеного пункту с. Зелена	
6	Громадянин	Для ведення ОСГ	0725585600:04:001:0026	с. Городилець	Житлова забудова	
7	Громадянин	Для ведення ОСГ	0722181800:02:001:0292	За межами с. Гішин	Індивідуальна житлова забудова	
8	Громадянин			Біля с. Гішин, вулиця хутір "Ріг"	Для обслуговування житлового будинку	
9	Колективне	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:001:0312	Ковельський район, Зеленська сільська рада	Індивідуальна житлова забудова в межах колишньої Зеленської сільської ради	
		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:001:0383			
		Для ведення ОСГ	0722182600:03:001:0296			
10	Громадянин	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:001:0404			
		Для ведення ОСГ	0722180800:02:001:0190 0722180800:02:001:0191 0722180800:02:001:0192	с. Колодниця	Громадська та житлова забудова	

Громадянин	Озеленені території загального користування		м. Ковель, вул. Грушевського (зелена зона між вул. Валерія Гонти та вул. Адама Поляка)	Зберегти та облаштувати зону для відпочинку жителів і гостей Ковельської громади	Громадські інтереси
11					
Громадянин	Для ведення ОСГ	0722182600:02:001:0585	с. Зелена	Рекреаційна забудова, для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів	Громадські інтереси
12					
Колективне	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0722182600:03:002:0249 0722182600:03:002:0250 0722182600:03:002:0260 0722182600:03:002:0149	За межами с. Зелена	Садибна житлова забудова, включити їх в межі населеного пункту с. Зелена	
13					
Робоча група з розроблення Комплексного плану	Землі комунальної власності біля ПП “Козацька застава”		м.Ковель, вул. Варшавська	Створення рекреаційної зони орієнтовною площею 2-3 га	
14					
Робоча група з розроблення Комплексного плану			с. Зелена	Створення зони відпочинку населення між річкою та водосховищем за межами села Зелена	
15					
Робоча група з розроблення Комплексного плану	Резервні території за межами населеного пункту		Приміська зона м. Ковель	Зарезервувати території для розміщення мультифункціонального спортивного комплексу	
16					
Робоча група з розроблення Комплексного плану	Вулиці, дороги населених пунктів		с. Воля-Ковельська	Нове будівництво мереж водопостачання та каналізації	
17					

8	Робоча група з розроблення Комплексного плану			с. Клевецьк	Передбачити будівництво автомобільної дороги між селами Клевецьк та Довгоноси	
9	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Землі комунальної власності		с. Ружин	Передбачити території громадської забудови в селі Ружин для будівництва магазину та аптечного пункту	
20	Робоча група з розроблення Комплексного плану	Території колишньої військової частини		с. Городилець	Резервні території для створення рекреаційної та паркової зон	
21	Робоча група з розроблення Комплексного плану	В межах червоних ліній вулиць, землях комунальної власності		Територія Ковельської громади	Пристосування вулично-дорожньої мережі населених пунктів для велотранспорту	
22	Громадянин	Для індивідуального садівництва		Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
23	Громадянин	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0710400000:15:002:0016	вул. Героїв України, 22	Розміщення заблокованих житлових будинків та будівлі магазину	
24	Директор МПП "Козацька застава"			вул. Варшавська, біля території МПП "Козацька застава"	Будівництво локального водозабору та очисних споруд	
25	Коллективне			вул. 22-го Січня	Зміна до плану червоних ліній вулиці 22-го Січня	

26	Громадянин	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0710400000:08:010:0012  0710400000:08:010:0039	вул. Сагайдачного	Розміщення багатопверхової житлової забудови	
27	Громадянин	Для індивідуального садівництва	0710400000:33:003:0104	Садівниче товариство "Світанок"	Розміщення об'єкта дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування та технічного огляду транспортних засобів, споруди для надання послуг з шиномонтажу, кафе, стоянка для легкових автомобілів)	
28	Директор ВКПП "Агропромтехцентр"	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0710400000:14:007:0002	вул. Володимирська	Розміщення торгово-розважального центру (з частковою надбудовою/прибудовою), з облаштуванням паркомісць, розширення території для обслуговування об'єкта, влаштування автомобільної стоянки для відвідувачів	

