

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання постійної комісії міської ради
з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та
розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування
старостинських округів, сільського господарства, природокористування та
використання надр

листопада 2025 року

09:00 год.

Сесійний зал

1. Про порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр.

Доповідає голова постійної комісії міської ради Павло Семенюк.

2.**(3.10)**. Про внесення змін до Програми розвитку земельної реформи Ковельської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

3.**(5.19)**. Про затвердження Програми розвитку земельної реформи Ковельської територіальної громади на 2026-2028 роки.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

4.**(6)**. Про Програму економічного і соціального розвитку Ковельської територіальної громади на 2026 рік.

Доповідає перший заступник міського голови Тарас Яковлев.

5.**(7)**. Про бюджет Ковельської міської територіальної громади на 2026 рік.

Доповідає начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради Валентина Романчук.

6.**(12)**. Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Ковельської територіальної громади.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

7.**(13)**. Про встановлення ставок земельного податку на території Ковельської територіальної громади.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8.**(16)**. Питання щодо розроблення містобудівної документації:

1) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення садибної житлової забудови на вул. Ніла Хасевича в м. Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

2) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в садівничому масиві “Дружба”.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

3) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в садівничому масиві “Дружба”.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

4) Про найменування іменованих об’єктів нерухомого майна на території Ковельської територіальної громади.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

9.(17). Питання щодо регулювання земельних відносин:

5) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Жихор Л.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

6) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Заболоцькому С.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

7) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Куценку М.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8) Про безоплатну передачу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Лазарчука, 34.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

9) Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Семенюку Андрію Петровичу в с. Гішин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

10) Про безоплатну передачу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Українських добровольців, 15.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

11) Про безоплатну передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Полтавській, 8.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

12) Про безоплатну передачу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Архипенка, 2.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

13) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Мусійчуку Д.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

14) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Рудень М.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

15) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Харченку С.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

16) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Амельчук Лариси Василівни в с. Воля.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

17) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) та виділення їх в натурі (на місцевості) гр. Гнатюку Василю Адамовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

18) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) та виділення їх в натурі (на місцевості) гр. Кравчук Вікторії Григорівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

19) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Топоровській Юлії Миколаївні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

20) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража гр. Демчуку Л.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

21) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Незалежності, 132 та надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

22) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Алвера».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

23) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, у м. Ковелі на вул. Заводській, 23к.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

24) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та надання управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Ковельської міської ради в постійне користування земельної ділянки у м. Ковелі на бульварі Лесі Українки, 31.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

25) Про затвердження документації із землеустрою для продажу права оренди на земельних торгах та про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

26) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Баглику О.Ф.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

27) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Данилюку В.Д.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

28) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Джус О.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

29) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Дяк Г.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

30) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Брестській, 2.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

31) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк ТОВ «Ковельський госпрозрахунковий ринок».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

32) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Кравчуку О.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

33) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Логвинюку Р.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

34) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Мазуру І.І

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

35) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Мерензак Ю.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

36) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Михальчук Г.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

37) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Степуку Д.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

38) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк Товариству з обмеженою відповідальністю «Протектор»

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

39) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Акіменко В.Т.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

40) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Кірпи І.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

41) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Лисаковій О.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

42) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Самчук Т.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

43) Про поновлення договору земельного сервітуту на новий строк гр. Чапку В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

44) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у м. Ковелі на вул. Варшавській.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

45) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Ковельсьільмаш».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

46) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою в с. Ружин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

47) Про надання дозволу Малому приватному підприємству «Інвестбуд» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

48) Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки гр. Марчуку Олександрю Миколайовичу в с. Воля-Ковельська.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

49) Про внесення змін до рішення міської ради від 25.09.2025р. №68/44.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

50) Про продаж у приватну власність земельної ділянки гр. Грицай О.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

51) Про переоформлення права користування земельною ділянкою у м. Ковелі на вул. Незалежності, 91.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

52) Про надання земельної ділянки в оренду для городництва гр. Зуб Г.Х.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

53) Про надання земельної ділянки в оренду для городництва гр. Тимошуку Б.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

54) Про виділення окремих земельних ділянок із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Волинчук Вірі Михайлівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

55) Про надання земельної ділянки в оренду для городництва гр. Крутківій І.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

56) Про затвердження протоколу узгоджувальної комісії.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

57) Про відмову у наданні пільг щодо сплати земельного податку АТ «Укрзалізниця».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

10. Різне.