

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії міської ради

з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр

грудня 2025 року

09.00 год.

Сесійний зал

1. Про порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр.

Доповідає голова постійної комісії міської ради Павло Семенюк.

2. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Ковеля».

Доповідає начальник управління з питань ветеранської політики виконавчого комітету міської ради Сергій Костюк.

3.(8). Про встановлення ставок земельного податку на території Ковельської територіальної громади.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

4.(15). Питання щодо розроблення містобудівної документації:

2) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення магазину та блокованої житлової забудови в селі Воля-Ковельська.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

3) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення торгово-офісних будівель на вулиці Володимирській, 135 в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

4) Про дозвіл на внесення змін до детального плану території реконструкції виробничих будівель і споруд під станцію технічного обслуговування автомобілів по вулиці Анатолія Грищенка, 11 в місті Ковель Волинської області.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

5) Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення торгово-офісних будівель на вулиці Ковельській, 94 в селі Городилець.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

5.(16). Питання щодо регулювання земельних відносин:

8) Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо
Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

9) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у
м. Ковелі на вул. Володимира Кияна, 40.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

10) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в
натурі (на місцевості) на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю)
гр. Клімуку Валентину Вікторовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

11) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі
(на місцевості) на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) гр.
Лампіці Ніні Іванівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

12) Про надання дозволу на розробку технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі
(на місцевості) на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) гр. Лисюк
Валентині Іванівні, гр. Мар'юсику Ігорю Вікторовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

13) Про надання дозволу С(Ф)Г «ВОЛЯ НОВА» на розроблення
технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості) із невитребуваних та нерозподілених
земельних часток (паїв).

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

14) Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову
оцінку земельної ділянки гр. Діновській І.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

15) Про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову
оцінку земельної ділянки гр. Семенюку П.Т.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

16) Про підготовку матеріалів для продажу права оренди земельної
ділянки шляхом аукціону.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету
міської ради Вадим Логвінов.

17) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Коноваловій Т.Л.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

18) Про розгляд заяв гр. Гридїна С.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

19) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ілюшику Миколі Володимировичу в с. Тойкут.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

20) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, у м. Ковелі на вул. Володимирській, 58.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

21) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, у м. Ковелі на вул. Затишній, 6-Б.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

22) Про затвердження матеріалів для продажу права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах та про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

23) Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) та надання їх в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Ратнівський аграрій».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

24) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Баховець М.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

25) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Борейку Р.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

26) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Ваній О.Ф.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

27) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Войчуку Л.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

28) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Гураль Л.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

29) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Коробці О.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

30) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Лебедю А.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

31) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Матвеевій І.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

32) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Михальчевському В.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

33) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Романчуку А.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

34) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Семерею А.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

35) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Брестській, 2, вул. Леся Курбаса.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

36) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Незалежності.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

37) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк Товариству з додатковою відповідальністю «Ковельська реалізаційна база хлібопродуктів».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

38) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк ПП «Флорентес».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

39) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Чорпіті Г.Ф.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

40) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Борисюк З.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

41) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Присяжнюку В.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

42) Про надання згоди на укладання договору про встановлення сервітуту для розміщення тимчасової споруди гр. Назарук Н.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

43) Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Володимира Кияна, 2а.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

44) Про заміну сторони договору про встановлення права користування земельною ділянкою (суперфіцію) земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Леонтовича, 2.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

45) Про переоформлення права користування земельною ділянкою у м. Ковелі на вул. Кришталевій, 20.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

46) Про переоформлення права користування земельною ділянкою в с. Тойкут.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

47) Про переоформлення права користування земельною ділянкою у м. Ковелі на вул. Грушевського, 11.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

48) Про виділення окремої земельної ділянки із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Калитюк Валентині Іванівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

49) Про виділення окремих невитребуваних земельних ділянок із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Клімуку Валентину Вікторовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

50) Про виділення окремих земельних ділянок із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Лампіці Ніні Іванівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

51) Про надання земельної ділянки в оренду для городництва гр. Веремчуку І.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

52) Про надання земельної ділянки в оренду для городництва гр. Середюк О.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

53) Про погодження меж Турійської селищної територіальної громади Ковельського району Волинської області.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

54) Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Резванюк М.Ю.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

55) Про затвердження протоколу узгоджувальної комісії.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

6.(17). Про виконання плану роботи міської ради за 2025 рік та затвердження плану роботи міської ради на 2026 рік.

Доповідає секретар міської ради Оксана Багнова.

7. Інформація про стан надходження коштів від плати за землю (земельний податок, орендна плата) на території Ковельської територіальної громади.

Інформує начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8. Інформація про надходження коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, в тому числі на земельних торгах, та від продажу права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Ковельської територіальної громади.

Інформує начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

9. Різне.