29	Колективне	Для індивідуального садівництва		Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
30	Громадянин	Для індивідуального садівництва	0710400000:28:001:0070	Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
31	Колективне	Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва	0710400000:28:001:0054 0710400000:28:001:0055 0710400000:28:001:0069	Садівничий масив "Білий налив" на вул. Луцькій	Розміщення об'єктів торгівлі та підсобних приміщень	
	Громадянин			Територія міста Ковеля	Загвардження плану зонування території міста Ковеля Загвардження історико-архітектурного опорного плану міста Ковеля Змінити з метою збільшення ширини вулиць червоні лінії основних транспортних артерій міста (за можливості) та відкоригувати діючий план червоних ліній	Громадські інтереси
32					Збільшити питомі показники озеленення міста за рахунок земель, що не надані у власність чи користування	

				<p>Переглянути передбачені в чинному генплані міста транспортні розв'язки (в тому числі дворівневі) та ліквідувати безперспективні після вивчення інтенсивності транспортних потоків</p> <p>З метою вирішення проблеми паркування автомобілів передбачити можливість будівництва гаражів та автостоянок в СЗЗ промислових підприємств</p>
333	Директор ТОВ "РІВЕРСАЙД ЛТД"	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0710400000:08:011:0055	Розміщення житлової забудови
34	Громадянин	Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва	0710400000:32:007:0092 0710400000:32:007:0075 0710400000:32:007:0072	Розміщення об'єктів дорожнього сервісу
35	Колективне	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0710400000:15:008:0225  0710400000:15:008:0226 0710400000:15:008:0227	Розміщення багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення

36	Звернення інвесторів	Резервні території об'єктів логістики	0710400000:15:008:0228 0710400000:15:008:0229	вул. Варшавська	Резервні виробничі території
----	----------------------	---------------------------------------	--	-----------------	------------------------------



Секретар Робочої групи

**Марія ПРИСТУПЧУК**

**ПРОТОКОЛ № 3**  
засідання робочої групи з розроблення  
Комплексного плану просторового розвитку території  
Ковельської територіальної громади

18 липня 2025 року

Місце проведення: сесійний зал Ковельської міської ради  
за адресою: вул. Незалежності, 73, м. Ковель.

Початок засідання: 11 год. 00 хв.

Закінчення засідання: 12 год. 00 хв.

Присутні на засіданні Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади: Тарас Яковлев, Людмила Мурай, Марія Приступчук, Оксана Артемук, Петро Бородій, Андрій Броїло, Валерій Кубай, Андрій Мигуля, Андрій Миронюк, Юлія Мороз, Роман Романчук, Сергій Скороход, Святослав Степанюк Оксана Цибенко.

Відсутні на засіданні Робочої групи : Анатолій Борка, Юрій Кондратович, Вадим Логвінов, Микола Печенюк, Віталіна Семенюк, Людмила Якимович, Володимир Яренчук.

Склад Робочої групи затверджений рішенням виконавчого комітету Ковельської міської ради від 05.02.2025 № 45. На засіданні присутні 14 з 21 членів Робочої групи. Засідання є правочинним.

Тарас Яковлев надав слово Людмилі Мурай.

Людмила Мурай ознайомила членів робочої групи з порядком денним:

1. Про погодження регламенту засідання Робочої групи.
2. Про розгляд проєкту протоколу стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади та його затвердження.
3. Про розгляд проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади та його затвердження.

Пропозицій до порядку денного не надійшло.

Питання про затвердження порядку денного внесено на голосування:

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 14; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання Робочої групи.

Людмила Мурай запропонувала наступний регламент.

1. Час проведення Робочої групи 1 година до 12. 00.
2. Виступ доповідачів до 10 хвилин.

Пропозицій до регламенту не надійшло.

Питання про погодження регламенту внесено на голосування:

ГОЛОСУВАЛИ: „за” – 14; „проти” – 0; „утрималися” – 0.

Вирішили: погодити регламент засідання Робочої групи.

По другому питанню порядку денного слухали заступника керівника робочої групи Людмилу Мурай. Вона зазначила, робочою групою проведено ряд заходів підготовчого етапу з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади (далі – Комплексний план) відповідно до рішення Ковельської міської ради Волинської області від 27.01.2022 року № 17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади» (зі змінами) та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 р. № 926 (у ред. постанови КМУ від 31.12.2024 р. № 1557).

