

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання постійної комісії міської ради
з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та
розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування
старостинських округів, сільського господарства, природокористування та
використання надр

_____ листопада 2024 року

9.00 год.

Сесійний зал

1.Про порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр.

2.**(3.6)**.Про внесення змін до Програми розвитку земельної реформи Ковельської територіальної громади на 2022р.- 2024р.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

3.**(9)**. Про звіт постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр.

Доповідає голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування, планування та розвитку території об'єднаної громади, утворення та функціонування старостинських округів, сільського господарства, природокористування та використання надр Павло Семенюк.

4.**(15)**. Питання щодо розроблення містобудівної документації:

1)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в селі Білин.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

2)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в селі Білин.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

3)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення багатоквартирного житлового будинку на вулиці Шосейній, 11-А в селі Тойкут.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

4)Про дозвіл на розроблення детального плану території реконструкції забудови на вулиці Степана Бандери, 34 в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

5)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення молитовного будинку та допоміжної будівлі на вулиці Спільній в селі Зелена.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

6)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення виробничих будівель та споруд на вулиці Володимирській.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

7)Про дозвіл на розроблення детального плану території розміщення виробничих будівель та споруд на вулиці Володимирській в місті Ковелі (район колишнього м'ясокомбінату).

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

8)Про затвердження детального плану території реконструкції забудови на вулиці Варшавській, 1 в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

9)Про затвердження детального плану території розміщення трансформаторної підстанції в садівничому масиві "Будівельник".

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

10)Про затвердження змін до детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиць Церковна-Макаренка- Князя Романа-Холмська-Модеста Левицького в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

11)Про затвердження змін до детального плану території розташування індивідуальної житлової забудови на вулиці Санітарній в місті Ковелі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

12)Про затвердження змін до детального плану території розташування кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вулиці Волі.

Доповідає начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Людмила Мурай.

5.(17).Питання щодо регулювання земельних відносин:

7)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Бурді Л.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

8)Про безоплатну передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Шопена, 1а.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

9)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Кузьміній І.О.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

10)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Ткачуку В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

11)Про безоплатну передачу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ у м. Ковелі на вул. Леонтовича, 9.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

12)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Гелюті О.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

13)Про безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Кулику Петру Степановичу в с. Білин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

14)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Мелянчуку Я.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

15)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального садівництва гр. Палійчук В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

16)Про безоплатну передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Моспанюку М.О.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

17) Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Володимирській, 156.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

18) Про надання згоди на укладання договору про встановлення сервітуту для розміщення тимчасової споруди гр. Кірпи І.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

19) Про розгляд заяви гр. Кондратовича В.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

20) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк ТОВ «Ковельський госпрозрахунковий ринок».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

21) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк у м. Ковелі на вул. Брестській, 2, на вул. Леся Курбаса.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

22) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк на вул. Незалежності у м. Ковелі.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

23) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Семерею А.С.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

24) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Трофімчуку А.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

25) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Степуку Д.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

26) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Оксенюк М.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

27) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк Приватному акціонерному товариству «Українська страхова компанія «Княжа Вієнна Іншуранс Груп».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

28) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Клімашевському О.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

29) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк Товариству з додатковою відповідальністю «Ковельська реалізаційна база хлібопродуктів».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

30) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Чорпіті Г.Ф.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

31) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договорів оренди землі на новий строк гр. Зінчук О.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

32) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Сторожуку С.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

33) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Данилюку В.Д.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

34) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Мазуру І.І.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

35) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі на новий строк гр. Давидюку В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

36) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Молеву М.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

37) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Журавель О.А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

38) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Самчинському В.П.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

39) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Жмуйді В.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

40) Про реалізацію переважного права на укладання (поновлення) договору оренди землі для городництва на новий строк гр. Ванкевичу М.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

41) Про затвердження технічної документації із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Карасюку В.В., гр. Кубай А.В., гр. Романчук В.В., гр. Карасюку О.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

42) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Корею Віктору Костянтиновичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

43) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Шемрило Ганні Григорівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

44) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Давидюку Василю Васильовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

45) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) та виділення окремих земельних ділянок із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Мацюку Володимиру Андрійовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

46) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Грицюк Ніні Семенівні.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

47) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Ілюшику Сергію Михайловичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

48) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на окремі земельні ділянки із земельної частки (паю) та виділення окремих земельних ділянок із земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Козулі Віктору Васильовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

49) Про затвердження технічних документацій із землеустрою на земельну частку (пай) та виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) гр. Швораку Володимиру Савовичу.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

50) Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) та надання їх в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Ратнівський аграрій».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

51) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Баховець Т.Г.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

52) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва гр. Кисляку М.Д.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

53) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ «Бізнес Рітейл ЛТД».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

54) Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ гр. Денисюк Т.В., гр. Фалендаш Г.В. в с. Гішин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

55) Про погодження документації із землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКО ГРІНВУТ».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

56)Про затвердження документації із землеустрою для продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

57)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АГРОПРОМТЕХЦЕНТР».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

58)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки ТзОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

59)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Ковельської міської ради.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

60)Про затвердження проєкту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду ПрАТ «Волиньобленерго».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

61)Про затвердження проєкту землеустрою та надання земельної ділянки в постійне користування Ковельському комунальному підприємству «Добробут» для облаштування кладовища в с. Білин.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

62)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, гр. Янко М.М.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

63)Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється гр. Козакевичу Борису Євгенійовичу в с. Воля-Ковельська, Ковельського району.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

64)Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ МОЛОДІЖНИЙ ФОНД «НАШЕ МАЙБУТНЄ» за межами села Городилець.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

65)Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

земельної ділянки за межами населених пунктів Ковельської територіальної громади (колишньої Ружинської сільської ради).

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

66) Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «Ковельський м'ясокомбінат».

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

67) Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Поповичу В.В.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

68) Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

69) Про продаж у власність земельної ділянки гр. Кучинському С.Є.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

70) Про продаж у приватну власність земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Театральній, 6-А.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

71) Про підготовку матеріалів для продажу земельних ділянок шляхом аукціону.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

72) Про виставлення на земельні торги у формі електронного аукціону права оренди на земельну ділянку у м. Ковелі на вул. Незалежності (біля кафе «Українські страви»).

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

73) Про переоформлення права користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

74) Про переоформлення права користування земельною ділянкою у м. Ковелі на вул. Мрії, 35.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

75) Про заміну сторони договору оренди земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки гр. Дудці В.М. в с. Тойкут.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

76)Про заміну сторони договору оренди земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Миколи Макаренка, 7.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

77)Про заміну сторони договору оренди земельної ділянки у м. Ковелі на вул. Незалежності, 44.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

78)Про внесення змін до рішення міської ради від 26.08.2021 №11/76.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

79)Про внесення змін до рішення міської ради від 28.03.2024 №47/47.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

80)Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у м. Ковелі на вул. Незалежності, 89.

Доповідає начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради Вадим Логвінов.

6.Різне.