Завдання підготовчого етапу полягає у формуванні завдання на розроблення Комплексного плану. Під час підготовчого етапу зібрані пропозиції від громадськості до плану розвитку громади. Отримана інформація про державні інтереси та інтереси суміжних громад. Усі напрацьовані Робочою групою пропозиції були винесені на громадське обговорення у форматі стратегічної сесії – обов'язкового публічного заходу громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, яка відбулася 27 травня 2025 року. У ній взяли участь 45 учасників. Упродовж сесії відбулося фахове обговорення пріоритетів просторового розвитку громади з представниками зацікавлених сторін: мешканцями, громадськими організаціями, підприємцями, аграріями, представниками сфери освіти, культури, медицини, спорту, промисловості, а також суміжних громад. За результатами стратегічної сесії було підготовлено протокол та опубліковано його на офіційному сайті Ковельської міської ради для ознайомлення і коментування. Протокол містить усі напрацювання Робочої групи та результати проведеної дискусії, зокрема пропозиції щодо:

- удосконалення та розвитку транспортних систем;
- розвитку житлової забудови;
- будівництва соціально-культурних об'єктів, зокрема шкіл, дошкільних навчальних закладів, будівель культурного призначення;
- розвитку рекреаційних зон в кожному населеному пункті з вело-інфраструктурною мережею;
- збільшення виробничих територій, зокрема будівництво індустріальних парків;
- реконструкції та відновлення меліоративних каналів;
- розвитку сільськогосподарського виробництва – будівництва відгодівельного тваринницького комплексу, підприємств заготівлі та зберігання продукції рослинництва;
- збільшення територій кладовищ;
- створення рибгоспів;
- улаштування родовищ для корисних копалин, зокрема піску.

17 червня 2025 року було завершено етап громадського обговорення в рамках Стратегічної сесії. З 2 по 17 червня 2025 року приймалися письмові

пропозиції до протоколу. Усі пропозиції були узагальнені Робочою групою та додані до протоколу.

Людмила Мурай звернулася до присутніх з пропозицією висловити зауваження чи пропозиції до протоколу. Зауважень та пропозицій не надійшло.

Запропонувала затвердити протокол Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади .

Голосували: «за» -14, «проти» -0, «утрималися» -0.

Члени робочої групи затвердили протокол Стратегічної сесії.

По третьому питанню порядку денного щодо проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської міської територіальної громади сформованого на основі протоколу стратегічної сесії доповіла Людмила Мурай.

Базою для формування завдання на розроблення містобудівної документації є:

- інформація про державні інтереси та інтереси суміжних територіальних громад, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації.
- результати Стратегічної сесії,
- зібрані пропозиції громадськості,
- матеріали аналізу існуючого стану території,
- визначені пріоритети соціально-економічного та просторового розвитку громади.

Зазначила, що перелік показників, які будуть визначальними для розвитку громади, був сформований Робочою групою і наведений в додатку до завдання на розроблення Комплексного плану. Розвиток громади буде визначатися за наступними критеріями:

- Забезпечення населення житлом.
- Забезпечення населення соціальною інфраструктурою.
- Динаміка чисельності населення.
- Обсяги інвестицій в основний капітал нашої громади.
- Відсоток реконструйованих доріг до їх загальної протяжності.
- Будівництво рекреаційно-оздоровчих зон.
- Відсоток паркомісць для автотранспорту в порівнянні з розрахунковою потребою.
- Кількість спортивних споруд і об'єктів введених в експлуатацію.
- Будівництво мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення.
- Будівництво систем побутових відходів, а саме збирання, сортування та утилізації.

Зауважила, що замовником документації є відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ковельської міської ради, відповідно до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 17/150 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади».

Розробника документації буде визначено шляхом проведення тендеру. При розробленні Комплексного плану мають бути врахувані всі пропозиції мешканців громади, державні інтереси та інтереси суміжних громад. Додала, що сформований перелік чинної містобудівної документації, яка має бути врахована при розробленні Комплексного плану.

На підставі всіх цих матеріалів підготовлено завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади.

На запитання Тараса Яковлева про необхідність розроблення генерального плану м. Ковель Людмила Мурай відповіла, що згідно з чинним законодавством розроблення генерального плану на адміністративний центр є обов'язковим.

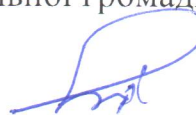
Людмила Мурай запропонувала схвалити завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади сформованого за результатами стратегічної сесії.

Голосували: «за» -14, «проти» -0, «утрималися» -0.

Члени робочої групи схвалили завдання на розроблення Комплексного плану та рекомендували оприлюднити на офіційному сайті Ковельської міської ради.

Тарас Яковлев подякував членам Робочої групи за проведену роботу, а також відділу містобудування та архітектури за зібрані вихідні дані та підготовку завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ковельської територіальної громади.

Керівник Робочої групи



**Тарас ЯКОВЛЕВ**

Секретар Робочої групи



**Марія ПРИСТУПЧУК**